

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je realizácia rekonštrukcie sociálnych jadier na troch blokoch AD, konkrétne bloky B, H, K. Stavebné práce budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou.

Predmetom prác je realizácia rekonštrukcie spoločných sociálnych jadier, konkrétne rekonštrukcia spoločných spírch na blokoch B, H a K, a to zvýšením počtu sprchovacích kabín v riešenom priestore. Na bloku H okrem rekonštrukcie spírch prebehne aj na 1NP rekonštrukcia WC.

Stavebné práce sa realizujú v rozsahu: búracie práce, murárske práce, výmena skladiieb podláh, nášlapných povrchov, obkladov, nové nátery, výmena zárubní a dvier, výmena zariadenovacích predmetov a pod.

Realizácia podľa projektovej dokumentácie:

Búracie práce

1. Je potrebné ponechať a nezasahovať do existujúcich slaboprúdových rozvodov, rozvodov klimatizácií a internetových rozvodní/serverovní (serverovňa je vždy jedna miestnosť na bloku).

ASR

2. Výmena všetkých zárubní, dvier, a obkladov do výšky zárubní, obklad v sprchách po strop.
3. Kanalizáciu v sprchách riešiť v podlahe a nie prestupom cez stropnú dosku (podlahová guľička s mriežkou pre ľahké čistenie).
4. Hydroizoláciu v sprchách realizovať celoplošne pod keramickým obkladom.
5. Striktne dodržiavať spádovanie
6. Dvere do WC a spírch uzamykatelné z vnútornej strany, osadenie vešiakov do spírch.

ZTI

7. V hygienických zariadeniach navrhnuť funkčný systém proti zatekaniu vody.

VZT

8. VZT hlavice osadiť tesne pod strop. Vetrание centrálnym strešným ventilátorom + hygromat do každej sprchy. Oprava strešných domčekov pre vzduchotechniku.
9. Riadenie strešného ventilátora pre vetranie priestoru spírch: riadenie vlhkostnými čidlami – hygromat, ktoré budú v každej sprche. Na spínanie ventilátora použiť stýkač pričom hygromat bude ovládať cievku stýkača.

UK

10. Výmena vykurovacieho potrubia a vykurovacích telies.

ELI

11. V búracích prácach dotknutých miestností rátať s odstránením všetkých pôvodných starých technológií a zariadenovacích predmetov.
12. Výmena elektroinštalácie v dotknutých priestoroch.
13. Elektrické napojenie bude z existujúcich rozvádzačov.
14. Nové rozvádzače budú umiestnené v predsieňach sociálnych jadier.

- Pred začatím realizácie prác je úspešný uchádzač povinný predložiť na schválenie špecifikácie zariadenovacích predmetov, stavebných prvkov a materiálov rozpočtových položiek, ktoré plánuje použiť pri realizácii.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude úspešný uchádzač na stavbe používať.

- Pred začatím realizácie prác je realizátor povinný predložiť vzorky farieb, materiálov a zariadení, ktoré chce na stavbe použiť. VM Mlyny si vyhradzuje právo vybrať si z predložených vzoriek.
- Ďalšie potrebné informácie sú k dispozícii v Prílohe č. 1a – Projektová dokumentácia, a v Prílohe č. 2a a 2b Výkaz výmer.
- V prípade, že bude úspešný uchádzač požadovať od verejného obstarávateľa počas realizácie diela zdroj elektriny, verejný obstarávateľ mu poskytne konkrétne odberné miesto, alebo miesta, ktoré zabezpečí podružným meradlom. Úhradu za ich spotrebu si zmluvné strany vysporiadajú fakturáciou podľa reálnej spotreby v súlade s protokolom pre odber elektrickej energie. Bližšie podmienky odberu sú dohodnuté v Prílohe č. 3a a 3b - Zmluve o dielo.