

Odpovede na žiadosti o vysvetlenie :

Otázky:

1. Dobrý deň, žiadame verejného obstarávateľa o presné stanovenie lehoty viazanosti ponúk dátumom, lebo v prípade posunu lehoty na predkladanie ponúk by bol uchádzač nútený žiadať banku o nový zábezpeku (novú bankovú záruku).

S pozdravom

2. Vo výkaze výmer s nachádzajú položky:
Osobný výťah v prístavbe - dodávka a montáž ks 1,000
Osobný výťah v existujúcej časti - dodávka a montáž ks 1,000
Osobný výťah v existujúcej časti - demontáž ks 1,000

Sprievodná správa uvádza: „ Objekt je vybavený 2 výťahmi z čoho jeden je riešený ako evakuačný a je prispôsobený na prevoz ľudí pripútaných na lôžko“ - chýba projektová dokumentácia k uvedeným výťahom – špecifikácia.

3. Súťažné podklady – Projektová dokumentácia obsahuje časti :
 - interiér
 - fotovoltaika
 - kuchyňaale výkaz výmer ich neobsahuje.

Sú uvedené časti predmetom súťaže?

4. Žiadame verejného obstarávateľa o zámenu konštrukčného materiálu nadstavby za použitie nosného systému Pinnacle – z tenkostenných konštrukčných profilov?

Použitie systému Pinnacle so sebou prináša úplné vynechanie mokrých procesov (predstavujúcich riziká, problém nielen v zimnom období) pri výstavbe nosnej konštrukcie a zároveň aj výraznú úsporu času z hľadiska možnosti využitia priemyselnej automatizácie a prípravy celých nosných systémov v prevádzkach výrobcu s ich následným rýchlym zmontovaním na mieste stavby.

Systém Pinnacle je systém ľahkej kovovej konštrukcie, ktorý so sebou prináša moderné riešenie výstavby a do značnej miery ju urýchľuje. Presnosť jednotlivých prvkov konštrukcií zabezpečuje presnosť výstavby celej budovy. Budova pospájaná z veľkého počtu navzájom pospájaných profilov má väčšiu prirodzenú flexibilitu čo rezultuje vo väčšiu odolnosť voči nepriaznivým vonkajším podmienkam. Výstavba negeneruje skoro žiaden prebytočný odpad a zároveň tento systém výstavby používa plne recyklovateľné materiály s pozitívnymi ekologickými efektami.

5. Žiadame o zaslanie projektovej dokumentácie a špecifikácie výťahov.

6. Na výkr. A-14 Výpis okien a zasklených stien sú pri jednotlivých oknách špecifikované interiérové celotieniace žalúzie béžovej farby. Vo výkaze výmer nie je položka pre dodávku a montáž žalúzií a v špecifikácii okien vo výkaze výmer tiež nie sú uvedené. V ktorej položke má uchádzač oceniť uvedené žalúzie?
7. Na výkr. A-16 Rezy balkónov a prístrešku je oplechovanie balkónov navrhnuté z poplastovaného plechu. Vo výpise klampiarskych konštrukcií A-18 nie je výkaz oplechovania balkónov a chýba aj vo výkaze výmer. Žiadame o doplnenie špecifikácie oplechovania balkónov (hrúbka plechu, farba, rozvinutá šírka, množstvo) do projektovej dokumentácie a do výkazu výmer.
8. Na výkr. A-16 Rezy balkónov a prístrešku je skladba S4

S4	SKLADBA PODLAHY NA BALKÓNE-PÔVODNÝ OBJEKT +NADSTAVBA
—	MRAZUVZDORNÁ DLAŽBA HR.:10mm
—	FLEXIBILNÁ MRAZUVZDORNÁ LEPIAČA MALTA HR.7mm
—	NATEROVÁ/STIERKOVÁ VYSTUŽENÁ HYDROIZOLÁCIA HR:3mm
—	SPADOVÁ IZOLÁCIA Z DOSIEK EPS150-SD HR:40-73mm
—	NATAVENÉ ASFALTOVÉ PASY
—	OSB DOSKA hr.25mm
—	OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA KOTVENÁ DO OBV.STENY - VIŠ STATIKA
—	ZATEPLENIE STYRODUR HR.120mm
—	OSB DOSKA hr.25mm
—	FASÁDNA OMIETKA

Oceľová konštrukcia balkónov je navrhnutá z profilu RHS 100/50/5 mm.

Ako bude kotvená tepelná izolácia podhľadu – STYRODUR hr. 120 mm ?

Ako sa ukotvia OSB dosky hr. 25 mm, ktoré v skladbe nasledujú za tepelnou izoláciou?

Nie je potrebný pomocný rošt na ukotvenie OSB dosiek?

Nie je možné vymeniť skladbu a OSB dosky ukotviť do nosnej ocelevej konštrukcie a následne ukotviť do dosiek STYRODUR ?

V skladbe na OSB dosky je navrhnutá fasádna omietka.

Kde je v skladbe sieťka s lepidlom ?

Žiadame o prehodnotenie skladby podhľadu na balkóne a prípadné zmeny a chýbajúce položky zahrnúť do aktualizovaného výkazu výmer.

9. Vo výkaze výmer je zateplenie podhľadu balkónov hr. 70 mm – pol. 118 – K - 625250705.S - Kontaktný zateplňovací systém z minerálnej vlny hr. 70 mm, skrutkovacie kotvy – m2 – 75,600.
Žiadame o zosúladenie hrúbky izolácie s projektovou dokumentáciou, v ktorej je hr. 120 mm.
10. Vo výkaze výmer chýba zateplenie ostenia ISOVER TF PROFI 3 - hr. 30 mm. Žiadame o doplnenie chýbajúcej položky.
11. Vo VV je v pol. 119 – k – 625254335 Kontaktný zateplňovací systém hr. 150 mm PROFI Steinwolle-System (minerálna vlna), skrutkovacie kotvy. V projektovej dokumentácii je zateplenie fasády špecifikované ako ISOVET TF PROFI 15 – hr. 150 mm.
Z akého dôvodu je vo výkaze výmer PROFI Steinwolle-System a v projekte je ISOVER TF ?

- 12.** Na výkr. A-2 Pôdorys 1.PP je v skladbe ST1 z interiérovej strany navrhnutá sanačná omietka BAUMIT. Vo výkaze výmer túto omietku reprezentujú
pol. 111 – K – 612465113.S - Vnútny sanačný systém stien, sanačný prednástrek cementový, krytie 100% – m2 – 332,50,
pol. 112 – K - 612465154.S - Vnútny sanačný systém stien s obsahom cementu, jadrová omietka odvlhčovacia, hr. 25 mm – m2 – 332,50.
V projektovej dokumentácii sme nenašli podrobnejšiu špecifikáciou skutkového stavu muriva (obsah vlhkosti a solí v murive) a návrh postupu sanácie muriva so špecifikáciou skladby sanačnej omietky.
Vo výkaze výmer chýba štuková omietka, ktorá by mala byť aplikovaná na jadrovú omietku.
- 13.** V pol. 113 – K – 612481119.S - Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením – m2 – 5 276,475 je zahrnutá aj výmera stien v 1.PP so sanačnou omietkou (nie je odpočítaná plocha 332,50 m2).
Na sanačné omietky nie je možné aplikovať sieťku s lepidlom. Prosíme o opravu množstva v uvedenej položke.
- 14.** V skladbe ST1 je hydroizolácia 1.PP navrhnutá v skladbe Np+Na+2x HYDROBIT V60 S35.
Vo výkaze výmer je uvedený Pás asfaltový FOALBIT AL S 40 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov. Žiadame o zosúladenie PD a VV.
- 15.** K pol. 80 – K – 3422735061 Stena vonkajšieho oceľového schodiska – LEXAN – m2 – 21,780
nie je v projektovej dokumentácii bližšie popísaná a rozkreslená stena – rám, členenie, špecifikácia typu LEXANU. Prosíme o doplnenie projektovej dokumentácie uvedenej steny.
- 16.** Vo VV je pol 81 – K – 3422735062 Zastrešenie pergoly – LEXAN – m2 – 66,00.
Žiadame o doplnenie špecifikácie LEXANU.
- 17.** V projektovej dokumentácii v časti PLYNOFIKÁCIA je výkaz výmer vo formáte pdf , ktorého obsahom je vnútorný a vonkajší plynovod.
Vo výkaze výmer, ktorý nám bol poskytnutý vo formáte xls. je výkaz s názvom 20_rozpocet_plynofikacia-uzemnenie, ktorá nerieši plynofikáciu objektu, len uzemnenie.
Je predmetom ponuky uzemnenie, alebo máme oceniť aj vnútorný a vonkajší rozvod plynu ?
Prosíme o zaslanie výkazu výmer pre vnútorný a vonkajší rozvod plynu vo formáte xls.
- 18.** Zmluva o dielo v Čl. IV. CENA DIELA uvádza:
bod 4.4 Maximálna cena dohodnutá v bode 4.1. tohto článku kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä (okrem iného)
b) splnenie podmienok realizácie diela:
.....

- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
-

Kde ale na záver tohto článku je uvedené:

„Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a dodávku vody bude jednotlivým poskytovateľom uhrádzať objednávateľ. Zmluvné strany vykonajú pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi odpočet stavu elektromerov a vodomerov na stavenisku a rovnako tak odpočet stavu elektromerov a vodomerov vykonajú pri odovzdaní diela objednávateľovi po dokončení diela. Po dobu realizácie diela je objednávateľ oprávnený vykonať zádržné vo výške 1,5% z každej vystavenej faktúry z ceny bez DPH, ktoré bude slúžiť na pokrytie nákladov na úhradu nákladov na spotrebovanú elektrickú energiu a dodávku vody. Po ukončení príslušného kalendárneho roka zmluvné strany vykonajú medzi sebou, a to v lehote do 30. januára nasledujúceho kalendárneho roka, vyúčtovanie spotreby elektrickej energie a nákladov na dodávku vody podľa ich skutočnej spotreby za príslušný kalendárny rok v porovnaní s vykonaným zádržným podľa predchádzajúcej vety tohto odseku za príslušný kalendárny rok a zaväzujú sa v lehote 15 dní odo dňa vykonania vyúčtovania vyrovnať si medzi sebou zistené preplatky alebo nedoplatky. V prípade ukončenia diela v priebehu kalendárneho roka bude vyúčtovania medzi zmluvnými stranami vykonané do 30. januára nasledujúceho kalendárneho roka.“

Čo je taktiež v rozpore s Čl. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA:

7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcom sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za energie znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania).

Podmienky v Zmluve o dielo si odporujú, nie sú jasné, a preto sa chceme informovať ako to objednávateľ myslel, a ktorý článok platí.

- 19.** Pri kontrole PD a VV sme zistili nezrovnalosti vo výkaze výmer a výpise okien – rozmery okien a chýbajú niektoré okná napr. W29.
Bude táto skutočnosť opravená a doplnená?

- 20.** SO 01 Zariadenie pre seniorov

V pol. 123 – K - 631315711.S - Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 25/30 hr. nad 120 do 240 mm je nesprávne uvedená hrúbka základovej dosky SP1 100 mm. Zároveň je hr. 100 mm aj v skladbe podlahy P1.

V projektovej dokumentácii statiky VT04 VYKRES TVARU ZAKLADOVÝCH KONSTRUKCII je hrúbka dosky 200 mm.

Žiadame o opravu množstva betónu a doplnenie debnenia a oddebnenia základovej dosky.

- 21.** SO 01 Zariadenie pre seniorov

Žiadame o zaslanie technickej správy pre časť architektúra.

22. SO 01 Zariadenie pre seniorov

V pol. 178 – K – 711113131 - Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K hr. 2 mm na ploche vodorovnej – celkom 302,030 m² je zahrnutá aj izolácia balkónov.

V skladbách S3 a S4 je náterová /stierková vystužená hydroizolácia hr. 3 mm navrhnutá na spádovú izoláciu z dosiek EPS 150 SD hr. 40 – 73 mm.

Podľa technického listu je pre AQUAFIN 2K ako podklad vhodný betón hutnej štruktúry, poter, liaty asfalt, omietky P II a III, sádrokarton a sádroláknité dosky, murivo so zarovnanými špármi. Z uvedeného vyplýva, že AQUAFIN nie je možné aplikovať na dosky EPS.

Žiadame o prehodnotenie navrhovanej skladby balkónov S3 a S4 a aktualizáciu výkazu výmer.

23. SO 01 Zariadenie pre seniorov

Vo výkaze výmer je pol. 46 – K – 311234513 - Murivo nosné (m³) z tehál pálených POROTHERM 25 P 15 UNI na pero a drážku, na maltu POROTHERM MM 50 (250x375x238) – celkom 104,693 m³. V projektovej dokumentácii je predmetné murivo so špecifikáciou „nosné murivo z tvárnic YTONG STATIC PD 250, hr. 250 mm, nepriezvučnosť 47 dB“.

Žiadame o zosúladenie výkazu výmer s výkresovou dokumentáciou.

24. SO 03 Altánok

Vo VV sú v položkách

7 – K - 162501105.S - Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m³ – celkom 165,256 m³,

8 – K - 171209002.S - Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné – celkom 264,410 t

nesprávne uvedené množstvá.

Žiadame o opravu uvedených množstiev v pol. 7 a 8.

25. SO 05 Komunikácie, parkoviská a spev. plochy, Úprava MK - ul. Rázusova

Vo výkaze výmer sú pol. 63 – 71, ktorých obsahom sú uličné vpusty, ORL a liatinové mreže v počte 2 ks.

Zároveň v SO 301 Vod.príp., SO 401 Kan.príp.-splašk., SO 402 Kan,príp.- dažď.+ORL+vsak sú pol.

128 – K – 895931111 - Vpust' kanalizačná uličná z bet. dielcov TBS s mrežou s osadením ORL do vpustu – 2 ks

129 – K - Odluč. zariadenie ropných látok a ťažkých kovov Pureco ENVIA - do vpustu – 2 ks.

Vychádzajúc z výkresovej časti vyplýva, že celkove majú byť na stavbe 2 uličné vpusty s ORL.

Pravdepodobne sa jedná o duplicitu a preto prosíme o opravu VV.

Odpovede:

1. Verejný obstarávateľ upravil lehotu viazanosti ponúk na konkrétny dátum tj. Ponuky sú platné **do termínu 12.07.2022**
2. V prílohe tejto odpovede **Vám zasielame špecifikáciu výťahov**, verejný obstarávateľ túto špecifikáciu nahráva taktiež ku dokumentom tejto zákazky.
3. V prílohe tejto odpovede **Vám zasielame výkaz výmer pre časť fotovoltaika**, verejný obstarávateľ tento výkaz výmer nahráva taktiež ku dokumentom tejto zákazky
Časti Interiér a kuchyňa nie sú predmetom tohto obstarávania.
4. Verejný obstarávateľ **nebude akceptovať zámenu navrhovaného konštrukčného materiálu** z dôvodu : Zmena nosného konštrukčného by si vyžadovala nový statický výpočet stavby a nové stavebné povolenie, čo znamená z časového hľadiska neakceptovateľné predĺženie celého procesu výstavby, pričom pred spracovaním statického výpočtu ani nie je zrejmé, aké všetky úpravy projektu by si nový konštrukčný systém vyžiadal, vrátane zásahu do architektúry objektu, technických inštalácií a pod. Nie je preto možné v predstihu posúdiť všetky dopady tejto navrhovanej zmeny.
5. Vid' odpoveď č. 2.
6. Vnútorne žalúzie pri jednotlivých oknách sú súčasťou výkazu daného okna a je potrebné ich rozpočtovať v rámci dodávky okien.
7. Oplechovanie balkónov – nie je vykázané ako atypický klampiarsky výrobok. Jedná sa o typový ukončovací profil pri kladení balkónovej dlažby a je potrebné ho rozpočtovať ako súčasť dodávky dlažby balkóna.
8. Ako sme boli upozornení, v skladbe S4 je omylom uvedené zlé poradie vrstiev – správne pôjde na oceľovú konštrukciu zo spodu OSB doska, a až následne zateplenie styrodutom, presieťkovanie s lepidlom a fasádna omietka.
9. Ohľadom nesúlady v hrúbke vrstvy zateplenia balkónu – platí hodnota uvedená vo výkresovej časti – 120 mm.
10. Zateplenie okenných ostení hrúbky 30mm je potrebné rozpočtovať ako súčasť položky zateplenia obvodového muriva.
11. Zatepl'ovací systém ISOVER TF PROFI a PROFI Steinwolle system je rovnaký výrobok, ktorý má iné označenie v rámci rôznych trhov a v rámci rozpočtárskeho programu.
12. Sanačná omietka – konkrétna receptúra bude určená dodávateľom na základe vybraného produktu.

13. Presieťkovanie s lepidlom a vrchná omietka v 1.PP – pokiaľ to neumožní technologický predpis vybranej sanačnej omietky, ktorú vyberie dodávateľ, tak je možné túto nahradiť štukovou omietkou.
14. V prípade nesúladu v popise asfaltovej hydroizolácie spodnej stavby medzi výkresovou časťou a výkazom platí popis uvedený vo výkresovej časti.
15. Špecifikácia lexanu – komôrková platňa hr. 10mm s 2x UV filtrom, farba číra
16. Detto ako 15. Pomocný rám podľa technického predpisu dodávateľa lexanu.
17. Výkaz výmer časti plynofikácie obsahuje dve časti – plynárenská časť a časť uzemnenie. Obidve sú súčasťou stavby. **V prílohe Vám zasielame obidva výkazy výmer,** verejný obstarávateľ tieto výkazy výmer nahráva taktiež ku dokumentom tejto zákazky.
18. záver bodu 4.4. zmluvy reaguje na požiadavku obce, ktorá bude platcom nákladov na elektrickú energiu a dodávku vody s tým, že obec Smižany ako objednávateľ zadrží čiastku 1,5% z každej vystavenej faktúry z ceny bez DPH a do 30.1. nasledujúceho roka strany vykonajú vyúčtovanie skutočnej spotreby oproti zádržnému. Teda spotreba elektriny a vody je hradená v rámci ceny diela na základe vystavených faktúr.

Ide o vzťah poskytovateľ elektriny/vody (poskytovateľ) - obec (objednávateľ) - zhotoviteľ.

Vo vzťahu poskytovateľ - obec (objednávateľ) bude po dobu realizácie výstavby objednávateľ (obec) uhrádzať poskytovateľovi pravidelné platby za dodávku elektriny a vody.

Vo vzťahu obec (objednávateľ) - zhotoviteľ, obec z každej faktúry obdržanej od zhotoviteľa zadrží čiastku 1,5% a do 30.1. nasledujúceho roka vyúčtuje zádržné oproti skutočnej spotrebe. Zádržné 1,5% teda predstavuje analógiu zálohovej platby vo vzťahu objednávateľ - zhotoviteľ, pričom v prípade ak skutočná spotreba elektriny a vody zhotoviteľom prekročí zádržné, takéto prekročenie už znáša zhotoviteľ a spotrebu nad rámec zádržného vyrovná obci do 15 dní od vyúčtovania. V prípade, ak by bola spotreba nižšia než zádržné, obec zo zádržného poukáže zhotoviteľovi sumu podľa skutočnej spotreby.

Zároveň platí, že náklady na úhradu dodávky vody a elektriny nemôžu spoločne so všetkými ďalšími nákladmi na výstavbu, prekročiť maximálnu cenu diela.

Bod 7.1.2. je potrebné aplikovať na prípadné iné náklady než je dodávka vody a elektriny.

19. Nesúľady v rozmeroch sme našli vo výpise okien v položkách W03, W18, W21, D09, D14 a D30. Okno W29 vo výkaze nechýba. **V prílohe tejto odpovede Vám zasielame aktualizovaný výpis okien.**

20. Platí hrúbka dosky 200mm podľa statiky. Správna výmera v položke č. 123 je 63,84m³

21. **V prílohe tejto odpovede Vám zasielame technickú správu pre časť architektúra.**

22. Projekt nešpecifikuje presného výrobcu AQUAFIN 2K pre náterové izolácie pod dlažbu v kúpeľniach, resp. na balkóny. Konkrétny typ vyberie dodávateľ podľa technologického predpisu výrobcu.

23. V tomto prípade nesúľadu popisu muríva vo výkaze výmer, platí popis podľa výkresovej dokumentácie.

24. Správne množstvo v položke 7 je 23,608 m³ a v položke 8 je 37,8 t.

25. Ďakujeme za upozornenie na nesúľad. Ide o duplicitu. Uvedené položky možno z jedného z výkazov odstrániť.

Verejný obstarávateľ zároveň oznamuje uchádzačom, že predĺžil lehotu na predkladanie ponúk do 19.07.2021 10:00 hod. a otváranie ponúk na 19.07.2021 o 13:00 hod.