

Projekt umowy nr .....

## Spis treści

Przedmiot umowy.....	2
Termin wykonania umowy.....	2
Wynagrodzenie.....	3
Warunki realizacji.....	3
Warunki płatności.....	4
Odbiory.....	5
Obowiązki Wykonawcy.....	6
Obowiązki Zamawiającego.....	9
Zatrudnienie.....	10
Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.....	12
Umowy o podwykonawstwo.....	12
Podmiot Udostępniający Zasoby.....	14
Ochrona danych osobowych.....	15
Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.....	15
Kary umowne.....	16
Odstąpienie od umowy.....	18
Zmiana umowy.....	20
Postanowienia końcowe.....	22
Załączniki do umowy:.....	22

# UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez **Tomasza Żaka - Burmistrza Andrychowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 551-00-13-406

a..... z siedzibą w ..... zwaną/zwanym\*<sup>1</sup> w dalszej części umowy „Wykonawcą”

NIP: ..... w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

## §.1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Koszenie terenów zielonych oraz pielęgnacja żywopłotów na terenie Gminy Andrychów w roku 2021”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje następujący zakres usług:
  - 1) wykaszanie traw, chwastów, jednorocznych samosiewów z wywozem skoszonych roślin z terenów, ujętych w załączniku nr 1;
  - 2) pielęgnacja żywopłotów, ujętych w załączniku nr 2;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Standardami usług - załącznik nr 3.
4. Wykonawca wykona wszystkie usługi składające się na przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## §.2. Termin wykonania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2021 r.

---

1 niepotrzebne wykreślić

### §.3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie umowne do kwoty nie wyższej niż .....zł brutto (słownie: .....złotych), zgodnie z Ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4.
2. Ustalone w Ofercie cenowej Wykonawcy ceny jednostkowe dla poszczególnych zakresów realizacyjnych, w tym stawki robocizny, materiałów i sprzętu, nie podlegają zmianie i waloryzacji w trakcie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określa maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego, nie stanowiąc zobowiązania Zamawiającego do jego wypłaty w pełnej wysokości.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia usług w mniejszym lub większym zakresie, a także zwiększenia lub zmniejszenia ilości poszczególnych usług oraz zmiany ich rodzaju w zależności od potrzeb Zamawiającego w ramach ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia. Zamawiający gwarantuje zlecenie usług, których wykonanie stanowić będzie 50% wartości zamówienia.
5. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy zostanie określona na podstawie rzeczywiście wykonanych zakresów realizacyjnych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. W przypadku wyczerpania kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1, niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu, a Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać żadne roszczenia do Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usługi niewykonane.

### §.4. Warunki realizacji

1. Realizacja usług objętych umową odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi w Standardach usług stanowiących załącznik nr 3.

2. Zlecenia będą udzielane przez Zamawiającego:

- telefonicznie pod nr telefonu: ..... lub
- pisemnie na adres:..... lub
- mailowo na adres: .....lub
- faxem na nr: ....., których potwierdzenie odbioru jest równoznaczne z przyjęciem zleceń do realizacji.

## §.5. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych za usługi faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego i cen jednostkowych, zgodnie z Ofertą cenową Wykonawcy, przy czym:
  - 1) w odniesieniu do usług wykonywanych na zlecenie – faktury wystawiane będą odrębnie za każdy rodzaj wykonanej usługi,
  - 2) w odniesieniu do pozostałych usług – faktury wystawiane będą raz w miesiącu.
2. Potwierdzeniem odbioru usług i podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie:
  - 1) w odniesieniu do usług wykonywanych na zlecenie - protokół odbioru usług podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 2) w odniesieniu do pozostałych usług - bieżąca kontrola wykonanych usług, potwierdzona opisem na fakturze przedstawionej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usług, o których mowa w § 1 ust. 2, niezgodnie z umową (w tym ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami), Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia z tego tytułu.
4. W przypadku świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2, przez niepełny miesiąc, rozliczenie i fakturowanie usługi nastąpi proporcjonalnie do ilości wykonanych usług w danym miesiącu – zgodnie z zał. nr 1- 3 do umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia faktur w siedzibie Zamawiającego.
6. Płatnikiem faktur jest Gmina Andrychów. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawić należy w następujący sposób: Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, NIP 551 00 13 406, Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15.
7. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.\*<sup>2</sup>

## §.6. Odbiory

1. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych usług oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ich wykonanie.
2. Odbiór zakresów realizacyjnych usług wykonywanych na zlecenie, tj., o których mowa w § 1 ust. 2 :
  - 1) zał. nr 1, w tabeli nr 5, w pozycji 1 zał. nr 2,
  - 2) w tabeli nr 2, w pozycji 1 odbywać się będzie w następujący sposób
    - 2) Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonane przez siebie zakresy realizacyjnych usług,
    - 3) Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych usług w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
    - 4) odbiór będzie wykonywany przy udziale Wykonawcy, który zapewni środek transportu niezbędny do przeprowadzenia czynności odbioru,

---

<sup>2</sup> niepotrzebne wykreślić

- 5) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 6) jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru usług,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub żądać wykonania wadliwych usług po raz drugi.
3. Odbiór pozostałych usług, nie wymienionych w ust. 2, polegać będzie na bieżącej kontroli wykonanych usług, potwierdzonej opisem na fakturze przedstawionej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

## §.7. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, zgodnie z umową wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, obowiązującymi przepisami, normami, wymaganymi Standardami Usług, zasadami wiedzy technicznej i agrotechnicznej oraz poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego nadzorujących realizację usług;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usług objętych zakresem niniejszej umowy;

- 3) zapewnienie bazy zaplecza technicznego wyposażonej w faks, telefon oraz internet, umożliwiającej na jej terenie stacjonowanie i przechowywanie wymaganych samochodów, sprzętu, materiałów;
- 4) zapewnienie własnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy;
- 5) zapewnienie warunków bezpieczeństwa podczas wykonywania usług oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za straty i szkody powstałe wskutek nieodpowiedniego wykonywania obowiązków; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy rzeczy osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;
- 6) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień uzupełniających lub zamiennych, sporządzi kalkulację cenową ich wykonania na bazie cen jednostkowych, stawek materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w ofercie,
- 7) utrzymanie terenu realizacji przedmiotu umowy w czasie wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie lub składowanie w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 8) wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji usług uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
- 9) dokonywanie zmian w organizacji wykonywanych robót wynikających z doraźnych decyzji Zamawiającego;
- 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług lub termin ich wykonania;
- 11) angażowanie do wykonania przedmiotu umowy takiej ilości sprzętu, aby możliwym było jej wykonanie zgodnie ze Standardami usług;

12) stosowanie w czasie prowadzenia prac przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca;

13) kompleksowe wykonanie usługi i dostosowanie się do trudnych warunków wykonywania usługi z uwagi na konieczność ich realizacji m.in. przy odbywającym się ruchu kołowym i pieszym, jak również w bliskości parkujących pojazdów;

2. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy, jak również zapoznał się z terenem i jest świadomy trudności jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
- 2) dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
- 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny usług;
- 4) rozważył warunki realizacji przedmiotu umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;
- 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy;

3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.



4. Wszelkie zmiany w trakcie wykonywania usług mogą być dokonywane przez Wykonawcę wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## §.8. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) ustanowienie upoważnionych przedstawicieli nadzorujących realizację usług,
  - 2) bieżące zlecanie usług ze wskazaniem zakresu rzeczowego ich wykonania,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych usług oraz ich zgodności z umową,
  - 4) dokonywanie odbiorów usług,
  - 5) prowadzenie bieżących kontroli wykonywanych usług,
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności zmiany zakresu rzeczowego usług do wykonania, sposobu ich wykonania, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych usług, a także ich wstrzymania w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową w tym ze Standardami usług,
  - 3) kontrolować stopień realizacji rzeczowej i jakościowej przedmiotu umowy pod kątem zgodności z umową oraz wytycznymi Zamawiającego, w każdym czasie bez zawiadomienia o terminie i godzinie kontroli.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będą:

- .....
- .....

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będą:

- .....
- .....

## §.9. Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie:

- 1) wykaszanie traw, chwastów, jednorocznych samosiewów z wywozem skoszonych roślin, ujętych w załączniku nr 1;
- 2) pielęgnacji żywopłotów, ujętych w załączniku nr 2;

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

szczegółności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

3. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób na każdym etapie realizacji umowy.

4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 7).
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§.10. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania wszystkich zakresów realizacyjnych.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę wskutek innych niż opisane w tym paragrafie czynności Wykonawcy (działania lub zaniechania), mających związek ze świadczeniem usług objętych niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z nienależytym wykonaniem umowy, w tym także gdy jest to szkoda następca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłaconą kwotę i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kwot wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§.11. Umowy o podwykonawstwo**

Wykonawca wykona przedmiot umowy sam, bez udziału Podwykonawców.

§ 11\*<sup>3</sup>

Umowy o podwykonawstwo

---

3 niepotrzebne wykreślić

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot umowy:

..... — .....

(rodzaj usług)

(Podwykonawca)

W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy oraz przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączony będzie jeden z trzech niżej wymienionych dokumentów:
  - 1) kopia faktury Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy;
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy stwierdzające, iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane,
  - 3) kopia faktury Podwykonawcy wraz z wnioskiem Wykonawcy o potrącenie z jego wynagrodzenia należności Podwykonawcy i tym samym pomniejszenie płatności wynikającej z wystawionej przez niego faktury oraz dokonanie z potrąconej kwoty płatności dla Podwykonawcy zgodnie z wystawioną przez niego fakturą.
6. Przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, stanowi warunek płatności faktur na rzecz Wykonawcy.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie prowadzonych prac.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## §.12. Podmiot Udostępniający Zasoby

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

### § 12\* <sup>4</sup>Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy udziale Podmiotu Udostępniającego Zasoby. Podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie/ach ..... Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

---

<sup>4</sup> niepotrzebne wykreślić

### §.13. Ochrona danych osobowych

1. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust.1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

### §.14. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 80 000,00 zł brutto.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać

dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## §.15. Kary umowne

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za niedotrzymanie terminów wynikających z uzgodnień w odniesieniu do poszczególnych rodzajów usług wynikających z opisu usług - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za wykonywanie usług niezgodnie z wymaganymi standardami usług, pomimo telefonicznego lub nadanego faxem wezwania Zamawiającego, w terminie 1 dnia od dnia otrzymania wezwania do ich należytego wykonania - w wysokości 70 % wynagrodzenia brutto za dany zakres realizacyjny za każdy przypadek lub przypadki ich stwierdzenia,
- 3) za opóźnienia w wykonaniu usług objętych zleceniem – w wysokości 500 zł za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w zleceniu, z wyłączeniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie usług zgodnie ze Standardami Usług, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
- 4) za wprowadzenie Podwykonawcy niewskazanego w umowie - w wysokości 5 000 zł za każdego niezaakceptowanego Podwykonawcę,
- 5) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prowadzonych usług - w wysokości 5 000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 6) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- 7) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie, o którym to obowiązku jest mowa w SWZ - w wysokości 3 000 zł miesięcznie za



każdego niezatrudnionego pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego obowiązku jest uznawane również nieprzedłożenie dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 9 ust. 2,

- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca ze względu na wyjątkowo trudne warunki pogodowe, nie będzie w stanie prowadzić usług zgodnie z przyjętymi standardami, zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego, podając przyczyny. W takim przypadku, jeżeli Zamawiający

uzna zasadność przyczyn, z których nie można utrzymać wymaganych standardów, kary umowne nie będą naliczane.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, chyba, że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§.16. Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, wymaganymi standardami lub wskazaniami Zamawiającego – pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.;
  - 4) w danym miesiącu kalendarzowym, w pięciu lub większej ilości przypadków stwierdzone zostanie niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wywołuje skutek na przyszłość a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych i dokona zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## §.17. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć między innymi:
  - 1) terminu wykonania usług lub ich elementów w przypadku:
    - a. przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - b. podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w Standardach Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
    - c. wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.
  - 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w Standardach Usług,
    - b. pojawienia się na rynku materiałów pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości usług,
    - c. celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w Standardach Usług,

- d. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w Standardach Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- e. zmiany ustalonych standardów, krotności i innych warunków wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, których nie można było przewidzieć.

3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

- a. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w Standardach Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- b. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania jego wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c. zwiększenia się lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w ramach danego zakresu realizacyjnego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

4) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- b. wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 i 3.

5) zmiany zakresu usług, które Wykonawca powierzył Podwykonawcom w przypadku, gdy wystąpiła szczególnie uzasadniona konieczność realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy.

6) zmiany Podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę w przypadku, gdy wystąpiły uzasadnione okoliczności uzasadniające taką zmianę.

7) zmiany osób upoważnionych do dokonania czynności lub zmiany teleadresowe.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy każda ze stron może wystąpić z inicjatywą zmiany umowy.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

## **§.18. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

## **§.19. Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1	Wykaszanie traw, chwastów, jednorocznych samosiewów z wywozem skoszonych roślin
Załącznik nr 2	Pielęgnacja żywopłotów
Załącznik nr 3	Standardy usług
Załącznik nr 4	Oferta cenowa Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca