

Oddelenie stavebných činností

Ing. Zuzana Prokešová

WC: 467994/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG OD

MAGS OUIC 62123/20-454078

Ing. arch. Pipiška/413

03.11.2020

454057/20

21.10.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSC (pre: Ing. Zuzana Prokešová Oddelenie stavebných činností)
žiadosť zo dňa:	21.10.2020
pozemky parc. číslo:	C-KN 16948/2, 16948/3, 16948/4, 16948/5, 16948/6, 16948/7, 16948/8, 16948/9, 16948/10, 16948/11, 16948/22, 16948/23, 16948/24, 16948/25, 16948/26, 16948/27, 16948/28, 16948/29,
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Technická
zámer žiadateľa:	žiadosť o vydanie územno-plánovacej informácie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č.: 16948/2, 16948/3, 16948/4, 16948/5, 16948/6, 16948/7, 16948/8, 16948/9, 16948/10, 16948/11, 16948/22, 16948/23, 16948/24, 16948/25, 16948/26, 16948/27, 16948/28, 16948/29 v k.ú. Trnávka, nasledovné **využitie územia**:

- **územia výroby** - distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie

Funkčné využitie územia: územia výroby

distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.


Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.


Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 62123/20-454078 zo dňa 03.11.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

S pozdravom


Ing. arch. Janka Ľuptáková
vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	OSČ	Referent : Prok
Predmet podania	UPI	
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 16 948/2-29
Č.j.	MAGS 454 078/20 MAGS ONM /20	č. OUIC 62 123/20
TI č.j.	TI/769/20	EIA č. /20
Dátum prijmu na TI	28.10.2020	Podpis ved. réf. 
Dátum exped. z TI	2.11.2020	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

V areáli bývalých TS nevidujeme žiadne verejné siete technickej infraštruktúry. Určite sa tam nachádzajú neverejné (areálové) siete vybudované pre zásobovanie existujúcich objektov. V prípade potreby bude treba preveriť ich stav z hľadiska kapacity resp. technického stavu.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.