



## Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti

v súlade s § 40 ods. 12 a § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

|                                      |                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Verejný obstarávateľ:</b>         | Hlavné mesto SR Bratislava                            |
| <b>Názov:</b>                        | Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby |
| <b>Lehota na predkladanie ponúk:</b> | 20.10.2021 do 11:30 hod                               |
| <b>Otváranie ponúk:</b>              | 20.10.2021 o 13:00 hod                                |
| <b>Kritériá na hodnotenie ponúk:</b> | Najnižšia cena                                        |

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

| Por. č. | Názov uchádzača         | Adresa sídla                        | Cena celkom (EUR s DPH) |
|---------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 1       | HIMBUILDING, s.r.o.     | Zálagoš 983, 935 41 Tekovské Lužany | 4 364 136,00            |
| 2       | Metrostav Slovakia a.s. | Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava  | 4 948 410,42            |
| 3       | VW WACHAL a.s.          | Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž      | 5 706 061,62            |

Vyhodnocovanie ponúk prebiehalo v súlade s § 66 ods. 7 druhou vetou ZVO (tzv. superreverzná verejná súťaž). Po otvorení ponúk komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila ponuku uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste v poradí z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Ponuka uchádzača HIMBUILDING, s.r.o. (ďalej aj „úspešný uchádzač“) splnila požiadavky na predmet zákazky. Ceny uvedené v Návrhu na plnenie kritérií zodpovedajú výsledným cenám jednotlivých stavebných objektov. Na základe kritéria na vyhodnotenia ponuka uchádzača HIMBUILDING, s.r.o. stala úspešnou. Komisia nepovažovala ponuku úspešného uchádzača za mimoriadne nízku, preto nepristúpila k žiadosti o jej vysvetlenie.

## Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

### Podmienky účasti osobného postavenia:

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti osobného postavenia v zmysle § 32 ZVO zápisom v zozname hospodárskych subjektov registračné číslo 2019/3-PO-F48.

### Podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti:

- podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO zoznam stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru uskutočnených za referenčné obdobie v kumulatívnej hodnote min. 1 500 000 EUR bez DPH preukázal prostredníctvom využitia kapacít inej osoby podľa ustanovenia § 34 ods. 3 ZVO, a to konkrétne:
  - Akad. soch. Vladimír Višváder - VILLARD - reštaurovanie a obnova pamiatok



- Komplexné reštaurovanie a obnova administratívnej budovy na Gorkého 4 Bratislava v rokoch 2016-2019 v celkovej hodnote 1 044 820,84 EUR
  - Urbanova veža v Košiciach, obnova a reštaurovanie NKP, I etapa - exteriér renesančnej veže v rokoch 2020-2021 v celkovej hodnote 319 408,86 EUR
  - Reštaurovanie artefaktov a omietok v exteriéri a interiéri renesančného kaštieľa Františka Rákocziho v Borši v rokoch 2018-2020 v celkovej hodnote 576.887,10 EUR
  - Reštaurovanie fasády objektu UPJŠ, Moyzesova II, Košice, v roku 2018 v celkovej hodnote 401.615,73 EUR.
  - b) Rest & Ferrum, s.r.o.
    - Reštaurovanie bronzovej sochy vojaka na vrchole pamätníka na Bratislavskom Slavíne v roku 2020 v celkovej hodnote 33.000,00 EUR
  - c) RestArt s.r.o.
    - Reštaurovanie NKP - renesančnej a gotickej drevenej brány z Baziliky sv. Egídia v Bardejove v rokoch 2018-2020 v celkovej hodnote 50.000,00 EUR.
2. podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO disponovanie kľúčovými odborníkmi preukázal prostredníctvom využitia svojich kapacít, aj kapacít inej osoby podľa ustanovenia § 34 ods. 3 ZVO, a to konkrétne:
- a) Stavbyvedúci, Marian Jenis, zamestnanec úspešného uchádzača. Predložil:
    - osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky s odborným zameraním na kategóriu pozemné stavby;
    - realizované 4 zákazky vo funkcií stavbyvedúceho na pozemných stavbách za referenčné obdobie a
    - životopis.
  - b) Reštaurátor č. 1, Akad. soch. Vladimír Višváder - VILLARD - reštaurovanie a obnova pamiatok (iná osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO). Predložil:
    - osvedčenie S9 - Reštaurovanie štukových plastiek, štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry a
    - životopis.
  - c) Reštaurátor č. 1, Akad. soch. Martin Kutný – zamestnanec RestArt s.r.o. (iná osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO). Predložil:
    - osvedčenie S9 - Reštaurovanie štukových plastiek, štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry a
    - životopis.
  - d) Reštaurátor č. 2, Akad. soch. Martin Kutný – zamestnanec RestArt s.r.o. (iná osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO). Predložil:
    - osvedčenie S1 - reštaurovanie drevených polychrómových sôch, drevených oltárnych architektur a drevených architektonických článkov v nadväznosti na historickú architektúru – predmetom projektu je rekonštrukcia a obnova drevených okien, dverí a iných drevených architektonických článkov a
    - životopis.
  - e) Reštaurátor č. 3, Akad. soch. Vladimír Višváder - VILLARD - reštaurovanie a obnova pamiatok (iná osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO). Predložil:
    - osvedčenie S6 - Reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry a
    - životopis.
  - f) Reštaurátor č. 4, Akad. soch. Stanislav Kožela – zamestnanec Rest & Ferrum, s.r.o. (iná osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO). Predložil:



- osvedčenie S12 - Reštaurovanie kovových plastík a kovových prvkov v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry a
- životopis.
- g) Bezpečnostný technik, Radoslav Maduda (iná osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO). Predložil:
  - všetky požadované oprávnenia (pre práce silnoprádu a slaboprádu) podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a
  - životopis preukazujúci cca 8 ročnú prax.

Na preukázanie splnenia podmienok účasti úspešný uchádzač použil kapacity týchto osôb:

- a) **Akad. soch. Vladimír Višvader - VILLARD - reštaurovanie a obnova pamiatok, IČO: 13970445:** v ponuke za túto osobu predložil JED a Zmluvu o spolupráci. Verejný obstarávateľ overil splnenie podmienok účasti osobného postavenia v zmysle § 32 ZVO. Je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod reg. č: 2019/10-FO-F1405.
- b) **Rest & Ferrum, s.r.o., IČO: 45338353:** v ponuke za túto osobu predložil JED a Zmluvu o spolupráci. Verejný obstarávateľ overil splnenie podmienok účasti osobného postavenia v zmysle § 32 ZVO. Je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod reg. č: 2020/2-PO-F2327.
- c) **RestArt s.r.o., IČO: 45338353:** v ponuke za túto osobu predložil JED a Zmluvu o spolupráci. Verejný obstarávateľ overil splnenie podmienok účasti osobného postavenia v zmysle § 32 ZVO. Je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod reg. č: 2020/5-PO-F2978
- d) **Radoslav Maduda, IČO: 47645555:** v ponuke za túto osobu predložil JED, Zmluvu o spolupráci a tieto doklady:
  - výpis z registra trestov, bez záznamu;
  - potvrdenie sociálnej poisťovne, že nemá nedoplatky;
  - potvrdenie zdravotných poisťovní VZP, UNION aj Dôvera, že nemá nedoplatky;
  - potvrdenie daňového úradu v Nitre, že nemá nedoplatky;
  - potvrdenie colného úradu, že nemá nedoplatky;
  - potvrdenie Okresného súdu Nitra, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
  - výpis zo živnostenského registra s predmetom podnikania: Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:- E2A - technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov v objektoch bez nebezpečenstva výbuchu;
  - čestné vyhlásenie, že spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f), g) a h) ZVO.

Komisia na vyhodnotenie ponúk skúmala či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje/neexistuje konflikt záujmov, a neidentifikovala u zainteresovaných osôb žiaden konflikt záujmov. Navyše, žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 09.11.2021



**Členovia komisie:**

| <b>Meno a priezvisko</b> | <b>Funkcia člena komisie</b>               | <b>Podpis</b> |
|--------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Ing. Zdenka Turzíková    | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky  |               |
| Ing. arch. Jozef Nemec   | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky  |               |
| Ing. Tomáš Sekerec       | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky  |               |
| Ing. Juraj Nyulassy      | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky  |               |
| Ing. Zdenka Bothová      | člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky |               |