

Všetkým zájemcom

V Nitre dňa 24.8.2021

VEC

Odpovede verejného obstarávateľa na doručené žiadosti o vysvetlenie – VI.

Verejný obstarávateľ, **Mesto Nitra**, (ďalej len „verejný obstarávateľ“) vyhlásil výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 145/2021 zo dňa 22.06.2021 pod č. **30047 – WYP** verejné obstarávanie s názvom „**Stavebné práce - Kreatívne centrum Nitra – kino Palace**“ (ďalej len „výzva na predkladanie ponúk“).

Verejnému obstarávateľovi doručili záujemcovia žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch a ich prílohách, na ktoré verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené odpovede.

Otázka č. 1

Zadavateľ v čl. 7.1 smlouvy o dílo uvádí, že:

Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní Naviac prác má výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer.

Zistené a identifikované Naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami.

Dodavateľ nemá zcela jasno ve vztahu projektové dokumentace a výkazu výměr a žádá o vysvětlení. Je projektová dokumentace nadřazená výkazu výměr, když zadavatel uvádí, že „prednosť pri identifikovaní Naviac prác má výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer“?

Na druhou stranu zadavateľ uvádí, že víceprací je i to, co není obsažené ve Výkaze výměr.

Jaký bude postup v případě, když budou určité práce obsažené v projektové dokumentaci ale nebudou uvedeny a oceněny ve výkazu výměr? Bude se v tomto případě jednat o vícepráce?

Zadavateľ by totiž neměl přenášet na dodavatele odpovědnost v tom smyslu, aby odhalili jakýkoliv rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací.

Odpoved' verejného obstarávateľa:

Áno, zo znenia čl. 7 bod 7.1 návrhu zmluvy o dielo, podľa ktorého „prednosť pri identifikovaní Naviac prác má výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer“, vyplýva, že projektová dokumentácia (prioritne jej výkresová časť) má v prípade neúplnosti výkazu výmer prednosť pred výkazom výmer a uchádzač sa ňou má prioritne riadiť pri oceňovaní svojej ponuky (rozpočtu diela), pokiaľ verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch a ich prílohách (napr. v PD alebo v odpovediach na žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov) neuvádza inak.

Ak budú určité práce obsiahnuté v projektovej dokumentácii (PD), ale nebudú verejným obstarávateľom uvedené (a teda uchádzačom nebudú ani ocenené) vo výkaze výmer, v kontexte predošlej vety (ak nebude z iných verejným obstarávateľom transparentne deklarovaných skutočností vo vzťahu k PD/VV vyplývať niečo iné) to znamená, že nebudú môcť byť považované za tzv. „naviac práce“.

Verejný obstarávateľ týmto neprenáša na budúceho zhotoviteľa / dodávateľa neprimeranú zodpovednosť, ale dôvodne očakáva, že uchádzač (budúci zhotoviteľ / dodávateľ) sa riadne oboznámi okrem výkazu výmer aj s projektovou dokumentáciou a s odbornou starostlivosťou, zohľadňujúc všetky relevantné skutočnosti vyplývajúce z PD (vrátane výkresovej časti), ocení rozpočet diela.

Otázka č. 2

Žiadame o vysvetlenie k výkazu výmer časť elektro 10-Prípojka, a to vysvetlenie mernej jednotky "eur" a jej množstva "200" resp. ich opravu u pol.č. 18-20.

PČ Typ Kód Popis MJ Množstvo

18 K 000300013 Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou určenie priebehu nadzemného alebo podzemného existujúceho aj plánovaného vedenia eur 200,000

19 K 000300031 Geodetické práce - vykonávané po výstavbe zameranie skutočného vyhotovenia stavby eur 200,000

20 K 000400022 Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby eur 200,000

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Ide o chybné vykázané položky. Položky boli vo zverejnenom výkaze výmer v rámci skomprimovaného adresára s označením „Projektová dokumentácia + výkazy výmer (prílohy č. 1 + 2) – Aktualizovaná“ opravené: „eur“ nahradené „ks“, resp. „200“ nahradené „1“.

Otázka č. 3

Záujemca sa verejného obstarávateľa v žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov pýta, „či bude adekvátne predlžovať lehotu predkladania ponúk“, aby bola „dodržaná lehota, ktorú si verejný obstarávateľ stanovil v bode 11.4. súťažných podkladov“.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v súvislosti s prípravou a zverejňovaním odpovedí na predložené žiadosti o vysvetlenie opakovane predlžoval lehotu na predkladanie ponúk tak, aby v súlade s princípom proporcionality a princípom transparentnosti podľa § 10 ods. 2 a § 21 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní primerane zodpovedala času, ktorý záujemcovia potrebujú na oboznámenie sa s vysvetleniami (odpoveďami) verejného obstarávateľa, prípadne so zmenami vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných dokladoch alebo v ich prílohách. Takto s primeranou časovou rezervou predĺžil verejný obstarávateľ lehotu na predkladanie ponúk aj naposledy, a to do 8.9.2021, vopred zohľadňujúc ním zverejňované odpovede a úpravy dokumentácie aj v tomto týždni.