

# **Adaptácia, prestavba, prístavba a nadstavba ZÁKLADNEJ ŠKOLY KALINKOVO**

Kalinkovo, Školská ulica, stavba: Základná škola Kalinkovo súp. č. 194,  
k.ú. Kalinkovo, p.č. 48/5, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11 - „C“ a p.č. 48, 49, 56, 57 - „E“

## **ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA S DIGITÁLNOU VIZUALIZÁCIOU**

Objednávateľ: **Obec Kalinkovo**  
Kalinkovo 211, 900 43 Kalinkovo  
IČO: 00 304 841

Zhotoviteľ - projektant: **ODC bývanie s.r.o.**  
Lipnická 3125, 900 42 Dunajská Lužná  
IČO: 36 835 633

Hlavný projektant stavby: **Ing. arch. Otto Csáder,**  
autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0730 AA

Autori architekt. návrhu: Ing. arch. Otto Csáder, Ing. arch. Stanislav Novák

Vypracovali: Ing. arch. Otto Csáder  
Ing. arch. Stanislav Novák  
Ing. Denisa Csáderová

Dátum vypracovania: 02-06/2020

## 1. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY, GEODETICKÉ PODKLADY

- Zmluva o dielo, uzatvorená po predchádzajúcom vykonanom procese v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na akciu: „Adaptácia, prestavba, prístavba a nadstavba Základnej školy Kalinkovo“ - medzi objednávateľom: Obec Kalinkovo a zhotoviteľom: ODC bývanie s.r.o., so sídlom: Lipnická 3125, 900 42 Dunajská Lužná
- Situácia pôvodných stavieb v areáli na predmetných pozemkoch v k.ú. Kalinkovo
- Územný plán obce Kalinkovo – Zmeny a doplnky ÚPD v platnom znení, verejne prístupný na webovej stránke obce Kalinkovo
- Malá časť zachovanej pôvodnej projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná pre výstavbu budovy základnej školy a prístupovej komunikácie z roku 1962
- Projektová dokumentácia, poskytnutá Obecným úradom Kalinkovo na „Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Základnej školy Kalinkovo“, architektonicko-stavebná časť a vykurovanie – rekonštrukcia kotolne – PD bola vypracovaná v roku 2014 a podľa nej bolo následne zrealizované zateplenie obvodového plášťa budovy a opravy strechy
- PD rekonštrukcie elektroinštalácie z roku 2013
- Vlastné zameranie súčasného stavu stavby – budovy základnej školy súp.č. 194, vonkajších plôch a uličného oplotenia
- Požiadavky objednávateľa – Obce Kalinkovo
- Výpis z listu vlastníctva č. 405 na stavbu súpisné číslo 194 – základná škola, postavená na pozemkoch parc.č. 48/5, 48/11 – C-KN a parc.č. 48, 49 – E-KN v k.ú. Kalinkovo a výpisy z LV na predmetné pozemky v školskom areáli
- Kópia katastrálnej mapy registra „C“ na parc.č. 48/5, 48/11, 48/8, 48/9, 48/10 v k.ú. Kalinkovo
- Kópia mapy bývalého pozemkového registra „E“ na parc.č. 48, 49, 56, 57 – E-KN v k.ú. Kalinkovo
- Polohopisné a výškopisné zameranie existujúcej stavby, dotknutých pozemkov a zariadení v riešenom území stavby
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

## 2. STRUČNÝ POPIS EXISTUJÚCEJ STAVBY

### EXISTUJÚCI STAV BUDOVY A POZEMKU

Budova, v ktorej je v súčasnosti prevádzka Základnej školy Kalinkovo a Materskej školy Kalinkovo, je postavená na pozemku v širšom centre obce Kalinkovo, na Školskej ulici. Pozemky školského areálu a stavba základnej školy je evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, Katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 405 ako **základná škola so súpisným číslom 194 v k.ú. Kalinkovo**, postavená na pozemkoch parc.č. 48/5, 48/11 – C-KN a parc.č. 48, 49 – E-KN v k.ú. Kalinkovo. Školský areál, patriaci k budove ZŠ a MŠ Kalinkovo je na pozemkoch parc.č. 48/8, 48/9, 48/10 - C-KN, kde sú umiestnené technické rozvody, spevnené plochy a doplnková stavba za školskou budovou a multifunkčné ihrisko. Zatrávnená plocha v školskom areáli je aj za budovou školy na pozemkoch parc.č. 48/3 – C-KN (t.j. parc.č. 37, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2 – E-KN). Stavba – základná škola súpisné číslo 194 je vo vlastníctve Obce Kalinkovo.

Príjazd k školskému areálu je zabezpečený z existujúcej miestnej komunikácie na Školskej ulici, ktorá sa pripája na sieť miestnych dopravných komunikácií v obci Kalinkovo, pripojených na cestu III. triedy. Cesta III. triedy vedie cez obec smerom na severozápad do Dunajskej Lužnej, Bratislavy a opačným smerom na juhovýchod do Hamuliakova, Šamorína. Statická doprava pre odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel pre zamestnancov a návštevníkov školy, je v súčasnosti riešená na pozemku parc.č. 48/8 – C-KN, pred budovou ZŠ a MŠ Kalinkovo, na existujúcej spevnenej ploche v školskom areáli.

Existujúce verejné inžinierske siete - vodovod, splašková kanalizácia, distribučné rozvody STL plynovodu a vzdušných NN rozvodov sú trasované pozdĺž miestnej komunikácie na Školskej ulici a ďalej vedú po Rybárskej a Slnecnej ulici.

Budova je pripojená existujúcimi prípojkami na verejné inžinierske siete – na vodovod, splaškovú kanalizáciu, STL plynovod a elektrickou káblou NN prípojkou na vzdušný NN rozvod.

Existujúca budova Základnej školy Kalinkovo a Materskej školy Kalinkovo je nepodpivničená, dvojpodlažná, zastrešená plochou strechou.

Na budove školy boli zrealizované stavebné úpravy na zvýšenie jej energetickej efektívnosti podľa projektovej dokumentácie z roku 2011 a 2014. Zateplený je obvodový plášť budovy, vymenili sa okná za nové plastové, zasklené izolačným dvojsklom, uskutočnili sa opravy a dodatočné zateplenie strešného plášt'a, úpravy klampiarskych konštrukcií, elektroinštalácie a bleskozvodu, bola zrealizovaná rekonštrukcia plynovej kotolne pre zvýšenie energetickej efektívnosti budovy.

## 3. UMIESTNENIE STAVBY

Pozemky v školskom areáli, zapísané na **LV č. 405, 897, 1097**, evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, Katastrálny odbor, obec Kalinkovo, **k.ú. Kalinkovo**, umiestnené v zastavanom území obce, na ktorých je postavená stavba **Základná škola Kalinkovo súp.č. 194** a na ktorých bude umiestnená prístavba a nadstavba budovy základnej školy, vrátane areálových rozvodov a spevnených plôch, ktoré budú rekonštruované a dobudované, sú pozemky:

- parc.č. 48/5 – C-KN: výmera 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nezaložený LV
- parc.č. 48/8 – C-KN: výmera 2266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nezaložený LV
- parc.č. 48/11 – C-KN: výmera 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č 897
- parc.č. 48/9 – C-KN: výmera 696 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č 1097
- parc.č. 48/10 – C-KN: výmera 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č 405
- parc.č. 48 – E-KN: výmera 765 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, LV č 1097
- parc.č. 49 – E-KN: výmera 672 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, LV č 1097
- parc.č. 56 – E-KN: výmera 834 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, LV č 1097
- parc.č. 57 – E-KN: výmera 1089 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, LV č 1097.

Z toho je **výmera pozemkov v oplotenom školskom areáli, dotknutá stavbou: 4260 m<sup>2</sup>.**

Na tejto ploche sú umiestnené:

- existujúca budova ZŠ
- navrhovaná prístavba ZŠ
- pôvodné, rekonštruované a nové spevnené plochy
- pôvodné, rekonštruované a nové sadové úpravy – zeleň, trávnik.

**Existujúca budova Základnej školy Kalinkovo - stavba súpisné číslo 194 - je postavená na pozemkoch:**

- parc.č. **48/5 – C-KN** - t.j. na časti parc.č. **48, 49 a 56 – E-KN** – na ploche 463 m<sup>2</sup> – pozemky p.č. 48, 49, 56 – E-KN sú zapísané na **LV č. 1097** - vo výlučnom vlastníctve Obce Kalinkovo v podiele 1/1
- na parc.č. **48/11- C-KN** s výmerou 28 m<sup>2</sup>, pozemok je zapísaný na LV č. **897**, vlastníkom pozemku je Vendelín Jurányi v podiele 1/1

Výmera pozemkov, zastavaných **pôvodnou stavbou Základnej školy Kalinkovo súp.č. 194**, je:  
 $463 + 28 = 491 \text{ m}^2$ .

**Ďalšie pozemky v areáli ZŠ, dotknuté projektovanou stavbou, sú:**

- parc.č. **48/9 – C-KN**, zapísaná na LV č. 1097, vo výlučnom vlastníctve Obce Kalinkovo (podiel 1/1)
- parc.č. 48/10 – C-KN, zapísaná na LV č. 405, vo výlučnom vlastníctve Obce Kalinkovo (podiel 1/1).

Okrem pozemkov, dotknutých projektovanou stavbou, sa v rámci oploteného školského areálu za budovou nachádza rozsiahla plocha trávniku a zelene – na pozemku parc.č. 48/3 – C-KN s výmerou 5047 m<sup>2</sup> v k.ú. Kalinkovo (na tento pozemok nie je založený list vlastníctva, jedná sa o pozemky bývalého pozemkového registra E-KN – parc.č. 37, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2 – časť z nich vlastní Obec Kalinkovo, časť je v súkromnom vlastníctve).

**Prístupová miestna komunikácia na Školskej ulici je vybudovaná na pozemkoch:**

- parc.č. 56, 57, 58 a 59 – E-KN v k.ú. Kalinkovo.

Vlastníkom pozemkov parc.č. 56 a 57 – E-KN, zapísaných na LV č. 1097 je Obec Kalinkovo v podiele 1/1 .

Vlastník pozemkov parc.č. 58 a 59 – E-KN je neznámy – v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

#### **4. FUNKČNÉ VYUŽITIE, VLASTNÍK, UŽIVATEĽ A PREVÁDZKOVATEĽ STAVBY**

Budova základnej školy súp.č. 194 v Kalinkove je v súčasnosti funkčne užívaná na prevádzku miestnej základnej školy a materskej školy.

Vlastníkom a prevádzkovateľom stavby, ako aj zriaďovateľom základnej školy a materskej školy je Obec Kalinkovo.

Podľa verejne dostupných informácií z webovej stránky Základnej školy Kalinkovo, v školskom roku 2019/2020 škola poskytuje primárne a nižšie sekundárne vzdelanie žiakom v slovenskom jazyku. V súčasnosti školu navštevuje 54 žiakov prvého až piateho ročníka. V budove je aj priestor školského klubu detí, ktorý má 2 oddelenia. Stravovanie žiakov základnej školy je prevádzkované dočasne v externých priestoroch školskej jedálne – v budove Kultúrneho domu Kalinkovo.

Na základe verejne dostupných informácií z webovej stránky Materskej školy Kalinkovo, je MŠ trojtriedna a poskytuje celodennú výchovnú starostlivosť, ale aj možnosť poldennej výchovy a vzdelávania pre deti predškolského veku (3 – 6-ročné). Personál materskej školy v súčasnosti tvorí pani riaditeľka MŠ, 4 učiteľky a školníčka. Teraz je MŠ umiestnená v časti priestorov budovy základnej školy, kde užíva vstupnú halu, šatňu, tri triedy MŠ, jedáleň s kuchyňou spoločnú so ZŠ, hygienické priestory pre deti a zamestnancov MŠ, riaditeľňu. V dvoch triedach MŠ sa denne rozkladajú a skladajú postieľky pre popoludňajší oddych detí MŠ.

Na školskom dvore v oplotenom areáli sa okrem budovy ZŠ a MŠ nachádza doplnková drobná stavba, ktorá je podpivničená. Do jej suterénu vedie vonkajšie schodisko. Drobná stavba bola rekonštruovaná a v súčasnosti je využívaná pre priestory školníkov.

Vonkajšie priestory v školskom areáli užívajú žiaci ZŠ aj deti predškolského veku v MŠ. Okrem zatravnenej plochy so sadovými úpravami sú osadené v areáli aj prvky drobnej architektúry a detského ihriska pre pohybové aktivity detí. K dispozícii pre ZŠ aj MŠ je existujúce nové multifunkčné ihrisko s umelým trávnikom, nachádzajúce sa v severovýchodnej časti oploteného školského areálu.

Plánovanou adaptáciou, prestavbou, prístavbou a nadstavbou budovy základnej školy sa rozšíria priestory pre plnohodnotné vyučovanie žiakov základnej školy v deviatich kmeňových triedach, miestnosť školského klubu detí a miestnosti pre špeciálne učebne – napr. učebňa pre výuku počítačových znalostí, jazykové učebne. Okrem nich bude na 1. NP kancelária pre riaditeľku / riaditeľa základnej školy a jej / jeho asistentku, resp. asistenta, zborovňa a kabinety pre pedagogických pracovníkov a skladovanie vzdelávacích pomôcok.

## 5. PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE POZEMKU A STAVBY

### ZASTAVANÁ PLOCHA STAVBY

**Existujúca zastavaná plocha** stavieb v školskom areáli je:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| - existujúca stavba základnej školy súp.č. 194:       | 491,00 m <sup>2</sup>       |
| - existujúce doplnkové drobné stavby (za budovou ZŠ): | 59,40 m <sup>2</sup>        |
| - <b>spolu:</b>                                       | <b>550,40 m<sup>2</sup></b> |

**Nová zastavaná plocha** stavieb v školskom areáli po zrealizovaní prístavby ZŠ:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - stavba základnej školy súp.č. 194 vrátane navrhovanej prístavby:<br>pôvodná stavba 491,00 m <sup>2</sup> + prístavba 471,70 m <sup>2</sup> = spolu:<br>962,70 m <sup>2</sup> |                               |
| - nové vonkajšie prístrešky na bicykle:  | 69,30 m <sup>2</sup>          |
| - existujúce doplnkové drobné stavby:  | 59,40 m <sup>2</sup>          |
| - <b>spolu:</b>  | <b>1 091,40 m<sup>2</sup></b> |

Navrhovaným rozšírením budovy základnej školy sa zvýši zastavaná plocha všetkých stavieb v školskom areáli o 541 m<sup>2</sup>.

A) **Vyhodnotenie navrhovanej zastavanosti a nespevnených plôch v školskom areáli** vo vzťahu k výmere pozemkov, ktoré sa nachádzajú v školskom oplotenom areáli:

<b>1/ Zastavané plochy:</b>	<b>1 091,40 m<sup>2</sup></b>	11,29 %
<b>2/ Spevnené plochy:</b>	<b>1 492,20 m<sup>2</sup></b>	15,44 %

Multifunkčné ihrisko z toho: 619 m<sup>2</sup>

Zeleň - nespevnené plochy (trávnik, sadové úpravy na pozemkoch, dotknutých prístavbou):

1 676,40 m<sup>2</sup>

Zeleň – existujúce nespevnené plochy, ktorých sa projektovaná stavba nedotkne (na parc.č. 48/3 – C-KN):

5 407,00 m<sup>2</sup>

**3/ Všetky nespevnené plochy v areáli:**

**7 083,40 m<sup>2</sup>** 73,27 %

Výmera pozemkov v školskom areáli, na ktorých je umiestnená pôvodná a projektovaná stavba:

4 260,00 m<sup>2</sup>

Výmera pozemkov v školskom areáli, na ktorých nie je umiestnená pôvodná a projektovaná stavba:

5 407,00 m<sup>2</sup>

Celková výmera oploteného školského areálu:

**9 667,00 m<sup>2</sup>** 100,00 %

**B) Vyhodnotenie navrhovanej zastavanosti a nespevnených plôch v školskom areáli vo vzťahu k tým pozemkom, na ktorých je postavená existujúca stavba a umiestnená navrhovaná prístavba:**

<b>1/ Zastavané plochy:</b>	<b>1 091,40 m<sup>2</sup></b>	<b>25,62 %</b>
<b>2/ Spevnené plochy:</b>	<b>1 492,20 m<sup>2</sup></b>	<b>35,03 %</b>
Multifunkčné ihrisko z toho: 619 m <sup>2</sup>		
Zeleň - nespevnené plochy pôvodné:	674,40 m <sup>2</sup>	
Zeleň - nespevnené plochy rekonštruované a nové:	945,00 m <sup>2</sup>	
Navrh. plocha upravená zatrávňovacími tvárniciami:	57,00 m <sup>2</sup>	
<b>3/ Nespevnené plochy:</b>	<b>1 676,40 m<sup>2</sup></b>	<b>39,35 %</b>
<hr/>		
Výmera pozemkov v školskom areáli, na ktorých je umiestnená pôvodná a projektovaná stavba:	<b>4 260,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>

Podľa územno-plánovacej informácie, ktorú vydala Obec Kalinkovo, č. 280/149/2020-UIP/Kz, zo dňa 19.02.2020 – pre pozemky reg. C-KN – parc.č. 48/5, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/3, 57/3 a pre pozemky reg. E-KN – parc.č. 48, 49, 56, 57, 41/2, 41/1, 40/1, 40/2, 37, 58, 59, nachádzajúce sa v k.ú. Kalinkovo – je podľa Územného plánu obce Kalinkovo, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 11/2003 zo dňa 09.02.2004 v znení zmien a doplnkov, je funkčné využitie pozemkov nasledovné:

- Hore uvedené pozemky reg. C-KN parc. č. **48/5, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/3** (pozemky reg. E-KN parc. č. 37, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 48, 49, 56, časť pozemku parc. č. 57 a malá časť pozemkov parc. č. 58, 59) sa nachádzajú v **zastavanom území obce**, na ploche s funkčným využitím: **plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s objektmi**. V zastavanom území obce je prípustná intenzifikácia využitia plôch dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Jedná sa o areál Základnej školy a Materskej školy, ulica Školská, ktoré sú v spoločnom objekte. Tento areál je navrhovaný na revitalizáciu verejnej zelene.
- Pozemok reg. C-KN parc. č. **57/3** (väčšia časť pozemkov reg. E-KN parc. č. 57, 58, 59, malá časť pozemku parc. č. 56) sa nachádza v **zastavanom území obce**, na ploche s funkčným využitím: **obslužná miestna komunikácia C3 MO5/30 Školská ul.**

Určenému funkčnému využitiu pozemku zodpovedá projektovaná stavba podľa tejto PD.

**ÚŽITKOVÁ PLOCHA STAVBY – POROVNANIE PÔVODNÉHO A NOVÉHO STAVU:**

**A/ Pôvodná úžitková plocha – terajší stav:**

Spoločné vstupné priestory na 1.NP:	40,52 m <sup>2</sup>
Materská škola na 1.NP:	309,04 m <sup>2</sup>
Základná škola na 2.NP:	414,60 m <sup>2</sup>
Hospodárska časť:	54,46 m <sup>2</sup>
<b>Pôvodná budova MŠ a ZŠ spolu na 1.NP a 2.NP:</b>	<b>818,62 m<sup>2</sup></b>
Doplnková stavba (1-podlažná, podpivničená):	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Celková pôvodná úžitková plocha:</b>	<b>858,62 m<sup>2</sup></b>
Pôvodné vonkajšie priestory (prístrešky):	12,00 m <sup>2</sup>

## **B/ Navrhovaná úžitková plocha – nový stav:**

Úžitková plocha pôvodných priestorov po adaptácii a prestavbe na 1.NP:	490,52 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha pôvodných priestorov po adaptácii a prestavbe na 2.NP:	436,06 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha nových priestorov - prístavba na 1.NP:	286,91 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha nových priestorov (prístavba, nadstavba) – na 2.NP, 3.NP:	300,21 m <sup>2</sup>
<b>Celková úžitková plocha po adaptácii, prestavbe, prístavbe a nadstavbe bude:</b>	<b>1 513,70 m<sup>2</sup></b>
Nové vonkajšie priestory (vstup, únikové schodisko, terasa na 2.NP)	69,26 m <sup>2</sup>
Nové vonkajšie prístrešky na bicykle:	69,30 m <sup>2</sup>

## **Úžitková plocha – nový stav**

### **Adaptácia, prestavba, prístavba a nadstavba Základnej školy Kalinkovo:**

#### **1.NP:**

úžitková plocha priestorov pre výuku - triedy 1.-4. ročník, špeciálna učebňa:	279,68 m <sup>2</sup>
úžitková plocha školského klubu detí:	71,46 m <sup>2</sup>
úžitková plocha priestorov pre pedagógov:	86,16 m <sup>2</sup>
úžitková plocha vstupných a komunikač. priestorov (foyer, schody, chodba, free zóna):	259,06 m <sup>2</sup>
úžitková plocha hygienických priestorov:	34,89 m <sup>2</sup>
<u>úžitková plocha technických priestorov:</u>	<u>46,18 m<sup>2</sup></u>

**Úžitková plocha 1.NP:** **777,43 m<sup>2</sup>**

#### **2.NP:**

úžitková plocha priestorov pre výuku - triedy 5.-9. ročník, špeciálna učebňa:	388,23 m <sup>2</sup>
úžitková plocha priestorov pre pedagógov:	119,21 m <sup>2</sup>
úžitková plocha vstupných a komunikačných priestorov (schody, chodba, free zóna):	169,14 m <sup>2</sup>
<u>úžitková plocha hygienických priestorov:</u>	<u>40,07 m<sup>2</sup></u>

**Úžitková plocha 2.NP:** **716,75 m<sup>2</sup>**

#### **3.NP:**

úžitková plocha komunikačných priestorov (schody, východ na strechu): 19,52 m<sup>2</sup>

**Úžitková plocha 3.NP:** **19,52 m<sup>2</sup>**



**Spolu 1.NP + 2.NP + 3.NP:**

**Celková úžitková plocha stavby:** **1 513,70 m<sup>2</sup>**

Plocha vonkajších priestorov na 1.NP a 2.NP: 69,26 m<sup>2</sup>

**Spevnené plochy na teréne:**

Existujúca spevnená plocha: 23,50 m<sup>2</sup>

Navrhovaná a rekonštruovaná spev. plocha – betón. ext. dlažba šedá: 671,00 m<sup>2</sup>

Navrhovaná a rekonštr. spev. plocha – bet. ext. dlažba antracitová: 248,00 m<sup>2</sup>

Spolu: **1 156,70 m<sup>2</sup>**

**Sadové úpravy na teréne a zatrávňovacie tvárnice:**

Existujúca nespevnené plochy – zeleň, trávnik: 674,40 m<sup>2</sup>

Navrhovaná a rekonštruovaná spevnená plocha – betónová  
exteriérová dlažba šedá: 945,00 m<sup>2</sup>

Zatrávňovacie tvárnice: 57,00 m<sup>2</sup>

Spolu: **1 676,40 m<sup>2</sup>**

**Sadové úpravy na streche:**

Navrhovaná zeleň na vegetač. plochej streche budovy ZŠ

– extenzívna zeleň: 723,00 m<sup>2</sup>

**6. OPIS NAVRHOVANEJ ADAPTÁCIE, PRESTAVBY, PRÍSTAVBY A NADSTAVBY  
ZÁKLADNEJ ŠKOLY, DISPOZIČNÉ, PREVÁDZKOVÉ A ARCHITEKTONICKÉ  
RIEŠENIE STAVBY**

Poloha navrhovanej prístavby budovy základnej školy je predurčená voľným priestorom v areáli vedľa pôvodnej budovy.

Cieľom navrhovanej adaptácie, prestavby, prístavby a nadstavby pôvodnej budovy je rozšírenie kapacity Základnej školy Kalinkovo, ktoré je veľmi potrebné z hľadiska demografického vývoja obce, zaznamenaného v posledných rokoch. Podľa údajov Štatistického úradu SR mala Obec Kalinkovo v roku 1970 725 obyvateľov, v roku 2018 dosiahol počet obyvateľov 1378.

Projektom rozšírenia kapacity ZŠ **bude vytvorených 6 nových kmeňových tried a 1 špecializovaná učebňa**. V budove je v súčasnosti aj prevádzka materskej školy, ktorá bude presunutá do iných priestorov. Budova Základnej školy Kalinkovo bude po navrhovanej Adaptácii, prestavbe, prístavbe a nadstavbe slúžiť výhradne pre prevádzku Základnej školy Kalinkovo.

Stavba bude realizovaná len s nevyhnutnými stavebnými zásahmi do nosných konštrukcií pôvodnej stavby. Predstavia sa nový vstupný priestor – vstupná hala - foyer. V novej prístavbe budovy sa vybuduje výťah. Výťahová šachta bude tvoriť samostatný konštrukčný prvok v rámci budovy, oddielovaný od ostatných konštrukcií. Týmto a ďalšími súvisiacimi úpravami sa zabezpečí bezbariérový prístup do budovy aj v jej vnútorných priestoroch.

Budova školy má v súčasnosti dve nadzemné podlažia, rovnako aj nová hlavná prístavba ďalšieho traktu s novými učebňami bude dvojpodlažná, zastrešená vegetačnou plochou strechou s extenzívnou zeleňou.

Pôvodná časť budovy bude dodatočne zateplená v úrovni strešného plášťa, na ktorom navrhujeme tiež vegetačnú plochu strechu s extenzívnou zeleňou a dodatočne sa zateplí aj fasádne murivo (na báze minerálnej vlny), čím sa súčasne docieli žiadaná požiarne odolnosť zatepl'ovacieho systému.

Navrhovaná menšia prístavba pri zadnej fasáde budovy, ktorou sa rozšíri priestor pre školský klub detí a technická miestnosť, bude jednopodlažná, zastrešená pultovou strechou s dreveným krovom v miernom sklone. Tiež aj prístavba vonkajšieho únikového požiarneho schodiska (z bočnej strany budovy – od multifunkčného ihriska) bude zastrešená mierne šikmou pultovou strechou. Na úrovni tretieho podlažia bude len východ na strechu nadstavaným hlavným schodiskom. Strecha nadstavby schodiska bude riešená dreveným krovom pultovej mierne šikmej strechy. Krytina všetkých pultových striech bude plechová hladká falcovaná.

Budova nie je podpivničená. Povrchová úprava fasády je navrhovaná omietkou v troch farbách – spodná časť do hornej úrovne okien na 1.NP – v antracitovej farbe, ostatná časť vo farbe bielej a žltej. Žltá bude hlavne omietka vstupnej časti budovy.

Nové výplne vonkajších otvorov navrhujeme riešiť z plastových profilov, zasklenú stenu so vstupnými dverami hlavného vstupu do budovy z hliníkových profilov, zasklené izolačným trojsklom, Výplne otvorov na pôvodnej budove, ktoré boli vymenené v r. 2015, sú z plastových profilov, zasklené izolačným dvojsklom.

Navrhovanými úpravami pôvodných priestorov a prístavbou ďalších priestorov budú miestnosti na dvoch podlažiach budovy ZŠ a v nadstavbe tieto:

### **Na 1.NP:**

a) 4 kmeňové triedy pre výuku žiakov 1. až 4. ročníka a špeciálna učebňa, rozšírenie priestoru pre škol. klub detí:

- trieda 1. ročník – novovytvorená
- trieda 2. ročník – novovytvorená
- trieda 3. ročník – novovytvorená
- trieda 4. ročník – rekonštruovaná
- špeciálna učebňa – čitateľskej gramotnosti, informatiky, knižnica (rekonštruovaná miestnosť)
- školský klub detí – v časti v rekonštruovanom priestore, v časti v novej prístavbe

b) priestory pre pedagogických pracovníkov:

- zborovňa – novovytvorená
- 3 x kabinet (rekonštruované miestnosti)

c) spoločné vstupné a komunikačné priestory:

- foyer – rekonštruovaný a pristavaný
- free zóna – v rekonštruovanom priestore
- chodba – rekonštruovaná aj pristavaná

- schodisko hlavné – rekonštruované
  - schodisko nové - v prístavbe
  - výťah – v prístavbe
  - vonkajšie únikové požiarne schodisko – prístavba
- d) hygienické priestory – budú v pôvodnej časti budovy – rekonštruované
- e) technické priestory – kotolňa v pôvodnej budove, technická miestnosť v prístavbe

### **Na 2.NP:**

- a) 5 kmeňových tried pre výuku žiakov 5. až 9. ročníka a špeciálna učebňa
- trieda 5. ročník – rekonštruovaná
  - trieda 6. ročník – rekonštruovaná
  - trieda 7. ročník – novovytvorená
  - trieda 8. ročník – novovytvorená
  - trieda 8. ročník – novovytvorená
  - trieda 9. ročník – novovytvorená
  - špeciálna zdieľaná učebňa prírodných vied – novovytvorená
  - špeciálna učebňa jazykov a informatiky - rekonštruovaná
- b) priestory pre pedagogických pracovníkov:
- zborovňa – rekonštruovaná miestnosť, v časti pristavaná
  - kancelária riaditeľky / riaditeľa – rekonštruovaná
  - sekretariát (asistentka / asistent) riaditeľky / riaditeľa – rekonštruovaný
  - miestnosť pre špeciálneho pedagóga - rekonštruovaná
- c) spoločné vstupné a komunikačné priestory:
- free zóna – v rekonštruovanom priestore
  - chodba – rekonštruovaná aj pristavaná
  - schodisko hlavné – rekonštruované
  - schodisko nové - v prístavbe
  - výťah – v prístavbe
  - vonkajšie únikové požiarne schodisko – prístavba
- d) hygienické priestory – budú v pôvodnej časti budovy – rekonštruované

### **Na 3.NP:**

- nadstavba hlavného schodiska, východ na plochú strechu

### **Predpokladané stavebné náklady**

Na adaptáciu, prestavbu, prístavbu a nadstavbu Základnej školy Kalinkovo v I. etape rozšírenia kapacity základnej školy sú predpokladané investičné náklady: 1,7636 mil. EUR (vrátane DPH).