



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 3 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo

**ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI ZÁKLADNÍ ŠKOLY
SEVEROVÝCHOD – REKONSTRUKCE UČEBEN - DODÁVKY**



SMLOUVA O DÍLO

Zvýšení kvality a dostupnosti Základní školy Severovýchod – rekonstrukce učeben - dodávky

Část 1 – Mobiliář

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Město Zábřeh
Sídlo:	Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO:	00303640
DIČ:	CZ00303640
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	188491461/0300
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Bc. Jiří Mahdal

(„objednatel“)

a

Název:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Sídlo:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
IČO:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
DIČ:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Právní forma:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , sp. zn. "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Zastoupení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Bankovní spojení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Číslo účtu:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zvýšení kvality a dostupnosti Základní školy Severovýchod – rekonstrukce učeben - dodávky“, část 1 – Mobiliář („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou dokumentací je projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce učeben – IV. Severovýchod Zábřeh“, kterou vyhotovila Ing. Petra Laslofi, sídlem Revoluční 2044/23, 787 01 Šumperk, IČO 75869942.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis dodávek, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
- 1.6. Dílo bude spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu.
Název projektu: Zvýšení kvality a dostupnosti Základní školy Severovýchod.
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004095.
(„**dotace**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, dodávka a instalace volně stojícího nábytku a nábytku spojeného s podlahou/zdmi dle projektové dokumentace uvedené v odst. 1.4 této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací, dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými

požadavky. Dílo musí splňovat počty kusů, vlastnosti a funkce vymezené v projektové dokumentaci dle odst. 1.4 této smlouvy. Součástí provádění díla jsou dále všechny činnosti související s dodávkou díla (jako např. doprava, montáž, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinací a kompletačních činností a provedení úklidu místa plnění před předáním a převzetím díla.

- 3.4. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení výrobní dokumentace (pro výrobu jednotlivých prvků nábytku), která musí být odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel je povinen konzultovat definitivní konstrukční a materiálové řešení s autorem návrhu interiéru a objednatelem. V průběhu těchto konzultací je možné provádět pouze dílčí úpravy tak, aby nebyly dotčeny požadavky uživatele a nebyla ovlivněna celková koncepce řešení objektu.
- 3.5. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných dodávek, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech dodávek obsažených v nabídce (soupis dodávek), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší.
- 3.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.9. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Zahájení: ke dni stanoveném kupujícím, kupující stanoví termín alespoň týden předem.

Dokončení a předání díla: do 30 kalendářních dnů od zahájení.

Dílo bude zahájeno do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Objednatel předpokládá zahájení 30. 07. 2021. Z důvodu prodlení kupujícího se stanovením termínu nevzniká prodávajícímu nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny.

- 4.2. Výrobní dílenská dokumentace k jednotlivým prvkům interiérů dle bodu 3.5 této smlouvy musí být předána objednateli do 15 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění předmětu veřejné zakázky.
- 4.3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zahájení dodávky a montáže díla nejméně 1 týden před samotným započítáním montáže a dodávek nábytku.
- 4.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.5. Místem plnění je Základní škola a Dům dětí a mládeže Krasohled Zábřeh. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

Sazba DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %

Výše DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

Cena s DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje dodávky, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé dodávky z předmětu díla,

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající rozměry stavebních konstrukcí apod.).
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Fakturace bude probíhat zpravidla měsíčně (k poslednímu dni v daném měsíci) do výše celkové ceny díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených dodávek oceněný dle položkového rozpočtu v tištěné a elektronické podobě vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Členění soupisu provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu dodávek z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k soupisu dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení.
- 6.3. Zhotovitel vystaví daňový doklad po schválení soupisu provedených dodávek. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených dodávek.
- 6.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo), název a registrační číslo projektu, tj. „Zvýšení kvality a dostupnosti Základní školy Severovýchod a registrační číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004095, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a dodávek. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 7.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předložit jako součást výrobní dokumentace vzorky materiálů, z nichž bude nábytek vyroben, a to včetně nábytkových hran, úchytek, pantů, zámků, kovových prvků, zakrývacích a kabelových lišt, koncových prvků elektrického a slaboproudu a dalších komponentů. Zhotovitel je dále povinen předložit vždy, pokud je to možné, alespoň 3 barevné varianty vzorků a variant materiálů.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostorách, ve kterých bude provádět dodávku nábytku, pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků z pracoviště, bude pracoviště řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat pracoviště pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo

pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.

- 7.9. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 7.10. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
- 7.11. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole a schválení zástupci objednatele příslušné dílenské a výrobní výkresy požadované v projektové dokumentaci a dále předloží ke schválení návrh všech výrobků, a to nejméně 5 pracovních dní před zahájením jejich plnění nebo před jejich objednáním. Pokud zhotovitel provede plnění bez tohoto schválení, má objednatel nárok na bezplatnou úpravu, či předělání, resp. nový výrobek, či neuhrazení daného plnění.
- 7.12. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 7.13. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 7.14. Zhotovitel se svými poddodavateli se zavazuje, že bude dodržovat striktní zákaz kouření v objektech školy.
- 7.15. Zhotovitel si je vědom, že v místě plnění může zároveň plnit své povinnosti více subjektů na základě smluv uzavřených s objednatelem, a tímto se zavazuje, že tyto další subjekty nebude omezovat v jejich činnosti a že bude respektovat pokyny objednatele vydané pro koordinaci činností všech dodavatelů v místě plnění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je připraven koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli, kteří se budou účastnit realizace projektu v místě plnění.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému

a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Obě smluvní strany mohou, po vzájemné dohodě, sjednat dílčí předávání a přejímání předmětu plnění po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí Předmětu plnění. Tím není dotčena povinnost provést konečné předání a převzetí Předmětu plnění jako celku.

- 8.2. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran.
- 8.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 48 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“).
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu do 30 dnů ode dne obdržení oznámení vady. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení.
- 9.7. Oprava vady bude prováděna přednostně u objednatele. V případě, že dojde k výměně zboží nebo opravě vady v prostorách zhotovitele nebo třetí osoby,

zabezpečí zhotovitel bezplatně dopravu vadného zboží od objednatele a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět k objednateli.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel předá objednateli do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění předmětu veřejné zakázky záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 3 % z ceny díla bez DPH. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 3 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. účtu 194699779/0300, bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

13. SANKCE

- 13.1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo složené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:

- 13.1.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy činí smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.1.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.1.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.1.4. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.1.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 7.13. či 7.14. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.1.6. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky za řádné provedení díla (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) je objednatel oprávněn objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 3 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 13.1.7. V případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládaných podle smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním či na plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.4. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.6. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele do likvidace
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 15.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
- 15.3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

- 15.5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
- 15.6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
- 15.7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto článku smlouvy zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatel na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 16.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31.12.2028. Zhotovitel je povinen po tuto dobu poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.11. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města usnesením _____ č. _____ ze dne _____.
- 16.12. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.13. Přílohy smlouvy:
- a) položkový rozpočet

V _____ dne __. __. 20__

V _____ dne __. __. 20__

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
objednatel

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
zhotovitel