



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti

v súlade s § 40 ods. 12 a § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Projektová dokumentácia-Rekonštrukcia objektu mestskej ubytovne Fortuna
Lehota na predkladanie ponúk:	29.10.2021 do 10:00 hod.
Otváranie ponúk:	29.10.2021 o 11:00 hod.
Kritériá na hodnotenie ponúk:	Najlepší pomer ceny a kvality

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

Poradie	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Kritérium č. 1	Kritérium č. 2:	Kritérium č. 3:
1.	ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Podhorská 611/12, 900 01 Modra	Cena celkom (EUR s DPH) (max. počet bodov 85)	Počet odborných skúseností projektanta (max. počet bodov 10)	Zapojenie študenta/ absolventa vysokej školy (max. počet bodov 5)
Návrh na plnenie kritérií		48 240,00	5	Áno
Pridelený počet bodov za kritérium		31,19	10	5
Celkový počet bodov za jednotlivé kritériá			46,19	
Poradie	Obchodné meno a sídlo uchádzača	Kritérium č. 1	Kritérium č. 2:	Kritérium č. 3:
2.	Beeli s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná	Cena celkom (EUR s DPH) (max. počet bodov 85)	Počet odborných skúseností projektanta (max. počet bodov 10)	Zapojenie študenta/ absolventa vysokej školy (max. počet bodov 5)
Návrh na plnenie kritérií		76 152,00	5	Áno
Pridelený počet bodov za kritérium		0,05	10	5
Celkový počet bodov za jednotlivé kritériá			15,05	

Po otvorení ponúk verejný obstarávateľ vyhodnotil ponuku uchádzača, ktorý sa umiestnil na predbežnom prvom mieste v poradí z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky (ďalej len „uchádzač“).

Verejný obstarávateľ overil podmienku účasti určenú podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO (oprávnenie na poskytovanie služieb). Uchádzač je zapísaný do Zoznamu hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie a v predmete činnosti má uvedené aj vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia stavieb.



Verejný obstarávateľ overil podmienku účasti určenú podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO v Registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie, pričom zistil, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti.

Uchádzač, na základe určenej podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO, predložil zoznam poskytnutých projekčných služieb za predchádzajúce 3 roky, ktorý obsahuje 1 zákazku podobného rozsahu a charakteru ako je predmet zákazky s úžitkovou plochou 10 000 m².

Uchádzač predložil autorizačné osvedčenie vydané Slovenskou komorou architektov pre Ing. arch. Jána Tvrdoňa registračným číslom 1944 AA. Verejný obstarávateľ overil splnenie podmienky účasti overením zápisu v Slovenskej komore architektov na webovej adrese <https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov>. Uchádzačom predložený doklad verejný obstarávateľ vyhodnotil ako ekvivalentný k požadovanému dokladu.

Uchádzač v rámci kritéria na vyhodnotenie ponúk „Odborná skúsenosť projektanta“ predložil zoznam projektov komplexných rekonštrukcií pre zvýšenie energetickej efektívnosti obytných, administratívnych budov alebo obdobných budov s úžitkovou plochou min. 500 m².

Ponuka uchádzača ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Podhorská 611/12, 900 01 Modra splnila požiadavky na predmet zákazky, splnila podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk sa stala úspešnou.

Verejný obstarávateľ skúmal či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje/neexistuje konflikt záujmov, a neidentifikovala u zainteresovaných osôb žiaden konflikt záujmov. Navyše, žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Verejný obstarávateľ nevyhodnotil ponuku uchádzača za takú, ktorá sa javí ako mimoriadne nízka vo vzťahu k určenej predpokladanej hodnote zákazky.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 03.11.2021