



A00163789

270  
7**Obec Topolčianky**  
Hlavná č. 114, 951 93 Topolčianky

Číslo: 1067/2018-004 RB



UC103001816SK

**Obec TOPOĽČIANKY**Toto rozhodnutie nadobudlo  
právo platnosť dňomVec: Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topolčianky - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na  
stavbu „Chladiareň na uskladnenie diviny“  
V Topolčiankach dňa 23.10.2018

podpis

LESY Slovenskej republiky štátny podnik, OZ TOPOĽČIANKY Parková 7, 951 93 Topolčianky	
Dátum	4. 10. 2018
Číslo záznamu	92257/1619
Prílohy	8
Vybavuje	280

V Topolčiankach dňa 03.10.2018

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Topolčianky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť Lesov Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Topolčianky, IČO: 36 038 351, so sídlom Parková č. 7, 951 93 Topolčianky zastúpených vedúcim Ing. Milanom Garajom (ďalej tiež „stavebník“), zo dňa 23.7.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Chladiareň na uskladnenie diviny“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Chladiareň na uskladnenie diviny na pozemku parc. č. 808/2, katastrálne územie Topolčianky a SO 02 Areálové rozvody kanalizácie, vody a elektriky na parc.č. 808/2, 808/3, 347/5 a 348 cit. katastra, postupom podľa ust. §61 ods.1, 2, 3 a 6, §64 ods.1 stavebného zákona prerokovala v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní tejto žiadosti podľa §62 ods.1 až 3 stavebného zákona rozhodla takto.

Stavba : „Chladiareň na uskladnenie diviny“  
(ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov: SO 02 Areálové rozvody kanalizácie, vody a elektriky  
SO 01 Chladiareň na uskladnenie diviny

na pozemku KN C parcelné číslo: 808/2

katastrálne územie: Topolčianky

sa stavebníkovi: Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Topolčianky,  
IČO: 36 038 351, so sídlom Parková č. 7, 951 93 Topolčianky,

podľa §66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

## Na uskutočnenie stavby

### SO 01 Chladiareň na uskladnenie diviny

**Charakter stavby:** nebytová budova, sklad podľa §43c ods.1 písm.e) stavebného zákona  
jednoduchá stavba podľa §139b ods.1 písm.c) stavebného zákona

#### Umiestnenie stavby:

**-pozemok KN C parcelné číslo:** 808/2;

**-katastrálne územie:** Topoľčianky; **-obec:** Topoľčianky; **-okres:** Zlaté Moravce;

Stavba sa umiestňuje v oplotenom areáli Lesov Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky vo vzdialenosti 2,00m od parc.č. 347/5 (bok stavby), vo vzdialenosti 1,20m od jestvujúcej budovy chladiarne na parc.č. 808/11 (priečelie stavby)

**Vlastnícke vzťahy:** k pozemok parc.č. 808/2, k.ú. Topoľčianky, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1053, umiestnený v zastavanom území obce Topoľčianky v správe Lesov Slovenskej republiky, š.p. IČO: 36038351, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, je vo vlastníctve Slovenskej republiky

#### Základné údaje o stavbe:

**-rozsah:** Samostatne umiestnená, jednopodlažná pozemná stavba obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 13,00 x 8,00m, bez podpivničenia a bez využiteľného podkrovia, zastrešená sedlovou strechou výšky 6,71m od ± 0,000 (úroveň podlahy prízemí). PVB=208,94 (výška komunikácie pred stavbou), ± 0,000=209,20. Zastavaná plocha stavby 104,00m<sup>2</sup>, úžitková plocha 80,41m<sup>2</sup>.

**-stavebné riešenie:** Objekt chladiarne je jednopodlažná oceľová jednolod'ová hala tvorená zo štyroch oceľových priamopásových rámov. Oceľové stĺpy budú založené na základových pätkách zo železobetónu do ktorých budú kotvené pomocou chemických kotiev. Hala má v priečnom smere osový rozpon väzníkov 7,72m, v troch moduloch šírky 4,24m. V pozdĺžnom smere budú rámy stužené a zavetrené. Steny a stropy chladiacich boxov budú z PUR panelov. Strešnú nosnú konštrukciu objektu tvoria priečne oceľové priamopásové prievlaky z valcovaných profilov HEB.

**-dispozícia 1.NP (prízemie):** manipulačná miestnosť a dva chladiarenské boxy

**-technické zariadenie stavby:** rozvod vody, kanalizácie, elektroinštalácia a bleskozvod

**-účel stavby:** Navrhovaný objekt bude slúžiť na uskladnenie diviny v rámci prevádzky predajne mäsa z diviny. Skladovanie diviny bude v dvoch uzavretých chladiacich boxoch, zavesené na plocháčovej nerezovej dráhe so závesmi. Množstvo uskladnenej diviny v navrhovanej prevádzke bude cca 15-20 t.

### SO 02 Areálové rozvody kanalizácie, vody a električky

**Charakter stavby:** drobné stavby podľa §139b ods.7 písm.c) stavebného zákona

**Rozsah:** Vnútná splašková kanalizácia PVC D110 na parc.č. 808/2, od plánovanej stavby SO 01 do jestvujúcej žumpy nachádzajúcej sa na tomto pozemku. Vnútny rozvod vody HDPE D32 na parc.č. 808/2, 347/5 a 348, z jestvujúcej vodomernej šachty na parc.č. 348, do plánovanej stavby SO 01. Elektrický rozvod zemným káblom NAYY J 4x16mm<sup>2</sup> na parc.č. 808/3, 347/5 a 808/2, z existujúcej poistkovej skrini na parc.č. 808/3, do plánovanej stavby SO 01. (Uvedené pozemky nachádzajúce sa v oplotenom areáli Lesov Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky, zapísané na liste vlastníctva č. 1053 v správe Lesov Slovenskej republiky, š.p. IČO: 36038351, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica sú vo vlastníctve Slovenskej republiky)

#### sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Žiakom, Ev.č.4719\*SP\*I1 (architektúra), Ing. Jozefom Zemanovičom, Ev.č.0076\*SP\*I3 (statika), Ing. Dušanom Ondrejkom (st.), Ev.č.2519\*SP\*I4 (elektrika), Miroslavom Drienovským (zdravotechnika). Projekt požiarnej bezpečnosti stavby vypracovala Darina Pániková a projekt chladiace zariadenie Ing. Štefan Domankuš Ev.č. 3239\*A\*5-2,6. Táto dokumentácia

bola overená v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu a nemožno ich urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
4. Stavba sa bude prevádzať dodávateľsky. Nakoľko zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.
7. Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
10. Podľa ust. §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ihneď písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. **Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona, uvedené vo vyjadreniach**
  - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č. HV/A/2018/02628/Pi zo dňa 23.9.2018
  - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. 2018/001190-02 SM zo dňa 30.7.2018 (odpady)
  - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. 2018/001182-002 zo dňa 06.8.2018 (ochrana prírody)
  - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. 2018/001183-02 KD zo dňa 31.7.2018 (ochrana vôd)
  - Západoslovenskej distribučnej, a.s., č. CD 58491/2018-Pa 188 zo dňa 20.8.2018
  - SPP Distribúcie, a.s., č. TD/NS/0495/2018/Be zo dňa 10.8.2018
  - Slovak Telekom, a.s., č. 6611821723 zo dňa 30.7.2018

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Účastníci konania v uskutočnenom konaní námietky ani pripomienky neuplatnili.

**Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti stavebného povolenia.**

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky, sídlom Parková č. 7, 951 93 Topoľčianky zastúpené vedúcim Ing. Milanom Garajom, podali dňa 23.7.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chladiareň na uskladnenie diviny“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Chladiareň na uskladnenie diviny na pozemku parc. č. 808/2, k.ú. Topoľčianky a SO 02 Areálové rozvody kanalizácie, vody a električky na parc.č. 808/2, 808/3, 347/5 a 348 cit. katastra.

Svoju žiadosť o vyjadrenia dotknutých orgánov doplnil dňa 24.8.2018.

Podľa § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.

Nakoľko sa jedná o stavbu umiestňovanú v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, pričom sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, podľa § 39a ods.3 písm. d) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Podľa ust. § 59 ods.1 písm. a, b, c, d, e) stavebného zákona, účastníci stavebného konania sú stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba a projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa kritérií uvedených v § 59 stavebného zákona a taktiež spolupôsobiace dotknuté orgány ktoré sú všeobecne uvedené v §125 až 127 a v §140a stavebného zákona, listom č. 1067/2018-003 RB zo dňa 14.9.2018, v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona oznámil týmto účastníkom a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Zároveň v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V lehote určenej týmto oznámením účastníci konania námietky ani pripomienky neuplatnili.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona o začatí stavebného konania upovedomil dotknuté orgány jednotlivo a upozornil ich, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ďalej ich upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom k tomu sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

V stavebnom konaní platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Podľa § 66 ods.1 stavebného zákona, v tomto stavebnom povolení určil stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad v zmysle §62 ods.3 stavebného zákona, v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č. HV/A/2018/02628/Pi zo dňa 23.9.2018, Okr. úradu Zlaté Moravce, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. 2018/001190-02 SM zo dňa 30.7.2018 (odpady) č.2018/001182-002 zo dňa 06.8.2018 (ochrana prírody), č. 2018/001183-02 KD zo dňa 31.7.2018 (ochrana vôd), Západoslovenskej distribučnej, a.s., č. CD 58491/2018-Pa 188 zo dňa 20.8.2018, SPP Distribúcie, a.s., č. TD/NS/0495/2018/Be zo dňa 10.8.2018, Slovak Telekom, a.s., č.6611821723 zo dňa 30.7.2018, Okresného riaditeľstva Hasičského aZZ Zlaté Moravce č.2018/0114-002 zo dňa 10.8.2018 a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra, č.63352/2018 zo dňa 30.7.2018 a v zmysle §66 ods.3 písm.e) stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečil plnenie požiadaviek uplatnených v týchto záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona.

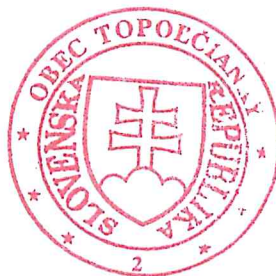
Ďalej podľa ods.3 a 4 cit. ustanovenia stavebného zákona, záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečil ochranu verejných záujmov, predovšetkým životného prostredia, určil dodržanie príslušných technických predpisov, lehotu na dokončenie stavby, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby, oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby nakoľko bude určený vo výberovom konaní a požiadavku na označenie stavby na stavenisku.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods.1 a 3 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54, zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Topoľčianky, so sídlom Hlavná č. 114, 951 93 Topoľčianky.

Toto rozhodnutie podľa §7 písm.a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), správny súd nepreskúma, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpá všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis (zák. číslo 71/1967 Zb.).



**Juraj Mesko**  
starosta obce



**Doručí sa účastníkom konania:**

- Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, Topoľčianky
- Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, Bratislava
- Ing. Peter Žiak, PRONSTAV, Továrenská 64, Zlaté Moravce
- Ing. Jozef Zemanovič, Kostolná 483, Obyce
- Ing. Dušan Oňdrejka (st.), Hostie 363
- Darina Pániková, IGNIS, Duklianska 1376/8, Zlaté Moravce
- Ing. Štefan Domankuš, Škultétyho 26, Nitra

**Na vedomie:**

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, Nitra
- Regionálna veterinárna a potr.správa, Akademická 1, Nitra
- Okresný úrad Zl.Moravce, Odb. starostlivosti o ŽP, Sládkovičova 3. Zlaté Moravce
- Okr. riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zl.Moravce, ul.1.mája 1A, Zlaté Moravce
- SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Záp.slov.vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
- Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00, Bratislava 1
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, prac.Topoľčany, Kukučínova 30, Topoľčany
- Obec Topoľčianky - a/a

