



Výzva na predloženie ponuky v zákazke „Rekonštrukcia vnútorných priestorov ZUŠ Daliborovo nám. 2 v Bratislave“¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: „Rekonštrukcia vnútorných priestorov ZUŠ Daliborovo nám. 2 v Bratislave“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Mária Némethová, +421-2-59356342

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie rekonštrukcie vnútorných priestorov v ZUŠ Daliborovo nám. 2 v Bratislave. Rekonštrukcia zahŕňa búracie práce starých drevených priečok vrátane demontáže dverí a zárubní, odstránenie kobercov a nášľapných vrstiev podľa popisu vo výkresoch, osadenie nových stavebných konštrukcií vrátane murovaných priečok, dverí a obložkových zárubní, osadenie novej vinylovej podlahy s nivelačnou vrstvou podľa projektovej dokumentácie, rekonštrukciu vnútorných silnopráúdových a slabopráúdových rozvodov podľa projektovej dokumentácie.

Technická špecifikácia predmetu zákazky:

- a) Búracie práce – realizovať v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie búracích prác na 1. NP, 2. NP a spracovaného výkazu výmer - odstránenie starých drevených priečok, kobercov a nášľapných vrstiev, demontáž všetkých dverí a zárubní v rámci búracích prác drevených priečok. Uvedené v prílohe č. 1 tejto výzvy vo výkresoch č. 1 a 2 – búracie práce na 1. NP a 2. NP.
- b) Nové stavebné konštrukcie – realizovať v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie nových stavebných konštrukcií na 1. NP, 2. NP a spracovaného výkazu výmer - vybudovanie nových murovaných priečok, osadenie nových dverí s obložkovými zárubňami, osadenie okna

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 61218/2021



na vrátnici a na poschodí oproti schodisku, vyspravenie omietok a prasklín, maliarske práce, osadenie novej vinylovej podlahy a nivelačnej vrstvy, osadenie sadrokartónového stropu všade okrem WC a koncertnej sály (m. č. 140). Uvedené v prílohe č. 1 tejto výzvy vo výkresoch č. 3 a 4 – nové stavebné konštrukcie a v prílohe č. 4 tejto výzvy – výkaz výmer stavebných konštrukcií.

c) Vnútorne silnoprúdové a slaboprúdové rozvody – realizovať v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie na rekonštrukciu elektroinštalácie na 1. NP, 2. NP a spracovaného výkazu výmer – realizácia nových silnoprúdových rozvodov s osadením nových rozvádzačov R2, R3, R4, R5, vrátane osadenia nových svietidiel, realizácia nových slaboprúdových rozvodov, domáceho dorozumievacieho zariadenia (DDZ), príprava na elektronický zabezpečovací systém (EVS), príprava na kamerový systém (CCTV), príprava na osadenie jedného fakturačného merača elektriny na fasáde objektu. Uvedené v prílohe č. 2 tejto výzvy –v technickej správe, vo výkresoch č. 7 a 8 – pôdorys 1. NP a 2. NP, č. 9 a 10 – pôdorys 1. NP a 2. NP na EVS, č. 11, 12, 13, 14 – Rozvádzač 2, 3, 4, 5, č. 15 – schéma DDZ a v prílohe č. 5 tejto výzvy – výkaz výmer elektroinštalácie.

Úspešný uchádzač bude povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho verejnému obstarávateľovi k odsúhlaseniu. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s ocenenými výkazmi výmer, ktoré sú Prílohou č. 4 a Prílohou č.5 tejto výzvy na predloženie ponuky a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek.

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

45000000-7	Stavebné práce
45111300-1	Demontážne práce
45262500-6	Murovanie a murárske práce
45310000-3	Elektroinštalačné práce
45421100-5	Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí
45410000-4	Omietkarské práce
45442100-8	Maliarske a natieračské práce
45432110-8	Kladenie podláh

4. Predpokladaná hodnota zákazky

147 300,00 eur bez DPH

5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka je rozdelená na časti: Nie

6. Typ zmluvného vzťahu

Výsledkom verejného obstarávania je: **zmluva o dielo**. Vystavená faktúra za zrealizované a dokončené dielo zo strany zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ bude fakturovať skutočný stav na základe reálne dodaných tovarov a prác.



7. Obhliadka

Obhliadku je možné uskutočniť každý pracovný deň. Záujemca môže požiadať o obhliadku telefonicky alebo elektronicky e-mailom min. deň vopred a dohodnúť presný termín obhliadky s kontaktnou osobou.

Kontaktná osoba na obhliadku: Mgr. art. Diana Višacká , e-mail: zusdaliborovo@gmail.com

tel. č.: 0903 194 332

8. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: ZUŠ Daliborovo nám. 2, Bratislava

Čas: do 6 mesiacov odo prevzatia staveniska

9. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude súpis uskutočnených prác. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

10. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce.
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

- c) uchádzač musí preukázať, že disponuje osobou, ktorá má doklad o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle zákona o architektoch, a to osvedčenie vydané SKSI pre výkon činnosti **stavbyvedúci s odborným zameraním 10 - Pozemné stavby**. Uchádzač môže splnenie danej podmienky účasti preukázať aj ekvivalentom oprávnenia preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako SR. Ak je osoba zapísaná vo verejne prístupnom zozname, ktorý preukazuje, že táto osoba je držiteľom príslušného dokladu postačuje uviesť webovú adresu, na ktorej si môže verejný obstarávateľ danú skutočnosť overiť (napr. <https://verejnyportal.skxi.sk/search>).

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. c) ZVO

- d) oprávnenie na odborné prehliadky a odborné skúšky, opravy vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu: **OU oprava a údržba, R rekonštrukcia, M montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky skupiny E2 – technické zariadenie s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodu** pre objekt triedy A – objekt bez nebezpečenstva výbuch v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú



podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia vydané podľa § 14 ods. 1 písm. a) a § 15 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uchádzač môže splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO preukázať rôznymi osobami ale taktiež osobou, ktorá disponuje viacerými z požadovaných dokladov.

Osoby, ktorými uchádzač preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO budú v prípade úspešnosti jeho ponuky uvedené v prílohe č. 6 zmluvy o dielo ako zodpovedné osoby za zhotoviteľa na realizáciu plnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo. Splnenie podmienok účasti uchádzač **preukazuje v ponuke čestným vyhlásením**, ktoré je súčasťou prílohy č. 3 tejto výzvy alebo dokladmi stanovenými verejným obstarávateľom. **Od uchádzača, ktorý sa umiestni na prvom mieste si verejný obstarávateľ vyžiada doklady, ktoré v ponuke nahradil čestným vyhlásením.**

11. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa počas celého procesu verejného obstarávania uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

Pre účely komunikácie a predkladanie ponúk musí byť hospodársky subjekt registrovaný v systéme JOSEPHINE. [Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.

Technické nároky na používanie systému JOSEPHINE sú úplne bežné a každý bežný počítač by ich mal spĺňať. Podrobné Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

12. Predkladanie ponúk

Lehota: 04.10.2021 do 10:00 hod.

Spôsob: Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/14246/summary>

Obsah ponuky: Riadne vyplnená a podpísaná príloha č. 3 - Návrh na plnenie kritérií, príloha č. 4 - Výkaz výmer Rekonštrukcie ZUŠ a príloha č. 5- Výkaz elektromontážnych prác a materiálov.

Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnemu obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.



13. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: **Najlepší pomer ceny a kvality.**

Stanovené kritériá na vyhodnotenie ponúk a ich relatívna váha:

Por. č.	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková cena v EUR s DPH	90
2.	Skúsenosti stavbyvedúceho	10

Kritérium č. 1:

Stanoveným kritériom K1 na vyhodnotenie ponúk je Celková cena v eurách s DPH za predmet zákazky s pridelenou relatívnou váhou 90 bodov.

Navrhovaná cena uvedená v Návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk musí zahŕňať všetky náklady, ktoré súvisia, resp. vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zákazky.

Počet bodov uchádzača za jeho ponukovú cenu sa určí na základe nasledovného vzorca:

$$K1 = 90 * \frac{\text{(maximálna cena – ponuková cena v EUR s DPH)}}{\text{maximálna cena}}$$

K1	Počet bodov, ktoré uchádzač získa za dané kritérium
Maximálna cena	176 760,- EUR s DPH
Ponuková cena	Cena uchádzača za predmet zákazky v eurách s DPH
Váha kritéria	90%

Kritérium č. 2:

Stanoveným kritériom K2 na vyhodnotenie ponúk sú skúsenosti stavbyvedúceho na zákazkách, ktorých predmetom boli rekonštrukčné práce v budovách t. j. búranie priečok alebo vybúranie otvorov alebo lepenie podlahových krytín alebo elektromontážne práce s pridelenou relatívnou váhou 10 bodov.

Uchádzač získa 2 body za každú zákazku:

- ktorej predmetom boli rekonštrukčné práce v budovách t. j. búranie priečok alebo vybúranie otvorov, lepenie podlahových krytín, elektromontážne práce,
- ktorej hodnota prevyšovala 80 000,00 EUR s DPH,
- na ktorej osoba, ktorou uchádzač preukazuje podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti, vykonávala funkciu stavbyvedúceho.

Uchádzač predloží zoznam stavebných prác (zákaziek) s uvedením cien s DPH, miest, lehôt uskutočnenia zákaziek a osoby vykonávajúcej činnosť stavbyvedúceho; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom výkone činnosti stavbyvedúceho odberateľom (objednávateľom) alt. s uvedením kontaktnej osoby, u ktorej si verejný obstarávateľ môže preveriť pravdivosť uvádzaných údajov.



Maximálny počet bodov pridelených za dané dielčie kritérium je 10. To znamená, že ak uchádzač uvedie 3 takéto zákazky, dostane 6 bodov. Ak uvedie 5 zákaziek, dostane 10 bodov a ak uvedie 7 zákaziek, dostane taktiež 10 bodov.

V prípade, že viacerí uchádzači získajú po vyhodnotení ponúk na základe kritérií rovnaký počet bodov, úspešným uchádzačom sa stane uchádzač s nižšou celkovou cenou v EUR s DPH. V prípade, ak ani na základe tohto kritéria nebude možné určiť úspešného uchádzača, budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí sa spoločne umiestnili na 1. mieste, aby ich v lehote nie kratšej ako dva pracovné dni upravili smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty. Uvedený postup môže verejný obstarávateľ opakovať.

14. Ďalšie informácie

- a) Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača, ktorý získa najvyšší počet bodov na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že tento uchádzač nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.
- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najlepším návrhom na plnenie kritérií, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
- c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením. V prípade, ak úspešný uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uplatniť s ďalším uchádzačom v poradí postup podľa písm. a) tohto bodu výzvy.

V Bratislave dňa 16.09.2021

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia - stavebné práce

Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia - umelé osvetlenie, vnút. silnoprúd. a slaboprúd.
rozvody

Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 4 – Výkaz výmer stavebné práce

Príloha č. 5 – Výkaz výmer elektromontážnych prác a materiálov

Príloha č. 6 – Návrh zmluvy o dielo



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie verejného obstarávania

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
