

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia technicky a morálne zastaraného výťahu v objekte na ul. Laurinská 7 v Bratislave s jeho osadením do jestvujúcej výťahovej šachty so zohľadnením historického charakteru budovy a súčasných zákonných a technických noriem pre revízie výťahov a ich prevádzku, servis, kontroly v medzirevíznom období, všetky legislatívou určené skúšky, vrátane havarijnej služby.

Vzhľadom na to, že sa jedná o objekt, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou, budú predmetom zákazky projektantské a inžinierske činnosti pre vypracovanie a prejednanie zámeru obnovy v mene verejného obstarávateľa (so splnomocnením) - realizácia všetkých nevyhnutných úradných úkonov a komunikácie za účelom získania rozhodnutia s kladným stanoviskom od Krajského pamiatkového úradu (KPÚ), prípadne Technickej inšpekcie (TI) a na základe rozhodnutí, odporúčaní KPÚ a TI vypracovanie projektovej dokumentácie od autorizovanej osoby a všetky iné potrebné činnosti v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, samotná realizácia rekonštrukcie a modernizácie výťahu a jeho servis (do 60. mesiacov od inštalácie výťahu). Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak vlastník objektu bude disponovať rozhodnutím o zámere obnovy, Zhotoviteľ sa bude riadiť podľa platného rozhodnutia nadobudnutého vlastníkom.

Zhotoviteľ komplexne zastreší všetky požadované činnosti - inžinierska a projekčná činnosť, demontáž, odvoz a ekologická likvidácia pôvodného zariadenia, samotná rekonštrukcia a modernizácia, revízie, spustenie do prevádzky a servis.

Pôvodný výťah bude demontovaný a na jeho mieste bude namontovaný výťah nový. Osobný výťah bude demontovaný, zabezpečený jeho odvoz, ekologická likvidácia a namontovaný nový výťah podľa vopred dohodnutých osobitných podmienok.

Predmetom zákazky je montáž nového výťahu, ktorý bude vyžadovať potrebné drobné stavebné úpravy na jednotlivých nástupiskách, v priehlbni výťahovej šachty, v samotnej šachte a aj v strojovni výťahu. Prípadný dopad na historické prvky budovy musí byť v súlade s Rozhodnutím KPÚ. Po uvedených úpravách bude inštalovaný nový výťah, ktorý bude uvedený do používania za účasti autorizovanej osoby. Verejný obstarávateľ požaduje kompletne zaškolenie obsluhy a dodanie kompletnej technickej dokumentácie.

Ďalšie podklady opisu predmetu zákazky sú uvedené v samostatnej prílohe č. 2: Technický opis súčasného stavu výťahu.

Zámer obnovy bude vypracovaný a dodaný v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme a na USB nosiči. Spracovanie projektovej dokumentácie (realizačný projekt s rozpočtom ďalej aj „PD“) bude dodané v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme a na USB nosiči. Ďalšie dokumenty, ktoré sa budú viazať k predmetu a budú vypracované/nadobudnuté počas procesu realizácie diela, budú dodané v dvoch vyhotoveniach v digitálnej forme na USB nosiči ak to inak neudávajú podmienky v rámci Zmluvy o dielo.

Konkrétne minimálne **požadované položky v rámci vyššie opísanej realizácie** rozsahu prác:

- Vypracovanie Zámeru obnovy v mene verejného obstarávateľa, jeho podanie na KPÚ, komunikácia s KPÚ v mene verejného obstarávateľa za účelom získania Rozhodnutia na realizáciu Zámeru obnovy,
- projektová a technická dokumentácia na realizáciu rekonštrukcie výťahu,
- demontáž výťahu a jeho ekologická likvidácia,
- stavebné práce v zmysle individuálne stanovených rozsahov,
- vybudovanie a demontáž zariadenia staveniska,
- úprava dverných otvorov šachty výťahu pre osadenie nových šachtových dverí, vysprávkový a finálna úprava dverných ostien šachty.

Tab. č. 1: Základné požadované parametre pre nový výťah:

Parametre/1 kus zariadenia	Rekonštrukcia výťahu – HMSR Bratislava, pracovisko – objekt Laurinská 7, Bratislava
Typ zariadenia:	1 ks osobný výťah, nakonfigurovaný v zmysle platnej normy pre zdvíhacie zariadenia STN EN 81 - 20/50
Nosnosť/počet osôb:	Max. 675 kg/6 osôb
Rýchlosť:	Min. 1,00 m/s
Zdvih:	Max.16,52 m
Počet staníc/nástupísk:	5
Typ riadenia:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Pohon:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Rozmery jestvujúcej šachy (Š x H):	1900 mm x 1350 mm
Výška po strop:	3800 mm
Výška priehlbne:	1400 mm
Rozmery kabíny (š x hl x v):	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Rám kabíny:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Materiál stien/odtieň:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Povrch podlahy:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Prevedenie stropu/odtieň:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Okopové lišty:	Materiál NEREZ
Madlo:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Ovládací panel/povrch:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Portál v kabíne / odtieň:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Dvere:	Materiál NEREZ
Pohon kabínových dverí:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Materiál šachtových dverí:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD
Materiál kabínových	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD

dverí:	
Bezpečnostný prvok dverí:	Informácia uvedená zhotoviteľom v PD

Špecifikácia a technický popis povinnej výbavy nového výťahu:

1. KABÍNA výťahu - nová:

- **osvetlenie kabíny** – automatické osvetlenie kabíny – LED, dverná zóna vybavená plošnou svetelnou clonou po celej výške dverného otvoru, núdzové osvetlenie,
- nerezový držiak na bočnej stene, zrkadlo na ½ zadnej stene,
- **ovládanie:** nezávislé ovládanie výťahu,
- komunikačný modul - spojenie s vyslobodzovacou službou, spojenie na vrátnicu verejného obstarávateľa,
- **On-line monitoring:** napojený na server zhotoviteľa, v budúcnosti na servisnú firmu verejného obstarávateľa,
- **Automatické hlásenie porúch:** na dispečing zhotoviteľa, v budúcnosti na servisnú firmu verejného obstarávateľa,
- **váženie kabíny:** elektronické ,
- **snímanie polohy:** elektronické ,
- **tlačidlá v kabíne:**
 - o tlačidlo otvorenia/zatvorenia dverí v kabíne,
 - o presvetľovacie tlačidlá s brailovým písmom (označenie staníc, otvárania dverí),
 - o funkcia zrýchlenia zatvárania dverí, polohová signalizácia zo zobrazením informácií (smeru jazdy, polohy, preťaženia, alarmu a poruchy),
- **kabínové dvere:**
 - o dvere s automatickým otváraním,
 - o s úpravou proti otláčkom prstov.

2. ŠACHTOVÉ DVERE - nové:

- **automatické**, rozmer určí Zhotoviteľ,
- verejný obstarávateľ požaduje výber farieb z viacerých vzoriek vopred.

3. VÝŤAHOVÝ STROJ:

- nový výťahový stroj,
- hlučnosť max. 60 dBA,
- riadený pomocou: údaj stanový zhotoviteľ.

4. VYBAVENIE STROJOVNE VÝŤAHU:

- Stanový zhotoviteľ

5. ELEKTRICKÁ A RIADIACA ČASŤ VÝŤAHU

- nové elektrické rozvádzače strojovne: **posúdi a stanový zhotoviteľ**
- nový rozvádzač riadenia výťahu:
 - o Systém samodiagnostiky bez nutnosti externých zobrazovacích modulov,
 - o Možnosť diaľkového resetu a správy cez vzdialený prístup,
 - o On-line monitoring a správa -napojený na vrátnicu a server zhotoviteľa,
 - o Automatické hlásenie porúch na dispečing zhotoviteľa,
 - o Elektronické snímače polohy výťahu,

- automatický zjazd výťahu pri výpadku napätia do najbližšej stanice v smere jazdy a otvorenie dverí,
- obojsmerná komunikácia s kabínou výťahu,
- prostredie pre výťah je základné prostredie šachty, strojovne a nástupísk/suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C,
- požadovaný prívod elektrického prúdu 3x400/230 V 50 Hz.
- nástupišťa:
 - dynamický LCD Display horizontálny - zobrazuje polohu kabíny a smer jej jazdy - zobrazenie stavu výťahu na každom poschodí (rovnako ako v kabíne displej),
 - značenie staníc: 0,1,2,3,4,
 - tlačidlá s mikrozdvihom a potvrdenie voľby presvetlením, v prevedení do nerezového boxu na povrch s úpravou proti otláčkom prstov,
 - gong,
 - osvetlenie šachty.

Minimálne technicko - dokumentárne požiadavky na predmet zákazky:

Výťah musí byť vyrobený resp. výrobca výťahov musí byť certifikovaný podľa systému riadenia kvality ISO9001, enviromentu ISO14001 a bezpečnosti OHSAS18001 (zabezpečenie kvality, ochrany životného prostredia a bezpečnosti práce na požadovanej úrovni)
Výťah bude vybavený zariadením na trvalú elektronickú kontrolu celistvosti nosných prostriedkov, alebo inú elektronickú kontrolu celistvosti nosných prostriedkov (eliminácia bezpečnostného rizika a prevencia pretrhnutia nosných prostriedkov, úspora nákladov na periodické výmeny – mení sa až po skutočne elektronicky zameranom opotrebení)
Výťah musí byť vybavený rekuperáciou (úspora elektrickej energie, ochrana životného prostredia a ekologická prevádzka)
Výťah musí využívať osvetlenie LED (úspora elektrickej energie, úspora nákladov na údržbu, ochrana životného prostredia a ekologická prevádzka)
Výťahy budú vybavené batériovým dojazdom (v prípade výpadku elektrického prúdu musí mať výťah schopnosť dôjsť do najbližšej stanice)

Ďalšie osobitné požiadavky verejného obstarávateľa na celý predmet zákazky:

- kompletnú dodávku všetkého materiálu, jeho dopravu vrátane naloženia a zloženia materiálu na mieste stavby,
- spracovanie a administrácia Zámeru obnovy pre KPÚ, získanie Rozhodnutia s kladným stanoviskom z KPÚ
- vypracovanie projektovej dokumentácie s rozpočtom v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme a na USB nosiči **s dodaním pred začatím prác,**
- **projekt skutočného vyhotovenia (technickú dokumentáciu výťahu)** - 5paré: výkresy, schémy a atesty v rozsahu potrebnom k overeniu zhody, resp. úradnej skúške,
- všetky demontážne, montážne práce a stavebné práce, dokončovacie práce:
 - demontáž výťahu a ekologická likvidácia demontovaných častí/realizácia búracích prác vrátane predloženia **všetkých nevyhnutných povolení na manipuláciu a nakladanie s nebezpečným odpadom a dokladov o likvidácii,**

- **statický posudok šachty a strojovne výťahu** vzhľadom inštaláciu nových komponentov a na splnenie požiadaviek legislatívy,
- všetky potrebné **skúšky a certifikáty**,
- **zabezpečiť odborný dozor, kontrola** zo strany zhotoviteľa (počas celého procesu rekonštrukcie výťahu), preukázateľná potrebným oprávneným v zmysle platnej legislatívy,
- v prípade, že uchádzač použije ekvivalenty požadovaných materiálov, musí odbornými dokladmi preukázať, že ním navrhované materiály zodpovedajú požadovaným technickým vlastnostiam,
- predmetom zákazky je **aj servis, údržba počas celej záručnej doby** - servis 60. mesiacov od inštalácie výťahu.

predmetom zákazky sú aj odborné prehliadky, skúšky, revízie, kontroly uvedené nasledovne:

a) odborné prehliadky a odborné skúšky (OP a OS) a úradné skúšky (US) výťahov v zmysle platnej normy STN 27 4002 a vyhl. MPSVaR SR 508/2009 Z. z.

1. OP každý tretí (3) mesiac – revízny technik
2. OS každý tretí (3) rok – revízny technik
3. US - zhotoviteľ zabezpečí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím záručnej lehoty, t. j. pred uplynutím 60 mesačnej záruky mimoriadnu úradnú skúšku, vykonanú v zmysle platnej legislatívy v čase výkonu skúšky, osvedčenú TI s kladným výsledkom.

b) kontroly v medzi revíznom období – výťahový technik

1. Kontrola v rozsahu povinností výťahového technika v zmysle STN 27 4002
 2. Kontrola výťahového zariadenia v rozsahu 1x počas troch (3) mesiacov
- nepretržitú **24 hodinová havarijnú službu**, odstránenie bežných prevádzkových porúch do 24 hodín od nahlásenia,
 - **pohotovostnú službu a vyprošťovaciu službu** - nástup do 30 minút od nahlásenia,
 - **technická asistencia a spoluprácu v rozsahu:**
 - o školenie personálu týkajúce sa vyprošťovania osôb vo výťahoch v súlade s platnými predpismi a normami v prípade požiadavky verejného obstarávateľa,
 - o nahlasovanie, resp. informovanie verejného obstarávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s predmetom zákazky, ako aj o prípadných nezrovnalostiach, rozporoch s platnými vyhláškami, normami a iné.
 - **servisné činnosti nezahrnuté v cene zákazky:**
 - o opravy porúch, ktoré boli spôsobené nesprávnou prevádzkou zariadenia na strane verejného obstarávateľa.