



Správa o zákazke

podľa § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Názov zákazky: **Rekonštrukcia objektov v správe SŠHR SR**

Predpokladaná hodnota zákazky: 613 002,04 eur bez DPH

- **Časť zákazky č. 1: „Rekonštrukcia sociálno-prevádzkovej budovy so súpisným číslom 728 (k. ú. Vígl'aš)“**

Predpokladaná hodnota časti zákazky: 152 416,70 eur bez DPH

Hodnota zákazky: 135 555,55 eur bez DPH (t.j.162 666,66 eur s DPH)

- **Časť zákazky č. 2: „Rekonštrukcia objektu na parcele číslo 202/13 (k. ú. Hronsek“**
Predpokladaná hodnota časti zákazky: 73 302,43 eur bez DPH.

- **Časť zákazky č. 3: „Rekonštrukcia spevnených plôch v závode Ľupčianka (k. ú. Slovenská Ľupča)“**

Predpokladaná hodnota časti zákazky: 24 320,25 eur bez DPH.

Hodnota zákazky: 19 999,93 eur bez DPH (t.j. 23 999,92 eur s DPH)

- **Časť zákazky č. 4: „Rekonštrukcia nájazdových rámp v závode Brodnianka (k. ú. Kysucké Nové Mesto)“**

Predpokladaná hodnota časti zákazky: 47 620,98 eur bez DPH

Hodnota zákazky: 43 400,78 eur s DPH (52 080,93 eur s DPH)

- **Časť zákazky č. 5: „Rekonštrukcia časti objektu v závode Kopaničiar (k. ú. Čachtice)“**

Predpokladaná hodnota časti zákazky: 143 025,74 eur bez DPH.

Hodnota zákazky: 130 400,75 eur bez DPH (t.j. 156 480,9 eur s DPH).

- **Časť zákazky č. 6: „Rekonštrukcia skladov k. ú. Dubnica nad Váhom“**

Predpokladaná hodnota časti zákazky: 84 962,09 eur bez DPH

- **Časť zákazky č. 7: „Rekonštrukcia bleskozvodov k. ú. Dubnica nad Váhom“**

Predpokladaná hodnota časti zákazky: 19 564,47 eur bez DPH.

- **Časť zákazky č. 8: „Rekonštrukcia strechy, k. ú. Vranov nad Topľou“**

Predpokladaná hodnota časti zákazky: 46 479,38 eur bez DPH.

Hodnota zákazky: 39 999,99 eur bez DPH (47 999,99 eur s DPH).



- **Časť zákazky č. 9: „Oprava umelého osvetlenia objektu na parcele číslo 202/13 (k. ú. Hronsek)“**

Predpokladaná hodnota časti zákazky: 10 915,10 eur bez DPH

Hodnota zákazky: 10 899,99 eur bez DPH (13 079,99 eur s DPH)

- **Časť zákazky č. 10: „Oprava rekreačnej chaty Ostré, k. ú. Radol'a“**

Predpokladaná hodnota časti zákazky: 10 394,90 eur bez DPH.

Hodnota zákazky: 8555,55 eur bez DPH (t.j. 10 266,66 eur s DPH).

- a) použitý postup zadávania zákazky, koncesie alebo súťaže návrhov: podlimitná zákazka bez využitia el. trhoviska
- b) dátum uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a čísla týchto oznámení:
vo Vestníku č. 212/2021 zo dňa 16.09.2021 pod číslom 43242 – WYP
- c) identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu: neuplatňuje sa
- d) identifikáciu vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

časť 7 zákazky: „Rekonštrukcia bleskozvodov k. ú. Dubnica nad Váhom“: Branislav Paluch Ochodnica 21, 023 35 Ochodnica. Uchádzač bol dňa 19.10.2021 v súlade s § 39 ods.6 zákona o verejnom obstarávaní vyzvaný elektronicky prostredníctvom systému Josephine, na predloženie dokladov nahradených čestným vyhlásením v lehote do piatich pracovných dní od doručenia tejto žiadosti. Uvedená žiadosť bola doručená elektronicky prostredníctvom systému Josephine dňa 19.10.2021. Lehota na predloženie vysvetlenia uplynula dňa 26.10.2021. Nakoľko v lehote do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o predloženie dokladov nahradených čestným vyhlásením, nedoručil verejnému obstarávateľovi doklady nahradené čestným vyhlásením, na základe týchto skutočností verejný obstarávateľ ho vylúčil z verejného obstarávania uchádzača, v súlade s § 40 ods. 6 písm. j) ZVO.

- e) odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk – neuplatňuje sa.
- f) identifikáciu úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi:

- **Časť zákazky č. 1: „Rekonštrukcia sociálno-prevádzkovej budovy so súpisným číslom 728 (k. ú. Vigľaš)“**

Úspešný uchádzač: **EURO-BAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 46738479**

Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch na predmet zákazky. Úspešný uchádzač sa umiestnil z hľadiska plnenia kritérií: najnižšej ceny v EUR s DPH.



Bez subdodávateľov.

- **Časť zákazky č. 3: „Rekonštrukcia spevnených plôch v závode Ľupčianka (k. ú. Slovenská Ľupča**

Úspešný uchádzač: **EURO-BAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO:46738479**

Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch na predmet zákazky. Úspešný uchádzač sa umiestnil z hľadiska plnenia kritérií: najnižšej ceny v EUR s DPH.

Bez subdodávateľov.

- **Časť 4 zákazky: Rekonštrukcia nájazdových rámp v závode Brodnianka (k. ú. Kysucké Nové Mesto)**

Úspešný uchádzač: **TENSET s.r.o., Kuzmányho 8, 010 01 Žilina, IČO: 35746530**

Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch na predmet zákazky. Úspešný uchádzač sa umiestnil z hľadiska plnenia kritérií: najnižšej ceny v EUR s DPH.

Bez subdodávateľov.

- **Časť zákazky č. 5: „Rekonštrukcia časti objektu v závode Kopaničiar (k. ú. Čachtice)“**

Úspešný uchádzač: **TENSET s.r.o., Kuzmányho 8, 010 01 Žilina, IČO: 35746530**

Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch na predmet zákazky. Úspešný uchádzač sa umiestnil z hľadiska plnenia kritérií: najnižšej ceny v EUR s DPH.

Bez subdodávateľov.

- **časť 8 zákazky: „Rekonštrukcia strechy, k. ú. Vranov nad Topľou“**

Úspešný uchádzač: **EURO-BAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO:46738479**

Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch na predmet zákazky. Úspešný uchádzač sa umiestnil z hľadiska plnenia kritérií: najnižšej ceny v EUR s DPH.

Bez subdodávateľov.

- **časť 9 zákazky: Oprava umelého osvetlenia objektu na parcele číslo 202/13 (k. ú. Hronsek)**

Úspešný uchádzač: **EURO-BAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO:46738479**

Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch na predmet zákazky. Úspešný uchádzač sa umiestnil z hľadiska plnenia kritérií: najnižšej ceny v EUR s DPH.

Bez subdodávateľov.



• **časť 10 zákazky: Oprava rekreačnej chaty Ostré, k. ú. Radoľa**

Úspešný uchádzač: **EURO-BAU s.r.o. Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO:46738479**

Úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti a požiadavky obstarávateľa, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch na predmet zákazky. Úspešný uchádzač sa umiestnil z hľadiska plnenia kritérií: najnižšej ceny v EUR s DPH.

Bez subdodávateľov.

- g) odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2- neuplatňuje sa
- h) odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k), - neuplatňuje sa
- i) odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2, - neuplatňuje sa
- j) dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, koncesie, súťaže návrhov alebo dôvody nezriadenia dynamického nákupného systému

časť 2 zákazky: „Rekonštrukcia objektu na parcele číslo 202/13 (k. ú. Hronsek)“

Dňa 26.10.2021 bol uchádzač TENSET, s.r.o. Informovaný o výsledku verejného obstarávania a keďže sa stal úspešným uchádzačom bol vyzvaný na poskytnutie súčinnosti pri uzatváraní zmluvy .

Po uplynutí odkladnej lehoty na uzatvorenie zmluvy verejný obstarávateľ pristúpil k vypracovaniu zmluvy a jej príloh. Pred podpisom zmluvy verejným obstarávateľom boli zistené nezrovnalosti v cenách uvádzaných na zmluve a v ponuke uchádzača.

Verejný obstarávateľ z uvedeného dôvodu podrobil proces verejného obstarávania podrobnej kontrole, na základe ktorej boli zistené neodstrániteľné nezrovnalosti v ponuke uchádzača. Uchádzač v lehote na predkladanie ponúk predložil svoju ponuku prostredníctvom výkazu výmer vo formáte excel v sume: 69 005,63,- Eur bez DPH, 82 806,76 Eur s DPH. Následne bol vyzvaný na predloženie výkazu výmer vo formáte PDF spolu s autorizáciou. Avšak výkaz výmer v doloženom formáte PDF obsahoval ceny 63 018,85,- Eur bez DPH a 75 622,62 Eur s DPH. V zmysle uvedeného je zrejmé, že došlo k zmene ponuky v rozpore s §53 ods. 1 ZVO.

Verejný obstarávateľ na základe vyššie uvedeného zvažoval ďalší postup, napr. zrušenie výsledku vyhodnotenia ponúk a vysvetľovať vyššie uvedené nezrovnalosti, ktoré by mohli byť vysvetlené ako zjavné chyby v písaní a počítaní. Následne porovnávaním oboch ponúk s ponukou vloženou do systému JOSEPHINE v súlade so súťažnými podkladmi vyvstala skutočnosť, že už pri prvotnom zadávaní ponuky do systému JOSEPHINE obsahuje tento zápis nezrovnalosti. Do systému JOSEPHINE uchádzač zadal rozdielne údaje ako uviedol v priloženom výkaze výmer, vo formáte excel. Tým sa stalo, že ponuka obsahovala dve rôzne cenové ponuky. Následne doložená ponuky vo formáte pdf. obsahovala údaje zhodné s údajmi vloženými do systému JOSEPHINE, nie však s údajmi uvedenými v prvotne predloženom výkaze výmer. Na základe preskúmania (prepočítania) rozdielov v ponukách vo formáte excel a pdf verejný obstarávateľ zistil, že sa nejedná o chyby v písaní počítaní, ergo došlo k zmene



pôvodne predloženej ponuky. Verejný obstarávateľ dospel k záveru, že nie je možné dospieť k úspešnému výsledku verejného obstarávania prostredníctvom inštitútu vysvetľovania ponúk. V záujme predchádzania konania smerujúceho k možnému porušeniu zákona o verejnom obstarávaní, rešpektujúc zásady verejného obstarávania ako aj v záujme zachovania právnej istoty uchádzačov, verejný obstarávateľ rozhodol dňa 03.12.2021 o zrušení predmetnej časti zákazky v súlade s § 57 ods. 2 ZVO.

časť 6 zákazky: „Rekonštrukcia skladov k. ú. Dubnica nad Váhom“

Dňa 26.10.2021 bol úspešný uchádzač TENSET, s.r.o. vyzvaný na poskytnutie súčinnosti na riadne uzavretie zmluvy o dielo, tak, aby mohla byť zmluva o dielo podpísaná do 5 pracovných dní od zaslania výzvy. Po uplynutí odkladnej lehoty na uzatvorenie zmluvy verejný obstarávateľ pristúpil k vypracovaniu zmluvy a jej príloh. Pred podpisom zmluvy verejným obstarávateľom boli zistené nezrovnalosti v cenách uvádzaných na zmluve a v ponuke uchádzača.

Verejný obstarávateľ z uvedeného dôvodu podrobil proces verejného obstarávania podrobnej kontrole, na základe ktorej boli zistené neodstrániteľné nezrovnalosti v ponuke uchádzača. Uchádzač v lehote na predkladanie ponúk predložil svoju ponuku prostredníctvom výkazu výmer vo formáte excel v sume: 77 447,12,- Eur bez DPH, 92 939,54 Eur s DPH. Následne bol vyzvaný na predloženie výkazu výmer vo formáte PDF spolu s autorizáciou. Avšak výkaz výmer v doloženom formáte PDF obsahoval ceny 84 804,55 ,- Eur bez DPH a 101 765,46 Eur s DPH. V zmysle uvedeného je zrejmé, že došlo k zmene ponuky v rozpore s § 53 ods. 1 ZVO. Verejný obstarávateľ na základe vyššie uvedeného zvažoval ďalší postup, napr. zrušenie výsledku vyhodnotenia ponúk a vysvetľovanie vyššie uvedených nezrovnalostí, ktoré by mohli byť vysvetlené ako zjavné chyby v písaní a počítaní. Avšak následne porovnávaním oboch ponúk s ponukou vloženou do systému JOSEPHINE v súlade so súťažnými podkladmi vyvstala skutočnosť, že už pri prvotnom zadávaní ponuky do systému JOSEPHINE obsahuje tento zápis údaje ako z ponuky pôvodne zaslanej, t.j. ponuka vo formáte excel – konkrétne údaj o sume bez DPH, tak aj údaje so zmenenej ponuky doloženej vo formáte pdf. – konkrétne údaj o sume s DPH. Z uvedeného vyplýva, že vysvetľovaním nezrovnalostí v cenách ponuky by nebolo možné kvalifikovane preukázať, ktorú ponuku uchádzač zamýšľal podať ako riadnu ponuku a ktorá obsahuje chyby v písaní a počítaní.

V záujme predchádzania konania smerujúceho k možnému porušeniu zákona o verejnom obstarávaní, rešpektujúc zásady verejného obstarávania ako aj v záujme zachovania právnej istoty uchádzačov, verejný obstarávateľ rozhodol dňa 03.12.2021 o zrušení predmetnej časti zákazky v súlade s § 57 ods. 2 ZVO.

časť 7 zákazky: „Rekonštrukcia bleskozvodov k. ú. Dubnica nad Váhom“

Dňa 02.11.2021 bol úspešný uchádzač: TENSET s.r.o. vyzvaný na poskytnutie súčinnosti na riadne uzavretie zmluvy o dielo, tak, aby mohla byť zmluva o dielo podpísaná do 5 pracovných dní od zaslania výzvy. Po uplynutí odkladnej lehoty na uzatvorenie zmluvy verejný obstarávateľ pristúpil k vypracovaniu zmluvy a jej príloh. Pred podpisom zmluvy verejným obstarávateľom boli zistené nezrovnalosti v cenách uvádzaných na zmluve a v ponuke uchádzača.



Verejný obstarávateľ z uvedeného dôvodu podrobil proces verejného obstarávania podrobnej kontrole, na základe ktorej boli zistené neodstrániteľné nezrovnalosti v ponuke uchádzača. Uchádzač v lehote na predkladanie ponúk predložil svoju ponuku prostredníctvom výkazu výmer vo formáte excel v sume: 17 833,99,- Eur bez DPH, 21 400,79 Eur s DPH. Následne bol vyzvaný na predloženie výkazu výmer vo formáte PDF spolu s autorizáciou. Avšak výkaz výmer v doloženom formáte PDF obsahoval ceny 17 229,80,- Eur bez DPH a 20 675,76 Eur s DPH. Zároveň uchádzač vyplnil ponukovú cenu v systéme Josephine vo výške: 17 883,99 eur bez DPH a 23 433,84 eur s DPH.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že už pri prvotnom zadávaní ponuky do systému JOSEPHINE obsahuje tento zápis iné údaje ako predložený rozpočet vo formáte excel a zároveň iné údaje ako rozpočet vo formáte pdf., ani dodatočným vysvetľovaním nezrovnalostí v cenách ponuky by nebolo možné kvalifikovane preukázať, ktorú ponuku uchádzač zamýšľal podať ako riadnu ponuku a ktorá obsahuje chyby v písaní a počítaní a teda by mohlo dôjsť k zmene ponuky v rozpore s § 53 ods. 1 ZVO.

V záujme predchádzania konania smerujúceho k možnému porušeniu zákona o verejnom obstarávaní, rešpektujúc zásady verejného obstarávania ako aj v záujme zachovania právnej istoty uchádzačov, verejný obstarávateľ rozhodol dňa 03.12.2021 o zrušení predmetnej časti zákazky v súlade s § 57 ods. 2 ZVO.

- k) odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie –neuplatňuje sa
- l) zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia- nebol zistený konflikt záujmov, neuplatňuje sa
- m) opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania – neuplatňuje sa

v Bratislave 03.12.2021