

**LUNAR - 2**  
**Krzysztof Janowicz**  
82-500 Kwidzyn ul. Hallera 33/1  
Tel. 602-392-366  
NIP 581-103-44-26

Nazwa Temat:	<b>KOSZTORYS OFERTOWY</b> <b>Remont budynku mieszkalnego</b> <b>Przyłubie nr 51, działka nr 26181/6</b>
Kod CPV	<b>45453000 -7 – roboty remontowe i renowacyjne</b>
Adres:	<b>Przyłubie 51</b>
Nazwa i adres zamawiającego:	<b>Nadleśnictwo Cierpiszewo</b> <b>ul. Sosnowa 42</b> <b>87-165 Cierpice</b>
Nazwa i adres jedn.ostki opracowującej:	<b>Lunar – 2</b> <b>Krzysztof Janowicz</b> <b>ul. Hallera 33/1</b> <b>82-500 Kwidzyn</b>
Opracował:	<b>mgr inż. Krzysztof Janowicz</b>  <i>mgr inż. Krzysztof Janowicz</i> ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN tel. 602-392-366 Nr upr. bud. 443/Gd/81
Data opracowania	<b>Maj 2021</b>

# KOSZTORYS OFERTOWY

REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO

Przyłubie NR 51

Inwestor: Nadleśnictwo Cierpiszewo

ul. Sosnowa 42 87-165 Cierpice

lp.	nr specyfikacji	podstawa wyceny	opis i przedmiar	jedn. miary	ilość	cena zł	wartość zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	01	KNR 4-01 0545-03	rozebranie rynien z blachy nadających się do użytku 3,72+16,3+16,68+5,75+1,6+3,7	mb	47,75		
2	01	KNR 4-01 0545-05	rozebranie rur spustowych z blachy nadających się do użytku 3,15*5	mb	15,75		
3	01	KNR 4-01 0545-05 analogia	rozebranie płotków śniegowych nadających się do użytku 14,3 + 14,70	mb	29		
4	01	KNR 4-01 0441-09	rozebranie ław kominarskich nadających się do użytku 3,6	mb	3,6		
5	01	KNR 4-01 0545-08	rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku ( obróbki kominów) 1,2+0,4+0,4+0,8+0,4+0,4	m	3,6		
6	01	KNR 4-01 0545-08	rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku ( wiatrownice) 4,80	m	4,8		
7	01	KNR 4-01 0545-08	rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku ( gąsior) 9,60	m	9,6		
8	01	KNR-4-01 0353-04	wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o pow. do 2 m <sup>2</sup>	szt.	1		
9	01	KNR-4-01 0353-05	wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o pow. powyżej 2 m <sup>2</sup> 1,5*2,2	m <sup>2</sup>	3,3		
10	01	KNR-4-01 0441-07	rozebranie części konstrukcji dachu (wykusz - wole oko) 2,0*0,8*0,5*2	m <sup>2</sup>	1,6		
11	01	KNR-4-01 0812-05	Skucie płytek ceramicznych z balkonu i schodów zewnętrznych 2,9*1,3+1,3*0,3*3+1,3*0,2*4+1,3*1,0+1,5*0,3*3+1,5*0,2*4+1,5*1,0	m <sup>2</sup>	11,33		
12	07	KNR-4-01 0416-02	uzupełnienie krokwi po demontażu wykusza	mb	6		
13	07	KNR-4-01 0419-02	rozebranie i ponowny montaż łączenia dachu + montaż kontrłat 6,0 * 12,90	m <sup>2</sup>	77,4		
14	01	KNR-4-04 0305-02	rozebranie stropu żelbetowego 3,1*3,9*0,15	m <sup>3</sup>	1,81		
15	01	KNR-4-04 0302-01	rozebranie schodów betonowych na gruncie 1,0*1,0*0,80*0,5	m <sup>3</sup>	0,4		
16	01	KNR-4-04 0104-01	rozebranie ścian z cegły pełnej (3,1*2+3,9)*0,25*1,70	m <sup>3</sup>	4,29		
17	01	KNR-4-04 0301-03	rozebranie podłoża betonowego 2,6*3,4*0,15	m <sup>3</sup>	1,33		
18	01	KNR-4-04 0302-04	rozebranie ław fundamentowych 3,1*2*0,5*0,3+3,4*0,5*0,3	m <sup>3</sup>	1,44		

19	06	KNR 2-02 0603-05/06	izolacja pionowa ściany masą asfaltowo- kauczukową 4,50*2,00	m <sup>2</sup>	9		
20	06	KNR 2-02 0613- 06	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm. 6,0*12,90	m <sup>2</sup>	77,4		
21	06	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej 6,0*12,90	m <sup>2</sup>	77,4		
22	03	kalkulacja własna	Wstawienie okna dachowego typu VELUX 78*118	szt.	1		
23	02	KNR 2-02/015 0519-04	Pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkową na łatach 6,0*12,90	m <sup>2</sup>	77,4		
24	02	KNR 2-02 0514- 01	obróbki elementów z blachy powlekaniej - pas nadrynnowy 47,75*0,30	m <sup>2</sup>	14,32		
25	02	KNR 2-02 0514- 01	obróbki elementów z blachy powlekaniej - witrownice 4,80*0,30	m <sup>2</sup>	1,44		
26	02	KNR 2-02 0514- 01	obróbki elementów z blachy powlekaniej - gąsiory dachowe 9,60*0,45	m <sup>2</sup>	4,32		
27	02	KNR 2-02 0514- 01	obróbki elementów z blachy powlekaniej - obróbki kominów	m <sup>2</sup>	3,6		
28	02	KNR AT-09 0104- 04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie 3,6m , wcześniej zdemontowana	szt.	1		
29	02	KNR 4-01 0525- 01	Montaż rynien wcześniej zdemontowanych	mb	47,75		
30	02	KNR 4-01 0531- 02	Montaż ryr spustowych wcześniej zdemontowanych	mb	15,75		
31	02	KNR AT-09 0104- 04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - płotki śniegowe 3 mb , wcześniej zdemontowane	szt.	10		
32	05	KNR 2-02 1109- 02	Posadzka z płytek ceramicznych na balkonie 2,9*1,3	m <sup>2</sup>	3,77		
33	05	KNR 2-02 1115- 02	Obłożenie płytkami ceramicznymi czoła płyty balkonu 15 cm, 2,9+1,3 + 1,3	mb	5,5		
34	05	KNR 2-02 1109- 02	obłożenie płytkami ceramicznymi schodów zewnętrznych 1,3*0,3*3+1,3*0,2*4+1,3*1,0+1,5*0,3*3+1,5*0,2*4+1, 5*1,0	m <sup>2</sup>	7,56		
35	09	KNR 4-01 0207- 09 analogia	Naprawa schodów betonowych poprzez uzupełnienie betonu (wejście do mieszkania) 0,8+06 m	mb	1,4		
36	08	KNR 4-01 0103- 02	Wykop w gruncie kat. III 1,0*2,0*1,2	m <sup>3</sup>	2,4		
37	09	KNR 2-02 0219- 02	schody żelbetowe - dodatkowy bieg 1,30*1,00	m <sup>2</sup>	1,3		
38	09	KNR 2-02 020-01	ściana betonowa gr. 20 cm 1,30*1,00	m <sup>2</sup>	1,3		
39	08	KNR 4-01 0105- 02	zasypanie wykopu 2,4 - (0,2*1,3*1,00) + 3,1*3,9*1,0	m <sup>3</sup>	14,23		

40	06	KNR 2-02 0603-05/06	izolacja pionowa ściany masą asfaltowo- kauczukową 4,50*2,00	m <sup>2</sup>	9		
41	03	KNR 2-02 1027- 02	montaż drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych 0,8*2,0m z obróbką	szt.	1		
42	03	KNR 2-02 1027- 02	montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych z obróbką	szt.	1		
43	05	KNR 2-02 2003- 03	Scinka działowa z płyt KG na ruszcie metalowym z pokryciem dwustronnym, szpachlowana i szlifowana 3,60*2,50	m <sup>2</sup>	9		
44	06	KNR 2-02 0613- 06	izolacje przeciwdźwiękowa z wełny mineralnej gr. 10 cm. 3,6*2,5-0,8*2,0	m <sup>2</sup>	7,4		
45	05	KNR 2-02 1510-05	malowanie ściany z płyt KG uprzednio szpachlowanych 7,40*2	m <sup>2</sup>	14,8		
46	01	kalkulacja indywidualna	Usunięcie zabudowy drzwi wewnętrznych z obrobieniem i pomalowaniem	szt.	1		
47	07	KNR 4-01 0414-03	wymiana podbitki okapów 0,40*(14,31+14,68)	m <sup>2</sup>	11,6		
48	03	KNR 0-19 1023- 10	okna z PCV z obróbką obsadzenia ponad 2,5m2 1,5*2,2	m <sup>2</sup>	3,3		
49	04	KNR 023 2614- 02	Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi (systemowe) wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie tynku cienkowarstwowego, styropian EPS 70 frezowany gr. 150 mm ( 4,8+1,82+3,72+14,31+1,72+1,6+5,73+14,68) * 2,54 minus -(1,0*2,0+1,2*1,4*4+0,8*2)	m <sup>2</sup>	112,57		
50	05	KNR 2-02 1519- 02	malowanie ościeży o szerokości do 15 cm farbą emulsyjną (((1,2+1,4+1,4)*4+(0,8+2,0+2,0)*2+(1,2+0,8)*1+(0,6+0, 6+0,6)*2+(2,05+2,2+2,2)*1))* 0,15	m <sup>2</sup>	5,65		
51	04	KNR 023 2615- 02	Ocieplenie cokołu budynku płytami wełny mineralnej 10 cm (systemowe) wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie tynku cienkowarstwowego ( 4,8+1,82+3,72+14,31+1,72+1,6+5,73+14,68) * 0,60	m <sup>2</sup>	29,03		
52	04	KNR-4-01 0323- 01	montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej o szer. do 35 cm i dł. do 1,5m	szt.	10		
53	09	KNR 4-01 0213- 01	opaska betonowa przy budynku w miejscu rozbiórki oraz uzupełnienie istniejącej, uszkodzonej gr. 15 cm 0,5*6,0 + 0,5 *4,0	m <sup>2</sup>	5		
54	05	KNR-2-02 1112-05	Obłożenie scodów zewnętrznych płytkami ceramicznymi 1,3*0,3*3+1,3*0,2*4+1,3*1,0+1,5*0,3*3+1,5*0,2*4+1, 5*1,0	m <sup>2</sup>	7,9		
55	08	KNR-4-01 0108- 11 + 12	wywóz gruzu i ziemi samochodami na odl.15 km 1,81+0,40+4,29+1,33+0,08+1,44	m <sup>3</sup>	9,35		
56	12	Kalkulacja indywidualna	Montaż barierki ze stali nierdzewnej na schodach wejściowych 1,25+0,97+1,25)*1,1 + (1,22+0,93)*2*1,1	m <sup>2</sup>	8,98		
57	12	Kalkulacja indywidualna	Montaż barierki ze stali nierdzewnej przy drzwiach balkonowych na parterze. (0,25+1,22+0,25) *2	mb	3,44		

58	10	KNR 4-01 1209-04	Malowanie stolarki okiennej na elewacji zachodniej 1,2*1,4+0,9*2,2+1,2*1,4+1,2*0,8	m <sup>2</sup>	6,3		
59	11	Kalkulacja indywidualna	Montaż kotła na pellet 20kW wraz z oprzyrządowaniem	kompl.	1		
60	13	Kalkulacja indywidualna	Naprawa ściany zewnętrznej w miejscu pęknięcia. Założenie kotew spiralnych dł, 1m..	szt.	10		
61	05	KNR-2-02 1510-07 analogia	Malowanie drewnochronem elewacji obłożonej deskami 5,0*4,0*0,05 + 3,80*2,0	m <sup>2</sup>	17,6		
62	02	Kalkulacja indywidualna	Przedłużenie o 15 cm podejścia do zaworu czerpalnego wody w ścianie zewnętrznej	szt.	1		
63	15	KNR 5-08 0604- 04	Demontaż i montaż zwodów dachowych nienaprzężonych 6,0	mb	6		
64	15	KNR 5-08 0606- 03 analogia	Demontaż i montaż zwodów pionowych nienaprzężonych z przedłużeniem wsporników o 15 cm 4,0	mb	4		
65	14	kalkulacja indywidualna	Przełożenie włączników (światło, dzwonek) na docieploną ścianę	szt.	4		
66	14	kalkulacja indywidualna	Pomiary rezystencji przewodów i uziemień	kpl	1		
67	15	kalkulacja indywidualna	Pomiary rezystencji uziemień odgromowych	szt.	2		
						<b>razem</b>	
						<b>+ VAT 8%</b>	
						<b>brutto</b>	

# KOSZTORYS OFERTOWY

REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO

Przyłubie NR 51

WSCHODNIA POŁAĆ DACHOWA

lp.	nr specyfikacji	podstawa wyceny	opis	jedm. miary	ilość	cena zł	wartość zł
1		3	4	5	6	7	8
1	01	KNR 4-01 0545-08	rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku ( obróbki kominów) 1,2+0,4+0,4+0,8+0,4+0,4	m	3,6		
2	01	KNR 4-01 0545-08	rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku ( wiatrownice) 6,0+2,4	m	8,4		
3	01	KNR-4-01 0416-02	uzupełnienie krokwi po demontażu wykusza	mb	6		
4	07	KNR-4-01 0419-02	rozebranie i ponowny montaż łączenia dachu + montaż kontrłat 6,0 * 12,90	m <sup>2</sup>	77,4		
5	01	KNR-4-01 0441-07	rozebranie części konstrukcji dachu (wykusz - wole oko) 2,0*0,8*0,5*2	m <sup>2</sup>	1,6		
6	01	KNR-4-01 0419-02	rozebranie i ponowny montaż łączenia dachu + montaż kontrłat 12,90*6,0+2,15*1,8	m <sup>2</sup>	81,27		
7	01	KNR 2-02 0613-06	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm.	m <sup>2</sup>	81,27		
8	06	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>	81,27		
9	06	KNR-4-01 0416-02	uzupełnienie krokwi po demontażu wykusza	mb	6		
10	03	kalkulacja własna	Wstawienie okna dachowego typu VELUX 78*118	szt.	1		
11	02	KNR 2-02/015 0519-04	Pokrycie dachu blachą powlekaną dachówkową na łątach 12,90*6,0+2,15*1,8	m <sup>2</sup>	81,27		
12	02	KNR 2-02 0514-01	obróbki elementów z blachy powlekanej - wiatrownice 8,40*0,30	m <sup>2</sup>	2,52		
13	02	KNR 2-02 0514-01	obróbki elementów z blachy powlekanej - obróbki kominów	m <sup>2</sup>	3,6		
14	15	KNR 5-08 0604-04	Demontaż i montaż zwodów dachowych nienaprzężonych 6,0	mb	6		
15	15	KNR 5-08 0606-03 analogia	Demontaż i montaż zwodów pionowych nienaprzężonych z przedłużeniem wsporników o 15 cm 4,0	mb	4		
						<b>RAZEM</b>	
						<b>+ VAT 8%</b>	
						<b>brutto</b>	