



Obec Topolčianky
ul. Hlavná č. 114, 951 93 Topolčianky

Číslo: 1378/2020-003 RB



Obec TOPOĽČIANKY

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňom 25. 11. 2020
v Topolčiankach, dňa 10. 11. 2020
.....
podpis

LESY Slovenskej republiky OZ TOPOĽČIANKY Parková 7, 951 93 Topolčianky	
V Topolčiankach dňa 02.11.2020	
Dátum	3. 11. 2020
Číslo záznamu 34711	Číslo spisu
Prílohy -	Vybavuje 250

Vec: Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topolčianky - žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo 1067/2018-004 RB

R o z h o d n u t i e

Obec Topolčianky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť stavebníka Lesov Slovenskej republiky, š.p., OZ Topolčianky, IČO: 36 038 351, so sídlom Parková č. 7, 951 93 Topolčianky, zo dňa 28.9.2020 o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo 1067/2018-004 RB zo dňa 03.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2018, postupom podľa ust. §69 ods.1 a § 61 ods. 1, 2, 3 a 6) stavebného zákona prerokovala s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní predloženej žiadosti, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie.

Platnosť stavebného povolenia číslo 1067/2018-004 RB zo dňa 03.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2018, ktorým sa pre menovaného stavebníka povolila stavba s názvom

„ Chladiareň na uskladnenie diviny “
(ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Chladiareň na uskladnenie diviny**
SO 02 Areálové rozvody kanalizácie, vody a elektriky

na pozemku KN C parcelné číslo: 808/2
katastrálne územie: Topolčianky

sa predlžuje do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky na uskutočnenie stavby uvedené v bodoch 1 až 4 a 6 až 12 cit. stavebného povolenia zostávajú nemenné.

Lehotu na dokončenie stavby sa podľa ust. §66 ods.3 písm. d) stavebného zákona určuje do

31. 12. 2023.

Po dokončení stavby v lehote určenej týmto rozhodnutím, je potrebné na stavebný úrad podať návrh na kolaudáciu stavby v súlade s ust. §79 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebné povolenie číslo 1067/2018-004 RB zo dňa 03.10.2018, podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 69 ods.1 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky, IČO: 36 038 351, so sídlom Parková č. 7, 951 93 Topoľčianky, podal dňa 28.9.2020 na stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 1067/2018-004 RB zo dňa 03.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2018 ktorým sa pre menovaného povolila stavba s názvom „ Chladiareň na uskladnenie diviny “ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Chladiareň na uskladnenie diviny a SO 02 Areálové rozvody kanalizácie, vody a električky na pozemku KN C parcelné číslo 808/2, katastrálne územie Topoľčianky.

Na základe tejto žiadosti, stavebný úrad listom č. 1378/2020-002 RB zo dňa 13.10.2020, v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. §61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Nakoľko stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, v súlade s §61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V lehote určenej týmto oznámením účastníci konania námietky ani pripomienky neuplatnili.

Súčasne podľa §61 ods.6 stavebného zákona o začatí konania upovedomil aj dotknuté orgány a upozornil ich, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ďalej ich upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

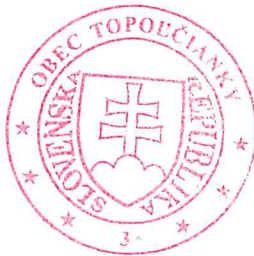
Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom na to sa v zmysle §61 ods.6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka o predĺženie platnosti citovaného stavebného povolenia a nakoľko predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané sa nezmenili a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, žiadosti stavebníka vyhovel.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania podľa §53 a §54 ods.1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Topoľčianky, so sídlom Hlavná č. 114, 951 93 Topoľčianky.

Toto rozhodnutie podľa §7 písm.a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), správny súd nepreskúma, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpá všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis (zák. číslo 71/1967 Zb.).



Juraj Mesko
starosta obce



Doručí sa účastníkom :

- Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, Topoľčianky
- Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, Bratislava
- Ing. Peter Žiak, PRONSTAV, Továrenská 64, Zlaté Moravce
- Ing. Jozef Zemanovič, Kostolná 483, Obyce
- Ing. Dušan Ondrejka (st.), Hostie 363
- Darina Pániková, IGNIS, Duklianska 1376/8, Zlaté Moravce
- Ing. Štefan Domankuš, Škultétyho 26, Nitra

Na vedomie:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, Nitra
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, Nitra
- Okresný úrad Zl.Moravce, Odb. starostlivosti o ŽP, Sládkovičova 3. Zlaté Moravce
- Okr. riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zl.Moravce, ul.1.mája 1A, Zlaté Moravce
- SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
- Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00, Bratislava 1
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie J. Pavla II. č.8, Nitra
- Obec Topoľčianky - a/a