

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Oprava střechy na ZŠ Školní – Petrin, Bruntál

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Základní škola Bruntál, Školní 2

Školní 723/2, Bruntál, 792 01

pozemek par. č. 1765 a 1758/1

k.ú. Bruntál – město

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Bruntál

Nádražní 994/20, Bruntál, 792 01

IČO 00295892

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Miroslav Geryk

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

IČ 63015820

DIČ 670718/1525

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - číslo autorizace 1200850

Ing. Jiří Géryk

Školská čtvrť 1388

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ 714 82 792

(stavební řešení)

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Provedení udržovacích a stavebních prací na objektu nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace Půdní vestavby PETRINUM

c) další podklady.

- stavebně technický průzkum - Ing. Geryk&Ing. Géryk 03/2021
- zaměření současného stavu - Ing. Geryk&Ing. Géryk 03/2021
- požadavky objednatele
- vyjádření správců sítí k existenci sítí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavba se nachází v zastavěné části města Bruntál.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v památkové zóně města Bruntál. Stavba je od roku 2002 kulturní památkou.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry nebudou dotčeny. Odvodnění objektu zůstane beze změny. Stávající svody zůstanou zachovány.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou dodrženy.

POŽADAVKY NA UMÍSTOVÁNÍ STAVEB

§ 23

Obecné požadavky na umístování staveb

(4) Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Stavebními úpravami a udržovacími pracemi objektu nebudou narušeny hodnoty stávající zástavby. Bude zachováno architektonické řešení objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bez požadavků.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Umístění staveb na pozemcích:

Pozemek par. č. 1765 – zastavěná plocha a nádvoří

Výměra [m²]: 4994

Vlastník – Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Pozemek (objekt) je dotčen:

- stavební úpravy a udržovací práce související s opravou střechy objektu školy

Pozemek par. č. 1758/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace

Výměra [m²]: 12084

Vlastník – Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Pozemek dotčen stavbou lešení, oplocením staveniště, dopravou materiálů a suti

Okolní pozemky:

Nebudou dotčeny vyjma dopravy materiálů a odvozu suti

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby – udržovací práce.

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako občanská vybavenost – základní škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba se nenachází v památkové zóně města Bruntál. Stavba je od roku 2002 kulturní památkou. Jedná se o budovu bývalého chlapeckého semináře Petrinum a st. pozemek parcelní č. 1765.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Požadavky vyhlášek č. 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb. týkající se stavebních úprav byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Současný stav = Nový stav

Stavební úpravy nemají vliv na zastavěnou plochu, obestavěný prostor, užitnou plochu, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, ani na počet uživatelů / pracovníků.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na spotřebu energií a třídu energetické náročnosti budovy, rovněž na množství produkováných emisí.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Stavba nebude provedena po etapách – bude provedena jako celek.

Zahájení stavby: 6/2021

Dokončení stavby: 8/2021

k) *orientační náklady stavby.*

tis. Kč vč. DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude provedena jako celek. Stavba není členěna na objekty.