



ZÁPISNICA

**z vyhodnotenia ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk
v súlade s § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), z vyhodnotenia ponúk
z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky v súlade s § 53
ods. 1 zákona, z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ods. 12 zákona**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
Web: <http://uniba.sk>
Kontaktná osoba: Ing. Lenka Batková, vedúca oddelenia obstarávania zákaziek,
VM Ľ. Štúra Mlyny UK
+ 421 918 110 003
lenka.batkova@uniba.sk

2. Identifikácia verejného obstarávania:

Predmet zákazky: „Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier blokov B, H, K VŠM
Ľ. Štúra Mlyny UK“
Vestník verejného obstarávania: Vestník č. 231/2021 zo dňa 13.10.2021, číslo 46319-WYP
Postup verejného obstarávania: Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu
verejná súťaž, superreverzný postup
Lehota na predkladanie ponúk: 02. 11. 2021, 10:00 hod.
Dátum a čas otvárania ponúk: 02. 11. 2021, 14:00 hod.

3. Poradie uchádzačov

Časť 1:

„Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier blokov H a K, VŠM Ľ. Štúra Mlyny, UK“

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – Cena celkom v Eur s DPH	Poradie
1.	MATEP, spol. s r. o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, IČO: 17055369	323 854,14 Eur s DPH	1.
2.	FBT Slovakia s.r.o., Tešedíkova 77/A, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO: 50114255	326 182, 39 Eur s DPH	2.
3.	PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 83103 Bratislava, IČO: 35873612	327 784, 05 Eur s DPH	3.





Časť 2:

„Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier bloku B, VŠM Ľ. Štúra Mlyny, UK“

P.č	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk – Cena celkom v Eur s DPH	Poradie
1.	MATEP, spol. s r. o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, IČO: 17055369	146 500,43 Eur s DPH	2.
2.	FBT Slovakia s.r.o., Tešedíkova 77/A, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO: 50114255	148 527,66 Eur s DPH	3.
3.	PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 83103 Bratislava, IČO: 35873612	146 076, 86 Eur s DPH	1.

4. Priebeh vyhodnocovania ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska splnenia podmienok účasti – časť 1 - „Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier blokov H a K, VŠM Ľ. Štúra Mlyny, UK“

Komisia verejného obstarávateľa (ďalej len „komisia“) vyhodnocovala vyššie uvedené predložené ponuky v súlade s §112 ods. 6 druhá veta zákona, teda vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia začala svoju činnosť po otvorení ponúk dňa 03.11.2021.

Pri vyhodnocovaní ponuky uchádzača MATEP, spol. s r. o., ktorý sa umiestnil ako prvý z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk – Cena celkom v Eur s DPH – komisia porovnala danú ponuku s predpokladanou hodnotou zákazky z dôvodu overenia možnosti existencie mimoriadne nízkej ponuky. Komisia porovnala jednotlivé položky oceneného rozpočtu s rozpočtom, ktorý tvoril podklad predpokladanej hodnoty zákazky. Výsledkom tohto porovnania je zistenie komisie, že v tomto prípade nepovažuje ponuku uchádzača MATEP, spol. s r. o. za mimoriadne nízku.

Predpokladaná hodnota zákazky za časť 1.- 304 895,61 EUR bez DPH

Ponuka uchádzača MATEP, spol. s r. o. – 269 878, 45 EUR bez DPH

Komisia po číselnej stránke nezistila žiadne pochybenie v počtoch v ponuke uchádzača MATEP, spol. s r. o.

Následne komisia pristúpila k vyhodnocovaniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Skontrolovala vyplnený výkaz výmer po obsahovej stránke, skontrolovala predloženie podpísaného návrhu Zmluvy o dielo, vecného a časového harmonogramu a potvrdenia o zložení zábezpeky (viď. tabuľka nižšie, bod 5). Všetky dokumenty vyhovovali požiadavkám verejného obstarávateľa, preto komisia následne pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti.





5. Posúdenie zloženia zábezpeky - § 53 ods. 1 zákona:

P. č.	Identifikácia uchádzača	Spôsob zloženia zábezpeky
1.	MATEP, spol. s r. o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, IČO: 17055369	Vklad na účet, 28.10.2021
2.	FBT Slovakia s.r.o., Tešedíkova 77/A, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO: 50114255	Vklad na účet, 28.10.2021
3.	PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 83103 Bratislava, IČO: 35873612	Banková záruka

6. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti – zhrnutie

Uchádzač MATEP, spol. s r. o. predložil v ponuke na vydokladovanie splnenia podmienok účasti čestné vyhlásenie. Preto ho komisia dňa 23.11.2021 vyzvala na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Tie vydokladoval dňa 30.11.2021, čiže v lehote 5 pracovných dní, ktoré mu komisia na to určila – vid'. tabuľka nižšie:

Podmienky účasti (podrobne definované vo Výzve na predkladanie ponúk)	MATEP, spol. s r. o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, IČO: 17055369
§ 32 – osobné postavenie (okrem písm. g) a písm. h)	Zápis uchádzača do zoznamu hospodárskych subjektov č. 2019/9-PO-D1284, platný do 19.09.2022.
§ 32 ods. 1 písm. g)	Komisia preverila vo verejne dostupných registroch prípadné uloženie sankcie uchádzačovi za závažné porušenie povinností v zmysle § 32 ods. 1 písm. g) a komisia konštatuje, že nezistila žiadne uloženie sankcií za závažné porušenie povinností.
§ 32 ods. 1 písm. h)	Komisia preverila vo verejne dostupných registroch prípadné závažné porušenie profesijných povinností v zmysle § 32 ods. 1 písm. h) a komisia konštatuje, že nezistila žiadne závažné porušenie profesijných povinností uchádzačom.
§ 34 ods. 1 písm. B) – zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia tohto verejného obstarávania min. vo výške 304 895,64 eur bez DPH	Predložené boli 4 referencie, ktorými splnil uchádzač požiadavku na súhrnný súčet ako aj na predmet referencií – stavebné práce v oblasti rekonštrukcií pozemných stavieb





§ 34 ods. 1 písm. g) údaje o vzdelaní a odbornej praxi – stavbyvedúci – doklad profesijný životopis a doklad o odbornej spôsobilosti, prax 5 rokov za posledných 10 rokov odo dňa vyhlásenia VO	Ing. Ľuboš Rummel Číslo osvedčenia SKSI 10752*10* Životopis
	Uchádzač splnil všetky podmienky účasti

7. Úspešný uchádzač:

Komisia konštatuje, že uchádzač predložil ponuku s najnižšou cenou za predmet zákazky - časť 1- v súlade s kritériom na vyhodnotenie ponúk, splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a splnil podmienky účasti. Vzhľadom na tieto skutočnosti verejný obstarávateľ prijíma ponuku uchádzača

MATEP, spol. s r. o.
Pribylinská 2
831 04 Bratislava
IČO: 17055369

8. Podiel subdodávok nie je komisii v tomto čase známy.

9. Priebeh vyhodnocovania ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska splnenia podmienok účasti – časť 2 – „Rekonštrukcia spoločných sociálnych jadier bloku B, VŠM Ľ. Štúra Mlyny, UK“

Komisia vyhodnocovala vyššie uvedené predložené ponuky v súlade s §112 ods. 6 druhá veta zákona, teda vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia začala svoju činnosť po otvorení ponúk dňa 03.11.2021.

Pri vyhodnocovaní ponuky uchádzača PS STAVBY, s.r.o., ktorý sa umiestnil ako prvý z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk – Cena celkom v Eur s DPH – komisia porovnala danú ponuku s predpokladanou hodnotou zákazky z dôvodu overenia možnosti existencie mimoriadne nízkej ponuky. Komisia porovnala jednotlivé položky oceneného rozpočtu s rozpočtom, ktorý tvoril podklad predpokladanej hodnoty zákazky. Výsledkom tohto porovnania je zistenie komisie, že v tomto prípade nepovažuje ponuku uchádzača PS STAVBY, s.r.o., za mimoriadne nízku.

Predpokladaná hodnota zákazky za časť 2.- 141 046,93 EUR bez DPH
Ponuka uchádzača PS STAVBY, s.r.o., – 121 730, 72 EUR bez DPH

Komisia po číselnej stránke nezistila žiadne pochybenie v počtoch v ponuke uchádzača PS STAVBY, s.r.o.

Následne komisia pristúpila k vyhodnocovaniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Skontrolovala vyplnený výkaz výmer po obsahovej stránke, skontrolovala predloženie podpísaného návrhu Zmluvy o dielo, vecného a časového harmonogramu a potvrdenia o zložení zábezpeky (viď.





tabuľka nižšie). Všetky dokumenty vyhovovali požiadavkám verejného obstarávateľa, preto komisia pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti.

10. Posúdenie zloženia zábezpeky - § 53 ods. 1 zákona:

P. č.	Identifikácia uchádzača	Spôsob zloženia zábezpeky
1.	MATEP, spol. s r. o., Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, IČO: 17055369	Vklad na účet, 28.10.2021
2.	FBT Slovakia s.r.o., Tešedíkova 77/A, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO: 50114255	Vklad na účet, 28.10.2021
3.	PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 83103 Bratislava, IČO: 35873612	Banková záruka

11. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti – zhrnutie

Uchádzač predložil v ponuke doklady na vydokladovanie splnenia podmienok účasti – vid'. tabuľka nižšie:

Podmienky účasti (podrobne definované vo Výzve na predkladanie ponúk)	PS STAVBY, s.r.o., Letná 5, 83103 Bratislava, IČO: 35873612
§ 32 – osobné postavenie (okrem písm. g) a písm. h)	Zápis uchádzača do zoznamu hospodárskych subjektov č. 2019/11-PO-F1542, platný do 16.11.2022.
§ 32 ods. 1 písm. g)	Komisia preverila vo verejne dostupných registroch prípadné uloženie sankcie uchádzačovi za závažné porušenie povinností v zmysle § 32 ods. 1 písm. g) a komisia konštatuje, že nezistila žiadne uloženie sankcií za závažné porušenie povinností.
§ 32 ods. 1 písm. h)	Komisia preverila vo verejne dostupných registroch prípadné závažné porušenie profesijných povinností v zmysle § 32 ods. 1 písm. h) a komisia konštatuje, že nezistila žiadne závažné porušenie profesijných povinností uchádzačom.
§ 34 ods. 1 písm. a) – zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia tohto verejného	Predložených bolo 8 referencií, ktorými splnil uchádzač požiadavku na súhrnný súčet ako aj na predmet referencií – stavebné





obstarávania min. vo výške 141 046,93 eur bez DPH	práce v oblasti rekonštrukcií pozemných stavieb
§ 34 ods. 1 písm. g) údaje o vzdelaní a odbornej praxi – stavbyvedúci – doklad profesijný životopis a doklad o odbornej spôsobilosti, prax 5 rokov za posledných 10 rokov odo dňa vyhlásenia VO	Martin Hudec Číslo osvedčenia SKSI 11253*10* Životopis
	Uchádzač splnil všetky podmienky účasti

12. Úspešný uchádzač:

Komisia konštatuje, že uchádzač predložil ponuku s najnižšou cenou za predmet zákazky - časť 2- v súlade s kritériom na vyhodnotenie ponúk, splnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a splnil podmienky účasti. Vzhľadom na tieto skutočnosti verejný obstarávateľ prijíma ponuku uchádzača

PS STAVBY, s.r.o.
Letná 5
83103 Bratislava
IČO: 35873612

13. Podiel subdodávok:

1. THERMKLIMA, s.r.o., Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová, IČO: 50 958 615 – 25,55 % podiel – technické zariadenia budov
2. S.H.E s.r.o., Štefanov 232, 906 45 Štefanov, IČO: 52 372 685 – 15,79 % podiel - elektroinštalácie

14. Zoznam členov komisie:

Mgr. Martin Dufala, PhD.	predseda komisie s právom hodnotiť ponuky
Ing. Lenka Batková	člen komisie s právom hodnotiť ponuky
Ing. Jana Bojnáková	člen komisie s právom hodnotiť ponuky

15. § 53 ods. 9 bod c) d) a f) zákona sa pri obidvoch častiach neuplatňujú.

16. Komisia konštatuje, že počas celého priebehu vyhodnocovania ponúk **neidentifikovala žiadny konflikt záujmov**, jednotliví členovia komisie, aj štatutárny orgán verejného obstarávateľa potvrdili dané tvrdenie svojimi čestnými prehláseniami.

Dátum:





Mgr. Martin Dufala, PhD.

Ing. Lenka Batková

Ing. Jana Bojnáková

