

ING. ARCH. MATÚŠ IVANIČ, *AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT*,
POVRAZNÍCKA 13, 811 07 BRATISLAVA

TECHNICKÁ SPRÁVA POV

NÁZOV A MIESTO STAVBY	: Dom hudby – rekonštrukcia a obnova objektu NKP Panenská ul.11, Bratislava – Staré Mesto
INVESTOR	: GIB, Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava
HLAVNÝ PROJEKTANT	: ING. ARCH. MATÚŠ IVANIČ
VYPRACOVAL	: ING. ARCH. GABRIEL ZAJÍČEK

BRATISLAVA, DECEMBER 2017 – ZMENA Júl 2021.

CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Stavenisko sa nachádza v centrálnej zóne mesta Bratislavy, hl. mesta Slovenska. Stavenisko je ohraničené nasledovne: z východnej a západnej strany susedí s objektmi uličnej zástavby, zo severnej strany s parcelami č.3195/1 a 3198/1 a z južnej strany s Panenskou ulicou. Staveniskom je samotný objekt Domu hudby, ktorý je prístupný z južnej strany – z Panenskej ulice.

Budova je vedená na LV č. 1656 pod parcelným číslom 3199 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava 1. Jej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava. Objekt je kultúrnou pamiatkou evidovanou v ÚZKP pod číslom 506/1. Rekonštrukciou objektu nebudú dotknuté ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí. Technický stav objektu – po stavebnej stránke, ako aj z aspektu technickej infraštruktúry, ktorá je dávno za zenitom svojej životnosti – si objektívne žiada realizovanie obnovy formou tzv. generálnej rekonštrukcie, t.j. výmenu všetkých rozvodov inžinierskych sietí, komplexnú sanáciu stavby spojenú s terénom (prízemie, suterény), komplexnú renováciu strechy, remeselnú obnovu fasády a historicky cenných architektonických prvkov interiéru ako aj exteriéru.

Objekt zaberá asi 60% svojej parcely, 3-krídlová dispozícia s hlavnou uličnou časťou s hlavným schodiskom a 2 postrannými krídlami s vedľajšími schodiskami utvárajú spolu so severným parcelačným múrom uzatvorené nádvorie. To je v súčasnosti využívané ako neoficiálne parkovisko zamestnancov, spevnená plocha je tvorená zvetraným asfaltom, miestami je narušená prepadlinami, popri soklovej časti obvodových múrov sa nachádza vyvýšený chodník so žulovými obrubníkmi, chodník je taktiež v porušenom stave.

Suterén 1. PP, miestnosti č. 0.01 – 0.10:

Podpivničené časti sa nachádzajú pod hlavným – uličným krídlom objektu, avšak sú prístupné z dvoch rôznych samostatných schodísk a nie sú navzájom prepojené. Jedna časť slúži ako kotolňa s plynomerňou, druhá oddelená časť suterénu je v súčasnosti nevyužívaná, boli tu pôvodne dielne, skladové priestory školskej jedálne, schodisko a chodba. Ide o pivnicu s klenbičkovým stropom (oceľové nosníky a tehlové klenbičky). V súčasnosti sa priestory nevyužívajú, kdeže prevádzka kuchyne je už viac rokov nefunkčná.

Stavebnotechnický stav: Murivo a klenbový strop sú zavlhnuté, podlahy a obklady nevyhovujúce, technické zariadenie ZTI, UK, elektro nefunkčné.

Celková výmera pôvodných suterénnych priestorov: 276,9 m²

Prízemie 1. NP, miestnosti č. 1.01 – 1.20:

Budova je prístupná exteriérovou chodbou – podjazdom prepájajúcim Panenskú ulicu s nádvorím. V podjazde sú symetricky oproti sebe umiestnené vstupy do dvoch rozdelených krídel prízemia.

Do väčšieho – hlavného krídla sa vchádza vstupom do hlavného foyer s hlavným reprezentatívnym dvojkrídlovým kamenným schodiskom a historicky hodnotnou štukatérskou výzdobou stien a stropov, z foyer je prístupná priechodná miestnosť dielne cez ktorú sa ide do vrátnice (prístupnej aj priamym vchodom z podjazdu) a v súčasnosti nevyužívané miestnosti jedálne bývalej Bulharskej školy, ktoré naväzujú na kuchyňu so zázemím. Bočné krídlo s piatimi hudobnými učebňami a nevyužívanými toaletami v jeho závere je z hlavného vstupného foyer neprístupné, užívatelia ZUŠ sa do jeho prízemia dostávajú cez 2. NP a následne vedľajším schodiskom nadol. Vedľajšie schodisko vyúsťuje vstupnými dverami do dvora, sprístupňuje tiež suterénne priestory pod hlavným krídlom.

1. NP, miestnosti č. 1.21 – 1.36:

Zrkadlovým vstupom z podjazdu sa dá dostať do menšieho krídla prízemia, z jeho foyer sú prístupné tri nevyužívané miestnosti bývalej Bulharskej školy, ďalej sa prepojavacou chodbou postupuje k vedľajšiemu schodisku s vyústením na nádvorie a cez jednokrídlové dvere do schodiskového ramena sprístupňujúceho plynovú kotolňu v suteréne. Chodba pokračuje do bočného krídla s piatimi učebňami.

Stavebnotechnický stav: Murivo – obvodové aj priečkové je miestami zavlhnuté do výšky 1,5 – 2 m, betónové podlahy sú bez hydroizolácie, obklady, výplne otvorov sú nevyhovujúce, technické zariadenie ZTI, UK, elektro v nevyužívaných priestoroch je nefunkčné. Sondáž stropu v bývalej kuchyni odhalila poškodenie dreveného podbitia s rákosovou omietkou v dôsledku dávnejšieho zatečenia, avšak nad týmto „podhľadom“ sa nachádza klenbičkový strop bez známk poškodenia. Nad celým prízemím sa s vysokou pravdepodobnosťou nachádza klenbičkový typ stropu, čo je zároveň podmieňujúcim predpokladom pre funkčnú využiteľnosť vytipovaných priestorov na zriadenie novej koncertnej sály (viď projekt protipožiarneho zabezpečenia).

Celková výmera pôvodných priestorov 1.NP : 718,9 m²

Samostatným vstupom z nádvorja je prístupný kryt CO, v súčasnosti nevyužívaný.

Podlažie 2. NP, miestnosti č. 2.01 - 2.31:

Z reprezentatívneho schodiska sa vchádza do predsálie, z ktorého sú prístupné dve hierarchicky najvyššie umiestnené sály pôvodného paláca – v súčasnosti využívané ako koncertná sieň (najväčšia miestnosť orientovaná do ulice) a kancelária - riaditeľňa ZUŠ s dreveným zdobným podhladom (miestnosť má východ na balkón orientovaný do nádvorja). Schodisková hala i predsálie sú napriek ich polohe vo vnútri dispozície presvetlené denným svetlom vďaka stropnému svetlíku (materiál – drôtosklo), nad ktorým sa nachádza povalový priestor s ďalším svetlíkom z rovnakého materiálu. Ďalšími miestnosťami hlavného krídla sú učebňa teórie a zborovňa – orientované do ulice a na opačnej strane traktu ďalšia kancelária vedenia ZUŠ, resp. druhá učebňa teórie – miestnosti orientované do nádvorja. Všetky priestory do ulice predstavujú reprezentatívne sály so štukovou nástennou i stropnou výzdobou, ozdobným dreveným soklovým obkladom a ornamentálne riešenými výplňami otvorov. Tieto miestnosti sú z hľadiska architektonickej a historickej hodnoty „srdcom“ domu.

V podlaží sú úrovňovo chodbami prepojené všetky tri krídla, v každom z bočných krídel sú umiestnené 4 učebne a batéria so sociálnymi zariadeniami.

Okrem hlavného reprezentatívneho schodiska končiaceho v tomto podlaží, v bočných krídlach pokračujú vedľajšie schodiská do tretieho nadzemného podlažia.

Stavebnotechnický stav: Murivo – obvodové aj priečkové čiastočne popraskané, drevené palubkové, resp. parketové podlahy sú po svojej životnosti, keramické obklady, výplne otvorov sú v nevyhovujúcom technickom stave, technické zariadenie ZTI, UK, elektro zastaralé. Sondáž stropu odhalila sporadické poškodenie drevených trávov, avšak dôkladné posúdenie trávov bude možné až po ich obnove v priebehu rekonštrukcie.

Celková výmera pôvodných priestorov 2. NP: 809 m²

Podlažie 3.NP, miestnosti č. 3.01 – 3.33

Na podlaží sa nachádzajú 2 vedľajšie schodiská, pokračujúce prepojavaciami chodbami, z ktorých sú prístupné učebne – 5 učební v severovýchodnom krídle a 3 učebne v juhozápadnom krídle, miestnosti toaliet a povalové priestory. Povala nad centrálnym svetlíkom je riešená betónovými pavlačami s bezpečnostným zábradlím, z pavlačí sú prístupné povalové priestory uličného resp. dvorového krídla. Povale v bočných krídlach sú prístupné priečnymi učebňami. Učebne v tomto podlaží boli vybudované dodatočne ako vstavy do podkrovia systémom nadstavovania vikierovej hmoty s pultovou strechou.

Stavebnotechnický stav: Murivo – obvodové aj priečkové čiastočne popraskané, drevené podlahy s PVC nášľapnou vrstvou sú po svojej životnosti, obklady, výplne otvorov sú nevyhovujúce, technické zariadenie ZTI, UK, elektro zastaralé. Vo využitých interiérových priestoroch sa sondáž nerealizovala, v ostatných podkrovných priestoroch povale boli všetky drevené konštrukcie podrobne zmapované, závery prieskumu sú premietnuté do statického technického riešenia obnovy krovu. Svetlíky – hlavný svetlík nad centrálnym priestorom, ako aj bočný presklený svetlík juhozápadného krídla sú v absolútne nevyhovujúcom technickom stave.

Celková výmera pôvodných priestorov 3. NP : 792,5 m²

Rekonštrukcia rieši nasledovné požiadavky:

Dom hudby prejde popri obnove architektonicko – stavebnej časti s dôrazom na pamiatkový charakter objektu aj komplexnou rekonštrukciou infraštruktúry – teda zdravotníckych rozvodov, vykurovania, elektroinštalácii (po meracích zariadeniach prípojok inžinierskych sietí), zrealizujú sa slaboprúdové rozvody. Okrem výmeny existujúceho technického zariadenia pribudnú bezpečnostné systémy na ochranu objektu aj jeho užívateľov – EPS, HSP, jednoduchý dochádzkový systém, do budovy bude inštalovaný aj osobný výťah.

Kostra dispozičného riešenia objektu ostane pôvodná, avšak s rozšírením fondu učební ZUŠ, efektívnymi úpravami sociálnych zariadení, zriadením disponibilných priestorov pre náplň Domu hudby ako verejného priestoru pre hudobnú a inú umeleckú produkciu. Najvýznamnejšou zmenou objektu je navrhované využitie povalového priestoru nad svetlíkom centrálného schodiska a predsálie na pomerne grandióznu koncertnú salu pre 90 ľudí, ktorá by splnila požiadavku lokálneho programu vyplývajúceho zo zadania investora. Komplexnou zmenou by malo prejsť tiež nádvorie, v návrhu povrchovo upravené solídnu kamennou dlažbou s možnosťou využívania priestoru pre letné komorné koncerty. Strecha objektu bude kompletne vymenená pri väčšinovom zachovaní jej pôvodného tvarovania.

Hlavné zásahy do nosných konštrukcií a dispozičného členenia objektu

Búracie práce

1. PP – riešená časť:

- odstránenie omietok stien a stropov vo vyznačených priestoroch

- odstránenie nášľapných vrstiev
 - odstránenie priečok vrátane obkladov a dverných výplní vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie ocelevej lávky nad bývalou uholňou
 - odstránenie technickej infraštruktúry
- (Podrobnejšie viď príslušný diel projektu)

1. NP – riešená časť:

- odstránenie podlahových vrstiev až po terén vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie nášľapných vrstiev
 - odstránenie podláh po násypu nad stropnou časťou (nad klenbami stropu 1.PP)
 - kompletne odstránenie vyznačených stropov nad 1.NP (m. č. 1.08)
 - vybúranie 3 nových otvorov v nosných stenách
 - zväčšovanie dverných otvorov vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie priečok vrátane obkladov a dverných výplní vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie vnútorných výplní otvorov objektu vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie vyznačených vonkajších výplní otvorov
 - odstránenie pôvodnej technickej infraštruktúry
 - odstránenie spevnených plôch vo vyznačenom rozsahu
- (Podrobnejšie viď príslušný diel projektu)

2. NP – riešená časť:

- odstránenie podlahových vrstiev
 - odstránenie nášľapných vrstiev balkónov
 - odstránenie povlakových krytín
 - kompletne odstránenie pôvodných stropov vo vyznačených rozsahoch a miestnostiach
 - zväčšovanie dverných otvorov vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie nenosných priečok vrátane výplní otvorov vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie keramických obkladov pri umývadlách v učebniach a v miestnostiach toaliet
 - odstránenie všetkých vnútorných dverí v oceľových zárubniach
 - odstránenie pôvodnej technickej infraštruktúry
- (Podrobnejšie viď príslušný diel projektu)

3. NP – riešená časť:

- odstránenie podlahových vrstiev, vrátane násypu a dreveného záklopu
 - odstránenie podlahových vrstiev vrátane stropov vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie podlahových vrstiev
 - odstránenie nenosných priečok vrátane výplní otvorov vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie keramických obkladov pri umývadlách v učebniach a v miestnostiach toaliet
 - zväčšovanie dverných otvorov vo vyznačených priestoroch
 - odstránenie všetkých vnútorných dverí v oceľových zárubniach
 - odstránenie bezpečnostného zábradlia ochodzí centrálného svetlíka (oceľová stĺpiková výplň)
 - odstránenie ocelevej mreže slúžiacej ako napojenie nedostatočne vysokého pôvodného zábradlia vedľajšieho schodiska juhozápadného krídla
 - odstránenie všetkých vonkajších výplní otvorov (okná vo vikierovej nadstavbe)
 - odstránenie existujúcich presklených svetlíkov vrátane oceľových konštrukcií nad vyznačenými časťami podlažia
 - odborné odstránenie poškodených drevených prvkov stropu a krovu v zmysle dendrologického prieskumu (viď časť STATIKA)
 - odstránenie pôvodnej technickej infraštruktúry
- (Podrobnejšie viď príslušný diel projektu)

STRECHA – riešená časť:

- odstránenie nevyhovujúcich krokiev
- kompletne odstránenie dreveného záklopu a plechovej krytiny (pozinkovaný plech), resp. doplnkovej bitúmenovej povlakovej krytiny nad plechom vo vyznačených častiach (hlavné - juhozápadné krídlo, východné krídlo)
- kompletne odstránenie strechy okrem konštrukcie krovu vo vyznačených častiach vikierových nadstavieb v západnom a východnom krídle
- kompletne odstránenie strechy vrátane pôvodného pultového krovu pri vedľajšom schodisku východného krídla
- kompletne odstránenie všetkých klampiarskych prvkov striech

- kompletne odstránenie všetkých existujúcich svetlíkov z drôtoskla a polykarbonátu

Murované priečky a múry budú rozoberané ručne po segmentoch, aby nedošlo k zrúteniu celých stien. Kamenný obklad na murive sa opatrne demontuje a uloží na evidovanú skládku. Vybúranie betónových základov, schodov, prípadne murív sa vykoná kompresorovou zbíjačkou, prípadne rezaním, ak je to predpísané v projekte statiky. Stropné konštrukcie zo železobetónu určené projektom na odstránenie sa budú prevažne rezať. Podlahové vrstvy a podkladové betóny, vrátane spevnenej plochy nádvorja sa odstránia kompresorovou zbíjačkou, prípadne elektrickou príklepovou zbíjačkou. Oceľové potrubia, lávky a iné konštrukcie sa odstránia rezaním karbofrézou, prípadne autogénom. Pri práci s otvoreným ohňom je potrebné dodržiavať protipožiarne predpisy. Kusové prvky budú v stavbe delené na veľkosť možnosti ručného prenášania, prípadne s použitím fúrikov. Zvislá doprava odpadov bude v miestach s demontovanou strechou z časti zabezpečovaná žeriavom. Pre zvážanie odpadov z budovy bude použitý stavebný výťah, prípadne navijak.

Výkopy:

Výkopové práce sa týkajú vyhlbenia základovej jamy pre výťahovú šachtu do hĺbky cca 1,8 m pod úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia. Nepredpokladá sa narušenie na hladinu spodnej vody. Obvod výkopu a ohrozené časti stavby je nutné stabilizovať aby odkopaním nedošlo k ich porušeniu. Výkopy je nutné hĺbiť po častiach s následným pažením zo všetkých strán. Počas ich realizácie je nutná sústavná geodetická kontrola dotknutých statických konštrukcií. Vývoz zeminy z výkopu suterénu navrhujeme realizovať pomocou transportných pásov.

Poznámka:

Pre likvidáciu stavebnej suty bude vhodné využitie existujúcej priehlbne bývalej uhoľne (m. č. 0.08), ktorej zasypanie predpisuje projekt sanácie zavlhnutia spodnej stavby (časť D1.1.3), k dispozícii je objem cca 70 m³.

Odvhlčenie suterénnych priestorov

Riešenie je založené na:

hydroizolačnom utesnení podlahy 1.PP a stenových konštrukcií v občasnom zaťažení kapilárnou vztlakovosťou podlažia zo strany interieru, s neprerušným hydroizolačným prepojením na vertikálnu hydroizolačnú omietkovú úpravu. Podlahy technického charakteru, sklady, miestnosti údržby je možné realizovať bez doplňujúceho zateplenia podlahových vrstiev.

2.PP – 2. suterén

Pôvodný technický priestor 2. suterénu bude po vrstvách zavozený nekontaminovanou stavebnou dŕťou s horným ukončením v úrovni jestvujúceho podkladného betonu novou železobetónovou doskou, kotvenou po obvode do jestvujúceho podkladného betonu miestnosti 1.PP. Hydroizolačná úprava na takto vytvorenej monolitickej, železobetónovej doske bude riešená na cementovej báze ako hydroizolačná stierka a napojená na jestvujúcu mazaninu podkladného betonu 1.PP.

Vybudovanie výťahovej šachty pre osobný výťah v pravom krídle.

Nová výťahová šachta bude železobetónová, odlievaná do prekladaného debnenia. (Podrobnejšie viď príslušný diel projektu - STATIKA).

Výplne otvorov

Okenné výplne v dostavbách budú vybrané spolu s ostatnými odstraňovanými konštrukciami.

Pôvodné drevené zdvojené okná s bohatým delením krídiel budú repasované respektíve nahradené novými tvarovo zhodnými oknami. Nepôvodné dverné výplne v búraných častiach budú odstránené spolu s ostatnými konštrukciami rovnako ako dvere nespĺňajúce požiadavky pamiatkovej obnovy budovy.

Historické dvere sú pamiatkovo chránené a budú repasované, v prípade potreby reštaurátorsky rekonštruované. V nevyhnutných prípadoch budú nahradené materiálovo i tvarovo zhodnými replikami pôvodných dverí vrátane kovania a povrchovej úpravy

Zdravotechnika

Riešený objekt je odkanalizovaný jestvujúcou gravitačnou kanalizačnou prípojkou do verejnej jednotnej kanalizácie, ktorá sa nachádza pod príľahlou komunikáciou. Kanalizačná prípojka je vyhotovená so svetlosťou D250 a odvádza splaškové aj dažďové odpadové vody z objektu. Prípojka je vo vyhovujúcom technickom stave a zostane bez zmeny. Kanalizačná prípojka je vyústená do 1.PP objektu, kde je prepojená na rozvod vnútornej kanalizácie.

Objekt je zásobovaný pitnou aj požiarnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu. Z uvedeného vodovodu je pomocou navráťacieho pásu na potrubí vysadená vodovodná prípojka DN50, ktorá je vyvedená do suterénu objektu – do

vodomerne k jestvujúcemu fakturačnému meradlu – zostane bez zmeny. Vo vodomermi sa rozvetví rozvod SV na rozvod pitnej vody a požiarnej vody. – bez zmeny. V objekte nepríde k nárastu potreby SV.

Ústredné vykurovanie.

Zdroj tepla tvorí dvojica stacionárnych plynových kotlov PROTHERM so súmerným tepelným výkonom 110 kW. Zdroj je existujúci v minulom období bol zrekonštruovaný a teda zostane bez zmeny. Zdroj je vybavený všetkými zabezpečovacími a poistnými zariadeniami v zmysle platnej STN. Pôvodná vykurovacia sústava bude po zdroj tepla kompletne zdemontovaná a bude vyhotovená nová vykurovacia sústava z ocelových rúrok z uhlíkovej ocele predpísanej dimenzie spájaných lisovanými fittingami.

Vzduchotechnika

Vybudujú sa nové strojovne vzduchotechniky a nové potrubné rozvody. Nepoužiteľné zariadenia a rozvody sa demontujú.

Elektroinštalácia

Rekonštrukcia si nevyžiada navýšenie existujúcich energetických bilancií inštalovaného príkonu. Existujúce bilancie budú zachované. Meranie elektrickej energie je existujúce a je umiestnené v samostatnom elektromerovom rozvádzači v miestnosti 1.01 FOYER I. Elektromer je osadený hlavným ističom pred elektromerom 80A/char. B, 400V. Tento elektromerový rozvádzač a pôvodná prípojka NN pre objekt budú zachované bez zmeny.

STAVENISKOVÁ PREVÁDZKA

Prístup na stavenisko

Stavenisko sa nachádza v centrálnej zóne Bratislavy, hl. mesta SR, kde na verejných komunikáciách platia určité obmedzenia. Príjazd vozidiel na stavenisko je možný odbočením z ul. Palisády na Štetinovu ulicu a následne na Panenskú ulicu. Vjazd do dvora Domu hudby je prístupný, ale prejazdny profil 2300 x 3500mm umožňuje vjazd len dodávkovým a malotonným vozidlám, resp. mechanizmom. (IFA-Multikára, malotraktor, nakladač UNC 060, a niektoré zahraničné mechanizmy na našom trhu.). V podchode sa musia pamiatkovo chránené štukové omietky chrániť bezpečným obloženie. Vjazd a výjazd z dvora bude obsluhovať pomocník vodiča.

Prístup k stavenisku je tiež obdobnou trasou po Panenskej ulici, kde bude pred budovou postavený montážny žeriav. Presun materiálu do budovy bude len žeriavom ponad strechou. Vozidlá privážajúce konštrukcie k žeriavu budú musieť počítať s jednosmernou prevádzkou Panenskej ulice, so sťaženou prejazdnosťou kvôli osadenému žeriavu pred budovou. Osadenie žeriavu a manipulačný priestor pri žeriave umožní prejazd vozidiel len v jednom jazdnom pruhu. Po dobu montáže bude na Panenskej ulici platiť iný dopravný režim podľa rozhodnutia dopravnej komisie mesta.

Oplotenie staveniska.

Stavenisko je v súčasnosti z troch strán uzavreté vlastným obvodom trojkridlovej budovy a štvrtú stranu uzatvárajú oplotenia susedných pozemkov.

Prístup do rekonštruovaného objektu budú mať iba pracovníci stavby a pri vchode do uzavretej časti musí byť osadená výstražná tabuľka so zákazom vstupu na stavenisko osobám na stavbe nezamestnaným. Počas realizácie fasádnych úprav, ktoré budú realizované v koncovej fáze rekonštrukcie sa stavenisko oplotí, postaví sa lešenie, ktoré z vonkajšej strany bude obohané sieťovou tkaninou pre ten účel vyrábanou. Záber verejného priestranstva je zakreslený v situácii POV. V prípade výskytu nevyhnutných lokálnych zásahov do uličnej fasády, (izolácie suterénnej časti, vodovodná a kanalizačná prípojka) budú tieto miesta krátkodobo ohradené premiestniteľným oplotením.

Po dobu montáže konštrukcií vežovým žeriavom, ktorý bude osadený v ulici Panenská bude nevyhnutná manipulačná plocha okolo žeriavu oplotená, so vstupnou bránou pre vjazd nákladných vozidiel. Záber verejného priestranstva je zakreslený v situácii POV.

Výroba zmesí.

Betónová zmes sa na stavbe nebude vyrábať, dovezie sa domiešavačom a na miesto zabudovania sa dopraví stacionárnym čerpadlom na betón. V blízkosti je betonárka ALAS SLOVAKIA Polianky 23, alebo Dolnozemska 11 v Petržalke.

Malta sa na stavbe vyrobí v malej 125 litrovej miešačke, v ktorej sa môže vyrobiť aj menšie množstvo betónu na drobné dobetonávky. Pre výrobu malty pre murované konštrukcie doporučujeme používať hotové omietkové zmesi, ktoré sú vreckované. Miešačka bude umiestnená na dvore. Doprava malty do budovy bude fúrikmi do výťahu a ďalej po podlaží.

Zvislá doprava

Zvislá doprava konštrukcií a stavebného materiálu bude v priebehu realizácie stavby zabezpečovaná vežovým žeriavom typu LIEBHER 112 EC s vežou 120HC a nosnosťou 3 t pri vyložení 40 m, alebo iným, podobných parametrov. Pre vnútorné rekonštrukčné práce sa zvislá doprava zabezpečí stavebným výťahom napr. NOV 650. Výťah musí byť transportovaný v rozobratom stave, aby sa dal presunúť cez podchod. V opačnom prípade bude premiestnený nad strechou autožeriavom príslušnej nosnosti. Výťah bude postavený k obvodovej stene vo dvornom priestore tak, aby stanice boli zriadené vo výške okenných otvorov v budove, cez ktoré bude prechod do budovy. Okenné krídla budú zvesené a ostenie obalené doskovaním proti náhodnému poškodeniu. Výťah sa obdobne bude premiestňovať podľa časovej etapy, v ktorej sa bude rekonštruovať príslušné krídlo budovy. Do niektorých miest sa môže použiť aj elektrický navijak s kladkou, upevnenou na vyložení zaistený hranol.

1.1.2 KAPACITA A VYUŽÍVANIE OBJEKTOV DOTERAJŠÍCH, ALEBO NOVOBUDOVANÝCH OBJEKTÓV NA ÚČELY ZARIADENIA STAVENISKA

Pre zariadenie staveniska sú dodávateľovi k dispozícii plochy miestností rekonštruovanej časti objektu a plocha dvora. Na stavenisku (plocha dvora) sú k dispozícii plochy pre osadenie dočasných montovaných objektov sociálneho zariadenia staveniska a plechových skladov. Ich prevoz do dvorného priestoru ale obmedzuje prejazdny profil podchodu. Pre prísun materiálu, manipuláciu, osadenie stavebného výťahu, výrobu malty a pod. sa bude využívať obmedzený priestor dvora. Dodávateľ bude preto smerovať dodávky prevažne na priame zabudovanie a dovezený materiál bude uskladňovať priamo v pracovnej zóne. Nevyhnutné množstvo materiálu pre krátkodobé predzásobenie je možné uskladňovať na ploche dvora. Plochy v budove, ktoré budú dodávateľovi odovzdané ako stavenisko v rámci príslušnej etapy môže dodávateľ využívať pre skladovanie a aj pre sociálne zariadenie staveniska (najmä WC, umývadlá). Využívané miestnosti však musí postupne uvoľňovať a svoje zariadenia premiestniť tak, aby bola zachovaná plynulosť výstavby. Mimo plôch staveniska v budove budú na začiatku výstavby dodávateľovi poskytnuté pre ZS miestnosti na prízemí východného krídla.

1.1.3 SPOLOČNÉ OBJEKTY A ZARIADENIA PRE PRIAMÝCH ZHOTOVITEĽOV INVESTORA, PRÍPADNE ZDRUŽENÉ ZARIADENIE STAVENISKA

3.2 - Požiadavky na sociálne, prevádzkové a výrobné zariadenie staveniska.

Pri predpokladanom priemernom stave cca 40 - 50 pracovníkov je potreba sociálneho zariadenia staveniska:

Sociálne zariadenie staveniska:

Šatne		60 m ² plochy
WC misy + pisoáre		2 WC sedadlá
Umývadlá		10 výtokov
Kancelárie		
Vedenie stavby, hlavný stavbyvedúci	1 x 12 m ² =	12 m ²
Poddodávateľia, majstri	3 x 12 m ² =	36 m ²
spolu plochy kancelárií		48 m ²

Sociálne zariadenie staveniska:

Šatne – kancelárie:

Pre šatne budú na začiatku výstavby poskytnuté uvoľnené priestory investora na prízemí východného krídla o celkovej plocha cca 60 m² a pre kancelárie cca 50 m². Dodávateľ bude využívať pre soc. zariadenia aj miestnosti v priestore rekonštruovanej časti budovy podľa vlastného rozhodnutia.

WC, umývárne

Stavba bude využívať jestvujúce zariadenia osobnej hygieny nachádzajúce sa v rekonštruovanej časti a ďalšie, ktoré sa nachádzajú v poskytnutých priestoroch pre šatne a kancelárie, prípadne, ktoré určí investor v inej časti budovy.

1.1.4 ZABEZPEČENIE PRÍVODU VODY A ENERGIÍ K STAVENISKU, PRIPOJENIE KANALIZÁCIE OBJEKTÓV ZARIADENIA STAVENISKA, ODVODNENIE STAVENISKA, TELEFÓN.

Výpočet spotreby vody:

Voda je potrebná pre výrobu maltových zmesí, pre rozsah murovaných konštrukcií a omietkové povrchové úpravy. Potrebná je tiež pre výrobu nepodstatného množstva betónovej zmesi pre drobné dobetonávky. Na stavbe sa vyrobí maximálne 4m³ malty, resp. betónu za smenu. Betónová zmes pre nosné konštrukcie sa na stavbe nebude vyrábať.

Dovezie auto-domiešavačom z centrálnej betonárky podľa výberu dodávateľa. Voda je ďalej potrebná pre ošetrovanie čerstvých betónových konštrukcií a pre hygienické zariadenie.

Na stavbe bude pracovať max 40 pracovníkov.

Hygiena

$$Q_1 = \frac{40 \times 60 \text{ litr}}{8.5 \times 60 \times 60} = \frac{2400}{30600} = 0.08 \text{ litr/sec}$$

Malta

$$Q_2 = \frac{4 \text{ m}^3 \times 300 \text{ litr.}}{8.5 \times 60 \times 60} = \frac{1200}{30600} = 0.04 \text{ litr/sec}$$

Ošetrovanie betónu

$$Q_3 = \frac{20 \text{ m}^3 \times 150 \text{ litr.}}{8.5 \times 60 \times 60} = \frac{3000}{30600} = 0.10 \text{ litr/sec}$$

Vypočítaná priemerná spotreba vody je 0.22 litr/sec. Po prepočítaní koeficientom nerovnomernosti $K_n = 1,5$ bude celková spotreba vody $0.22 \times 1,5 = 0.33 \text{ lit/sec}$. Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcich rozvodov a na miesto potreby k miešačke na dvore, na ošetrovanie čerstvých betónových konštrukcií a pod. sa privedie hadicou. Pre osobnú hygienu budú využívané jestvujúce WC, umývadlá, ktoré sú napojené na definitívne rozvody v objekte

Výpočet potreby el. energie:

Spotreba elektrickej energie je vypočítaná zo štítkových spotrieb používaných elektrických spotrebičov:

Spotrebič	kus	kW	Spolu KW
Miešačka 60 - 125 litr.	1	2.0	1.5
Vežový žeriav	1	80.0	80.0
Kompresor pre búracie kladivo	1	30.0	30.0
Prílepová el. zbíjačka	2	4.0	4.0
Stavebný výťah NOV 650	1	11.0	11.0
Elektrický navijak	1	3.0	3.0
Elektr. píla na drevo	2	1.0	2.0
Diamantová kotúčová píla na betón	1	35.0	35.0
Diamantová reťazová píla	1	8.0	8.0
Vibrátor	2	2.2	4.4
Zvárací aparát	1	12.0	12.0
Transportné pásy	3	1.5	4.5
Osvetlenie staveniska			4.0
<u>Ostatná malá mechanizácia</u>			<u>10.0</u>
Spolu			209.0

Pri priemernom koeficiente súčasnosti $K = 0.5$ je celková potreba príkonu cca 105kW. Tento odber umožní existujúca káblová NN prípojka stavby. Dodávateľ vyvedie z existujúceho rozvádzača kábel, ktorý zavedie do staveniskovej skrine RIS, z ktorej samostatným káblom pripojí vežový žeriav a samostatne skriňu so zásuvkovými vývodmi. Z tejto skrine napojí prenosné rozvádzače (Antoničky) na každé podlažie.

Pre osvetlenie pracoviska sa čiastočne budú využívať jestvujúce osvetľovacie telesá. Počas ich rekonštrukcie však bude nevyhnutné využívať provizórne osvetlenie. Meranie odberu predpokladáme elektromerom priamo v trafostanici. Pre vstup do trafostanice a realizáciu prípojky je potrebné si vyžiadať súhlas správcu trafostanice.

Ostatné mechanizmy:

Mimo mechanizmov na elektrický pohon budú na stavbe využívané mechanizmy s vlastným pohonom:

Multikára, dodávkové autá – dovoz materiálu do dvora	
Nákladné autá Tatra 815	- bez vstupu do dvora
Domiešavač na transport betónovej zmesi	- bez vstupu do dvora
Mobilné čerpadlo na betón	- bez vstupu do dvora

1.1.5 PROJEKT ORGANIZÁCIE DOPRAVY OBSAHUJÚCI ÚDAJE O DOPRAVNÝCH TRASÁCH PRE PRESUN ROZHODUJÚCICH DODÁVOK A MATERIÁLOV, VČITANE TRÁS K ZEMNÍKOM A ÚLOŽISKÁM ZEMINY A ORNICE, ÚDAJE O PRÍPADNE POTREBNÝCH OPATRENIACH ALEBO ÚPRAVÁCH NA DOPRAVNÝCH TRASÁCH

Projekt organizácie dopravy rieši dočasné dopravné značenie počas výstavby - viď. výkres č. E2-1 Situácia dočasného dopravného značenia počas výstavby.

Stavenisko sa nachádza v centrálnej zóne Bratislavy, hl. mesta SR, kde na verejných komunikáciách platia určité obmedzenia. Príjazd vozidiel na stavenisko je možný odbočením z ul. Palisády na Štefinovú ulicu a následne na Panenskú ulicu. Vjazd do dvora Domu hudby je prístupný, ale prejazdny profil 2300 x 3500mm umožňuje vjazd len dodávkovým a malotonažným vozidlám, resp. mechanizmom. (IFA-Multikára, malotraktor, nakladač UNC 060, a niektoré zahraničné mechanizmy na našom trhu.). V podchode sa musia pamiatkovo chránené štukové omietky chrániť bezpečným obložením. Vjazd a výjazd z dvora bude obsluhovať pomocník vodiča.

Prístup k stavenisku je tiež obdobnou trasou po Panenskej ulici, kde bude pred budovou postavený montážny žeriav. Presun materiálu do budovy bude len žeriavom ponad strechou. Vozidlá privážajúce konštrukcie k žeriavu budú musieť počítať s jednosmernou prevádzkou Panenskej ulice, so sťaženou prejazdnosťou kvôli osadenému žeriavu pred budovou. Osadenie žeriavu a manipulačný priestor pri žeriave umožní prejazd vozidiel len v jednom jazdnom pruhu. Po dobu montáže (cca 2 mesiace) bude na Panenskej ulici platiť iný dopravný režim podľa rozhodnutia dopravnej komisie mesta.

1.1.6 PREDPOKLADANÝ POČET PRACOVNÍKOV PRI VÝSTAVBE A ICH SOC. ZABEZPEČENIE.

Pre navrhnutú priebežnú lehotu výstavby sa predpokladá priemerný stav 30-40 pracovníkov, v špičke nárazovo môže byť stav ešte vyšší. Pracovníci budú prevažne z miestnych zdrojov, prípadne budú dochádzať denne z blízkeho okolia. Na stavbe nie sú ubytovacie možnosti. V prípade potreby ubytovania pracovníkov zo širšieho okolia, alebo špecialistov, dodávateľ im zabezpečí ubytovanie v niektorom robotníckom hoteli, alebo ubytovni v meste. Stravovanie pracovníkov je možné zabezpečiť v okolitých stravovacích zariadeniach. Pokiaľ dôjde k dohode medzi dodávateľom a zamestnancami môže sa zriadiť donášanie stravy v termoskách z niektorej kuchyne v meste a dodávateľ zabezpečí výdaj stravy vo vyhradenej miestnosti v budove. Pracovníci, ktorí si stravu donesú budú ju konzumovať na stavenisku v šatni.

1.1.7 ÚDAJE O OSOBNÝCH OPATRENIACH, PRÍPADNE O SPÔSOBE VYKONÁVANIA VYŽADUJÚCOM BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

Pre dodržiavanie bezpečnosti pri práci platia príslušné ustanovenia č. 124/2006 Z. z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 378/2015 Z. z. Všeobecné zásady prevencie a povinnosti zamestnávateľa sú popísané v § 8. Zamestnávateľ je povinný určiť odborne spôsobilého zamestnanca, alebo ho zabezpečiť dodávateľsky (bezpečnostného technika), ktorý bude vykonávať úlohy pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Tým však nie je dotknuté plnenie povinností a zodpovednosť zamestnávateľa za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Na pracovisku budú plniť úlohy zamestnanci viacerých zamestnávateľov, alebo fyzické osoby oprávnené podnikáť. Musí byť preto medzi nimi uzavretá písomná dohoda, kto zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia na spoločnom pracovisku.

Podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko je stavebník povinný poveriť koordinátora bezpečnosti, ktorého náplňou je koordinácia plnenia úloh pri realizácii prác z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia. Dodávateľ je povinný spolupracovať a poskytnúť poverenému koordinátorovi stavebníka požadované informácie pre vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia počas celého priebehu výstavby.

Na stavenisku sa musia dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky 100/2015 Z. z.

U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Pri búracích prácach, ktoré sa týkajú hlavne odstraňovania a nahradzovania nosných konštrukcií, musí sa zachovať postup zabezpečujúci statickú stabilitu a podľa potreby pred výmenou sa vybudujú staticky vyhovujúce dočasné podperné konštrukcie. Dodávateľ musí dodržiavať postupy stanovené projektantom statiky v projekte a jeho pokynmi v rámci autorského dozoru.

Z hľadiska protipožiarnej ochrany na stavenisku a v priestoroch stavby bude dodávateľ rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z., ako aj STN v danej problematike, hlavne STN 73 0818 a 73 0822. Pri práci s otvoreným ohňom (zváranie ocelevej konštrukcie, oceleových potrubí a pod.), musia byť horľavé predmety z blízkeho okolia odstránené, alebo prekryté nehorľavým krytom. V prípade práce s otvoreným ohňom v blízkosti dreveného krovu musia byť pri zváraní min. dvaja pracovníci. Jeden z nich musí sústavne pozorovať okolie s pripravenými hasiacimi prístrojmi.

Dozor musí na mieste zotrvať aj po ukončení zvárania, po dobu, ktorú určí bezpečnostný technik dodávateľa a to aj v prípade po ukončení pracovnej doby, aby sa vylúčila možnosť vzplanutia zo skrytého tlenia.

Príjazdne a staveniskové komunikácie nesmú byť zatarasené, aby vždy bol zachovaný prejazdny profil pre vozidlá požiarnej zásahovej jednotky a pre vozidlá rýchlej zdravotnej pomoci. Na stavenisku musia byť vyznačené smery únikovej cesty.

Možné zdroje ohrozenia života a zdravia osôb (otvory, jamy, nestabilné konštrukcie) je dodávateľ stavebných prác povinný zaistiť tak, aby takéto ohrozenie bolo vylúčené. V pracovnej zóne, po obvode jestvujúcej strechy musí byť vytvorené kolektívne zabezpečenie ochranným ohradením a záchytnými sieťami. (§ 49 vyhlášky 147/2013 Z. z.). Pracovníci, ktorí budú montovať oceľovú konštrukciu po obvode strechy musia použiť prostriedky osobného zabezpečenia (§ 50 vyhlášky 147/2013 Z. z.). Priestor na dvore, pod miestom práce na streche musí byť dočasne ohradený (§ 52 vyhlášky 147/2013 Z. z.).

Pred začatím prác musí stavbyvedúci oboznámiť všetkých pracovníkov výstavby s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení pri práci, požiarnej ochrane a s dodržiavaním zvláštnych opatrení v súlade s vykonávaním pridelennej práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce. Všetky stavebné stroje vybavené elektrickým pohonom musia byť uzemnené v zmysle platných STN.

Vežový žeriav musí byť výškovo osadený tak, aby rameno vyložníka v jeho dosahu bolo v bezpečnostnej výške nad okolitými objektmi. Obsluhu žeriavov môžu vykonávať len vyškolení žeriavníci s preukazom. Viazanie bremien pre žeriavy môžu vykonávať len vyškolení viazači. Žeriav nesmie prenášať bremená nad verejnými priestormi. Pracovníci stavby sa nesmú zdržiavať pod prenášaným bremenom.

Pri práci s bremenami musia byť dodržané zásady NV SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných opatreniach **pri ručnej manipulácii s bremenami**. Zamestnávateľ musí podľa NV SR č. 392/2006 Z. z. **o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov** vykonať opatrenia, aby pracovný prostriedok, ktorý poskytuje zamestnancom bol na príslušnú prácu vhodný, aby pri jeho používaní bola zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnanca.

U vedúceho stavby musí byť umiestnená lekárnička prvej pomoci. Pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotnej prvej pomoci, polície, vodárni elektrární, plynární a pod.

POZNÁMKA:

Tento plán organizácie výstavby nenahrádza POV zhotoviteľa stavby!

Za vypracovanie konkrétneho plánu organizácie výstavby a o dodržiavanie BOZP v priebehu výstavby bude zodpovedať vybraný zhotoviteľ!

1.1.8 VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A SPÔSOBU OBMEDZENIA ALEBO VYLÚČENIA NEŽIADÚCICH VPLYVOV.

Stavebné práce nemajú škodlivý vplyv na životné prostredie. Pri búracích prácach (búranie betónu, priečok, murív, stropu a pod.) a výkope zeminy v suchom období sa musí zvířený prach kropiť vodou. Štrk, zemina a vybúrané konštrukcie, ako i odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou sú odpadom, ktorý dodávateľ odvezie na riadenú skládku určenú investorom. S odpadmi treba nakladať podľa príslušných ustanovení zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení zákona č. 79/2015 Z. z. v platnom znení a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré jeho ustanovenia. Ďalej vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z.

Rozmerný stavebný odpad z jestvujúcej strechy bude z objektu dopravený vežovým žeriavom priamo na pristavené vozidlo. Drobný odpad bude zvezený vo fúriku stavebným výťahom, pristaveným k objektu vo dvornom priestore.

Pri prevoze zeminy a iného sypkého odpadu musí byť materiál uložený na ložnú plochu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu, alebo rozprášeniu a podľa potreby sa ložná plocha prekryje.

Stavebný odpad z búrania a zo stavebnej činnosti, ktorý vznikne na stavbe je zatriedený podľa katalógu odpadu pod číselným označením:

číslo	druh odpadu	množstvo	m. j.	kategória
04 02 22	odpad zo spracovaných textilných vlákien			O
	vybúrané kobercové podlahy	0.4	t	
17 01 01	betón			O
	vybúrané betónové konštrukcie, teraco	2 39.0	t	
17 01 02	tehly			O
	vybúrané priečky, murivá, omietka	56.5	t	
	vybúrané pôjdovky, škridla	8.5	t	
17 01 03	obkladačky, dlaždice keramika			O
	vybúrané obklady, dlažby, zdrav. keramika	3.0	t	

17 02 01	drevo			O
	vybúrané podlahy, krov, strop, výplne otvorov	25.5	m ³	
17 02 02	sklo			O
	vybúrané sklo, tvárnice	0.2	t	
17 02 03	plasty			O
	vybúrané podlahoviny PVC	1.1	t	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné, ako uvedené v 17 03 01			O
	vybúraný cestný asfalt vo dvore	1.5	t	
17 04 05	železo, oceľ			O
	vybúrané OK, potrubia, radiátory, kotle	22.0	t	
17 04 11	káble iné, ako uvedené v 17 04 10			O
	odstránené káble	0.4	t	
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05			O
	výkop staveb. jamy, prehĺbenia suterénu	225.0	m ³	
17 09 04	zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03			O
	odpad z čistenia, úlomky, odrezky, obaly	2.5	t	

Dodávateľ stavby odovzdá odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa uvedeného zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Do zariadenia na nakladanie s odpadmi musí dodávateľ zároveň s dodávkou odpadu prevádzkovateľovi zariadenia odovzdať doklad o množstve a druhu dodaného odpadu.

Pokiaľ investor neurčí inú skládku, pre kategóriu "O" neznečistený odpad je určená riadená skládka v Devínskej Novej Vsi, pri Tehelni, t.j. vo vzdialenosti cca 15 km. Presná vzdialenosť sa určí odčítaním z tachometra auta.

Vozidlá vychádzajúce zo staveniska na verejné komunikácie musia byť očistené. Podľa Cestného zákona 193/97 Zb. § 9 ods.5 až 7 je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. V prípade znečistenia alebo poškodenia musí bezodkladne komunikácie očistiť alebo opraviť a výstavbu zabezpečovať bez rušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Pri vykonávaní stavebných prác na stavenisku je potrebné, aby zo strany dodávateľa stavby boli zabezpečené všetky opatrenia na ochranu životného prostredia po celú dobu realizácie, hlavne zamerané na zníženie hlučnosti a prašnosti, nakoľko sa jedná o stavebné práce za neprerušenej prevádzky investora v objekte.

1.2.1 ČASOVÝ POSTUP ZABEZPEČENIA PROJEKTOV PRE REALIZÁCIU.

Projekt pre realizáciu bol zabezpečený v roku 2018.

1.2.2. LEHOTA VÝSTAVBY A PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, TERMÍNY PRIPRAVENOSTI K MONTÁŽI, PREDPOKLADANÉ TERMÍNY DOKONČENIA OBJEKTOV A ZARIADENÍ, PRÍPADNE ICH ČASTÍ

Stavba by mala byť realizovaná v čase, keď celý objekt bude ako stavenisko poskytnutý zhotoviteľovi rekonštrukcie. Predpokladá sa, že budova ZUŠ - budúce stavenisko bude uvoľnené v lehote 1,5 mesiaca, termín odovzdania staveniska bude závisieť od podpisu zmluvy s úspešným dodávateľom vybraným vo verejnej súťaži.

Predpokladaná doba realizácie by nemala presiahnuť 36 mesiacov, čo súvisí s rozhodnutím investora stavebnú činnosť rozdeliť na tri etapy.

V 1. etape bude realizovaná kompletná strecha, všetky výkopové a búracie práce, nové statické konštrukcie a niektoré úkony sanácie spodnej stavby.

2. etapa bude zahŕňať obnovu historickej fasády s výplňami vonkajších otvorov, realizáciu vnútorných podláh a priečok, rozvodov ZTI a UK.

V 3. etape budú realizované zvyšné práce PSV vrátane zabudovaného interiéru a všetky zostávajúce časti TZB.

1.2.3 URČENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV A ZARIADENÍ, PRÍPADNE ICH ČASTÍ, KTORÉ TREBA PREDČASNE UVIESŤ DO PREVÁDZKY ALEBO UŽÍVANIA.

Objekt bude po dokončení a kolaudácii odovzdaný do prevádzky naraz ako jeden celok.

1.2.4 POŽIADAVKY NA KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY

Komplexné vyskúšanie

Dodávateľ odovzdá investorovi všetky protokoly o vykonaných tlakových skúškach potrubných rozvodov a tlakových nádob, protokol IBP o zaťažkávacej skúške výťahu revízu správu elektrickej inštalácie podľa STN 33 15 00. Revízne správy a protokoly o vykonaní komplexných skúšok. Vykoná komplexné skúšky na zariadenia vzduchotechniky a klimatizácie v súlade s projektom komplexných skúšok, ktorý vypracuje dodávateľ týchto zariadení. Ďalej odovzdá výsledky o skúške betónovej zmesi a certifikáty materiálov a zariadení zabudovaných v stavbe. Vykoná funkčné skúšky všetkých zariadení a zariadeníacích predmetov, ktorými preukáže, že stavba bola vykonaná podľa projektu a spĺňa predpísané parametre.

1.2.5 ČASOVÝ POSTUP VYPRATANIA ZARIADENIA STAVENISKA.

Zariadenie staveniska zriadené vjestvujúcim objekte dodávateľ vypracuje súčasne s odovzdaním dokončenej rekonštrukcie. Zariadenie staveniska vybudované dodávateľom na voľných plochách dvora, dodávateľ odstráni do jedného týždňa po úspešnom odovzdaní objektu. V prípade ak pri odovzdaní a prevzatí stavby sa zistia nedorobky a vady, dodávateľ si ponechá nevyhnutné zariadenia na dobu odstránenia kolaudačných väd. Termín bude zapísaný v preberacom protokole.

V Bratislave 07/2021

Ing. arch. Matúš Ivanič