

Príloha č. 1 Súťažných podkladov

Podrobný opis predmetu zákazky

Názov zákazky: **Projektová dokumentácia - Komplexná obnova nebytového priestoru na Vajanského nábreží 10, Bratislava**

Miesto stavby: stavba súpisné č. 56 na pozemku parcelné č. 224, k. ú. Staré Mesto

Opis služby:

- I.** Prípravná dokumentácia
 - a. Zameranie existujúceho stavu vrátane častí stavby dotknutých navrhovanými úpravami
 - b. Inventarizácia hodnotných prvkov a súčastí stavby s návrhom ich obnovy a prezentácie
 - c. Reštaurátorský výskum a spracovanie návrhu na reštauráciu
 - d. Stavebno-technický a statický posudok
- II.** Projektová dokumentácia (PD) pre stavebné povolenie a realizačný projekt, vrátane výkazu výmer, požaduje sa vypracovanie vybraných súborov A) až H) tak, aby ich bolo možné samostatne realizovať
- III.** Zabezpečenie inžinierskej činnosti a dodanie právoplatného rozhodnutia na realizáciu vydaného príslušným stavebným úradom
- IV.** Súčinnosť pri verejnom obstarávaní zhotoviteľa
- V.** Autorský dohľad nad realizáciou stavby

Opis stavby:

Nehnutelnosť je národná kultúrna pamiatka podľa § 32 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“): Budova administratívna, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 569/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť. Stavba bola postavená v prvej dekáde 20. storočia podľa návrhov architekta Jozefa Huberta. Pôvodné architektonické riešenie je dobre zachované v základnom hmotovo-priestorovom riešení, dispozícii, úprave fasád a aj v rámci prvkov a detailov stavby.

Požiadavky na rekonštrukciu:

- komplexná obnova objektu v kategórii národná kultúrna pamiatka,
- sanácia muriva proti vlhkosti,
- rekonštrukcia vnútorných rozvodov vody a kanalizácie,
- vybudovanie kuchyniek v priestoroch bývalých spŕch a na chodbách,
- obnova terazzových podláh na chodbách a v suteréne,

- výmena okien do nádvorja i do ulice za drevené, so zachovaním pôvodného tvaru, s izolačným dvojsklom,
- výmena podlahových krytín v miestnostiach (vinylová podlaha),
- vybudovanie nových IT rozvodov,
- v prípade potreby oprava vnútorných rozvodov elektriny a výmena niektorých novodobých svietidiel,
- repasácia pôvodných historických dverí, prípadne ich výmena so zachovaním pôvodného tvaru,
- výmena novodobých dverí za nové, prípadne ich repasácia,
- odstránenie búdky pre vrátnika na prízemí schodiska,
- vybudovanie nového výťahu v schodisku a s tým súvisiace stavebné úpravy,
- odstránenie niektorých nenosných priečok za účelom vybudovania nových učební a kancelárií,
- odstránenie novodobých sanitárnych predmetov,
- rekonštrukcia toaliet,
- obnova vnútorných omietok so zachovaním, prípadne obnovou štukatárskej výzdoby,
- obnova fasád vrátane klampiarskych prvkov,
- rekonštrukcia pavlačí,
- bezbariérový prístup do budovy,
- revízia vykurovania.

Požiadavky na vybrané súbory:

A) Elektroinštalácia

1. Zhodnotenie stavu, dobudovanie a v prípade potreby výmena elektrických rozvodov v objekte.
2. V maximálne možnej miere využiť pôvodné trasy rozvodov.
3. Rozmiestnenie elektrických zásuviek 16V/230 v priestoroch novovybudovaných kuchyniek prispôbiť podľa rozmiestnenia nábytku a spotrebičov.
4. V kuchynkách naprojektovať elektrické zásuvky na pripojenie elektrických spotrebičov.
5. V priestoroch chodbičiek naprojektovať elektrické zásuvky na pripojenie elektrických spotrebičov napr. chladničky, mikrovlnnej rúry resp. vysávača.
6. Vzduchotechnika (VZT) tohto priestoru je plne v kompetencii projektanta VZT.
7. V prípade potreby výmena osvetlenia.
8. Vybudovanie nových IT rozvodov,

B) Dverové a okenné otvory

1. Existujúce historické drevené výplne dverných otvorov vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave zachovať a repasovať.
2. Historické prvky kovania v dobrom stave zachovať a repasovať s možnosťou zlepšenia ich bezpečnostných a tepelných vlastností.
3. Pri okenných otvoroch vymeniť zasklenie s použitím dvojskla a montáž vhodného tesnenia.
4. V prípade potreby výmeny drevených výplní dverných otvorov a drevených výplní okenných otvorov z dôvodu výrazne narušeného stavebno-technického stavu, nové

výplne riešiť ako materiálové, tvarové a farebné kópie pôvodných výplní (t. j. drevené, s identickým členením výplne a identickými dimenziami a profiláciami jednotlivých konštrukčných a ozdobných prvkov výplne, pri oknách dodržať dvojité skriňové riešenie, spôsob otvárania, uplatniť kovania čo najpríbuznejšie pôvodným), vyhotovené na základe zamerania pôvodných výplní.

5. V prípade výmeny okenných výplní orientovaných do uličných fasád tieto riešiť ako kópie pôvodných historických výplní orientovaných do dvorových fasád podľa vyššie uvedeného.

C) Podlahy

1. Terazzové podlahy zachovať v maximálnej miere, doplnky a náhrady riešiť v rovnakej technológii, s uplatnením čo najpríbuznejších liatych zmesí k pôvodným z hľadiska zloženia, štruktúry a farebnosti.
2. Nové pochôdzne podlahové vrstvy riešiť prioritne v materiáli zodpovedajúcom charakteru historickej architektúry, t. j. drevené parkety, terazzo a pod.

D) Fasády a omietky

1. Obnovu fasád (dvorových aj uličných) vykonať umelecko-remeselným spôsobom.
2. Obnovu fasád môže realizovať výhradne dodávateľ s preukázateľnou praxou v oblasti umeleckoremeselnej obnovy omietok objektov historickej architektúry a štukových architektonických článkov.
3. Vypracovanie prípravnej dokumentácie umelecko-remeselných prác s návrhom umelecko-remeselnej obnovy fasád, ktorý bude obsahovať vyhodnotenie existujúceho stavu fasád, navrhovaný rozsah a technologický postup obnovy fasád a dokumentáciu vykonaného sondážneho prieskumu omietkových a náterových vrstiev fasád.
4. Zachovať a konzervovať všetky súdržné a stavebno-technicky nezávadné súčasti existujúceho architektonického členenia fasád vrátane náterových a omietkových vrstiev.
5. Odstrániť stavebno-technicky závadné novodobé sekundárne omietkové a náterové vrstvy (predovšetkým cementové omietky, dikoplasty, akrylátové nátery a pod.).
6. Nesúdržné, stavebno-technicky závadné alebo chýbajúce súčasti architektonického členenia fasád obnoviť formou rekonštrukcie ako presné materiálové a tvarové kópie pôvodných prvkov podľa vopred vyhotovených zameraní alebo odliatkov jednotlivých prvkov.
7. Používať výhradne paropriepustné nové fasádne omietky a nátery.
8. Farebnosť nových fasádnych omietok alebo náterov odsúhlasí KPÚ BA na základe vzoriek zrealizovaných na obnovený povrch fasád. Pred vyhotovením vzoriek predložiť KPÚ BA vzorkovník vlastníkom vybraného výrobcu za účelom výberu konkrétnych materiálov a farebných odtieňov na vyhotovenie vzoriek.
9. Nové klampiarske prvky fasád z hľadiska materiálu, tvaru a farebnosti prispôbiť charakteru architektúry (použiť prioritne meď alebo zinok, nepoužívať poplastované materiály).

E) Výzdoba v interiéroch

1. V prípade zámeru obnovy štukovej výzdoby interiérov (t. j. očistenie, konzervácia pôvodnej hmoty, doplnenie chýbajúcich alebo poškodených častí, záverečná povrchová úprava) tieto práce môže realizovať výhradne dodávateľ so skúsenosťou v oblasti umelecko-remeselnej obnovy štukových a omietkových súčastí architektúry.
2. Pred začatím prác je potrebné vypracovať prípravnú dokumentáciu – Návrh umelecko-remeselnej obnovy interiérových štukových prvkov, ktorý bude obsahovať vyhodnotenie existujúceho stavu štukových prvkov a navrhovaný rozsah a technologický postup ich obnovy vrátane materiálov.
3. Farebnosť nových náterov stien v interiéroch je potrebné vopred prerokovať s KPÚ BA.

F) Výt'ah

1. Výt'ahovú šachtu riešiť ako ľahkú, transparentnú konštrukciu (sklo, pletivo a pod.).

G) Zdravotechnika

1. Navrhovať uzatvárateľnosť (odstavenie) jednotlivých stúpačiek a zariadení predmetov.
2. Navrhnuť rozvod úžitkovej vody pre WC.
3. Kompletná výmena zvislých a ležatých rozvodov.
4. Kompletná výmena všetkých zariadení predmetov.
5. Vybudovanie kuchyniek v priestoroch bývalých spích a na chodbách.

H) Vykurovanie

1. Revízia vykurovania.
2. Návrh riešenia vlastného zdroja kúrenia

Požiadavky na I. časť

- Spracovať podrobné zameranie existujúceho stavu všetkých častí stavby dotknutých navrhovanými úpravami. V prípade existencie staršieho zamerania v zodpovedajúcej podrobnosti je možné toto aktualizovať o zmeny oproti pôvodne zaznamenanému stavu
- Spracovanie prípravnej dokumentácie, ktorej súčasťou je inventarizácia hodnotných prvkov a súčastí stavby (predovšetkým konštrukčné prvky, architektonické články, výplne stavebných otvorov, podlahy, obklady, omietkové a náterové vrstvy, umelecko-remeselné a výtvarné súčasti architektúry a pod.) s návrhom ich obnovy a prezentácie.
- Na pôdorysoch vyznačené novodobé sekundárne stavebné konštrukcie s možnosťou odstránenia.

- V prípravnej dokumentácii je potrebné špecifikovať potrebu spracovania ďalších dokumentácií a výskumov, zvlášť potrebu spracovania reštaurátorských výskumov a reštaurátorských dokumentácií.
- Prípravnú dokumentáciu môže spracovať len osoba s osvedčením o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkového výskumu v odbore architektonicko-historický výskum podľa § 35a pamiatkového zákona.
- Prípravnú dokumentáciu je potrebné predložiť KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska.
- Vykonanie reštaurátorského výskumu a spracovanie návrhu na reštaurovanie reštaurátorom s príslušnou špecializáciou reštaurovania podľa zákona č. 200/1994 Z.z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov v znení neskorších predpisov.
- Správa z reštaurátorského výskumu a návrhu by mala obsahovať: meno a priezvisko autora realizácie, základné identifikačné a technické údaje o predmete reštaurovania, podrobnú správu o priebehu reštaurátorskej realizácie z hľadiska použitého postupu, technológie a materiálu, špecifikáciu a odôvodnenie prípadných zmien oproti návrhu na reštaurovanie, vyhodnotenie nových poznatkov z priebehu reštaurovania týkajúcich sa technickej, technologickej a umelecko-historickej charakteristiky kultúrnej pamiatky, ak sa k nim dospelo, prínos reštaurovania a dosiahnutý cieľ, určenie režimu ďalšieho využívania reštaurovanej kultúrnej pamiatky alebo jej časti z hľadiska jej ochrany a nevyhnutných prevádzkových a klimatických podmienok, fotografickú dokumentáciu a podľa potreby aj grafickú dokumentáciu priebehu a výsledku reštaurovania kultúrnej pamiatky.
- Spracovať prípravnú dokumentáciu – stavebno-technický a statický posudok častí stavby dotknutých navrhovanými úpravami. Posudok musí obsahovať vyhodnotenie existujúceho stavu a návrhy opatrení na sanáciu zistených porúch, priority nedeštruktívnymi metódami.
- Prípravnú dokumentáciu môže spracovať len osoba s príslušnou autorizáciou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- Prípravnú dokumentáciu je potrebné predložiť KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska.

Požiadavky na II. Časť

- Projektovú dokumentáciu pre obnovu kultúrnej pamiatky môže podľa zákona o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch vykonávať len architekt s oprávnením na vykonávanie odborných činností vo výstavbe v kategórii pozemných stavieb.

Požiadavky na III. Časť

- Zabezpečiť inžiniersku činnosť a dodanie právoplatného rozhodnutia (stavebného povolenia) na realizáciu stavby vydaného príslušným stavebným úradom.

- Právoplatné rozhodnutie získať do 100 dní odo dňa odsúhlasenia PD Objednávateľom, ktorá je potrebná na predloženie a schválenie príslušným úradom.
- Informovať Objednávateľa o prípadných požiadavkách dotknutých úradov.
- Projektant je povinný zapracovať do tohto diela všetky požiadavky dotknutých orgánov obsiahnuté v rozhodnutí príslušného stavebného úradu.

Požiadavky na IV. Časť

- Súčinnosť pri verejnom obstarávaní (odpovedanie na otázky uchádzačov)

Požiadavky na V. Časť

- V zmysle ustanovení zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (Autorizačný zákon) môže autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier vykonávať okrem iných činností aj odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v územnom konaní alebo v stavebnom konaní.

MINIMÁLNY OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- A) Sprievodná správa
 - B) Súhrnná technická správa
 - C) Celková situácia stavby
 - D) Koordinačné výkresy stavby
 - E) Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)
 - F) Projekt organizácie výstavby
 - G) Celkové náklady stavby
 - H) Doklady
-
- A) Sprievodná správa
 1. Identifikačné údaje
 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) jestvujúcej budovy aj dokončenej stavby
 3. Prehľad východiskových podkladov
 4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
 5. Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície
 6. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)
 7. Lehota výstavby v mesiacoch
 8. Termín začatia a dokončenia výstavby
 9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
 10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
 11. Celkové náklady stavby

B) Súhrnná technická správa

1. Charakteristika územia stavby

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných a podzemných), existujúcej zeleni, ochranných pásmach, objektoch a porastoch

1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby. Zhodnotenie stavu rekonštruovanej budovy.

1.3 Použité mapové a geologické podklady, zistenia, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geologickú dokumentáciu

1.4 Príprava pre výstavbu:

- Uvoľnenie pozemkov a objektov
- Dočasné využitie objektov po dobu výstavby
- Spôsob vykonania búracích prác a miesto skládky
- Rozsah a spôsob likvidácie porastov (presadenie, výrub, zužitkovanie), vydanie súhlasu na likvidáciu a určené podmienky
- Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby
- Preložky podzemných a nadzemných vedení a dopravných trás
- Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby, pokiaľ sú dotknuté realizáciou výstavby, pri zachovaní ich úplnej alebo obmedzenej prevádzky, opatrenia v prípade, že je nevyhnuté prerušenie prevádzky
- Iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (výluka dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.)
- Osobitné užívanie komunikácií

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o navrhovaných stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

2.2 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby

- Hlavná výrobná činnosť
- Stručný popis technológie výroby (doplňujúce dôležité údaje o technologickom zariadení v prípade potreby uviesť samostatne)
- Koncepcia skladovania surovín, materiálov a výrobkov
- Objemová skladba a zloženie surovín, materiálov a odpadových látok

- Zásady technického riešenia stavby vo vzťahu k prevádzkovým parametrom a nárokom na údržbu
- Spôsob zabezpečenia spotrebných materiálov a energií

2.3 Posúdenie potreby riešenie dopravy, napojenia na dopravný systém, garáž a parkoviská, počty parkoviská, počty parkovacích miest a dopravné technické vybavenie

2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby

- Spôsob a zdroje financovania
- Výrobno-ekonomická efektívnosť
- Súhrnné ekonomické hodnotenie a jeho závery

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

- Vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvá škodlivín
- Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií
- Spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkovaním (užívaním) dokončenej stavby
- Riešenie ochrany stavby proti hluku z dopravy, prípadne iných zdrojov
- Stavebné, priestorové, vnútroklimatické a akustické riešenie
- Riešenie ochrany hluku proti hluku z prevádzkových zariadení
- Údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia
- Iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci jestvujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

- Zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov
- Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov
- Bezpečnostné pásma a únikové cesty
- Druh prostredia v jednotlivých priestoroch a priestranstvách
- Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín
- Špecifikácia označení, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Technické zariadenie a plochy pre obsluhu, údržbu a opravy
- Skladovanie nebezpečných látok a manipulácia s nimi
- Riešenie kľúčového a bezpečnostného systému
- Plán ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci

2.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby

- Technické riešenie stavby a prevádzky dokončenej stavby z hľadiska požiarnej ochrany
- Charakteristika objektov a prevádzok z hľadiska požiarnej ochrany
- Spôsob zabezpečenia vody na hasenie požiaru
- Požiadavky na nadväznú súčinnosť jednotlivých zariadení

2.8 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií

2.9 Stanovenie ochranných pásiem

2.10 Zriadenie civilnej ochrany a jeho dvojúčelové využitie

2.11 Zariadenia civilnej ochrany a jeho dvojúčelové využitie

3. Údaje o technologickej časti stavby

3.1 Údaje o technológii výroby

- Projektovaná kapacita
- Koncepcia manipulácie s materiálom
- Koncepcia riešenia systému riadenia technologických procesov
- Údržba hmotného majetku
- Požiadavky na technologickú nadväznosť strojov a zariadení

3.2 Látková bilancia surovín, materiálu a odpadových látok, ich zloženie

4. Zemné práce

Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta uloženia na skládke, údaje určujúce vhodnosť zemín pre násypy vo vzťahu k ich účelu.

5. Kanalizácia

- a) Systém kanalizácie
- b) Charakteristika zástavby
- c) Celkové denné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- d) Charakteristika nerovnosti prietokov (max. denné a max. i min. hodinové množstvo)
- e) Celkové ročné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- f) Opis technického riešenia

6. Zásobovanie vodou

- a) Zdroj a systém zásobovania, tlakové pomery
- b) Celková denná spotreba a jej priebeh
- c) Ročná spotreba
- d) Nároky na úpravu vody
- e) Zabezpečenie množstva a tlaku pre protipožiarnu ochranu
- f) Opis technického riešenia, vrátane systému riadenia

7. Teplo a palivá

- a) Výpočtová hodinová spotreba tepla
- b) Výpočtová ročná spotreba tepla
- c) Maximálna denná spotreba
- d) Koeficient súčasnosti všetkých energetických zariadení vrátane technológií

- e) Zdroj tepla, parametre vykurovacích médií
- f) Druh a zabezpečenie paliva, výpočtová, hodinová a ročná spotreba paliva
- g) Opis technického riešenia, merania a regulácie
- h) Energetické posúdenie budovy

8. Rozvod elektrickej energie

- a) Napájací rozvod, napäťová sústava
- b) Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie
- c) Celkový inštalovaný príkon
- d) Druh a spôsob uzemnenia, zemný odpor
- e) Koeficient súčasnosti
- f) Maximálny súčasný príkon pre odber
- g) Ročná spotreba energie
- h) Spôsob merania spotreby
- i) Ochrana proti skratu, preťaženiu a nebezpečnému dotykovému napätiu
- j) Náhradné zdroje, ich účel a spôsob zapojenia
- k) Druh prostredia
- l) Opis technického riešenia

9. Ostatná energia- napr. solárna energia

- a) Údaje o zdrojoch a parametroch energií
- b) Účel využitia a bilancia spotreby
- c) Bilancia vlastnej vyrobenej energie
- d) Opis technického riešenia

10. Posúdenie potreby riešenia verejného a vonkajšieho osvetlenia

- a) Systém, druhy a intenzita osvetlenia
- b) Napájací rozvod, napäťová sústava, spôsob ovládania
- c) Uzemnenie a ochrana proti nebezpečnému dotyku
- d) Bilancia spotreby energie
- e) Stĺpy pre umiestnenie svietidiel
- f) Reflektory, zapojenie a ovládanie, ročná spotreba energie
- g) Opis technického riešenia

11. Slaboprúdové rozvody

- a) Druhy a zariadenia, systém rozvodu
- b) Zapojenie na zdroje a ovládanie
- c) Opis technického riešenia

12. Štruktúrované a iné káblové rozvody

- a) Účel, druhy vedenia a zariadenia, systém rozvodov
- b) Opis technického riešenia

13. Požiadavky na nadväznú súčinnosť strojov a zariadení

C) Celková situácia stavby

Obsahuje najmä:

- Polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane pozemkového katastra a uvedenie výškového a súradnicového systému
- Polohové a výškové osadenie všetkých existujúcich stavieb, alebo ich častí, t.j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníkmi, alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov
- Vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností
- Vyznačenie obvodu stavby a dočasného staveniska

D) Koordinačné výkresy stavby

- a) Koordinačný výkres vonkajších inžinierskych sietí a rozvodov
- b) Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov

E) Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)

(stavebná časť- rozdeliť na pôvodný stav/búracie práce a nový stav/dostavovacie práce)

- a) Technická správa
- b) Výkresová dokumentácia
 - Všetky pôdorysy
 - Rezy
 - Pohľady
 - 3D vizualizácie
 - Stavebné detaily
 - Výkazy (dverí, okien, zámočnických výrobkov, stolárskych výrobkov a pod.)
 - Špecifikácia materiálov, konštrukcií a zariadení

1. Architektonické a stavebné riešenie

1.1 Technická správa

- Účel objektu, kapacita, zastavaná plocha, obostavaný priestor
- Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie
- Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie
- Opis technického riešenia, údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa, úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenie, riešenie kľúčového a bezpečnostného systému, úpravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- Údaje o technickom vybavení objektu (zdravotechnika, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, elektroinštalácie, umelé osvetlenie, chladenie a pod.)
- Prehľad technologických zariadení
- Charakteristika prostredia priestorov
- Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom
- Bezpečnosť a ochrana zdravia
- Zoznam označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Ochrana proti korózii
- Riešenie požiarnej ochrany
- Spotreba energie na vykurovanie (tepelná charakteristika)

1.2 Výkresová dokumentácia

- V mierke podľa povahy, veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu a s prihliadnutím k účelu čitateľnosti- spravidla 1:50

1.3 Výkaz výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcií ľahkej prefabrikácie

1.4 Dokumentácia strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti

1.5 Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a ktorý stanovuje zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu a na zloženie objekt

2. Betónové konštrukcie (statika)

2.1 Technická správa

2.2 Podrobný statický výpočet

2.3 Výkresy výstuže a tvaru

2.4 Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií

3. Kovové a drevené konštrukcie (statika)

3.1 Technická správa

3.2 Podrobný statický výpočet

3.3 Výkresová dokumentácia

3.4 Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov

4. Zdravotechnická inštalácia, vnútorné potrubné rozvody a požiarneho vodovodu

4.1 Technická správa

4.2 Výkresy

- Situácia s vyznačením prípojok, dispozícií strojov a zariadení netechnologickej povahy
- Schémy rozvodov
- Dispozícia v mierke 1:50 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenie v rámci celej stavby)

4.3 Zoznam strojov a zariadení

5. Vykurovanie

5.1 technická správa

- uvádza základné bilancie spotreby tepla s udaním média, zdôvodňuje voľbu systému vykurovania a prípravy teplej vody

5.2 Výkresy

- Dispozícia a schéma kotolne a strojovne
- Schéma rozvodu a príslušné rezy

5.3 Zoznam strojov a zariadení

6. Vzduchotechnické zariadenie

6.1 Technická správa

- Opis prevádzkového súboru, charakteristika zariadení a výpočet zvolených výkonov
- Povrchová ochrana a farebné riešenie
- Voľba, spôsob vykonania tepelných, protihlukových a protipožiarnych izolácií

6.2 Výkresy

- Celková schéma
- Dispozícia v mierke 1:50 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane vzduchotechnických zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci celej stavby)

6.3. Zoznam strojov a zariadení

7. Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

7.1 Technická správa

- Prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu
- Energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu
- Spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie
- Druh uzemnenia
- Druh osvetlenia
- Popis technologického riešenia

7.2 Výkresy

- Jednopolová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte
- Jednopolová, prípadne viacpolová základná schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania
- Schéma vystihujúca spôsob riadenia, obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek
- Vyznačenie intenzity osvetlenia

7.3 Zoznam strojov a zariadení, vrátane súpisu káblov a vodičov (typ, prierez, dĺžky)

7.4 Svetlo-technické posúdenie navrhovaného umelého osvetlenia

8. Slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody

8.1 Technická správa

- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

8.2 Výkresy

- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás

8.3 Zoznam strojov a zariadení

9. Bleskozvod

9.1 Technická správa

9.2 Výkresy

- Schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a pripojenia zemničov
- Dispozičný výkres zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete

10. Systém riadenia- meranie a regulácia

10.1 Technická správa

10.2 Výkresová dokumentácia

10.3 Zoznam strojov a zariadení

11. Plynofikácia

11.1 Technická správa

11.2 Výkresová dokumentácia

12. Chladienie

12.1 Technická správa

12.2 Výkresová dokumentácia

12.3 Zoznam strojov a zariadení

13. Teplo-technický posudok

- V zmysle STN 73 0540

F) Projekt organizácie výstavby

1. Technická správa

1.1 Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska

1.2 Predpokladaný maximálny počet pracovníkov

1.3 Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie, alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov

1.4 Údaje o osobitných opatreniach, alebo o spôsobe vykonávania činností, vyžadujúcich osobitné bezpečnostné opatrenia

- 1.5 Množstvá, druhy a kategórie odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov
- 1.6 Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou, montážnou činnosťou
- 1.7 Požiadavky na oplotenie staveniska, alebo iné opatrenia, zamedzujúce vstup nepovolaných osôb na stavenisko
- 1.8 Stanovenie bezpečnostných pásiem
- 1.9 Stanovenie podmienok postupu výstavby
- 1.10 Koordinácia výstavby s prevádzkou existujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov
- 1.11 Požiadavky na ochranu prevádzkovaných častí
- 1.12 Dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane postupu pri poskytovaní prvej pomoci
- 1.13 Povinnosť oboznámiť pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými, prevádzkovými a protipožiarными pravidlami platnými v prevádzkovaných stavebných objektoch
- 1.14 Podmienky požiarnej bezpečnosti prevádzky a budovanej stavby
- 1.15 Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na príľahlých verejných plochách
- 1.16 Projekt organizácie dopravy
- 1.17 Požiadavky na vykonanie garančných skúšok

2. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

- 2.1 Pravidlá na vykonanie jednotlivých prác na stavenisku
- 2.2 Osobitné opatrenia pri vykonávaní prác s osobitým nebezpečenstvom
- 2.3 Údaje a informácie o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia pri práci

3. Situácia zariadenia staveniska

Obsahuje najmä zakreslenie:

- 3.1 Hranice staveniska
- 3.2 Umiestnenie stavebných mechanizmov
- 3.3 Vnútrostaveniskových komunikácií
- 3.4 Plôch, na ktorých sa majú vybudovať skládky a dočasné objekty zariadenia výstavby
- 3.5 Vstupov/vjazdov na stavenisko
- 3.6 Prívod vody a energií na stavenisko, vrátane odberových miest
- 3.7 Porastov, ktoré majú byť odborne ošetrované, chránené, alebo odstránené v rámci výstavby
- 3.8 Bezpečnostných pásiem existujúcich stavieb a zariadení

4. Časový plán výstavby

- 4.1 Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu prípravy stavby podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením rozhodujúcich termínov

4.2 Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu realizácie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením:

- termínov začatia
- termínov pripravenosti k montáži
- termínov odovzdania po montáži na dokončenie
- postupových termínov
- termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia

4.3 Časové rozloženie:

- objemov výstavby
- predpokladaného počtu pracovníkov pre realizáciu stavebných objektov a pre montáž technických zariadení

G) Celkové náklady stavby

- Technologická časť (podľa jednotlivých PS)
- Stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
- Ostatné náklady (odborný odhad)

H) Doklady

- Preukázanie spôsobilosti zhotoviteľa projektovej dokumentácia na výkon zadanej činnosti
- Iné, v zmysle platných predpisov