

Hr.

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: SP 22037/2008-004-Ing.Dá

Nitre dňa 10.12.2008

Titl.

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60

N i t r a



MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
oddelenie stavebného poriadku

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 12.01.2009
V Nitre dňa 17.01.2009

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Dňa 28.03.2008 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova tr. 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (objektu - novostavby): „**Revitalizácia sídliska Párovce v Nitre – parkovacie plochy, spevnené plochy, prístupové komunikácie, chodníky**“, stav. obj. **SO 01- 55 - odstavné plochy pre parkovanie automobilov, ZK 01 - 56 – rekonštrukcia a rozšírenie prístupových komunikácií, CH – 01 – 74 - pešie chodníky, rekonštrukcia povrchov existujúcich peších chodníkov, parcelné číslo 354; 391/1; 713; 720/1; 753/1; 804; 805; 810; 811; 814/5; 817/1; 817/3; 819/1; 819/5; 819/6; 819/7; 819/17; 858/1; 872; 891/1; 892/1; 892/9; 949; 1004; 1027; 1064; 1067/1; 1067/10; 1158; 164/1; 1173; 1175; 1261; 1883** v katastrálnom území **Nitra**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), zastúpené primátorom mesta ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona, **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„Revitalizácia sídliska Párovce v Nitre – parkovacie plochy, spevnené plochy, prístupové komunikácie, chodníky“

v rozsahu stavby:

A) odstavné plochy pre parkovanie automobilov

Odstavné plochy pre parkovanie automobilov sú navrhované v polohách v dostupnej blízkosti existujúcich bytových domov, kde je ich možné zrealizovať bez výraznejšieho zásahu do vysokej verejnej zelene resp. v nadväznosti na existujúce komunikácie (s prehodnotením ich šírkových parametrov). Tieto plochy budú ohraničené a vyčlenené od plôch verejnej zelene obrubníkmi (alt. opornými múrikmi pri zárezoch do terénu so zložitejšou konfiguráciou) s maximálnym možným rešpektovaním hodnotných solitérov vysokej zelene. Uvažuje sa s 55 samostatnými stavebnými objektami (odstavné plochy pre parkovanie automobilov), v každom je rozdielny počet navrhovaných parkovacích miest - súvisí to s kapacitnými možnosťami, konfiguráciou existujúceho

terénu resp. situovaním solitérov vysokej zelene. V dotyku so zelenými plochami budú parkovacie miesta lemované obrubníkom s prevýšením 100 mm od zelených plôch (pri rovinatom teréne), resp. oporným múrikom s rozdielnym prevýšením podľa konfigurácie okolitého terénu. V dotyku s navrhovanými parkovacími plochami sa po ich realizácii pôvodný terén očistí od zvyškov stavebných materiálov, dosype sa v prípade potreby zeminou, vysvahuje sa a upraví sa na konečnú výškovú úroveň 100 mm pod povrch obrubníka. Následne sa okolie dotvorí sadovými úpravami podľa projektu revitalizácie zelene v riešenom území.

- Rozmer parkovacích miest : šírka 2,3 m – 2,5 m
dĺžka 4,5 m – 5,0 m

- Priestorové usporiadanie

parkovacích miest : kolmé radenie, šikmé radenie (45°, 60°), pozdĺžne radenie

- Priechy sklon parkovacích plôch : 2 % (spádovanie k prístupovej komunikácii)

- Ukončenie parkovacích miest : - cestný betónový obrubník OBC 1000/260/150 mm

(pri rovine resp. miernom spáde existujúceho terénu)

- oporný múrik z debniacich tvárnic PREMAC DT 15,
500/250/150 mm

(pri zložitejšej konfigurácii terénu)

- Konštrukcia skladby plôch : - betónová zámková dlažba PREMAC – Haka normal

(200/165/80 mm) 80 mm

- roznášacia vrstva 30 – 50 mm

(pieskové lôžko alt. kamenná drť, frakcia 4 – 8 mm)

- stabilizačný betón KSC 200 mm

- 2/8 -SP 22037/2008-002-Ing.Dá - 16.09.2008 -

(alt. štrkodrava)

- štrkodrava, frakcia 16 – 32 mm 200 mm

- rastlý terén

- Odvodnenie parkovacích miest : BG žlab s vpustom dažďovej vody
(s napojením na navrhovanú dažďovú kanalizáciu)

š = 210 mm

SO 01 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

SO 02 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

SO 03 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

SO 04 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

SO 05 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

SO 06 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

SO 07 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

SO 08 – parcelné číslo 872, 810

katastrálne územie Nitra

SO 09 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

SO 10 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

SO 12 – parcelné číslo 891/1

katastrálne územie Nitra

SO 13 – parcelné číslo 891/1

katastrálne územie Nitra

SO 14 – parcelné číslo 891/1

katastrálne územie Nitra

SO 15 – parcelné číslo 891/1

katastrálne územie Nitra

SO 16 – parcelné číslo 872, 858/1

katastrálne územie Nitra

SO 17 – parcelné číslo 891/1

katastrálne územie Nitra

SO 18 – parcelné číslo 858/1

katastrálne územie Nitra

SO 19 – parcelné číslo 858/1

katastrálne územie Nitra

SO 20 – parcelné číslo 858/1

katastrálne územie Nitra

SO 21 – parcelné číslo 858/1

katastrálne územie Nitra

SO 22 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 23 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 24 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 25 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 26 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 27 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 28 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 29 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 30 – parcelné číslo 949	katastrálne územie Nitra
SO 32 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 33 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 34 – parcelné číslo 1067/10, 1067/1	katastrálne územie Nitra
SO 35 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
SO 36 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
SO 37 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
SO 38 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
SO 39 – parcelné číslo 1164/1	katastrálne územie Nitra
SO 41 – parcelné číslo 819/1	katastrálne územie Nitra
SO 42 – parcelné číslo 819/1	katastrálne územie Nitra
SO 43 – parcelné číslo 819/1	katastrálne územie Nitra
SO 44 – parcelné číslo 819/6, 819/7	katastrálne územie Nitra
SO 45 – parcelné číslo 819/7	katastrálne územie Nitra
SO 46 – parcelné číslo 819/5, 819/1	katastrálne územie Nitra
SO 47 – parcelné číslo 949	katastrálne územie Nitra
SO 49 – parcelné číslo 892/1, 892/9	katastrálne územie Nitra
SO 50 – parcelné číslo 872, 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 51 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
SO 52 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
SO 53 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
SO 54 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
SO 55 – parcelné číslo 891/1	katastrálne územie Nitra

B) rekonštrukcia a rozšírenie prístupových komunikácií

Rozšírenie prístupových komunikácií, navrhované prístupové komunikácie :

V návrhu riešenia sa uvažuje s rozšírením niektorých prístupových komunikácií s úpravou cestných oblúkov na zabezpečenie optimálnejšieho dopravného prístupu k navrhovaným parkovacím resp. spevneným plochám. V dotyku s navrhovanými prístupovými komunikáciami sa po ich realizácii pôvodný terén očistí od zvyškov stavebných materiálov, dosype sa v prípade potreby zeminou, vysvahuje sa a upraví sa na konečnú výškovú úroveň 100 mm pod povrch obrubníka komunikácií. Následne sa okolie dotvorí výsadbou zelene resp. sadovými úpravami podľa projektu revitalizácie zelene v riešenom území.

Navrhované rozšírenie má podobnú konštrukciu resp. skladbu podložných vrstiev spolu aj s lemujuúcimi obrub- níkmi, ako navrhované parkovacie plochy.

- Šírka prístupovej komunikácie : 3,5 m – 5,5 m
- Priečny sklon cestných plôch : 2 % (od hrebeňa po okraj komunikácie)
- Ukončenie okrajov komunikácie : cestný betónový obrubník OBC 1000/260/150 mm
- Konštrukcia skladby cestných plôch : - betónová zámková dlažba PREMAC – Klasiko
 - normal (200/200/80 mm) 80 mm
 - roznášacia vrstva 30 – 50 mm
 - (pieskové lôžko alt. kamenná drť, frakcia 4 – 8 mm)
 - stabilizačný betón KSC 200 mm

(alt. štrkodrva)

- štrkodrva, frakcia 16 – 32 mm

200 mm

- rastlý terén

- Odvodnenie cestných plôch : navrhované vpuste dažďovej vody

(s napojením na navrhovanú dažďovú kanalizáciu)

Rekonštrukcia povrchov existujúcich komunikácií :

V návrhu riešenia sa uvažuje s rekonštrukciou povrchových vrstiev všetkých prístupových komunikácií z technického ale i dopravného hľadiska, z dôvodov zabezpečenie optimálnejšieho dopravného prístupu k navrhovaným parkovacím resp. spevneným plochám, z dôvodov zabezpečenia odvodu dažďových vôd z predmetných komunikácií a v neposlednom rade aj z estetického hľadiska vzhľadom na súčasný stav povrchov existujúcich komunikácií. V dotyku s navrhovanými prístupovými komunikáciami sa po ich realizácii pôvodný terén očistí od zvyškov stavebných materiálov, dosype sa v prípade potreby zeminou, vysvahuje sa a upraví sa na konečnú výškovú úroveň 100 mm pod povrch obrubníka komunikácií. Následne sa okolie dotvorí výsadbou zelene resp. sádovými úpravami podľa projektu revitalizácie zelene v riešenom území.

Navrhované rekonštrukcia povrchov existujúcich komunikácií má nasledovnú konštrukciu resp. skladbu pod - ložných vrstiev :

- Šírka prístupovej komunikácie : 3,5 m – 5,5 m

- Priečny sklon cestných plôch : 2 % (od hrebeňa po okraj komunikácie)

- Ukončenie okrajov komunikácie : cestný betónový obrubník OBC 1000/260/150 mm

- Konštrukcia skladby cestných plôch : - betónová zámková dlažba PREMAC – Klasiko

normal (200/200/80 mm) 80 mm

- roznášacia vrstva 30 – 50 mm

(pieskové lôžko, alt. kamenná drť 4 – 8 mm do spádu)

- pôvodná povrchová úprava existujúcich komunikácií

- Odvodnenie cestných plôch : navrhované vpuste dažďovej vody

(s napojením na navrhovanú dažďovú kanalizáciu)

- Odvodnenie cestných plôch : navrhované vpuste dažďovej vody

(s napojením na navrhovanú dažďovú kanalizáciu)

ZK 01 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 02 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 03 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 04 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 06 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 07 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 08 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 09 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 10 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 11 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 12 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 13 – parcelné číslo 720/1, 804

katastrálne územie Nitra

ZK 14 – parcelné číslo 804, 805, 753/1

katastrálne územie Nitra

ZK 15 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 16 – parcelné číslo 720/1

katastrálne územie Nitra

ZK 17 – parcelné číslo 858/1

katastrálne územie Nitra

ZK 18 – parcelné číslo 891/1

katastrálne územie Nitra

ZK 19 – parcelné číslo 891/1

katastrálne územie Nitra

ZK 20 – parcelné číslo 891/1

katastrálne územie Nitra

ZK 21 – parcelné číslo 858/1, 891/1	katastrálne územie Nitra
ZK 22 – parcelné číslo 892/1, 892/9, 891/1	katastrálne územie Nitra
ZK 23 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 24 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 25 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 26 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 27 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 28 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 29 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 30 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 31 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 32 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 33 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 34 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 36 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
ZK 38 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
ZK 39 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
ZK 40 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
ZK 41 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
ZK 42 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
ZK 43 – parcelné číslo 1067/1	katastrálne územie Nitra
ZK 44 – parcelné číslo 1067/10	katastrálne územie Nitra
ZK 45 – parcelné číslo 1164/1	katastrálne územie Nitra
ZK 48 – parcelné číslo 819/1	katastrálne územie Nitra
ZK 49 – parcelné číslo 819/1	katastrálne územie Nitra
ZK 50 – parcelné číslo 819/6	katastrálne územie Nitra
ZK 51 – parcelné číslo 819/5, 819/1, 819/6	katastrálne územie Nitra
ZK 52 – parcelné číslo 819/6	katastrálne územie Nitra
ZK 53 – parcelné číslo 819/6	katastrálne územie Nitra
ZK 54 – parcelné číslo 1004, 898	katastrálne územie Nitra
ZK 55 – parcelné číslo 1027	katastrálne územie Nitra
ZK 56 – parcelné číslo 1064	katastrálne územie Nitra

C) pešie chodníky, rekonštrukcia povrchov existujúcich peších chodníkov :

Navrhované pešie chodníky :

V návrhu riešenia sa uvažuje s rozšírením siete chodníkov o niektoré navrhované trasy, ktoré vyplynuli z celkového riešenia revitalizácie obytného súboru PÁROVCE resp.z usporiadania jednotlivých funkčných zložiek s navrhovanými možnosťami ich peších prepojení (detské a športové ihriská, oddychové plochy).V dotyku s navrhovanými pešími chodníkmi sa po ich realizácii pôvodný terén očistí od zvyškov stavebných materiálov, dosype sa v prípade potreby zeminou, vysvahuje sa a upraví sa na konečnú výškovú úroveň 100 mm pod povrch obrubníka chodníkov. Následne sa okolie dotvorí výsadbou zelene resp. sadovými úpravami podľa projektu revitalizácie zelene v riešenom území.

Navrhované pešie chodníky majú nasledovnú konštrukciu resp. skladbu podložných vrstiev :

- Šírka chodníka : 1,5 m – 6,0 m
- Priečny sklon chodníka : 2 % (jednostranne)
- Ukončenie okrajov chodníka : betónový obrubník OB 500/200/50 mm
- Konštrukcia vrstiev chodníka : - betónová zámková dlažba PREMAC – Klasiko
Normal (200/200/60 mm) 60 mm
- roznášacia vrstva 30 – 50 mm
(kamenná drť, frakcia 4 – 8 mm do spádu)

- štrkodrva, frakcia 16 – 32 mm 100 mm
- štrkodrva, frakcia 32 – 63 mm 120 mm
- rastlý terén

- Odvodnenie cestných plôch : spádovaním na okolitý terén

Rekonštrukcia povrchov existujúcich peších chodníkov :

V návrhu riešenia sa uvažuje s rekonštrukciou povrchových vrstiev všetkých peších chodníkov z dôvodov ich zastaralého stavebno – technického stavu a taktiež z estetického hľadiska. V dotyku s navrhovanými pešími chodníkmi sa po ich realizácii pôvodný terén očistí od zvyškov stavebných materiálov, dosype sa v prípade potreby zeminou, vysvahuje sa a upraví sa na konečnú výškovú úroveň 100 mm pod povrch obrubníka chodníkov. Následne sa okolie dotvorí výsadbou zelene resp. sadovými úpravami podľa projektu revitalizácie zelene v riešenom území.

Navrhované rekonštrukcia povrchov existujúcich peších chodníkov má nasledovnú konštrukciu resp. skladbu podloží vrstiev :

- Šírka chodníka : 1,5 m – 6,0 m
- Priečny sklon chodníka : 2 % (jednostranne)
- Ukončenie okrajov chodníka : betónový obrubník OB 500/200/50 mm
- Konštrukcia vrstiev chodníka : - betónová zámková dlažba PREMAC – Klasiko
 - normal (200/200/60 mm) 60 mm
 - roznášacia vrstva 30 – 50 mm
 - (kamenná drť, frakcia 4 – 8 mm do spádu)
 - pôvodná povrchová úprava existujúcich peších chodníkov

CH 01 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
CH 02 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
CH 03 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
CH 04 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
CH 05 – parcelné číslo 1883, 720/1	katastrálne územie Nitra
CH 06 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
CH 07 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
CH 08 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
CH 09 – parcelné číslo 811	katastrálne územie Nitra
CH 10 – parcelné číslo 720/1	katastrálne územie Nitra
CH 11 – parcelné číslo 811	katastrálne územie Nitra
CH 12 – parcelné číslo 811	katastrálne územie Nitra
CH 13 – parcelné číslo 891/1	katastrálne územie Nitra
CH 14 – parcelné číslo 891/1, 892/9, 892/1	katastrálne územie Nitra
CH 15 – parcelné číslo 891/1	katastrálne územie Nitra
CH 16 – parcelné číslo 891/1, 892/9	katastrálne územie Nitra
CH 17 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 18 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 19 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 20 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 21 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 22 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 23 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 24 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 25 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 26 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 27 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra
CH 28 – parcelné číslo 858/1	katastrálne územie Nitra

CH 29 – parcelné číslo	811	katastrálne územie	Nitra
CH 30 – parcelné číslo	811	katastrálne územie	Nitra
CH 31 – parcelné číslo	811, 858/1	katastrálne územie	Nitra
CH 32 – parcelné číslo	811, 858/1	katastrálne územie	Nitra
CH 33 – parcelné číslo	811, 858/1	katastrálne územie	Nitra
CH 34 – parcelné číslo	811	katastrálne územie	Nitra
CH 35 – parcelné číslo	811	katastrálne územie	Nitra
CH 36 – parcelné číslo	811	katastrálne územie	Nitra
CH 37 – parcelné číslo	811	katastrálne územie	Nitra
CH 39 – parcelné číslo	1175, 1173	katastrálne územie	Nitra
CH 40 – parcelné číslo	1175	katastrálne územie	Nitra
CH 41 – parcelné číslo	817/3	katastrálne územie	Nitra
CH 42 – parcelné číslo	1883, 817/1	katastrálne územie	Nitra
CH 43 – parcelné číslo	1883	katastrálne územie	Nitra
CH 44 – parcelné číslo	817/3, 814/5	katastrálne územie	Nitra
CH 45 – parcelné číslo	817/3	katastrálne územie	Nitra
CH 46 – parcelné číslo	819/6	katastrálne územie	Nitra
CH 47 – parcelné číslo	819/17	katastrálne územie	Nitra
CH 48 – parcelné číslo	819/17	katastrálne územie	Nitra
CH 49 – parcelné číslo	819/6, 819/17	katastrálne územie	Nitra
CH 50 – parcelné číslo	819/1	katastrálne územie	Nitra
CH 51 – parcelné číslo	819/6	katastrálne územie	Nitra
CH 52 – parcelné číslo	819/5, 819/1	katastrálne územie	Nitra
CH 53 – parcelné číslo	1158	katastrálne územie	Nitra
CH 55 – parcelné číslo	1158, 949	katastrálne územie	Nitra
CH 56 – parcelné číslo	1158	katastrálne územie	Nitra
CH 57 – parcelné číslo	1173	katastrálne územie	Nitra
CH 58 – parcelné číslo	1164/1	katastrálne územie	Nitra
CH 59 – parcelné číslo	1164/1	katastrálne územie	Nitra
CH 60 – parcelné číslo	1261	katastrálne územie	Nitra
CH 61 – parcelné číslo	1067/10	katastrálne územie	Nitra
CH 62 – parcelné číslo	1158, 391/1	katastrálne územie	Nitra
CH 63 – parcelné číslo	391/1	katastrálne územie	Nitra
CH 64 – parcelné číslo	1067/10	katastrálne územie	Nitra
CH 65 – parcelné číslo	1067/10	katastrálne územie	Nitra
CH 66 – parcelné číslo	354	katastrálne územie	Nitra
CH 67 – parcelné číslo	1064/1, 354	katastrálne územie	Nitra
CH 68 – parcelné číslo	1064/1, 354	katastrálne územie	Nitra
CH 69 – parcelné číslo	1027	katastrálne územie	Nitra
CH 70 – parcelné číslo	1027	katastrálne územie	Nitra
CH 71 – parcelné číslo	354	katastrálne územie	Nitra
CH 72 – parcelné číslo	1004, 354	katastrálne územie	Nitra
CH 73 – parcelné číslo	1004	katastrálne územie	Nitra
CH 74 – parcelné číslo	713, 354	katastrálne územie	Nitra

na pozemkoch parc. č. : 354; 391/1; 713; 720/1; 753/1; 804; 805; 810; 811; 814/5; 817/1; 817/3; 819/1; 819/5; 819/6; 819/7; 819/17; 858/1; 872; 891/1; 892/1; 892/9; 949; 1004; 1027; 1064; 1067/1; 1067/10; 1158; 164/1; 1173; 1175; 1261; 1883;

katastrálne územie : Nitra;
ku ktorým má : parc. č. 354; 391/1; 713; 720/1; 753/1; 804; 805; 811; 814/5;

817/1; 817/3; 819/5; 819/6; 819/7; 858/1; 872; 891/1; 892/1; 892/9; 949; 1004; 1027; 1064; 1067/10; 1158; 1164/1; 1173; 1261 – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3681;
parc. č. **819/1; 819/17; 1067/1; 1883** – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 6852;
parc. č. **810** – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 4014;

účel stavby : **inžinierska stavba – stavba pre služby motoristom a peších;**
doba trvania stavby : **stavba trvalá**
s termínom dokončenia: **do 36 mesiacov** od začatia stavby

Pre umiestnenie stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) č. j. SP o27/2008-002-Ing.Km zo dňa 14.05.2008 vydaného Obcou Štitáre.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom
3. pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie.
11. pred dokončením stavby požiada stavebník Katastrálny úrad o porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Nitre;

13. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

13.1.MsÚ v Nitre - UHA - č.j. 230ú/2008 - 28.11.2008

- v prípade výrubu je potrebné v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. požiadať o výrub,
- pri zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č.135/61 Zb.(o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie).
- pred realizáciou je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete v riešenom území,
- pri realizácii žiadame dodržať VZN mesta Nitry č.15/1992 o starostlivosti o zeleň a správe zelene na území Mesta Nitry,
- zabezpečiť porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie predložiť v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (dwg., dgn.) na ÚHA MsÚ v Nitre.

13.2. ObÚ ŽP Nitra – odb. kvality ŽP – č.j. A/2008/02736–02-F19 – 28.07.2008

- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie,
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§19, ods.1 zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);
- na požiadanie (pri odovzdávaní stavby do užívania) dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli;
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;
- upozorňujeme, že ak držiteľ ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako 100 kg nebezpečných odpadov, podlieha povinnosti pre udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 7 ods. 1 písm. g) zák. č. 223/2001 Z.z.;
- pri rekonštrukcii zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu);

13.3. ObÚ ŽP Nitra, odbor ŠVS a OPaK - č.j. A/2008/02747-02/F16 - 02.09.2008

- súhlasné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a vodovodu k napojeniu,

13.4. ObÚ ŽP Nitra, odbor ŠVS a OPaK - č.j. A/2008/02746-002-F14 - 10.09.2008

- na prípadný výrub existujúcich drevín (stromov a krov), v súvislosti so stavbou je, potrebný súhlas (rozhodnutím) Mesta Nitra, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 v znení vyhlášky č. 492/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- súhlas na výrub drevín môže byť vydaný len v odôvodnených a nevyhnutných prípadoch a orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub primeranú náhradnú výsadbu v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín musí byť predložené stavebnému úradu ešte pred začatím prác;
- pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu ostatných drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa, v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.;
- prekážajúce konáre je možné odstrániť do takej miery, aby nedošlo k ich poškodeniu, to znamená že nesmie dôjsť k bezprostrednému alebo následne podstatnému a trvalému zníženiu ich ekologických a estetických funkcií alebo zapríčiniť ich odumretie;
- problematické parkovanie automobilov s označením !P navrhujeme riešiť systémovo spôsobom aby neprišlo k nadmernému úbytku hodnotnej vzrastlej stromovej a krovinatej zelene, a to

najmä verejnej zelene. V daných konkrétnych prípadoch požiadavky na výrub je vhodné zabezpečiť k požiadavkám na výrub drevín znalecký posudok;

- navrhujeme aby do dopravy a komunikácií bola zahrnutá aj realizácia hlavných ťahov cyklistických chodníkov a koncepcne doriešená bezpečnosť školopovinných detí na ZŠ Tulipánová a Gymnázium Párovce, so súčasným riešením bezbariérovosti chodníkov;
- rešpektovať princípy vyplývajúce zo schválenej dokumentácie ÚP CMZ Nitra;
- pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy;

13.5. KPÚ v Nitre - č.j. NR-08/2268-6/12316/V -02.10.2008

- v súvislosti s výkopovými a zemnými prácami pri revitalizácii nehnuteľností na sídlisku Párovce v Nitre, nachádzajúcich sa na územiach pamiatkovej zóny a taktiež mimo pamiatkových území, zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu;
- stavebník si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonávanie archeologického výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, AÚ SAV v Nitre, alebo iná právnická s oprávnením vydaným Ministerstvom kultúry SR;
- zoznam oprávnených právnických osôb a fyzických osôb, s osvedčením o osobitnej odbornej spôsobilosti vykonávať archeologický výskum je zverejnený na internetovej stránke: www.pamiatky.sk/pamiatky/data/obrazky/File/pamiatkovy_vyskum/zoznamsposobilychosob.pdf;
- o zabezpečení oprávnenej osoby stavebník písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad;
- ak si stavebník nemôže z objektívnych dôvodov túto osobu zabezpečiť, oboznámi o tejto skutočnosti Krajský pamiatkový úrad v Nitre, ktorý podľa § 11 ods. 2 písm. d) usmerňuje činnosť právnických a fyzických osôb pamiatkovým úradom v Nitre;
- každá zmena odsúhlasenej PD musí byť schválená KPÚ v Nitre;
- KPÚ v Nitre vydá osobitné záväzné stanovisko o každej PD úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne, podľa § 32 ods. 10 cit. zákona;

13.6. Ministerstvo obrany SR, SNMaV - č.j. SAMaV-2869/2008 - 25.07.2008

- spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované;
- vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.);
- vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre ďalšie konania;

13.7. SPP – distribúcia a.s., RC Juh, LC Nitra - č.j. 2000/Ar/2008 – 18.06.2008

- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP a.s. RC Juh - LC Nitra, jedná sa o STL plynovody s príslušenstvom, tieto zariadenia žiadame pred začatím realizačných prác na navrhovanej stavbe tvaromiestne vytýčiť;
- vytýčenie plynárenských zariadení vykonávajú na základe písomnej objednávky pracovníci SPP a.s.;
- pri zemných prácach na budovaní hore menovanej stavby žiadame dodržať zákon č. 656/2004 Z.z.; § 56 a § 57;
- počas zemných prác a pri obnažovaní plynárenských zariadení ako aj pred jeho opätovným zásypom, žiadame prítomnosť zodpovedného pracovníka SPP za účelom vykonania kontroly technického stavu plynárenského zariadenia a zdokumentovania zistených skutočností do stavebného denníka;
- práce v ochrannom pásme STL plynovodu oznámiť prevádzkovateľovi 7 dní pred ich zahájením;
- osadenie nových prvkov (výsadba stromov) navrhovaných v PD vykonať v zmysle STN 73 6005;

- v uvedenej lokalite SPP a.s. plánuje v roku 2009 rekonštrukciu plynovodov a prípojok na Schumannovej ulici

13.8. ZSVS a. s., OZ Nitra, č.j. 3486-21/2008 - 30.05.2008

- pred realizáciou stavby žiadame vytýčiť všetky inžinierske siete dotknuté stavbou, pri krytí a krížení ISi požadujeme dodržať STN 73 6005, v súbehu s IS v našej prevádzke žiadame dodržať ochranné pásma podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.. Pri zásahu do ochranného pásma IS v našej prevádzke žiadame o prizvanie odborných pracovníkov našej organizácie, v ochrannom pásme požadujeme realizovať ručný výkop;
- pripojenie kanalizačných vpustí zerealizuje stavebník na jesvujúcej stoke vytvorením útesu pod odborným dozorom pracovníkov nášho OZ. Realizácia pripojenia je možná až po podaní žiadosti stavebníka na zhotovenie kanalizačného pripojenia, zároveň je stavebník povinný uzatvoriť s našim OZ písomnú zmluvu o odvádzaní dažďových odpadových vôd;
- upozorňujeme na dodržanie ods. 6 § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z., ktorý hovorí: „Pri zasahovaní do terénu je stavebník, v záujme ktorého sa zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môžu vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa“;
- dažďová kanalizácia od miesta pripojenia po dažďovú vpusť zostáva vlastníctvom stavebníka, všetky opravy u údržbu si hradí vlastník sám;

13.9. Západoslovenská energetika a.s., Bratislava - 25.01.2008

- v záujmovom území sa nachádzajú naše vzdušné a podzemné elektrické kábelové vedenia, ktorých ochranné pásma žiadame rešpektovať;
- naša spoločnosť pripravuje rekonštrukciu vzdušných vedení v tejto lokalite s ich preložením do zeme. ide predovšetkým o ulice J. Kráľa, Schurmannova, Nová, kocel'ova, Priehradná, J. Vuruma a Vikárska;

13.10. SATRO, s.r.o. Bratislava – č.j. 249/2008P - 19.09.2008

- nakoľko sa v dotknutom území nachádzajú naše siete je potrebné pred začatím výkopových prác a povrchových úprav terénu previesť vytýčenie našich rozvodov MFIS Nitra;

13.11. Slovak Telecom, a.s., Bratislava – č.j. NR 3814/08 – 10.12.2008

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu;
- zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním),
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia);
- práce vykonávať v súlade s STN 73 3050, STN 334050, STN 73 6005;
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme telefonicky objednať;
- žiadame oznámiť ukončenie prác pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ;
- prípadnú kolíziu tel káblov s plánovanou výstavbou riešiť nasledovne:
 - káble ST, a.s. vytýčiť
 - káble pod spevnenými plochami odkopať, uložiť do betónových žlabov a pripojiť

- chráničku s presahom mimo spevnené plochy 1 m na každú stranu;
- betónové obrubníky uložiť mimo trasu káblov;
- požadujeme dodržať výškové krytie káblov
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia ochrany káblov odovzdať ST, a.s.

14. Ďalšie podmienky

- 14.1.** Stavebník j povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 14.2.** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi o stavbe tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 14.3.** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 14.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu prístupov k príslušným stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 14.5.** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 14.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 14.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 14.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia.
- 14.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

14. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.03.2008 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova tr. 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (objektu - novostavby): **„Revitalizácia sídliska Párovce v Nitre – parkovacie plochy, spevnené plochy, prístupové komunikácie, chodníky“**, stav. obj. **SO 01- 55 - odstavné plochy pre parkovanie automobilov, ZK 01 - 56 – rekonštrukcia a rozšírenie prístupových komunikácií, CH – 01 – 74 - pešie chodníky, rekonštrukcia povrchov existujúcich peších chodníkov, parcelné číslo 354; 391/1; 713; 720/1; 753/1; 804; 805; 810; 811; 814/5; 817/1; 817/3; 819/1; 819/5; 819/6; 819/7; 819/17; 858/1; 872; 891/1; 892/1; 892/9; 949; 1004; 1027; 1064; 1067/1; 1067/10; 1158; 164/1; 1173; 1175; 1261; 1883** v katastrálnom území **Nitra**.

Pre umiestnenie stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) č. j. SP o27/2008-002-Ing.Km zo dňa 14.05.2008 vydaného Obcou Štitáre.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania oznámené formou verejnej vyhlášky pod. č.j. SP 22037/2008-003-Ing.Dá zo dňa 16.09.2008, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitra, výboru mestskej časti č. 2, zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra a oznámením č.j. SP 22037/2008-002-Ing.Dá zo dňa 16.09.2008 dotknutým orgánom a správcom IS.

Súčasne stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. V uskutočnenom stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Jurajom Zákopčanom;
- kópia z katastrálnej mapy;
- listy vlastníctva LV č. 3681, 4014, 6852;
- vyjadrenie Mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, útvaru hlavného architekta č.j. 230ú/2008 zo dňa 28.11.2008;
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. SP o27/2008-002-Ing.Km zo dňa 14.05.2008;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Správy nehnuteľného majetku a výstavby, č.j. SAMaV-2869/2008 zo dňa 08.08.2008;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. NR-08/2268-6/12316/V zo dňa 02.10.2008 ;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra č.j. HZP/A/2008/02459 zo dňa 21.08.2008;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ - 784/2008 zo dňa 11.06.2008;
- záväzné stanovisko Obvodného úradu v Nitre, odboru civilnej ochrany a krízového riadenia, č.j. A/2008/12369/0002 zo dňa 06.08.2008;
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, úsek ochrany prírody a krajiny č.j. A/2008/02746-002-F14 zo dňa 10.09.2008;
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny – úsek štátnej vodnej správy , č.j. A/2008/02747-02/F16 zo dňa 02.09.2008;
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Nitra, odbor kvality ŽP – úsek odpadového hospodárstva, č.j. A/2008/02736-02-F19 zo dňa 28.07.2008;
- vyjadrenie – SPP a.s. distribúcia , č.j. 2000/Ar/2008 zo dňa 18.06.2008;
- vyjadrenie Západoslovenskej energetiky a.s. Čulenova 6, Bratislava bez č.j. zo dňa 25.01.2008;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 3486-21-2008 zo dňa 30.05.2008;

- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava č.j. NR 3814/08 zo dňa 10.12.2008;
- vyjadrenie Satro , Polianky 9, 844 37 Bratislava, č.j. 249/2008P zo dňa 19.09.2008 a č.j. 200/2008P zo dňa 12.08.2008;
- Orange Slovensko a.s. Prievozská 6/A Bratislava BA 1827/2008, zo dňa 25.08.2008;
- T-Mobile Bratislava a.s., Vajnorská Bratislava, č.j. T/2008-6894 zo dňa 31.07.2008,
- Vyjadrenie AÚ SAV v Nitre, č.j. R/v/2008/192 zo dňa 09.06.2008;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva **na Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.**

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č.2) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.msunitra.sk. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

V zmysle § 244 a nasledovných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Jozef Dvonč
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov stavebného konania):

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejniť po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti (VMČ č. 2) – zverejniť po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

3. Internetová stránka MsÚ Nitra www.msunitra.sk – zverejniť po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Na vedomie:

4. Mesto Nitra – p. primátor
5. MsÚ v Nitre, OVR referát investičný
6. Ing. arch. Juraj Turányi, Hodžova 3, Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
8. KPÚ v Nitre, Hradné nám. 8, Nitra
9. ORHZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
10. ObÚ ŽP v Nitre, Janka Kráľa 124, Nitra
11. ObÚ v Nitre, odbor krízového riadenia, Štefánikova 88, Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, Nitra
13. ZSE a.s., Čulenova 6, Bratislava
14. SPP - distribúcia a.s., Piesková 32, Nitra
15. ZSV S a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
16. T – MOBILLE Slovensko a.s., P.O.BOX 54, 838 01 Bratislava 38
17. Slova k Telecom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
18. T – MOBILLE Slovensko a.s., P.O.BOX 54, 838 01 Bratislava 38
19. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
20. S ATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
21. MsÚ v Nitre, UHA
22. MsÚ v Nitre, OVR, referát CH a MK
23. MsÚ v Nitre, OKČ, referát SMZ a P

