



## Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti

v súlade s § 114 v spojení s § 40 a § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

|                                      |                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verejný obstarávateľ:</b>         | Hlavné mesto SR Bratislava                                                                    |
| <b>Názov:</b>                        | Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu administratívnej<br>budovy na Technickej ulici č. 6 |
| <b>Lehota na predkladanie ponúk:</b> | 21.06.2021 do 13:00 hod.                                                                      |
| <b>Otváranie ponúk:</b>              | 21.06.2021 o 13:01 hod.                                                                       |
| <b>Kritériá na hodnotenie ponúk:</b> | Najlepší pomer ceny a kvality                                                                 |

### Vyhodnotenie ponúk

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní  
prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk  
boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

| P. č. | Názov uchádzača               | Adresa sídla                         | Cena celkom<br>(eur s DPH) | Odborná<br>skúsenosť<br>projektanta | Zapojenie<br>študentov/<br>absolventov<br>vysokej školy |
|-------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1     | APIP Ing. František<br>Tököly | Furdekova 3, 851 04<br>Bratislava    | 48 400,00                  | 5                                   | áno                                                     |
| 2     | SLOVHOLDING a.s.              | Kpt. Nálepku 4, 937 01<br>Želiezovce | 43 700,00                  | 0                                   | áno                                                     |
| 3     | JEGON, s.r.o.                 | Š. Kukuru 12, 071 01<br>Michalovce   | 57 150,00                  | 5                                   | áno                                                     |
| 4     | moravcik-schroner s.r.o.      | Pražská 2, 949 11 Nitra              | 52 200,00                  | 0                                   | áno                                                     |

### Poradie ponúk na základe vyhodnotenia podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk:

| Poradie                            | Uchádzač                      | IČO      | K1 - Celková<br>cena za predmet<br>zákazky<br>(85 bodov) | K2 - Odborná<br>skúsenosť<br>projektanta<br>(10 bodov) | K3 - Zapojenie<br>študentov/<br>absolventov<br>vysokej školy<br>(5 bodov) |
|------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                 | APIP Ing. František<br>Tököly | 11806117 | 48 400,00                                                | 4 zákazky*                                             | áno                                                                       |
| Pridelený počet bodov za kritériá: |                               |          | 31,01                                                    | 8 bodov                                                | 5                                                                         |
| <b>Celkový počet bodov:</b>        |                               |          | <b>44,01 bodov</b>                                       |                                                        |                                                                           |
| Poradie                            | Uchádzač                      | IČO      | K1 - Celková<br>cena za predmet<br>zákazky<br>(85 bodov) | K2 - Odborná<br>skúsenosť<br>projektanta<br>(10 bodov) | K3 - Zapojenie<br>študentov/<br>absolventov<br>vysokej školy<br>(5 bodov) |
| 2.                                 | SLOVHOLDING a.s.              | 31389163 | 43 700,00                                                | 0 zákaziek                                             | áno                                                                       |
| Pridelený počet bodov za kritériá: |                               |          | 36,25                                                    | 0                                                      | 5                                                                         |
| <b>Celkový počet bodov:</b>        |                               |          | <b>41, 25 bodov</b>                                      |                                                        |                                                                           |



| Poradie                            | Uchádzač                 | IČO      | K1 - Celková<br>cena za predmet<br>zákazky<br>(85 bodov) | K2 - Odborná<br>skúsenosť<br>projektanta<br>(10 bodov) | K3 - Zapojenie<br>študentov/<br>absolventov<br>vysokej školy<br>(5 bodov) |
|------------------------------------|--------------------------|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.                                 | JEGON, s.r.o.            | 36200336 | 57 150,00                                                | 5 zákaziek                                             | áno                                                                       |
| Pridelený počet bodov za kritériá: |                          |          | 21,25                                                    | 10                                                     | 5                                                                         |
| Celkový počet bodov:               |                          |          | 36,25 bodov                                              |                                                        |                                                                           |
| Poradie                            | Uchádzač                 | IČO      | K1 - Celková<br>cena za predmet<br>zákazky<br>(85 bodov) | K2 - Odborná<br>skúsenosť<br>projektanta<br>(10 bodov) | K3 - Zapojenie<br>študentov/<br>absolventov<br>vysokej školy<br>(5 bodov) |
| 4.                                 | moravcik-schroner s.r.o. | 47185422 | 52 200,00                                                | 0 zákaziek                                             | áno                                                                       |
| Pridelený počet bodov za kritériá: |                          |          | 26,77                                                    | 0                                                      | 5                                                                         |
| Celkový počet bodov:               |                          |          | 31,77 bodov                                              |                                                        |                                                                           |

\*uchádzač APIP Ing. František Tököly v ponuke deklaroval 5 zákaziek a 10 bodov za kritérium č. 2 s celkovým počtom 46,01 bodov, no na základe vyhodnocovania ponúk verejný obstarávateľ mohol akceptovať iba 4 z uvedených zákaziek (viď. nižšie).

Po otvorení ponúk verejný obstarávateľ vyhodnotil ponuku uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste v poradí z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, z hľadiska mimoriadne nízkej ponuky a splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ požiadal uchádzača APIP Ing. František Tököly o vysvetlenie ponuky, konkrétne, či ním uvedené zákazky v návrhu na plnenie kritérií realizovala totožná osoba ako tá, ktorou preukazuje splnenie podmienky účasti, či predmetom zákaziek boli projekčné služby, či táto osoba bola v pozícii generálneho projektanta a o uvedenie údajov o cene jednej zákazky.

Uchádzač v stanovenej lehote zodpovedal položené otázky a na podporu svojich tvrdení predložil doklady, ktoré ich preukazujú.

Verejný obstarávateľ taktiež pristúpil k overeniu správnosti údajov uvedených v návrhu na plnenie kritérií v súvislosti so zákazkami deklarovanými v rámci kritéria č. 2 u uchádzača APIP Ing. František Tököly, a to prostredníctvom oslovenia objednávateľov týchto služieb. Štyria z oslovených subjektov deklarovali správnosť údajov.

Uchádzač nedoplnil v rámci vysvetlenia ponuky údaj o cene jednej z deklarovaných zákaziek a ani objednávateľom nebola potvrdená požadovaná výška presahujúca 70 000 eur s DPH, preto verejný obstarávateľ nemohol za túto zákazku prideliť body v rámci kritéria č. 2. Uvedenú zákazku týkajúcu sa Vypracovania projektovej dokumentácie a autorského dozoru na stavbu na Romanovej 37 v Bratislave je preto možné uznať iba v sume verejne prístupnej zo stránky [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), t. j. vo výške 14 304,- eur bez DPH. Z uvedeného dôvodu boli uchádzačovi APIP Ing. František Tököly za kritérium č. 2 uznané 4 zákazky za ktoré získal spolu 8 bodov, a teda celkovo 44,01 bodov.

Ponuka uchádzača APIP Ing. František Tököly splnila požiadavky na predmet zákazky a na základe súčtu bodov za všetky tri kritériá na vyhodnotenie ponúk získala najvyšší počet bodov, a teda sa stala úspešnou.

Verejný obstarávateľ nepovažuje ponuku úspešného uchádzača za mimoriadne nízku.



Ponuka žiadneho uchádzača nebola v predmetnom verejnom obstarávaní vylúčená.

## Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Verejný obstarávateľ vyhodnotil splnenie podmienok účasti iba u uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste v poradí.

**Podmienky účasti osobného postavenia:** Uchádzač APIP Ing. František Tököly je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie č. 2020/2-FO-F2315 platný do 18.02.2023.

V súvislosti s podmienkami účasti podľa § 32 ods. 1 písm. g) a h) ZVO u uchádzača neboli zistené žiadne porušenia.

Uchádzač APIP Ing. František Tököly spĺňa podmienky účasti osobného postavenia.

**Podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia:** neboli požadované

**Podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti:**

Verejný obstarávateľ požiadal uchádzača APIP Ing. František Tököly o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, konkrétne nebolo z ponuky uchádzača zrejmé akými dokladmi preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) a g) ZVO.

Uchádzač v stanovenej lehote zodpovedal položené otázky a na podporu svojich tvrdení predložil doklady, ktoré ich preukazujú. Uchádzač uviedol, že všetky zákazky deklarované v rámci návrhu na plnenie kritérií realizoval on ako projektant v rámci svojej živnosti, t. j. tieto je možné akceptovať aj za účelom preukázania splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, tzn. že na plnenie predmetu zmluvy disponuje kľúčovým odborníkom projektant, ktorý kumulatívne spĺňa požiadavky stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk. Zároveň v rámci preukázania splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO uchádzač predložil zoznam 11 zákaziek, ktoré realizoval ako fyzická osoba a z ktorého po preverení predmetných zákaziek minimálne jednu požadovaného charakteru, v určenej lehote a celkovej hodnote v zmysle podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. a) stanovených vo Výzve na predkladanie ponúk. Ing. František Tököly zároveň disponuje oprávnením SKSI v kategórii pozemné stavby.

Uchádzač APIP Ing. František Tököly spĺňa podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti.

Verejný obstarávateľ skúmal či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje/neexistuje konflikt záujmov, a neidentifikoval u zainteresovaných osôb žiaden konflikt záujmov. Navyše, žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava, 22.12.2021

Zapísal: Ing. Juraj Šimo – oddelenie verejného obstarávania