

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY:	OBNOVA KULTÚRNEHO DOMU S KNIŽNICOU V OBCI BORŠA
KLASIFIKÁCIA STAVBY:	KS 1261 Budova pre kultúru a verejnú zábavu
POPIS STAVBY:	Samostatne stojaci objekt
ÚČEL STAVBY:	Kultúrny dom s knižnicou
CHARAKTER STAVBY:	Obnova existujúcej budovy
MIESTO STAVBY:	parc. C KN č. 621, 622
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Borša
OBEC:	Borša
OKRES:	Trebišov
STAVEBNÍK:	Obec Borša, Ružová 188/2, PSČ: 076 32
DODÁVATEĽ:	Vybraná stavebná firma
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Igor Hradský, č.a. 2495 AA
PROJEKTANTI:	Ing. Zuzana Oborilová, Ing. Veronika Binarová
STUPEŇ PD:	Dokumentácia pre stavebné povolenie

2. CHARAKTERISTIKA STAVBY

2.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Projekt dielu ASR rieši kompletný návrh obnovy kultúrneho domu v katastrálnom území Borša v obci Borša v okrese Trebišov. Riešený objekt sa nachádza na parcelách C KN č. 621 a 622. Budova kultúrneho domu s knižnicou pozostáva vo väčšej časti z jedného nadzemného podlažia, v časti z dvoch nadzemných podlaží a je čiastočne podpivničená.

Po vyše 50-ročnej prevádzke si objekt žiada komplexnú rekonštrukciu i menšiu zmenu dispozičného riešenia v snahe využiť disponibilitu objektu, zlepšiť jeho tepelnotechnické podmienky a zvýšiť bezpečnosť stavebných konštrukcií objektu.

Rozsah obnovy zahŕňa zateplenie obvodového plášťa aj podstrešného priestoru, výmenu strešnej krytiny, výmenu výplní otvorov, klampiarskych a zámočníckych výrobkov, úpravu odkvapového chodníka, menšie dispozičné zmeny v interiéri objektu a vytvorenie vonkajšieho dvora s bezbariérovými vstupmi do kultúrnych sál. V interiéri budú nové povrchové úpravy – podlahy, omietky, podhlady, vymení sa sanita aj oceľové schodiská.

Obnova kultúrneho domu by mala zabezpečiť, aby všetky vekové skupiny obyvateľov obce Borša oživilí komunitné spolunažívanie a prekonali sociálnu izolovanosť. Obnovené priestory rozšíria možnosti a skvalitnia vykonávanie rôznych záujmových činností a spolkov. Medzi dôležité úlohy prestavby patrí zlepšenie východiskového stavu pre posilnenie ekonomickej prevádzky objektu a jeho trvalá udržateľnosť.

V súčasnosti sa v 1. podzemnom podlaží v severozápadnej časti objektu nachádzajú sklady a šatne s hygienickým zázemím pre zamestnancov. Prístupné sú schodiskom z pódia v kinosále v 1. nadzemnom podlaží aj z exteriéru vonkajším schodiskom z dvora.

V severovýchodnej časti suterénu je technická miestnosť so zníženým stropom prístupná kovovým schodiskom ukrytým pod kovovým poklopom z priestoru toaliet, s dvomi oknami, pôvodne určená ako sklad uhlia (ústredné kúrenie sa do objektu zaviedlo až v 70-tych rokoch 20. storočia). V návrhu je servisná miestnosť prístupná novovybudovaným exteriérovým schodiskom zo severnej strany, poklop aj schodisko z 1.NP sa odstráni kvôli zväčšeniu priestoru toaliet.

Po exteriérovom schodisku v prednej juhovýchodnej časti budovy sa dostaneme na vstupnú terasu na 1.NP, hlavným vchodom do vstupnej haly, odkiaľ sú prístupné dve sály - kinosála s pódium /sála „A“/ a kultúrna sála /sála „B“/. Pod pódium v kinosále je znížené miesto pre orchester oddelené múrikom, ktoré navrhujeme zrušiť, nakoľko v súčasnosti nemá využitie. V časti sály „B“ je dvomi schodiskami popri obvodových stenách prístupná galéria. Na 1. NP sa ešte nachádzajú toalety, schodisko na poschodie, kuchyňa a technická miestnosť - kotolňa.

V navrhovanom dispozičnom riešení sú upravené priestory toaliet - kapacitne pripravené na väčší počet návštevníkov, zmení sa umiestnenie schodiska na 2.NP, miestnosť kotolne sa rozdelí na technickú miestnosť a WC pre imobilných s prebaľovacím pultom pre mamičky s deťmi.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza knižnica s výstupom na exteriérovú terasu, sklad a premietacia miestnosť pre kinosálu, ktoré sú v návrhu spojené do jedného skladu.

V navrhovanom riešení je v zadnej časti parcely č. 622 vytvorený vonkajší dvor bezbariérový prístupný z oboch sál „A“ aj „B“.

Navrhované dispozičné riešenie v maximálnej možnej miere spĺňa požiadavky investora. Po realizácii prestavby dôjde k výraznému zlepšeniu možností kultúrneho uplatnenia. Objekt bude slúžiť pre miestnych občanov, potreby obecného úradu, záujmové krúžky a zábavné aktivity pre všetky vekové skupiny, špeciálne spolok dôchodcov. Špeciálne využitie je v sále „A“ – premietanie filmov, prednášková činnosť, vystúpenie v rámci malých javiskových foriem a malých estrádnych akcií.

2.2 Objektová skladba

SO 01 – Kultúrny dom s knižnicou

2.3 Bilančné údaje Kultúrneho domu s knižnicou

STARÝ STAV:

ZASTAVANÁ PLOCHA - KULTÚRNY DOM PODĽA LV:	676 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.PP:	85,55 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.NP:	568,96 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 2.NP:	116,36 m ²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA:	770,87 m ²

NOVÝ STAV:

ZASTAVANÁ PLOCHA – KULT. DOM p.č. 621 podľa LV:	676 m ²
VÝMERA PARCELY č. 622 podľa LV:	3003 m ²

VÝMERA PARCEL č.621+622 podľa LV spolu:	3679 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.PP:	85,63 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.NP:	557,93 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 2.NP:	65,63 m ²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA:	709 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA - DVOR:	443,1 m ²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA VRÁTANE DVORA:	1152 m²
ZASTAVANOSŤ CELKOM:	31,31 %
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI:	0,31
KOEFICIENT ZELENE:	0,69

2.4 Prehľad východiskových údajov

Podklady na spracovanie PD sú:

- investičný zámer
- platné STN normy a vyhlášky
- požiadavky investora
- výpis z listu vlastníctva
- obhliadka, fotodokumentácia a zameranie existujúceho objektu

2.5 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Ide o obnovu existujúcej budovy kultúrneho domu s knižnicou bez nárokov na súvisiace investície a bez väzieb na okolitú výstavbu.

2.6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom stavby budú obyvatelia obce Borša.

2.7 Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

Kompletne zrealizovaná stavba bude uvedená do prevádzky po vydaní kolaudačného rozhodnutia.