



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti

v súlade s § 53 v spojení s § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Zabezpečenie udržateľnosti a prevádzky podchodov, technologických zariadení v podchodoch a na komunikáciách
Lehota na predkladanie ponúk:	21.09.2021 do 13:00:00 hod.
Zoznam členov komisie:	Mgr. Valér Jurčák, p. Michaela Čibová, Ing. Václav Čáp, Ing. Juraj Šimo
Kritériá na hodnotenie ponúk:	Najlepší pomer ceny a kvality

Vyhodnotenie ponúk

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

Por. č.	Názov uchádzača	Adresa sídla	K1: Celková cena v EUR s DPH	K2: Sociálne kritérium - zapojenie osôb znevýhodnených na trhu práce
1	Martiny s.r.o. Športový klub IAMES Bratislava (skupina dodávateľov)	Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava Čajakova 21, 811 05 Bratislava	7 359 661,28	4
2	NOVA Facility s.r.o.	Domkárska 12, 821 05 Bratislava	4 895 944,12	3

Poradie ponúk na základe vyhodnotenia podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk:

Poradie	Uchádzač	IČO	Počet bodov za K1 (váha 99 %)	Počet bodov za K2 (váha 1 %)	Počet bodov celkom
1.	NOVA Facility s.r.o.	51445484	46,13	0,75	46,88
2.	Martiny s.r.o. Športový klub IAMES Bratislava (skupina dodávateľov)	44723024 688967	19,53	1,00	20,53



Po otvorení ponúk zriadená komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) pristúpila k hodnoteniu ponuky uchádzača NOVA Facility s.r.o., ktorý sa na základe stanovených kritérií predbežne umiestnil na 1. mieste.

Komisia porovnaním ponuky uchádzača NOVA Facility s.r.o. 4 079 953,43 EUR bez DPH s predpokladanou hodnotou zákazky 7 639 840,00 EUR bez DPH (ďalej len „PHZ“) skonštatovala výrazný cenový rozdiel, nakoľko celková cena v ponuke uchádzača NOVA Facility s.r.o. predstavuje 53,4 % z PHZ. Komisia ďalej preskúmala cenovú ponuku uchádzača NOVA Facility podľa jednotlivých ocenených položiek s cieľom určiť tú časť cenovej ponuky, ktorá mohla spôsobiť to, že ponuka uchádzača sa komisii javí ako mimoriadne nízka. Komisia takto identifikovala 65 položiek z celkového počtu 95. Komisia pri hodnotení ponuky zisťovala a overovala aktuálne ceny materiálov (aj v aktuálnom cenníku CENEKON), ktoré boli súčasťou kalkulácie jednotkových cien v ponuke uchádzača NOVA Facility s.r.o. Komisia vyslovila domnienku, že niektoré HZS (hodinová zúčtovacia sadzba) uvedené v ponuke uchádzača NOVA Facility s.r.o., nespĺňajú zákonné požiadavky na základnú mzdu a super hrubú mzdu. V nadväznosti na uvedené zistenia sa komisia rozhodla požiadať uchádzača NOVA Facility s.r.o. o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky prostredníctvom doručenia podrobnej kalkulácie vybraných jednotkových cien. Komisia dňa 15.10.2021 vypracovala podklady a zistenia k vypracovaniu žiadosti o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky. Predmetná žiadosť bola v súlade s § 53 ods. 2 ZVO doručená uchádzačovi NOVA Facility s.r.o. dňa 22.10.2021 prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE.

V stanovenej lehote uchádzač NOVA Facility s.r.o. doručil dňa 4.11.2021 verejnému obstarávateľovi vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky s rozborom cien komisiou požadovaných položiek a kalkuláciou s rozborom materiálov.

Po posúdení vysvetlenia mimoriadne nízkej ponuky komisia skonštatovala, že doručené rozbor ceny určených položiek výkazu výmer vykazovali množstvo nejednoznačností, nezrovnalostí a výpočtových chýb, bez započítania niektorých nevyhnutných vstupných priamych nákladov na materiál a stroje. Komisia identifikovala, že niektoré ceny materiálov uvedené v uchádzačom doručenom vysvetlení sú na súčasnom relevantnom trhu nedosiahnuteľné. Komisia vo vzťahu k celkovej cene práce zistila, že uchádzač pri kalkulácii niektorých položiek nezohľadnil minimálnu úroveň zákonom určenej hodinovej mzdy. Pre komisiu bolo nezrozumiteľné resp. nepochopiteľné použitie výrobného nákladu vo všetkých predložených rozboroch cien vo výške 3 %, kalkulácia správneho nákladu vo všetkých predložených rozboroch vo výške 0 %, kalkulácia priameho materiálu vo všetkých položkách v uchádzačom doručenom „Rozbore ceny“ v rovnakej, paušálnej výške 0,0013 EUR bez uvedenia informácie o kalkulovanom druhu a množstve materiálu. Komisia ďalej identifikovala, že v takmer všetkých položkách nie je kalkulovaná položka označená ako „Stroje“. Komisia ďalej zistila, že v uchádzačom doručených rozboroch cien požadovaných položiek je ocenený materiál, ktorý je nevyhnutný pre realizáciu práce uvedenej v položke, pričom tieto položky uchádzač zároveň nezahrnul do dokumentu označeného ako „Kalkulácia s rozborom“, nakoľko sa v nej vôbec nenachádzajú, t.j. nie sú uchádzačom zohľadnené. Komisia porovnaním s cenami aktuálneho cenníka CENEKON zistila, že výsledok predloženej kalkulácie uchádzačom bol pri 10-tich vybraných položkách výrazne nižší, v celkovom vyjadrení cca 690 000,00 EUR bez DPH, čo môže podľa komisie v prípade úspešnosti uchádzača predstavovať významné riziko zníženia, alebo nedodržania kvality plnenia podľa rámcovej dohody. Z uvedených dôvodov komisia považovala za nevyhnutné opätovne požiadať uchádzača o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a 18.11.2021 vypracovala podklady a zistenia k vypracovaniu žiadosti o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky č. 2. Dňa 6.12.2022 bola uchádzačovi NOVA Facility s.r.o. doručená opätovná žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky.



Uchádzač v stanovenej lehote do 14.12.2021 nedoručil verejnému obstarávateľovi písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky.

Dňa 21.12.2021 bolo uchádzačovi NOVA Facility s.r.o. doručené Oznámenie o vylúčení uchádzača s odôvodnením a poučením, že v zmysle § 170 ods. 3 písm. d) uchádzač môže podať námietky proti vylúčeniu do 10 dní odo dňa prevzatia oznámenia o vylúčení, ak námietky smerujú proti vylúčeniu. Uchádzač NOVA Facility s.r.o. v stanovenej lehote námietku proti vylúčeniu v zmysle § 170 ods. 4 nedoručil.

Komisia následne po vyhodnotení ponuky skupiny dodávateľov (Martiny s.r.o. + Športový klub IAMES Bratislava) skonštatovala, že predmetná ponuka ako jediná spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z tohto dôvodu ju identifikuje ako úspešnú ponuku.

Komisia podrobne hodnotila ponuku skupiny dodávateľov a prišla k záveru, že nepovažuje ponuku predmetnej skupiny dodávateľov za mimoriadne nízku.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Komisia vyhodnotila splnenie podmienok účasti u členov skupiny dodávateľov, ktorá sa po vylúčení ponuky uchádzača NOVA Facility s.r.o. predbežne umiestnila na 1. mieste v poradí.

Podmienky účasti osobného postavenia: Člen skupiny dodávateľov Martiny s.r.o. je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie č. 2020/7-PO-F3873 platný do 23.07.2023.

Člen skupiny dodávateľov Športový klub IAMES Bratislava je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie č. 2019/10-PO-F1307 platný do 1.10.2022.

V súvislosti s podmienkami účasti podľa § 32 ods. 1 písm. g) a h) ZVO u členov skupiny dodávateľov neboli zistené žiadne porušenia.

Členovia skupiny dodávateľov Martiny s.r.o. a Športový klub IAMES spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia.

Podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia:

Člen skupiny dodávateľov Martiny s.r.o. predložil potvrdenie – bankovú informáciu k 25.8.2021 v ktorej banka konštatuje, že účty klienta sa za obdobie posledných 3 rokov nenachádzali v nepovolenom prečerpaní a záväzky voči banke si klient plní riadne a včas za obdobie posledných 3 rokov. Zároveň predložil čestné vyhlásenie, že spoločnosť Martiny s.r.o. nemá účty v iných bankách.

Člen skupiny dodávateľov Športový klub IAMES Bratislava predložil bankové potvrdenie zo dňa 2.9.2021 v ktorom banka konštatuje, že spoločnosť Športový klub IAMES Bratislava je ich klientom od júna 2004, bola a je schopná plniť si svoje finančné záväzky voči banke riadne a včas a spoločnosť nevykazuje nepovolené debetné zostatky na bežnom účte. Zároveň predložil čestné vyhlásenie, že predložil vyjadrenie jedinej banky v ktorej má vedený účet a v žiadnej inej banke účty ani iné záväzky vedené nemá.

Členovia skupiny dodávateľov Martiny s.r.o. a Športový klub IAMES spĺňajú podmienky účasti finančného a ekonomického postavenia.



Podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti:

Člen skupiny dodávateľov Martiny s.r.o. podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO preukázal zoznamom poskytnutých služieb na zabezpečenie prevádzky, údržby, servisu, opráv a montáži pohyblivých schodov a výtáhov (bez dodávky uvedených zariadení) v kumulatívnom objeme 2 253 317,04 EUR bez DPH za predchádzajúce 3 roky odo dňa vyhlásenia tejto zákazky (požadované v kumulatívnom objeme min. 2 000 000,00 EUR bez DPH), potvrdeným odberateľom hlavným mestom SR Bratislava. Komisia preverila poskytnutie referenčných služieb s kladným výsledkom.

Člen skupiny dodávateľov Martiny s.r.o. podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO preukázal zoznamom poskytnutých služieb týkajúcich sa odstraňovania grafitov a antigrafitov úprav povrchov v kumulatívnom objeme 49 617,38 EUR bez DPH za predchádzajúce 3 roky odo dňa vyhlásenia tejto zákazky, potvrdeným odberateľom hlavným mestom SR Bratislava.. Komisia preverila poskytnutie referenčných služieb s kladným výsledkom.

Člen skupiny dodávateľov Športový klub IAMES Bratislava podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO preukázal zoznamom poskytnutých služieb týkajúcich sa odstraňovania grafitov a antigrafitov úprav povrchov v kumulatívnom objeme 262 646,90 EUR bez DPH za predchádzajúce 3 roky odo dňa vyhlásenia tejto zákazky (požadované v kumulatívnom objeme min. 250 000,00 EUR bez DPH), potvrdeným odberateľom hlavným mestom SR Bratislava. Komisia preverila poskytnutie referenčných služieb s kladným výsledkom.

Člen skupiny dodávateľov Martiny s.r.o. podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO preukázal zoznamom uskutočnených stavebných prác rovnakého/obdobného charakteru (stavebné práce na podchodoch a na komunikáciách) v kumulatívnom objeme 1 720 033,56 EUR bez DPH za predchádzajúcich 5 rokov odo dňa vyhlásenia tejto zákazky, potvrdeným odberateľom. Komisia preverila poskytnutie referenčných stavebných prác s kladným výsledkom.

Člen skupiny dodávateľov Športový klub IAMES Bratislava podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO preukázal zoznamom uskutočnených stavebných prác rovnakého/obdobného charakteru (stavebné práce na podchodoch a na komunikáciách) v kumulatívnom objeme 2 717 008,32 EUR bez DPH za predchádzajúcich 5 rokov odo dňa vyhlásenia tejto zákazky (požadované v kumulatívnom objeme min. 1 500 000,00 EUR s DPH) , potvrdeným odberateľom o ich uspokojivom vykonaní. Komisia preverila poskytnutie referenčných stavebných prác s kladným výsledkom.

Skupina dodávateľov (Martiny s.r.o. + Športový klub IAMES Bratislava) podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 pís. g) ZVO preukázala požadovanými osvedčeniami, preukazmi a certifikátmi pre odborne spôsobilé osoby v zmysle písm. a) až i) predmetnej podmienky. Zoznam týchto požadovaných odborne spôsobilých osôb tvorí prílohu č. 5 rámcovej dohody – Zoznam kľúčových odborníkov a je aj prílohou predmetnej zápisnice. Komisia na vyhodnotenie ponúk skontrolovala splnenie podmienok účasti predloženými certifikátmi, osvedčeniami a oprávneniami jednotlivých odborníkov, resp. preverila ich platnosť prostredníctvom príslušných inštitúcií, zodpovedných za ich vydanie. Rovnakým postupom overila a skontrolovala platnosť oprávnení vydaných pre právnickú osobu, na základe ktorých môže táto vykonávať predmet rámcovej dohody.

Skupina dodávateľov (Martiny s.r.o. + Športový klub IAMES Bratislava) podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 pís. j) ZVO preukázala požadovanými technickými preukazmi, dokladmi s uvedením výrobcu a typového označenia, dokladmi z evidencie majetku resp. dokladmi preukazujúcimi disponibilitu požadovaným zariadením. Zoznam strojového, prevádzkového a technického



vybavenia dodávateľa určeného na plnenie rámcovej dohody tvorí prílohu č. 7 rámcovej dohody a je aj prílohou predmetnej zápisnice.

Komisia konštatuje, že skupina dodávateľov (Martiny s.r.o. + Športový klub IAMES Bratislava) predloženými dokladmi v plnom rozsahu preukázala splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti.

Verejný obstarávateľ skúmal či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje/neexistuje konflikt záujmov, a neidentifikoval u zainteresovaných osôb žiaden konflikt záujmov. Zainteresované osoby čestne prehlásili, že neexistuje u nich konflikt záujmov. Navyše, žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Záver:

Vzhľadom na vyššie uvedené, komisia po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a vyhodnotenia ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky identifikovala ako úspešnú ponuku skupiny dodávateľov:

Martiny s.r.o + Športový klub IMES Bratislava

Komisia následne odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť s úspešnou skupinou dodávateľov rámcovú dohodu na zabezpečenie udržateľnosti a prevádzky podchodov, technologických zariadení v podchodoch a na komunikáciách na území Bratislavy.

Členovia komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia člena komisie	Podpis
Mgr. Valér Jurčák	člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Václav Čáp	člen komisie s právom vyhodnocovať	
p. Michaela Čibová	člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Juraj Šimo	člen komisie bez práva vyhodnocovať	

Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou: žiadne

Príloha č. 5 RD: Zoznam kľúčových odborníkov

Príloha č. 7 RD: Zoznam strojového, prevádzkového a technického vybavenia dodávateľa

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava, 3.1.2022