

**Identifikačné údaje verejného obstarávateľa:**

Názov: Obec Borša  
Sídlo: Ružová 188/2, 076 32 Borša  
IČO: 00331341

**Označenie verejného obstarávania:**

Názov predmetu zákazky: **Obnova kultúrneho domu s knižnicou v obci Borša**  
Zverejnená vo VVO č. 235/2021, dňa 19.10.2021, oznámenie č. 47654 - WYP  
Postup verejného obstarávania: podlimitná zákazka podľa § 112 – 116 ZVO (bez využitia ET)

**VYSVETLENIE Č. 1 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV ZO DŇA 30.10.2021**

Verejnému obstarávateľovi bola dňa 22.10.2021, 25.10.2021, 26.10.2021, 28.10.2021 doručené žiadosti o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch alebo v inej dokumentácii na vypracovanie ponuky (ďalej len „súťažné podklady“) na vyššie uvedený predmet zákazky prostredníctvom IS JOSEPHINE. Verejný obstarávateľ v súlade s bodom 11. časti A1. Súťažných podkladov týmto poskytuje vysvetlenie:

**Otázka č. 1:**

V statike je potrebné doplniť a vykazať OK nad novo vytvorenými otvormi v nosných konštr. pre dvere a okná. Stropnú konštrukciu po zrušení poklopu a oc. schodiska nad m.č.012 resp. m. č. 010.

**Odpoveď č. 1:**

*Prekladové trámce a preklady Ytong doplnené vo výkaze výmer (doplnenie je vyznačené žltým podfarbením)*

*Otvory vo vonk. obvodovom murive 450mm*

*s. 900 mm – 3ks, t.j. prekladové trámce Ytong PSF 150-1250 – 3\*3 = 9ks. (rozmer 1250\*150\*124)*

*s.1000 mm – 1ks..... prekladové trámce Ytong PSF 150-1500 – 3ks.*

*s.1250 mm – 6ks..... prekladové trámce Ytong PSF 150-2000 – 6\*3 = 18ks.*

*v interiéri:*

*s.700mm-1ks. v novej priečke 100mm..... nenosný preklad Ytong NEP 100-1250 – 1ks.*

*s.900mm-1ks v exist. stene hr.200mm, 2ks. v stene 300mm..... prekladové trámce Ytong PSF 150-1250 – 5ks. Spolu*

*V projekte bolo navrhnuté – TS časť 4.7 : V miestnosti 1.03 sa v súčasnosti nachádza poklop do pivnice – do servisnej miestnosti pod WC 0.12. Tento poklop sa odstráni a v mieste otvoru do suterénu bude vytvorená nová oceľová konštrukcia stropu pomocou oceľových nosníkov, na ktoré bude uložený trapézový plech, plné, stratené debnenie a následne vyliať betónová vrstva, na ktorú sa už finálne osadí nášlapná vrstva – liata podlaha, ktorá vytvorí súvislú a neprerušujúcu vrstvu v celej miestnosti.*

*T.j. do vyčisteného otvoru 1800x1000 mm sa ukotvia 4 oceľové nosníky IP 140 dl.1000mm v osovej vzdialenosti 600mm, na ne sa uloží trapézový plech (plocha cca. 1,8m<sup>2</sup>), stratené debnenie, vyleje sa betónová vrstva do výšky pôvodnej podlahy – cca. 100 mm a následne sa vyleje terazzo do celej miestnosti. Vzhľadom na to, že projekt bol vypracovaný na stavebné povolenie, prvky dodatočného stropu sa vplyvom posúdenia statiky môžu zmeniť – nacenenie v rozpočte je ORIENTAČNÉ.*

**Otázka č. 2:**

Pre výrobu a ocenenie oceľových a zámočnických výrobkov s ozn. „L“ „Z“ „C“ oc. schodiská, zábradlia, rebrík, prestrešenia nad schodiskami a pod. je potrebná projektová dokumentácia. Žiadame doplniť výkaz zámočnických výrobkov s ich označením, nákrešom a popisom konštrukčného výrobku.

**Odpoveď č. 2:**

*Oceľové a zámočnické výrobky sú rozkreslené v priložených výkresoch. Revízny rebrík na strechu má výšku cca. 3,150 m. Všetky prvky sa vplyvom posúdenia statika môžu zmeniť – Vzhľadom na to, že projekt bol vypracovaný na stavebné povolenie a nie na realizáciu je nacenenie prvkov v rozpočte ORIENTAČNÉ.*

*V prílohe e-mailu posielame vykreslenie prvkov.*

**Otázka č. 3:**

V povrchovej úprave podláh je rozpor medzi výkazom výmer a popisom uvedenom v legende miestností. Vo výkaze výmer je uvedená: Dekoratívna protišmyková epoxidová podlaha hr. 3 mm, penetrácia, 1x stierka s kremičitým pieskom, uzatvárací náter v PD je uvedená liata podlaha TERAZZO. Liate terazzo v hr. 3,0mm nie je možné zrealizovať. Žiadame o vysvetlenie a upresnenie povrchovej úpravy podláh.

**Odpoveď č.3:**

*Podlahy: po odstránení nášľapnej vrstvy bude vo väčšine miestností liate terazzo hr. 20mm, pod ním penetračný náter a existujúci betónový podklad.*

*\*V miestnosti bývalej kotolne, kde je žulová dlažba, túto dlažbu netreba odstrániť, vyleje sa penetračný náter, vpredu vo WC imobilných 3,8m<sup>2</sup> – sa vyleje terazzo, vzadu je kotolňa 3,26 m<sup>2</sup> – na penetračný náter sa vyleje epoxidový náter hr. 4mm – pripájame aktualizovaný pôdorys [1.NP](#) so zmenou podlahy*

*\*0.10 – servisná miestnosť pod WC 23,82m<sup>2</sup> – betónový poter tam je aj v súčasnosti, treba na DOKLADNE VYČISTENÝ pôvodný betónový podklad vyliať nový betónový poter hr.50mm*

*\*2.06 – knižnica 40,71 m<sup>2</sup> – zrenovované pôvodné drevené parkety*

*\*1.07 – pódium v kult. sále 66,22m<sup>2</sup> – po odstránení pôvodných drevených dosiek podlahy sa osadia nové drevené parkety*

---

**Otázka č. 4:**

V projekte je uvažované s odstránením keramickej dlažby, ktorá bude nahradená vyššie uvedenou konštrukčnou vrstvou. Po vyburaní dlažby je nutné zrealizovať nový vyrovnávací podklad pod nové povrchové úpravy. Táto podkladná vrstva nie je zahrnutá v predloženom výkaze výmer.

**Odpoveď č. 4:**

*Pri liatom terasse nie je potrebné realizovať nový vyrovnávajúci podklad, keďže liate terazzo vyplní nerovnosti a uvažujeme s pôvodným betónovým podkladom, na ktorý pôjde penetračný náter*

---

**Otázka č. 5:**

Projekt nerieši spôsob uchytenia akustického dreveného podhľadu. Vo výpise skladiel ozn. F3 je uvedená nosná konštrukcia pre podhľad. Vo výkaz výmer nie je zahrnutá.

**Odpoveď č. 5:**

AKUST.PODHLAD NAPR. RIGIPS, NOSNA KONSTRUKCIA – NOSNE A MONTAZNE R-CD, R-UD PROFILY A ZAVESY (<https://www.rigips.sk/systemy/podhladove-systemy/akusticky-zaveseny-podhľad-ma>)

*Plocha podhľadu v kult.sale „A“: 213,8 m<sup>2</sup>, v sale „B“: 187,4 m<sup>2</sup>, doplnené vo výkaze výmer (doplnenie je vyznačené žltým podfarbením)*

---

**Otázka č. 6:**

Pre nové vonkajšie schodisko do m.č. 010 Servisná miestnosť – doplniť výkres tvaru a výstuže.

**Odpoveď č. 6:**

Projekt bol vyhotovený na stavebné povolenie, nie je to realizačný projekt. Schodisko má 7 stupňov š. 900mm, stupne majú výšku 167mm a hĺbku 260 mm, podesta pred dverami do m. 0.10 má rozmery 900x1025mm. Oporný múr hr. 200mm má dĺžku 1100+2785mm, výška je v rozmedzí 1750 – 500mm. Celkový objem betónu pre schodisko je 0,3m<sup>3</sup>, doska podesty 0,1 m<sup>3</sup> a oporný múr je cca. 5,8 m<sup>3</sup> spolu cca. 6,2 m<sup>3</sup>. Vzhľadom na to, že projekt bol vypracovaný na stavebné povolenie, konštrukcia schodiska sa vplyvom posúdenia statiky môže zmeniť – vykreslenie a nacenenie v rozpočte je ORIENTAČNÉ.

---

**Otázka č.7:**

Vo výkaze výmer chýbajú nasledovné práce a dodávky:

- Demontáž konštr. kotvených na fasáde, exist. zámočníckych výrobkov – zábradlia,
- Demontáž a spätná montáž plynového potrubia na fasáde a nutné práce s tým spojené,
- Renovácia parkiet v knižnici,
- Doplniť oc. rebrík s košom na strechu,
- Nátery existujúcich zámočníckych výrobkov, oceľových priehradových nosníkov – uviesť v m<sup>2</sup> ako aj druh náterov,

- Vonkajšie schodisko do m.č. 010 vrátane zemných prác,
- Po zrušení oc. schodiska doplniť strop nad m.č.012 (010),
- Doplniť vysekanie rýh pre vloženie nadokenných a dverných prekladov,
- Chýbajú preklady nad novozriadenými otvormi,
- Na základe sčítania jednotlivých plôch podlahy s povrchovou úpravou Terazzo vo výkaze výmer chýba cca 98,m2 tejto úpravy,
- Po odstránení nášľapných vrstiev exist. podláh doplniť podkladnú vrstvu pre nové podlahy,
- Doplniť lešenie pre demontáž a montáž podhládov v sálach A a B

**Odpoveď č. 7:**

*V rámci vysvetľovania verejný obstarávateľ dopĺňa výkaz výmer (doplnenie je vyznačené žltým podfarbením)*

---

**Otázka č. 8**

Žiadame o upresnenie druhu materiálu pre akustický podhľad. V technickej správe a legende miestností je uvedená úprava podhľadu ako „akustický podhľad“ bez uvedenia druhu materiálu. V skladbe konštrukcií je v skladbe s ozn. F3 uvedený „drevený akustický podhľad“. Vo výkaze výmer, v záložke 01e Ostatné je v položke č.43 znenie : Doska drevovláknitá mäkká DHF, difúzna, hrxlxš 15x2500x675 mm . Tento materiál sa používa na vonkajšie opláštenia stien a na strešné konštrukcie s pochôdnym povrchom odolným proti dažďu - materiál vhodný na exteriérové použitie. Je tento materiál vhodný ako akustický podhľad ? Na zabezpečenie dobrej akustiky v sálach vás žiadame o upresnenie materiálu pre akustický podhľad, ktorý by mal byť navrhnutý na základe akustického výpočtu . Nevieme navrhnúť ekvivalent namiesto dosky DHF, ak nie sú dané parametre a požiadavky pre akustický podhľad.

**Odpoveď č. 8:**

- *Vid'. odpoveď. č 5*
- 

**Otázka č.9:**

Pre objekt 02-ZTI vo výkaze výmer chýbajú stavebné práce a dodávky pre vodovodnú prípojku ( zemné práce, potrubie vrátane tvaroviek, lôžko a ďalšie práce spojené s realizáciou navrhutej vodovodnej prípojky). Pre objekt 02-ZTI pre novo navrhnutú prípojku splaškovej kanalizácie chýbajú vo výkaze výmer položky pre zemné práce.

**Odpoveď č. 9:**

*V rámci poskytnutia vysvetlenia verejný obstarávateľ poskytuje doplnený výkaz výmer (doplnenie je vyznačené žltým podfarbením).*

---

**Otázka č. 10:**

1. Po odstránení konštrukcií priestoru pre orchester vo výkaze výmer chýbajú stavebné práce a dodávky pre vyrovnanie dotknutého miesta (zásyp, nové podkladné konštrukcie, izolácie, ...). Aby sa mohla zrealizovať nová povrchová úprava podlahy, ktorá je predmetom súťaže sú tieto práce nevyhnutné. Je potrebné doplniť do výkazu výmer skladbu konštrukčných vrstiev vrátane ich hrúbok

**Odpoveď č. 10:**

*V projekte bolo navrhnuté – TS časť 4.7 :V kinosále 1.06 sa nachádza priestor pre orchester (1.07 s rozlohou 12,53 m2) oddelený múrikom výšky 985 mm na výškovej kóte -0,725 mm. Tento priestor sa zruší, tj. odstráni sa múrik a priestor sa vybetónuje.*

*T.j. po demontovaní okolitých tehlových stien sa medzi stenu pódia a stenu, ktorá bola pod stenami orchestriska) ukotví 13 oceľových nosníkov IP 140 dl.2000mm v osovej vzdialenosti cca. 600mm, na ne sa uloží trapézový plech (plocha cca. 12,5m2), stratené debnenie, vyleje sa betónová vrstva do výšky pôvodnej podlahy – cca. 100 mm a následne sa vyleje terazzo do celej miestnosti. Vzhľadom na to, že projekt bol vypracovaný na stavebné povolenie, prvky dodatočného stropu sa vplyvom posúdenia statiky môžu zmeniť – nacenenie v rozpočte je ORIENTAČNÉ.*

---

**Otázka č. 11:**

Pod novo navrhovanú strešnú plechovú krytinu chýba vo výkaze výmer montáž latovania a k tomu príslušné množstvo reziva - viď výpis skladieb

**Odpoveď č. 11:**

*Pod novo navrhovanú strešnú plechovú krytinu chýbala vo výkaze výmer položka - montáž latovania a k tomu príslušné množstvo reziva – zapracované v novom rozpočte.*

---

**Otázka č. 12:**

chcem sa spýtať VO na zhodné položky v SO 02 ZTI a v SO 04 ÚK, kde sú v dieli 713-Tep.isolácii 3 zhodné položky( 283310004700, 283310004800, 283310004900) s rovnakými s výmerami. Je to v poriadku?

**Odpoveď č. 12:**

*Všetky izolácie v pôvodnom rozpočte v časti 02 ZTI a 04 UK sú bezpredmetné. Nové množstvá tepelných izolácií sú udané v novom rozpočte.*

---

**Prílohy k vysvetlenie:**

- *Doplnená projektová dokumentácia*
- *Aktualizovaný výkaz výmer*

**Zároveň verejný obstarávateľ týmto vysvetlením:**

- *aktualizuje predpokladanú hodnotu zákazky na čiastku: 483 534,95 Eur bez DPH.*
  - *predlžuje lehotu na predkladanie ponúk: 22.11.2021 s odkazom na ust. § 21 ods. 4 písm. b) ZVO a*
  - *vykoná korigendum výzvy na predkladanie ponuky, zverejnenej vo vestníku VO.*
-