

# OBEC SVRČINOVEC

Č. j.: 95/2020



Svrčinovec dňa 30.06.2020

rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
11.8.2020  
opis vykonateľným  
11.8.2020  
Obec SVRČINOVEC  
dňa: 11.8.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

MESTSKÝ ÚRAD ČADCA		
Číslo záznamu:	29502/2020	
Došlo dňa:	- 9 .07. 2020	Sklad. znak a lehota
Prilohy:	Ukl. znak:	Referent
Číslo spisu:		

**Navrhovateľ:** Mesto Čadca,  
v zastúpení Ing. Milanom Gurom – primátorom mesta  
**IČO:** 313 971  
**Adresa :** Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Stavebník: Mesto Čadca, Námestie slobody 30, v zastúpení primátorom mesta - Ing. Milanom Gurom, podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Základná škola s materskou školou, Podzávoz 2739, Čadca – stavebné úpravy“ na pozemku register "C" parc. č. 6638/1 v katastrálnom území Čadca.

Obec Svrčinovec, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 13.01.2020, č. OU-ZA-OVBP-2-020/008150-002, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 417/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

**„Základná škola s materskou školou, Podzávoz 2739, Čadca  
– stavebné úpravy“**

na pozemku register "C" parc. č. 6638/1 v katastrálnom území Čadca sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

### Popis stavebných úprav:

Predmetom riešenia je rekonštrukcia stavby MŠ Podzávoz – budova súp.č. 2739, výsledkom ktorej je zníženie energetickej náročnosti stavby. V rámci rekonštrukcie dôjde k zatepleniu

objektu, výmene obvodových okenných a dverných výplní, celkovej výmene vykurovacieho systému, inštalácie systému pre TUV, výmene vnútornej elektroinštalácie, doplnení solárnych kolektorov a zavedeniu rekuperačného vetrania.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
4. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Nakoľko ide o práce na stavbe, v okolí ktorej je pomerne veľký pohyb osôb, stavebník je povinný objekt zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu ich života, zdravia a bezpečnosti.
6. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
7. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach, budú zaústené do pôvodného odvodňovacieho systému areálu školy.
8. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
9. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
10. Dodržať podmienky Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o ŽP
  - dodávateľ stavby, ktorý je zároveň pôvodcom odpadu bude odpad zhromažďovať tak, aby nenarušoval estetický ráz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zneškodnenie
  - nevyužiteľné odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 7 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, príp. integrované povolenie v zmysle zákona č. 245/2003 Z.z. o IPKZ v znení neskorších predpisov
  - ku kolaudácii stavby predložiť doklady od dodávateľa stavby (držiteľa odpadov) o spôsobe nakladania s odpadmi počas realizácie stavby
  - investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov
  - v prípade, že počas realizácie stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, realizátor stavby bude o tomto zistení bezodkladne informovať

odbornú organizáciu ŠOP SR SCHKO Kysuce a zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu a usmrteniu chránených druhov živočíchov

11. Dodržať podmienky uvedené záväznom stanovisku – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO) ŽP-2402/2020/MZZO-PS dňa 06.05.2020:
  - s ohľadom na okolitú zástavbu a potrebu zabezpečiť vhodné rozptylové podmienky emisií a ich nerušený transport voľným prúdením, je potrebné urobiť jednoprieduchový fasádny nerezový komín s minimálnou výškou 8,5 m nad okolitým terénom
  - stavbu MZZO uskutočniť podľa projektovej dokumentácie, každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia
  - montáž vykurovacej sústavy smie vykonať len firma s patričným oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z.
  - pri stavbe MZZO dodržať všetky technické predpisy výrobcov jednotlivých komponentov a zariadení pre výstavbu MZZO a postupovať podľa platných noriem a predpisov
  - k žiadosti o uvedenie MZZO do trvalej prevádzky doložiť správu o funkčných skúškach vykurovacieho systému, revíziu správu technických zariadení a komína
  - odpady vzniknuté pri realizácii MZZO zlikvidovať v súlade so zákonom o odpadoch v znení zmien a doplnkov
  - sledovať a neprekročiť tmavosť dymu
  - MZZO udržiavať v riadnom technickom stave a zabezpečovať jeho pravidelnú kontrolu a údržbu
  - viesť prevádzkovú evidenciu MZZO a každoročne podávať orgánu ochrany ovzdušia hlásenie o druhu a spotrebe paliva za predošlý kalendárny rok (do 15.02.bežného roka)
  - prevádzkovateľom MZZO bude Základná škola s materskou školou Čadca, Podzávoz 2739, Čadca
12. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (v prípade menenia rozmerov stavby).
13. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov (v prípade terénnych prác).
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
15. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania.
16. Za odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zodpovedať dodávateľská organizácia.
17. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení.
18. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprímerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
19. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného

stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

20. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

CKN 6638/1 v k.ú. Čadca - Zastavané plochy a nádvoría

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

Ing. arch. Eva Babuliaková, MEB architects s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní vnesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba nie je v rozpore s platnou územno - plánovacou dokumentáciou mesta (ÚPN mesta Čadca) schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 96/2007 na zasadnutí dňa 27.07.2007.

## ODÔVODNENIE

Stavebník: Mesto Čadca, Námestie slobody 30, v zastúpení primátorom mesta - Ing. Milanom Gurom, podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Základná škola s materskou školou, Podzávoz 2739, Čadca – stavebné úpravy“ na pozemku register "C" parc. č. 6638/1 v katastrálnom území Čadca.

Obec Svrčinovec, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 13.01.2020, č. OU-ZA-OVBP-2-020/008150-002, podľa § 119 ods. 3 zákona č. 417/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznámila v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariadila na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.05.2020 so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Čadci.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní vnesené, pripomienky dotknutých orgánov boli akceptované a sú zapracované do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba nie je v rozpore s platnou územno - plánovacou dokumentáciou mesta (ÚPN mesta Čadca) schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 96/2007 na zasadnutí dňa 27.07.2007.

## POUČENIE

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Obec Svrčinovec. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.



**Mgr. Renáta Majchráková**  
starostka obce

### Doručí sa:

#### Účastníci konania

1. Mesto Čadca, Námestie Slobody č. 30, 022 01 Čadca ✓
2. Ing. arch. Eva Babuliaková, MEB architects s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava
3. Miloš Ivanko PaedDr., Čadečka 332, 022 01 Čadca
4. Viera Ivanková, Čadečka 332, 022 01 Čadca
5. Ladislav Kyzek, Čadečka 1689, 022 01 Čadca
6. Monika Kyzeková, Čadečka 1689, 022 01 Čadca

#### Dotknuté orgány

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova súp. č. 1156, 022 01 Čadca
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, A. Hlinku súp. č. 4, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
4. MsÚ Čadca, odd. ekonomické a správy majetku