



Zápisnica z prípravných trhových konzultácií

1. Názov predmetu zákazky

Infotabule na stĺpoch verejného osvetlenia

2. Identifikácia verejného obstarávania

Prípravné trhové konzultácie podľa § 25 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

Zverejnené v Úradnom vestníku Európskej únie pod zn. 2021/S 098-256077 dňa 21.05.2021 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 124/2021 pod zn. 27848-POT dňa 24.05.2021

3. Odborný gestor

Oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

4. Priebeh prípravných trhových konzultácií

Verejnému obstarávateľovi bolo v lehote doručených tri žiadosti o účasť. Verejný obstarávateľ rozhodol o realizovaní PTK výhradne v písomnej podobe, tzn. záujemcovia mali k dispozícii dotazník, ktorý následne vyplnili.

So žiadnym z účastníkov verejný obstarávateľ nerealizoval ústne kolo PTK.

Dotazník bol rozdelený do nasledovných okruhov:

4.1. Zámerom HMBA je realizovať koncesiu na zabezpečovanie komplexných služieb v súvislosti s umiestnením infotabúl na stĺpoch verejného osvetlenia. Predmetom koncesnej zmluvy by boli nasledovné služby:

- demontáž všetkých ilegálne umiestnených infotabúl umiestnených na stĺpoch VO (na začiatku, aj priebežne počas trvania koncesnej zmluvy)
- príprava a pravidelná aktualizácia plánu osádzania infotabúl na schválenie správcovi VO
- výroba, montáž, údržba a prenájom infotabúl pre inzerciu tretích strán, vrátane súčinnosti počas rekonštrukcií VO a pri odstraňovaní havarijných stavov VO
- evidencia aktuálne osadených infotabúl, pravidelná aktualizácia a poskytovanie informácií pre zverejnenie v rámci opendata portálu HMBA.

Z právneho hľadiska bude potrebné vyriešiť demontáž ilegálne umiestnených infotabúl - pôjde o demontáž cudzieho majetku, a takisto dohodnúť cenu za demontáž. Pre prípadné rekonštrukcie stĺpov VO by sa malo vopred dohodnúť, kto bude znášať náklady na demontáž a spätnú montáž tabúl - inzerenti by to nemali znášať.

Účastníci navrhli zoznamy vybraných stĺpov posielat' na odsúhlasenie správcovi vo forme: adresa, stručný popis lokality, číslo a fotka stĺpa VO, požadovaný termín montáže tabule. Zároveň navrhli kvartálne odsúhlasovanie aktuálneho stavu a po ukončení prenájmu s inzerentom informovať správcu o demontáži vopred. S ostatnými požadovanými službami účastníci súhlasia, je možné ich zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy.



- 4.2. Cieľom HMBA je regulovať množstvo informačných tabúl, ktoré sú umiestnené na území mesta. Aktuálny odhadovaný počet, ako aj problematická regulácia množstva infotabúl v súčasnosti je z pohľadu HMBA nevyhovujúci. Zámerom HMBA je regulácia množstva infotabúl, pričom uvažuje so stanovením maximálneho prípustného množstva infotabúl na 2% celkového počtu stĺpov, čo v súčasnosti predstavuje približne 660 ks stĺpov. Uvedený počet by bol stanovený ako maximálny, za tento počet by bola realizovaná odplata za prenájom verejnému obstarávateľovi, pričom riziko nevyužitia disponibilného množstva stĺpov by prechádzalo na koncesionára.

V tejto otázke 75% účastníkov vyjadrilo súhlas so stanovením 2% stožiarov ako maximálneho počtu stožiarov, na ktoré sa budú môcť osádzať reklamné tabule.

25% účastníkov nie je stotožnených s obmedzovaním max. počtu stĺpov, a to z dôvodu, že mesto je natoľko rozľahlé a lokálne rôznorodé, že celkový počet tabúl v meste neovplyvní miestny dojem, resp. pocit pozorovateľa. Mesto môže približne regulovať počet tabúl v konkrétnej lokalite vzhľadom na aktuálny stav nerydaním súhlasu na inštaláciu.

Účastníci navrhujú stanoviť cenu za prenájom 1 tabule/mesiac a minimálny počet, za ktoré sa bude platiť. Tento min. počet by mal byť stanovený časovo vzostupne (napr. rastovo za prvých 12 mesiacov), pretože nie je možné k 1. dňu účinnosti zmluvy mať obsadený inzerentmi celý min. počet.

- 4.3. Zámerom HMBA je realizácia kontraktu na primerane dlhé obdobie, pričom z pohľadu HMBA za primerané obdobie možno považovať približne 3 roky. Nakoľko však súčasťou kontraktu je poskytovanie komplexných služieb pri nájme infotabúl na stĺpoch VO, prosíme o uvedenie minimálnej/optimálnej dĺžky kontraktu z pohľadu potenciálneho záujemcu.

Účastníci sa jednomyselne zhodli na dĺžke trvania zmluvy 5 rokov.

- 4.4. Zámerom HMBA je tiež ďalšia regulácia umiestňovania infotabúl:

- vylúčenie konkrétnych ulíc, častí mesta
- unifikácia dizajnu (jednofarebné pozadie
- individuálne, podľa požiadaviek klienta, horná polovica logo klienta, dolná polovica smerové označenie, zadná časť
- kontakt na poskytovateľa na kontrastnom pozadí)
- zjednotenie rozmerov, tvaru a materiálu infotabúl v rámci celého mesta, ako aj zjednotenie montážnej výšky na jednotlivých uliciach, vrátane spôsobu uchytenia, bez možnosti zdvojovania umiestnenia tabúl na jednom stĺpe
- schvaľovanie nových pozícií, pravidelné prehodnocovanie (budúcich) existujúcich pozícií.

Účastníci mali k tomuto bodu niekoľko doplňujúcich pripomienok:

- je nevyhnutné špecifikovať, ktoré ulice a časti mesta budú vylúčené z osádzania, avšak upozornili, že správnym umiestnením navigačných tabúl vzniká trvalá a efektívna navigácia, ktorej zmysel by sa pri vylúčení určitých ulíc/častí mesta stratil, funkčnosť navigácie by bola narušená;
- so zjednotením rozmerov, tvarov a materiálu účastníci súhlasili, avšak upozornili, že pre niektoré firmy môže byť unifikácia dizajnu odrádzajúca;
- schvaľovanie nových pozícií a pravidelné prehodnocovanie bude realizované v súčinnosti s verejným obstarávateľom.

- 4.5. Ďalšie podnety, návrhy, komentáre k forme a podmienkam kontraktu, ktoré by mali byť predmetom diskusie v rámci PTK.



Nakoľko Mestské zastupiteľstvo schválilo reguláciu reklamných stavieb zaradením priamo do územného plánu prostredníctvom zmien a doplnkov, verejný obstarávateľ aktuálne prehodnocuje svoj zámer zrealizovať verejné obstarávanie, ku ktorému realizoval tieto konzultácie.

5. Záverečné ustanovenia

Tento zápis tvorí neoddeliteľnú súčasť spisu z prípravných trhových konzultácií. Nadväznosti na závery Mestského zastupiteľstva zo dňa 21.10.2021 bude verejný obstarávateľ analyzovať možnosti vyhlásenia zákazky / koncesie.