

NÁZOV STAVBY:

REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU J. HALAŠU, Trenčín

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MIESTO STAVBY:

Trenčín, vnútroblok medzi ulicami Jána Halašu, Laca Novomeského a Saratovská

KATASTRÁLNE ÚZEMIE:

Trenčín, okres Trenčín

DOTKNUTÉ PARCELY:

**KNC 2189/1, 2189/212, 2189/213**

OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Trenčín  
Mierové námestie 1/2  
911 64 Trenčín  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995  
IČ DPH: SK2021079995  
Ing. Bc. Peter Chromík, objednávka 2017000219/2017 / Janka Kotrasová  
tel. 0902 911 075 (Kotrasová)  
e-mail: [janka.kotrasova@trencin.sk](mailto:janka.kotrasova@trencin.sk)

ZODP. PROJEKTANT:

Ing. arch. Peter KOHOUT  
Reg. číslo: 2217 AA  
IČO: 35179872

VYPRACOVAL:

Ing. Ivana Kodajová – Ing. Lucia Barteková  
KVITNÚCE ZÁHRADY s. r. o.  
Záhumenská 1824/76, 91104 Trenčín  
IČO: 44387954  
IČ DPH: SK2022700306  
tel.: 0907 597 720  
e-mail: [kvitnucezahrady@gmail.com](mailto:kvitnucezahrady@gmail.com)

STUPEŇ PD:

DSP

DÁTUM SPRACOVANIA:

09/2017

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

## PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Polohopis a výškopis v dwg formáte

Fotodokumentácia

Požiadavky na obsah projektu IROP / Špecifický cieľ: 4.3.1 - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia

Pripomienky investora

Geodetické zameranie

Terénny prieskum

## VYMEDZENIE A ÚZEMIA A ROZSAH STAVBY

Vnútroblok Halašu s rozlohou 12 477 m<sup>2</sup> sa nachádza v južnej časti Mesta Trenčín, v katastrálnom území Trenčín, na parcelách: **KNC 2189/1, 2189/212, 2189/213.**

Vnútroblok je vymedzený ulicami Saratovská – Jána Halašu – Laca Novomeského. Priestor ohraničuje 10 bytových domov, predajňa potravín a spoločné garáže. V bezprostrednom okolí žije vyše 1000 obyvateľov, spádovo slúži priestor pre takmer 4000 ľudí.



### ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Vnútroblok je situovaný vo svahovitom teréne, so spádom na juhozápadnú stranu. Hlavným problémom územia je odvádzanie povrchovej zrážkovej vody, ktorá nie je schopná vsiaknuť do sprasového podlažia a ohrozuje suterény bytových domov. Tento problém bol riešený vybudovaním betónových žľabov, ktoré vodu odvádzajú do kanalizácie.

Komunikačné riešenie je nedostatočné, čoho následkom je sieť vyšľapaných chodníkov. Územím prechádza iba jeden hlavný chodník, ktorý prepája Ulicu Šmidkeho so Saratovskou. Z neho potom vedú iba prístupové komunikácie do vchodov a na asfaltové ihrisko.

Vybavenie vnútrobloku pochádza z čias výstavby okolitých bytových domov, t. j. 70-80 rokov. V strede sa nachádza asfaltová plocha s výmerou vyše 700 m<sup>2</sup>, ktorá je nevyhovujúca z viacerých hľadísk (pri športovom využívaní sa hluk šíri do širokého okolia, povrch sa v lete prehrieva, športovanie na tvrdom povrchu nie je vhodné zo zdravotného hľadiska, atď. ...)



Dve pôvodné detské ihriská vymedzené kamennými múrikmi sú neudržiavané, s vybavením a povrchmi, ktoré nespĺňajú súčasné požiadavky. Jednoduché drevené lavičky s oceľovou konštrukciou, sú poškodené, nepohodlné a rozmiestnené bez väzieb na okolie.



---

## REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU J. HALAŠU, Trenčín

---



Okrem ihrísk boli pri vchodoch z východnej strany tri pieskoviská s betónovou ohrubou. Aktuálne sú neudržiavané.



Zo stromov prevažujú javory, brezy a borovice, doplnené lipami a smrekovcami. Miestami rastú náletové javorovce a jasene. V území abscentuje priestorotvorné krovité poschodie.

## **1. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

Vnútroblok je rozdelený na 3 hlavné časti:

I. ODDYCHOVÁ ZÓNA S PRÍSTREŠKOM A DETSKÝM IHRISKOM

II. FUTBALOVÉ IHRISKO

III. WORKOUT

Časť vnútrobloku je sprístupnená aj pre ľudí s telesným postihnutím (vyznačené vo výkrese Situácia).

Navrhli sme novú **2 m širokú fitness dráhu**, ktorej povrch je prispôsobený pre cyklistov, korčuliarov a tiež ľudí na invalidnom vozíku. Trasovanie chodníka rešpektuje jestvujúce vyšliapané chodníky.

Na miestach pôvodných kruhových detských ihrísk, navrhujeme nové funkcie. V severnej časti –**workout**, plochu pre cvičenie v exteriéry.

V južnej časti je umiestnený **prístrešok** (sústava 3 prístreškov), ktorý zabezpečí tieň. Spevnená plocha pri prístrešku je navrhnutá ako multifunkčná. Prevažnú časť roka bude slúžiť ako oddychové miesto pre seniorov a mamičky s kočíkmi. Príležitostne môžu byť na tomto mieste organizované trhy, či už farmárske, prípadne tzv. „blšie“, určené na vymieňanie vecí pre ľudí z okolia. **Sedenie vo svahu** oproti prístrešku zároveň umožňuje využitie tohto priestoru na kultúrne podujatia (menší koncert, prípadne letné kino).

Na plochu s prístreškom nadväzuje **detské ihrisko pre najmenších**. Na juhovýchodnej strane, za ihriskom pre najmenších je **lezecká zostava**, v prírodnom štýle (opracované kmene stromov, pospájané do adrenalínového celku). Vedľa zostavy je vysoká pyramídová veža, z ktorej vo výške 3 m vedie **nerezová tuba - šmyklávka**, ktorá kopíruje jestvujúci svahovitý terén.

Hlavné **miesta na sedenie sú navrhnuté na jestvujúcich kamenných múrikom**, dorobením drevených dosiek na sedenie. Pri futbalovom ihrisku je **6 lavičiek bez opierky** pre hráčov a fanúšikov. Pohodlné sedenie – **stoličky s opierkou** budú umiestnené v tieni pod prístreškom.

Priestor je ďalej doplnený **cyklostanami** a **štyrmi odpadkovými košmi s popolníkmi** na drobný komunálny odpad a tiež na psie exkrementy. Nutné je doriešiť veľkoobjemové smetné nádoby, nakoľko s jestvujúcimi státiami návrh nepočíta. Hlavné informácie o ihrisku sa návštevníci dočítajú na **infotabuli**.

Projekt počíta aj s rekonštrukciou **osvetlenia vnútrobloku**, doplnené budú svetelné zdroje pri futbalovom ihrisku a pri prístrešku.

Jestvujúci drevinový porast je doplnený o **zapojené skupiny krov**. **Stromy** sú dosadené tak, aby vytvorili súvislé zatienené plochy. Tiež sme navrhli trávnaté plochy, ktoré budú väčšinu dňa plne oslnené, bez drevinovej vegetácie.

Svahovitý terén je momentálne odvodnený systémom betónových korýtok, ktoré vodu okamžite odvádzajú do kanalizácie. Navrhované **vsakovacie kanále** (zberače dažďovej vody s rastlinami), dokážu absorbovať až 2/3 celkového objemu vody a pozdržať ju v území. Prebytočná voda z privalových dažďov, bude odvedená do kanalizácie, nakoľko vo svahovitom sprašovom teréne, nie je vhodné riešiť vsaky.

## 2. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 02 VSAKOVACIE KANÁLE
- SO 03 HERNÉ PRVKY, ŠPORTOVÉ PRVKY, MOBILIÁR
- SO 04 ZELEŇ
- SO 05 VONKAJŠIE SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

## 3. VECNÉ A ČASOVÉ NÁVÄZNOSTI NA OKOLITÉ OBJEKTY

Samotnej výstavbe vnútrobloku predchádza demontáž mobiliáru a herných prvkov, búranie asfaltovej športovej plochy, asfaltových chodníkov a betónových múrikov pieskovísk.

Výmenu osvetlenia a rekonštrukciu chodníkov je nutné realizovať s ohľadom na minimalizáciu obmedzení pre obyvateľov (plynulá náväznosť montáže a demontáže).

### LIMITY A OBMEDZENIA ÚZEMIA

V návrhu boli rešpektované jestvujúce inžinierske siete. **Inžinierske siete na riešenom území a v okolí je nutné pred realizáciou vytýčiť!** V prípade navrhutej zelene v ochrannom pásme budú použité koreňové chráničky.

Ďalším limitujúcim faktorom bola jestvujúca zeleň. Pri budovaní spevnených plôch bola rešpektovaná vzdialenosť od jestvujúcich stromov 1,5 m. Pri stavbe sa počíta s vymedzením tzv. bezzásahových území a tiež s ochranou jestvujúcich stromov na stavenisku.

### ZRIADENIE STAVENISKA

Potrebná plocha na zriadenie staveniska je 12 477 m<sup>2</sup>. Zo severnej strany bude oplatenie stavby nadväzovať na jestvujúci múr pri predajni potravín.

Na stavenisku nebude skladovaný stavebný materiál, uskladnený bude materiál iba v ten deň zabudovaný.

**Prívod vody** bude zabezpečený z prenosnej cisterny.

**Prívod elektriny** bude zabezpečený z prenosného agregátu.

**Kanalizácia a odvod vody** – pri mokrom procese vznikne zanedbateľné množstvo vody, ktorá bude odvedená do terénu.

Pred začatím prác je nutné odobrať **20 cm ornice**.

Pre pracovníkov bude zriadený WC-kiosk, stravovanie a prechodné ubytovanie nebude v mieste stavby.

## **POPIS VPLYVU REALIZÁCIE STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Vzhľadom na objem výstavby sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšeniu dopravnej hustoty na príjazdovej komunikácii. Pri výstavbe budú rešpektované všetky platné právne normy, najmä v súvislosti s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a hygienickými limitmi ohľadne hluku a prašnosti. Počas výstavby nebudú žiadne hygienické limity prekročené.

Hlavnou časťou stavby sú zemné a terénne úpravy, pri výstavbe budú zabezpečené opatrenia na ochranu vegetačného krytu. V mieste zemných prác bude na dotknutej ploche vykonaná skrývka humóznej vrstvy zeminy, ktorá bude uskladnená oddelene od ostatného výkopku.

Po ukončení prác budú vykonané terénne úpravy pôvodným materiálom, vrátane zatrávnenia.

Po ukončení stavby budú všetky dotknuté plochy vyčistené a dané do pôvodného stavu.

### **VPLYV NA PRÍRODU A KRAJINU**

Zámer nebude mať negatívny vplyv na krajinný ráz.

### **NAKLADANIE S ODPADMI**

Zber odpadu bude zabezpečený oceľovými kontajnermi, ktoré sa po naplnení odpadom odvezú na zberný dvor. Pri stavebných prácach nebude vyprodukovaný odpad toxického charakteru. Pri realizácii stavebných objektov nebudú použité materiály s negatívnym vplyvom na životné prostredie. Nižšie uvedené tabuľky uvádzajú predpokladané množstvo a zloženie odpadu, presné množstvo bude predmetom Evidencie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, ktorú bude viesť zhotoviteľ.

## REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU J. HALAŠU, Trenčín

Po dobu realizácie je predpokladaný vznik nasledovných odpadov:

| Číslo odpadu | Názov odpadu / Celkové predpokladané množstvo                                                                   | Kategória odpadu | Doporučené nakladanie odpadmi | s                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|
| 02 01        | ODPADY Z POĽNOHOSPODÁRSTVA, ZÁHRADNÍCTVA, AKVAKULTÚRY, LESNÍCTVA, POĽOVNÍCTVA A RYBÁRSTVA                       |                  |                               |                   |
| 02 01 03     | odpadové rastlinné pletivá                                                                                      | 3 t              | O                             | druhotná surovina |
| 03 01        | ODPADY ZO SPRACOVANIA DREVA A Z VÝROBY REZIVA A NÁBYTKU                                                         |                  |                               |                   |
| 03 01 05     | piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo, drevotrieskové/ drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04 | 0,10 t           | O                             | druhotná surovina |
| 15 01        | OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV                                          |                  |                               |                   |
| 15 01 01     | obaly z papiera a lepenky                                                                                       | 0,10 t           | O                             | druhotná surovina |
| 15 01 02     | obaly z plastov                                                                                                 | 0,05 t           | O                             | recyklácia        |
| 17 01        | BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA                                                            |                  |                               |                   |
| 17 01 01     | betón                                                                                                           | 100 t            | O                             | recyklácia        |
| 17 02        | DREVO, SKLO A PLASTY                                                                                            |                  |                               |                   |
| 17 02 01     | drevo                                                                                                           | 3 t              | O                             | druhotná surovina |
| 17 02 03     | plasty                                                                                                          | 0,2 t            | O                             | recyklácia        |
| 17 03        | BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY                                                               |                  |                               |                   |
| 17 03 02     | bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01                                                                     | 40 t             | O                             | skládka           |
| 17 04 05     | železo a oceľ                                                                                                   | 1 t              | O                             | druhotná surovina |
| 17 04 07     | zmiešané kovy                                                                                                   | 0,5 t            | O                             | druhotná surovina |
| 17 05        | ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK                        |                  |                               |                   |
| 17 05 04     | zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03                                                                    | 5 t              | O                             | skládka           |
| 20 03        | INÉ KOMUNÁLNE ODPADY                                                                                            |                  |                               |                   |
| 20 03 01     | zmesový komunálny odpad                                                                                         | 0,5 t            | O                             | skládka           |



Počas prevádzky vnútrobloku je predpokladaný vznik nasledovných odpadov:

| Číslo<br>odpadu | Názov odpadu / Predpokladané množstvo za rok                                  | Kategória<br>odpadu | Doporučené<br>nakladanie<br>odpadmi | s                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>15 01</b>    | <b>OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV</b> |                     |                                     |                   |
| 15 01 01        | obaly z papiera a lepenky                                                     | 0,1 t               | O                                   | druhotná surovina |
| 15 01 02        | obaly z plastov                                                               | 0,1 t               | O                                   | recyklácia        |
| 15 01 06        | zmiešané obaly                                                                | 0,1 t               | O                                   | skládka           |
| <b>20 03</b>    | <b>INÉ KOMUNÁLNE ODPADY</b>                                                   |                     |                                     |                   |
| 20 03 01        | zmesový komunálny odpad                                                       | 0,1 t               | O                                   | skládka           |

## BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí realizáciu tak, aby všetky práce boli vykonávané v súčinnosti s platnou legislatívou v oblasti bezpečnosti a zdravia pri práci.

## 4. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY

Predpokladané náklady stavby sú 800 000,- EUR s DPH.

Trenčín, september 2017

Vypracoval: Ing. Ivana Kodajová