



Warszawa, dnia 6 sierpnia 2019 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.143.2019.PKA.5

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 kwietnia 2019 r. Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie, reprezentowanego przez pełnomocnika – Andrzeja Białeckiego, uzupełnionego przy piśmie z dnia 5 czerwca 2019 r. oraz 24 czerwca 2019 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie zbiornika wody surowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stacji uzdatniania wody w miejscowości Teresin*

orzekam

o umorzeniu w całości postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2019 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie, reprezentowanego przez pełnomocnika – Andrzeja Białeckiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 5 czerwca 2019 r. oraz 24 czerwca 2019 r.

W dniu 19 czerwca 2019 r. Regionalny Dyrektor wezwał do uzupełnienia dokumentacji m.in. o podanie kwalifikacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego względem zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanego dalej „rozporządzeniem Rady Ministrów”).

W odpowiedzi Inwestor wyjaśnił, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zbiornika wody surowej $V_{uz} = 50 \text{ m}^3$ na terenie istniejącej Stacji Uzdatniania Wody Teresin (zwanej dalej „SUW”) na działce nr ew. 138/16. W skład przedsięwzięcia wchodzi również budowa infrastruktury towarzyszącej tj.: odcinka przewodu tłoczonego wody surowej D110-160PE ze studni głębinowych nr 2 i nr 3 do projektowanego zbiornika wody surowej o długości ok. 42,0 m; przewodu ssawnego wody surowej D160PE z projektowanego zbiornika wody surowej do budynku SUW Teresin o długości ok. 35,0 m; przewodu spustowo-przelewowego D110-160PE- z projektowanego zbiornika wody surowej do istniejącego przewodu kanalizacyjnego k200 na terenie SUW Teresin o długości ok. 4,0 m; przewodu energetycznego do zasilenia urządzeń technologicznych zlokalizowanych wewnątrz projektowanego zbiornika wody surowej. W ramach prowadzonych prac nie planuje się zniszczenia szaty roślinnej ani zmiany sposobu wykorzystania terenu. Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Z uwagi na powyższe, planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów, a tym samym ze względu na skalę i charakter nie posiada cech ani parametrów

umożliwiających wydanie dla niego - w myśl obowiązujących przepisów - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Brak jest zatem przedmiotu postępowania w sprawie o wydanie takiej decyzji. W takiej sytuacji prowadzone postępowanie zmierzające do jej wydania jest bezprzedmiotowe.

Jak wynika z treści art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Uwzględniając powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa

STARSZY INSPEKTOR

elual
Paulina Kalita



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Data 26.09.19r *elual*

*Niniejsza decyzja stała się
ostateczna z dniem 3.09.19r*

Otrzymują:

- ① Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Andrzeja Białeckiego;
2. Gmina Teresin;
3. „B.W.TRANSPORT” Spółka z o.o.;
4. Zbigniew Zygmunt Komorowski;
5. Barbara Mieczysława Komorowska;
6. „BIAŁUTY” Spółka z o.o. z siedzibą w Białutach;
7. aa.



Sochaczew, dnia 09.09.2019 r.

ZNS.714.31.2019.AM

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59.) – **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie** po zapoznaniu się z projektem budowlanym budowy zbiornika wody surowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Teresin, na terenie dz. nr ew. 138/16, obręb Teresin Gaj, gmina Teresin, której Inwestorem jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie, 96-515 Teresin, ul. Al. XX - Lecia 13, przedłożonym przy piśmie z dnia 21.08.2019 r. (wpływ do PSSE Sochaczew dnia 27.08.2019 r.) przez Projektanta Pana Andrzeja Białeckiego

u z g a d n i a

pod względem wymagań higieniczno - sanitarnych

ww. projekt **pozytywnie** bez zastrzeżeń

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.08.2019 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie wpłynęło pismo z wnioskiem projektanta o uzgodnienie projektu budowlanego budowy zbiornika wody surowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Teresin, na terenie dz. nr ew. 138/16, obręb Teresin Gaj, gmina Teresin.

Przedmiotowy projekt obejmuje budowę żelbetonowego zbiornika wody surowej $V_{uż.} = 50 \text{ m}^3$ z uzbrojeniem oraz rurociągami wody i kanalizacji na terenie inwestycji. Celem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa układu technologicznego w celu produkcji wody o odpowiednich parametrach, która ma zabezpieczyć potrzeby bytowe – gospodarcze ludności oraz potrzeby przeciwpożarowe.

Woda ze studni głębinowej kierowana będzie do projektowanego zbiornika wody surowej o pojemności $U_{uż.} = 50 \text{ m}^3$ i wymiarach: średnica wew. $D_w = 5,50 \text{ m}$; średnica zew. $D_z = 6,1 \text{ m}$. Projektowany żelbetonowy zbiornik zostanie wyposażony w turbinę napowietrzającą, w 2 włązy $80 \times 80 \text{ cm}$ w płycie stropowej, wywietrznik DN150 w stropie i otwór wentylacyjny $\varnothing 264 \text{ mm}$ do montażu wentylatora wyciągowego osiowego w ścianie zbiornika dla zapewnienia odpowiedniego przewietrzania i wentylacji zbiornika. Dodatkowo w ścianie zbiornika przewidziano otwór do osadzenia rury ssącej dla turbiny napowietrzającej. Zbiornik wyposażony będzie w drabinę stalową wewnętrzną, i zewnętrzną oraz w barierę ochronną na płycie stropowej zbiornika.

Integralną częścią niniejszej opinii jest projekt, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie.

Otrzymują:

1. INSTALAND
Andrzej Białecki
ul. Cybisa 6/46
02-784 Warszawa

2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sochaczewie

Beata Fergińska

niepodległa

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

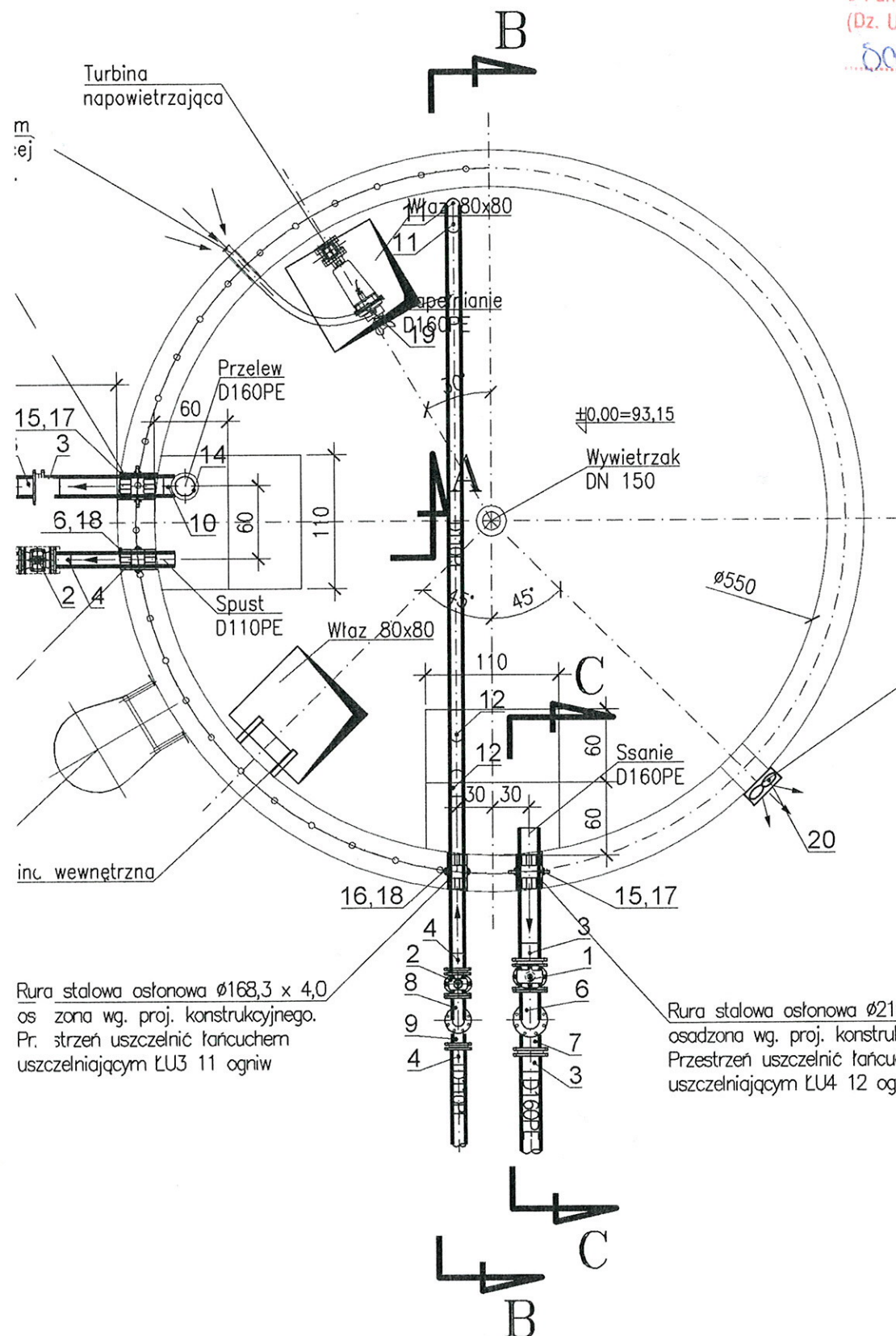
PROJ. ZBIORNIK WODY SUROWEJ $V = 50 \text{ m}^3$

RZUT

Zaginiono 20/541431/44m bez zastrzeżeń
na podstawie Ustawy z dnia 14.03.1985
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
(Dz. U. 2017 poz. 1261.)

Sochaczew dnia 09.12.2014

PANSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sochaczewie
B. Ferginska
Beata Ferginska



Wentylator wyciągowy osiowy
COMPACT ścienny typ HCFT/4-250,
otwór $\varnothing 264 \text{ mm}$
produc.: Venture Industries
 $Q_{\text{max}} = 1220 \text{ m}^3/\text{h}$
 $n = 1330 \text{ obr/min}$
IP65

UWAGA:
montaż wentylatora na zewnątrz
zbiornika. Wentylator zamawiać jako
nawiewny a montować jako wyciągowy

Rura stalowa osłonowa $\varnothing 168,3 \times 4,0$
os. zona wg. proj. konstrukcyjnego.
Pr. strzeń uszczelniać tańczuchem
uszczelniającym ŁU3 11 ogni

Rura stalowa osłonowa $\varnothing 219,1 \times 4,0$
osadzona wg. proj. konstrukcyjnego.
Przeźrzeń uszczelniać tańczuchem
uszczelniającym ŁU4 12 ogni

STAROSTA SOCHACZEWSKI
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
96-500 Sochaczew

AB.6740.859.2019

DECYZJA NR 918 .2019

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 18.11.19
L.dz. 864/15
Sochaczew, 11.12.2019r. szt.
Niniejsza decyzja jest ostateczną
Sochaczew, dnia 02.12.2019r.
z up. STAROSTY
podpis Burmistrza Wydziału
Architektury i Budownictwa
Ewa Płowik
Inspektor

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz.1186 tekst jednolity z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 tekst jednolity z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.10.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

inwestora: Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

obejmujące:

budowę zbiornika wody surowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stacji uzdatniania wody w miejscowości Teresin, ul. Świętokrzyska 5, na terenie działki nr ew. 138/16 w obrębie ewidencyjnym 0026 Teresin Gaj, w jednostce ewidencyjnej 142808_2 gm. Teresin- kategoria obiektu XXX

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Zofia Grodzka- uprawnienia budowlane nr MA/029/07 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP

mgr inż. Mariusz Nowik- uprawnienia budowlane nr MAZ/0092/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Andrzej Białecki- stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie nr Wa-357/92 projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Agnieszka Białecka- uprawnienia budowlane nr MAZ/0402/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Krzysztof Mikulski- uprawnienia budowlane nr MAZ/0586/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- e) W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, inwestor zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez te osoby.
- f) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r. poz. 266 tekst jednolity).
- h) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie)

- podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- b) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- d) Jednocześnie na podstawie art. 19 ust. 1 powołanej powyżej ustawy– Prawo budowlane w związku z § 2 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),

nakładam

na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- 3) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z:

art. 36 ust. 1 pkt. 1– 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 tekst jednolity z późn.zm.).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy- Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: teren działki nr ew. 138/16 w obrębie ewidencyjnym 0026 Teresin Gaj, w jednostce ewidencyjnej 142808_2 gm. Teresin.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 tekst jednolity z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia z uwagi na uwzględnienie wniosku w całości.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury, Oddział w Delegaturze- Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-400 Płock) za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi zrzeczenia się odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 tekst jednolity z późn.zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Ewa Płotnik
Inspektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. inwestor – Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego– oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).