



## Výzva na predloženie ponuky v zákazke „Rekonštrukcia a modernizácia výťahu, Laurinská 7 Bratislava“<sup>1</sup>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia a modernizácia výťahu, Laurinská 7 Bratislava“** podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

### 1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
Kontaktná osoba: Mária Némethová, +421-2-59356342

### 2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia technicky a morálne zastaraného výťahu v objekte na ul. Laurinská 7 v Bratislave s jeho osadením do jestvujúcej výťahovej šachty a zohľadnením historického charakteru budovy a súčasných zákonných a technických noriem pre revízie výťahov a ich prevádzku, servis, kontroly v medzi revíznom období, všetky legislatívou určené skúšky, vrátane havarijnej služby. Vzhľadom na to, že sa jedná o objekt, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou, budú predmetom zákazky aj projektantské a inžinierske činnosti pre vypracovanie a prejednanie zámeru obnovy v mene verejného obstarávateľa (so splnomocnením) - realizácia všetkých nevyhnutných úradných úkonov a komunikácie za účelom získania rozhodnutia s kladným stanoviskom od Krajského pamiatkového úradu (KPÚ), prípadne Technickej inšpekcie (TI) a na základe rozhodnutí, odporúčaní KPÚ a TI vypracovanie projektovej dokumentácie od autorizovanej osoby a všetky iné potrebné činnosti v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, samotná realizácia rekonštrukcie a modernizácie výťahu a jeho servis 60 mesiacov od inštalácie výťahu. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade, ak vlastník objektu bude disponovať rozhodnutím o zámere obnovy, Zhotoviteľ sa bude riadiť podľa platného rozhodnutia nadobudnutého vlastníkom.

---

<sup>1</sup> Interné číslo výzvy: MAGS OVO 59623/2021



Zhotoviteľ komplexne zastreší všetky požadované činnosti:

- inžinierska a projekčná činnosť, samotná rekonštrukcia a modernizácia výťahu, revízie, spustenie do prevádzky – Realizácia diela časť 1 zmluvy o dielo
- servis výťahu 60 mesiacov od inštalácie výťahu – Výkon služieb časť 2 zmluvy o dielo

Zámer obnovy bude vypracovaný a dodaný v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme na recyklovanom papieri a na USB nosiči. Spracovanie projektovej dokumentácie bude dodané v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme a na USB nosiči. Ďalšie dokumenty, ktoré sa budú viazať k predmetu zákazky a budú vypracované/nadobudnuté počas procesu realizácie diela, budú dodané v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme na recyklovanom papieri a v digitálnej forme na USB nosiči, ak to inak neudávajú podmienky v rámci zmluvy o dielo.

Pôvodný výťah bude demontovaný a na jeho mieste bude namontovaný výťah nový. Osobný výťah bude demontovaný, zabezpečený jeho odvoz, ekologická likvidácia a namontovaný nový výťah podľa vopred dohodnutých osobitných podmienok.

Verejný obstarávateľ ráta s tým, že montáž nového výťahu bude vyžadovať potrebné drobné stavebné úpravy na jednotlivých nástupiskách, v priehlbni výťahovej šachty, v samotnej šachte a aj v strojovni výťahu. Prípadný dopad na historické prvky budovy musí byť v súlade s Rozhodnutím KPÚ. Po uvedených úpravách bude inštalovaný nový výťah, ktorý bude uvedený do používania za účasti autorizovanej osoby. Zhotoviteľom bude vykonané kompletne zaškolenie obsluhy a bude dodaná kompletná technická dokumentácia.

**Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený:**

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2: Technický opis súčasného stavu výťahu

Príloha č. 3: Zmluva o dielo

### 3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

|            |  |
|------------|--|
| 45313100-5 | Inštalovanie výťahov                         |
| 71242000-6 | Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov |
| 71300000-1 | Inžinierske služby                           |
| 42416100-6 | Výťahy                                       |
| 50750000-7 | Opravy a údržba výťahov                      |
| 71632000-7 | Technické skúšky                             |

### 4. Predpokladaná hodnota zákazky

62 500,00 eur bez DPH

### 5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka je rozdelená na časti: Nie

### 6. Typ zmluvného vzťahu

Výsledkom verejného obstarávania je: Uzavretie jednorázovej zmluvy. Vystavená faktúra zo strany dodávateľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Dodávateľ bude fakturovať skutočný stav na základe reálne dodaných tovarov, služieb alebo prác.



## 7. Obhliadka

Obhliadku je možné uskutočniť každý pracovný deň. Záujemca môže požiadať o obhliadku telefonicky min. deň vopred a dohodnúť presný termín obhliadky s kontaktnou osobou.

Kontaktná osoba na obhliadku: Ing. Vladimír Zdražil, e-mail: vladimir.zdrazil@bratislava.sk

tel. č.: +421-2-59 356 203

## 8. Miesto a čas dodania zákazky

**Miesto:** Laurinská 7, 814 99 Bratislava

**Čas:** Úspešný uchádzač bude povinný zrealizovať dielo v ním navrhnutej lehote, ktorá **nesmie byť dlhšia ako 180 kalendárnych dní** odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.

## 9. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude súpis dodaných tovarov, služieb alebo prác. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

## 10. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce a poskytovať služby, ktoré sú predmetom zákazky
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. uchádzač nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

- c) osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o architektoch“) vydaným SKSI na poskytovanie služieb v rozsahu: **A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo** alebo v rozsahu: **I1 - Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb**. Uchádzač môže splnenie danej podmienky účasti preukázať aj ekvivalentom oprávnenia preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako SR. Ak je osoba zapísaná vo verejne prístupnom zozname, ktorý preukazuje, že táto osoba je držiteľom príslušného dokladu postačuje uviesť webovú adresu, na ktorej si môže verejný obstarávateľ danú skutočnosť overiť (napr. <https://verejnyportal.skisi.sk/search>).
- d) osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona o architektoch vydaným SKSI na poskytovanie služieb v rozsahu: **Inžinier pre statiku stavieb - pozemné stavby**. Uchádzač môže splnenie danej podmienky účasti preukázať aj ekvivalentom oprávnenia preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako SR. Ak je osoba zapísaná vo verejne prístupnom zozname, ktorý preukazuje, že táto osoba je držiteľom



- príslušného dokladu postačuje uviesť webovú adresu, na ktorej si môže verejný obstarávateľ danú skutočnosť overiť (napr. <https://verejnyportal.sksi.sk/search>).
- e) doklad o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle zákona o architektoch, a to osvedčenie vydané SKSI pre výkon činnosti **stavbyvedúci s odborným zameraním 10 - Pozemné stavby**. Uchádzač môže splnenie danej podmienky účasti preukázať aj ekvivalentom oprávnenia preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako SR. Ak je osoba zapísaná vo verejne prístupnom zozname, ktorý preukazuje, že táto osoba je držiteľom príslušného dokladu postačuje uviesť webovú adresu, na ktorej si môže verejný obstarávateľ danú skutočnosť overiť (napr. <https://verejnyportal.sksi.sk/search>).
- f) oprávnenie na odborné prehliadky a odborné skúšky, opravy vyhradených technických zariadení zdvíhacích v rozsahu: **OU oprava a údržba, R rekonštrukcia, M montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky skupiny Ac1** v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- g) oprávnenie právnickej osoby podľa § 14 ods. 1 písm. a) a § 15 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na činnosť **revíziu technik zdvíhacích zariadení v rozsahu skupiny Ac1**.

Osoby, ktorými uchádzač preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO budú v prípade úspešnosti jeho ponuky uvedené v prílohe č. 3 zmluvy o dielo ako zodpovedné osoby za zhotoviteľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo. Splnenie podmienok účasti uchádzač **preukazuje čestným vyhlásením**, ktoré je súčasťou prílohy č. 4 tejto výzvy alebo dokladmi stanovenými verejným obstarávateľom. **Od uchádzača na predbežnom prvom mieste si verejný obstarávateľ vyžiada doklady, ktoré v ponuke nahradil čestným vyhlásením.**

## 11. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa počas celého procesu verejného obstarávania uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

Pre účely komunikácie a predkladanie ponúk musí byť hospodársky subjekt registrovaný v systéme JOSEPHINE. [Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.

Technické nároky na používanie systému JOSEPHINE sú úplne bežné a každý bežný počítač by ich mal spĺňať. Podrobné Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis



základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

## 12. Predkladanie ponúk

**Lehota:** 08.09.2021 do 10:00 hod.

**Spôsob:** Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:  
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/14034/summary>

**Obsah ponuky:** Riadne vyplnená a podpísaná príloha č. 4.

Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnému obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

## 13. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: **najlepší pomer ceny a kvality**.

Stanovené kritériá na vyhodnotenie ponúk a ich relatívna váha:

| Por. č. | Kritérium   | Váha kritéria |
|---------|---|---------------|
| 1.      | Celková cena v EUR s DPH  | 75            |
| 2.      | Lehota realizácie diela (časť 1. zmluvy o dielo) vyjadrená v celých kalendárnych dňoch odo dňa účinnosti zmluvy o dielo | 25            |

### Kritérium č. 1:

Stanoveným kritériom K1 na vyhodnotenie ponúk je Celková cena v eurách s DPH za predmet zákazky s pridelenou relatívnou váhou 75 bodov.

Navrhovaná cena uvedená v Návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk musí zahŕňať všetky náklady, ktoré súvisia, resp. vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zákazky.

Počet bodov uchádzača za jeho ponukovú cenu sa určí na základe nasledovného vzorca:

$$K1 = 75 * \frac{(\text{maximálna cena} - \text{ponuková cena v EUR s DPH})}{\text{maximálna cena}}$$

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>K1</b>             | Počet bodov, ktoré uchádzač získa za dané kritérium |
| <b>Maximálna cena</b> | 75 000 EUR s DPH                                    |
| <b>Ponuková cena</b>  | Cena uchádzača za predmet zákazky v eurách s DPH    |
| <b>Váha kritéria</b>  | 75%   |

**Kritérium č. 2:**

Stanoveným kritériom K2 na vyhodnotenie ponúk je Lehota realizácie diela (časť 1. zmluvy o dielo) vyjadrená v celých kalendárnych dňoch odo dňa účinnosti zmluvy o dielo s pridelenou relatívnou váhou 25 bodov.

Počet bodov uchádzača za ním navrhnutú lehotu výstavby sa určí na základe nasledovného vzorca:

$$K2 = 25 * \frac{\text{maximálna lehota realizácie diela} - \text{ponuková lehota realizácie diela}}{\text{maximálna lehota realizácie diela} - \text{minimálna lehota realizácie diela}}$$

| K2                                       | Počet bodov, ktoré uchádzač získa za dané kritérium                          |
|--|--|
| <b>maximálna lehota realizácie diela</b> | 180 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo                        |
| <b>ponúkaná lehota realizácie diela</b>  | Počet kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo ponúknutý uchádzačom |
| <b>minimálna lehota realizácie diela</b> | 90 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo                         |

Maximálny počet bodov, ktorý môže uchádzač v tomto kritériu získať je 25. Uchádzač, ktorý v návrhu na plnenie kritérií uvedie, že dielo zrealizuje za 180 celých kalendárnych dní (maximálna lehota) odo dňa účinnosti zmluvy o dielo, získa 0 bodov. Uchádzač, ktorý v návrhu na plnenie kritérií uvedie, že dielo zrealizuje za 90 kalendárnych dní (minimálna lehota) odo dňa účinnosti zmluvy o dielo, získa 25 bodov a ak uvedie lehotu výstavby v kratšej ako minimálnej dĺžke, dostane taktiež 25 bodov.

**Upozornenie:** uchádzačom uvedená lehota výstavby bude transponovaná do Zmluvy a bude záväzná. V prípade, ak úspešný uchádzač nedodrží lehotu výstavby uvedenú v návrhu na plnenie kritérií, za každý deň omeškania je povinný verejnému obstarávateľovi zaplatiť pokutu vo výške 300 EUR.

V prípade, že viacerí uchádzači získajú po vyhodnotení ponúk na základe kritérií rovnaký počet bodov, úspešným uchádzačom sa stane uchádzač s najnižšou celkovou cenou v EUR s DPH. V prípade, ak ani na základe tohto kritéria nebude možné určiť úspešného uchádzača, budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili rovnako vysoké cenové ponuky, aby ich v lehote nie kratšej ako dva pracovné dni upravili smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty. Uvedený postup môže verejný obstarávateľ opakovať.

## 14. Ďalšie informácie

- Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie



- podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.
- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najlepším návrhom na plnenie kritérií, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
  - c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
  - d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením. V prípade, ak úspešný uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uplatniť s ďalším uchádzačom v poradí postup podľa písm. a) tohto bodu výzvy.

V Bratislave dňa 20.08.2021

Mgr. Michal Garaj  
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 2: Technický opis súčasného stavu výťahu
- Príloha č. 3: Zmluva o dielo
- Príloha č. 4: Návrh na plnenie kritérií