

MESTO ŽILINA
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 790/2019-15716/2019-OSP-BO

Žilina: 26.03.2019



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.07.2018 podal a doplnil dňa 07.12.2018

Žilinská univerzita v Žiline, IČO 00397563, Univerzitná 8215/1, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

"Dostavba a obnova budovy "A""
Žilina, Hurbanova ul.

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4 v katastrálnom území Žilina.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Objekt „A“ a prípojky IS
- Urbanisticko - architektonické riešenie stavby
- Predmetom projektu sú stavebné úpravy a celková renovácia budovy "A", Žilinskej univerzity na ulici J. M. Hurbana č. 15 v Žiline.
- Ide o samostatný objekt, ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1438/1. Objekt je v súčasnosti dlhodobo bez využitia. Úlohou projektu je vytvorenie nových priestorov pre potreby Žilinskej univerzity, ktoré budú slúžiť na výuku, propagáciu vedy, vzdelávania a usporadúvanie kongresových a kultúrno-spoločenských podujatí. Funkčné využitie objektu bude ako nevýrobná nebytová stavba, slúžiaca edukačnému centru.
- Predmetom riešenia je celková obnova secesnej budovy bývalého reálneho gymnázia zo začiatku 20. storočia.
- Stavba je riešená v pôdoryse v tvare nepravidelného písmena U. Pozostáva z 1 podzemného podlažia, 3 nadzemných podlaží a z podkrovia, ktoré je bez využitia. Navrhovaná je komplexná pamiatková obnova objektu. Súčasťou obnovy je prístavba

exteriérového výťahu a prestrešenie vstupu do konferenčnej časti. Maximálne rozmery stavby sú 73,37 x 57,56m

- Architektonické riešenie
- Hmotové a architektonicko-výtvarné riešenie
- Cieľom pamiatkovej obnovy objektu je očistenie historického objektu od nevhodných zásahov, rekonštrukcia a reštaurovanie historicky cenných častí. Hmotové riešenie objektu sa nemení. Obnova je zameraná na obnovu pôvodných architektonicko- výtvarných hodnôt, stavebného detailu a výtvarnej výzdoby. Vzhľadom na charakter budúceho využitia priestorov sa uvažuje s reštaurovaním nástenných malieb a kamenárskych prvkov zo začiatku 20. storočia a obnovením charakteristických historických prvkov interiéru a exteriéru (rímsy, kamenné články, kovové články, okná, dvere, pecové niky, kachľové pece). Navrhované riešenie vychádza z architektonicko-historického výskumu, ktorí vypracovala Doc. PhDr. M. Kvasnicová, PhD, v máji 2014 a reštaurátorského výskumu, ktorí vypracovali Mgr. art. Rudolf Boroš, Mgr. art. Štefan Siváň, 2016.
- Funkčno-prevádzkové a dispozičné riešenie
- Vonkajšie úpravy.
- Pri návrhu riešenia príslušných priestorov objektu sa akceptovali požiadavky užívateľa na vytvorenie parkovacích miest pre návštevníkov i zamestnancov a oddychovo-zábavnej plochy s jestvujúcim altánkom.
- Okrem parkoviska sú sprístupnené všetky jestvujúce vstupy do objektu zo strany dvora. Na južnej strane severného krídla je projektovaný osobný výťah, tým je objekt sprístupnený aj pre imobilných. Pred vstupom z južnej strany do priestoru kongresovej sály je situovaná terasa.
- Zo severnej strany je zachovaná časť koruny múra "zábradlia" od altánku k vstupnému predpoliu na sokli z kyklopského muriva. Celá táto časť je zahrnutá do pamiatkovej obnovy. Na zvyšku oporného múru, chýbajúca tehlová koruna bude doplnená v rovnakom prevedení ako v prednej časti.
- Nové oplatenie v juhozápadnej časti navrhnuté murované, obložené z tehál v mieste vjazdu bude oplatenie kovové transparentné s posuvnou bránou pre vjazd motorových vozidiel a rampou. Výška oplatenia bude 2,0m.
- V severnej časti bude situovaný dláždený chodník smerujúci zo SZ rohu pozemku k altánku a ďalej ku hlavnému vstupu z križovatku Hurbanovej a Legionárskej ulice.
- Dispozičné riešenie.
- Hlavný objekt
- Pri jeho riešení sme akceptovali v plnej miere úpravy požadované v návrhu pamiatkovej obnovy. Fasádne prvky zostanú zachované. Na južnej fasáde severného krídla v mieste výťahu budú na oknách odstránené parapety pre vstup od výťahu.
- K dispozičným zmenám došlo len pri riešení sociálnych zariadení na podlažiach pri akceptovaní návrhu pamiatkovej obnovy.
- Po obvode celého objektu bude terén znížený, realizovaný nový odvetraný sokel a nové okapové chodníky.
- Podzemné podlažie - učebne, kongresové priestory a zázemie.

- V južnom krídle sú umiestnené učebne, dielne, kabinet pre vyučujúcich a jestvujúca kotolňa. Užívateľ požaduje zachovať dvojkrídlové dvere u rampy v južnom krídle pre potrebu zásobovania laboratórií a skúšobní. V strednom trojtrakte sa nachádzajú učebne a kabinet pre vyučujúcich. Plocha pod ramenami schodov bude využitá ako skladovací priestor.
- Výtahom je sprístupnené aj toto podlažie.
- V severnom trakte sa nachádzajú skladové priestory, zázemie, WC pre potreby kongresových priestorov ako aj šatne. Z bývalej telocvične bude vybudovaná konferenčná sála vybavená live videostreamingom so vstupným foyerom v ktorom bude malá kaviareň, s kontaktom na exteriérovú terasu. Prepojenie konferenčných priestorov s 1.pp a 1.np je vyrovnávacím schodiskom.
- Na chodbách oboch traktov sa nachádzajú hygienické zariadenia s WC pre imobilných a priestory na upratovanie.
- 1. nadzemné podlažie - miesto prvého kontaktu, kongresové a spoločenské priestory, knižnično- informačné služby.
- Vo vstupnej časti sa nachádzajú priestory informačného centra, prvého kontaktu, administratívne priestory správy objektu.
- V južnom krídle sa nachádzajú knižnično-informačné služby prepojené tiež na digitlač.
- Služby: elektronické informačné zdroje - prístup k databázam, rešeršné služby, konzultačné služby ku všetkým druhom záverečných a iných odborných prác, študovňa a čítareň periodik, konzultácie a poskytovanie informácií v oblasti noriem, patentové poradenstvo, medziknižná a medzinárodná medziknižná výpožičná služba, študijné boxy.
- Tréningy a školenia: školenia ku efektívnej práci s informáciami, školenia o práci s ponúkanými databázami, tréningy informačnej prípravy, tréningy k vypracovaniu záverečných prác, tréning tvorby e-bookov a elektronických textov, tréningy ku spracovaniu žiadosti o štipendia, tréningy projektovej prípravy.
- V koncovej časti južného krídla sa nachádza byt správcu so samostatným vstupom cez schodisko do exteriéru.
- V severnom krídle v uličnej fronte sú multifunkčné priestory s cateringom a prevádzkovou väzbou na kongresovú sálu.
- Na chodbe je navrhnutý veľkokapacitný výtah v presklenom obvodovom plášti, ktorý sprístupňuje všetky podlažia okrem podkrovia a nevytvára rušivý zásah do architektúry objektu.
- Táto chodba je schodišťovým ramenom spojená s prízemnou časťou objektu kde sa nachádza multifunkčná kongresová sála.
- Na chodbách oboch traktov sa nachádzajú hygienické zariadenia s WC pre imobilných a priestory na upratovanie.
- 2. nadzemné podlažie - reprezentačne priestory, učebne.
- Z halového priestoru stredného traktu sú prístupné reprezentačné priestory rektorátu univerzity a galéria.
- V južnom krídle sú učebne a kabinety pre vyučujúcich.

- V severnom trakte sú učebne a kabinety pre vyučujúcich, administratívne priestory vedenia.
- Na chodbách oboch traktov sa nachádzajú hygienické zariadenia s WC pre imobilných a priestory na upratovanie
- Z chodby v severnom trakte je prístup na exteriérovú terasu, ktorá sa nachádza na streche kongresovej časti.
- 3. nadzemné podlažie - interaktívne učebne.
- Na tomto podlaží sa nachádzajú interaktívne učebne a kabinet pre pedagógov.
- Na chodbách oboch traktov sa nachádzajú hygienické zariadenia s WC pre imobilných a priestory na upratovanie.
- Podkrovie - ostáva bez funkčného využitia.
- Požiadavky stavby na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Stavby aj celý vonkajší areál bude v súlade s požiadavkami na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V objekte sú navrhované WC pre imobilných, bezbariérový prístup do budovy je zabezpečený dostavbou exteriérového, preskleného výťahu na nádvorí objektu, ktorý sprístupňuje všetky podlažia stavby.
- SO 02 Altánok a oporný múr
- V rámci riešeného územia bude realizovaná aj kompletná obnova altánku na severnej strane pozemku. Altánok je súčasťou oporného múru na tejto strane pozemku pozdĺž Hurbanovej ulice.
- Od strany ulice sa nachádza reliéf Ukrižovania. Reliéf bude reštaurovaný, odstrániť sekundárne znehodnocujúce úpravy a doplnky, deštruované časti doplniť, vyspraviť, dotmeliť, reštaurovať a obnoviť pôvodnú farebnosť podľa reštaurátorského prieskumu a historickej fotografie.
- Ohrady a oporný múr v celom rozsahu zachovať, deštruované časti (teleso múru, pilieriky, poprsnicu, korunnú rímsu múru a tehlové rímasy altánku) doplniť, vyspraviť, rekonštruovať, v zadnej časti pod altánkom múrik predĺžiť po celej dĺžke parcely, napojiť a uzavrieť na zvyšné časti. Kyklopské murivo oporného múru, riadkované kvádkové murivo altánku a rezné tehlové murivo vyškárať vápennou maltou, očistiť. Plochu medzi rezným tehlovým murivom nanovo omietnuť svetlou omietkou. Na západnej strane pozemku sa nachádza pôvodné tehlové oplotenie. Múr zachovať, očistiť od náletovej zelene, deštruované časti (korunu muriva, rímasy, pilastre, hlavice) doplniť, vyspraviť, rekonštruovať, murivo vyškárať vápennou maltou. Zachovať ako rezné, neomietiť.
- SO 05 Odstránenie objektov - búranie garáží nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4 v katastrálnom území Žilina, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 3731/2018-30457/2018-OSP-VL zo dňa 16.05.2018, právoplatného dňa 30.06.2018,

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ateliér VAN JARINA s.r.o., Ing.arch. Ivan Jarina, Čajakova 15, 811 05 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
 - c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
 - e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 04/2022, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
 - h) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**
2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:
- Slovak Telekom a.s. Bratislava** – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia č. 6611833743 zo dňa 05.12.2018 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Pre vyznačené záujmové územie **dôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
 4. V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie n polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhodnoteniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu toho vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. V prípade ak sa plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Stredoslovenská distribučná a.s. – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia k existencii sietí č. 4600039590-1387 zo dňa 01.12.2017:

1. V predmetnej lokalite katastra Žilina KN-C 1268/7, 1269 sa v blízkosti nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D. a.s. - VN a NN podzemné vedenie. Na KN-C 1268/1 sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D. a.s. - NN podzemné vedenie a skriňa

2. Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1. meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSE-D v prípade potreby vytýči určený pracovník SSE-D.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina-mesto.
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
8. Upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

OR HaZZ Žilina – dodržať podmienky v zmysle stanoviska č. ORHZ-ZA2-2018/000145 zo dňa 12.11.2018:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Dostavba a obnova budovy „A“ Hurbanova ul. č. 15, k. ú. Žilina“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Poznámka č. 1:

Predložená projektová dokumentácia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby navrhuje vybavenie stavby hlasovou signalizáciou požiaru je potrebné riešiť aj projektovú dokumentáciu tohto požiarnotechnického zariadenia. V navrhovanej stavbe je inštalovaná jestvujúca elektrická požiarňa signalizácia, pre stavebné úpravy „Dostavba a obnova budovy „A“ Hurbanova ul. č. 15, Žilina“ je potrebné riešiť aj projektovú dokumentáciu tohto požiarnotechnického zariadenia.

Mesto Žilina OŽP – v zmysle podmienok vyjadrenia č. 19411/2018-59680/2018-OŽP-KLM zo dňa 21.11.2018:

Zásobovanie objektu vodou je riešené vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej jednotnej kanalizácie napojenej na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody z navrhovaných parkovacích miest a chodníkov sa budú odvádzat' pomocou uličných vpustí cez kanalizačné šachty do retenčnej nádrže, ktorá sa napojí na vnútroareálové potrubie kanalizačného potrubia.

Vykurovanie objektu je zabezpečené z jestvujúcej plynovej kotolne umiestnenej na 1. PP, v ktorej je inštalovaný plynový kotol Hoval Ultragas 500D.

1. Pokiaľ by pri výstavbe bol potrebný výrub stromov, alebo krovín o ploche nad 10 m², je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať Mestský úrad v Žiline o povolenie na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

2. Pri realizácii stavby zabezpečiť dôsledné dodržanie normy STN 83 7010, ďalej zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby, zabrániť mechanickému poškodeniu nadzemných a podzemných častí drevín a zhutneniu pôdy v koreňovom priestore jazdou stavebných strojov, dopravných prostriedkov a skladovaním stavebného materiálu.

3. S vodami z povrchového odtoku zo spevnených plôch a z plôch, ktoré sa budú využívať ako parkovisko, nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti vodného hospodárstva. Zaobchádzať s nebezpečnými látkami podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a podľa vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

4. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. **Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.**

5. Pri realizácii stavebných prác zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.

6. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

UPC Broadband Slovakia s.r.o. – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia zo dňa 03.03.2018:

- Pred zahájením výkopových prác prizvať technika spoločnosti na vytýčenie.
- Pri výkopových prácach dodržať vzdialenosti pri súbehu a križovaní podľa STN.
- V prípade preložky našich sietí je potrebné vyhotoviť projekt prekládky одобrený tech. oddelením v Žiline.
- Všetky náklady spojené s prekládkami znáša investor.
- V mieste, kde sa nachádzajú siete firmy a budú sa tam realizovať spevnené plochy, zabezpečiť siete proti poškodeniu dodatočným krytím podľa normy STN

RÚVZ Žilina – dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia č. A/2018/03158/HDM zo dňa 24.10.2018:

Pri stavebných prácach požadujem dodržať požiadavky uvedené:

- vo Vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v zákone NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vo Vyhláške MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného RÚVZ so sídlom v Žiline nemá námietky k PD: „Dostavba a obnova budovy A“.

E.I.C. Inšpekčný orgán Prešov – v zmysle podmienok odborného stanoviska č. S2018/02522/EIC IO/SA zo dňa 22.10.2018:

I) Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

II) Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch č. 2.1 až 2.3.

III) Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

IV) Zistené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

V) Nemá námietky proti vydaniu stavebného povolenia s podmienkou. **Žiadateľ v zmysle stavebného zákona § 66, predloží podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle bodu 4.1 (realizačný projekt, časti projektu) na opätovné posúdenie EIC s.r.o..**

OÚ Žilina, ochrana prírody a krajiny – dodržať podmienky stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2018/029854-002/Bre zo dňa 20.07.2018:

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania podmienok daných vo vyjadrení pre účely vydania územného rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3-2017/032631-004/Bre zo dňa 28.08.2017:

1. Zo stromov určených na výrub v zmysle predloženej dokumentácie a navrhovaných sadových úprav, budú ponechané dve lipy veľkolisté, ktoré sa nachádzajú pri severovýchodnom rohu budovy. Tieto stromy, ktorých zdravotný stav odborný pracovník ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra pokladá za dobrý, a plnia si funkciu mestskej zelene, je potrebné ošetriť a redukovať ich koruny odborne spôsobilou osobou - arboristom.

2. Výruby krov a drevín, ktoré sú nevyhnutné a opodstatnené z dôvodu ich nepriaznivého zdravotného stavu, alebo nevhodnosti kompozičného usporiadania v zmysle navrhovaných sadových úprav, a budú predmetom osobitného konania, sa uskutočnia až po vydaní stavebného povolenia, v období vegetačného pokoja (t.j. od 1. októbra do 30. marca kalendárneho roku) - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.

3. V prípade, že sa počas realizácie celej stavby zistí prítomnosť akéhokoľvek chráneného druhu živočícha (hniezdiace vtáky na parapetných doskách okien a v podkrovnom priestore, netopiere v skrytých dutinách a i.), investor (stavebník) bude o tomto zistení informovať Správu NP Malá Fatra a zabezpečí prípadnú asistenciu pracovníkov Správy NP Malá Fatra pri riešení danej situácie (tel. kontakt: Správa NP Malá Fatra: 041/5071411, Ing. Martin Hatala - zoológ: 0903298135, martin.hatala@sopsr.sk).

Okresný úrad Žilina, ochrana ovzdušia – v zmysle podmienok vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2018/029856-002/Bar zo dňa 03.08.2018:

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších predpisov, stavbou nebude zriadený nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, zložka štátnej správy ochrany ovzdušia má kompetencie na vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov iba k vydaniu rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých

a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie. Na základe uvedeného, k ostatným stavbám tunajší úrad nie je kompetentný vyjadriť sa.

OU Žilina OŽP - št. správa v odpad. hospodárstve – dodržať podmienky vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3/2016/032632-002/Slť zo dňa 20.07.2017:

Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),

Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

KPÚ Žilina – dodržať podmienky v zmysle záväzného stanoviska č. KPUZA-2018/14996-2/81619/MAJ zo dňa 11.10.2018:

Predložená projektová dokumentácia obnovy rieši komplexnú obnovu a adaptáciu školskej budovy.

Predložená projektová dokumentácia bola spracovaná v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina o zámere obnovy vyššie uvedenej národnej kultúrnej pamiatky č. ZA-11/0226-04/MAJ zo dňa 01. 02. 2011. V uvedenom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad okrem iného požadoval predložiť na posúdenie projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú projektovú dokumentáciu obnovy kultúrnej pamiatky posúdil a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v stavebnom konaní uplatňuje nasledujúce požiadavky:

1. Pri obnove oplatenia (Hurbanova ulica) je nutné použiť existujúci pôvodný kameň. Typ kamenného kyklopského muriva bude identický s originálom, aby napojenie na originálne časti oplatenia bolo prirodzené bez viditeľných rozdielov.
2. Existujúce okenné výplne nerepasovať, ale nahradiť novými výplňami, ktoré budú tvarovou a materiálovou replikou pôvodných historických okien. Niekoľko zachovaných exemplárov deponovať, lebo budú slúžiť ako vzor pre výrobu nových výplní. Farebnosť nových okien určí Krajský pamiatkový úrad Žilina na základe analýzy zachovaných originálov. Kovania na okná realizovať ako repliku zachovaného originálneho kovania z mosadze.
3. Zachovať všetky historické dverné výplne a obnoviť ich umelecko-remeselným spôsobom pod dohľadom reštaurátora. Výsledná farebná povrchová úprava bude určená po analýze farebnosti všetkých výplní. Kovania realizovať ako repliky na základe zachovaných originálov z mosadze.
4. Nové dverné výplne do bývalých učební budú realizované ako repliky zachovaných dverí vrátane zárubní a kovania. S tým je spojená aj úprava rozmerov dverných otvorov.
5. Predložiť na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina **výrobnú dokumentáciu okenných a dverných výplní.**

6. Nové **podlahy** realizovať ako repliky pôvodných. V priestoroch, kde boli pôvodné parketové podlahy nepoužívať iný typ podlahových krytín (PVC je vylúčené). Zachovať konkrétny typ skladby parkiet vrátane ich rozmerov.
7. Pri obnove **dlažby** na chodbách bude pravdepodobne nutná celoplošná výmena s ohľadom na stav dlažby. Novú dlažbu je nutné vyrobiť ako repliku pôvodnej. Dodržať systém kladenia a rastrovanie vytvorené bordúrou.
8. **Sokle** použiť len na miestach, kde boli použité historicky.'
9. Keramické dlažby a zariadenie **sociálnych zázemí** konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
10. **Stropné sadrokartónové podhl'ady** realizovať v minimálnej miere. V prípade ich použitia realizovať dištančnú medzeru od obvodových stien, aby bola zrejmá pôvodná svetlá výška interiérov. Konkrétna šírka dištančnej medzery bude určená počas realizácie.
11. V prípade nutnosti realizácie protipožiarnych deliacich stien konzultovať ich tvar a polohu s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
12. **Zatvárače dverných výplní** použiť výlučne skryté.
13. Doplniť **komínové hlavice** v úrovni nad strešnou rovinou.
14. **Návrh svetelnej reklamy** pred hlavným vstupom do objektu bude predmetom samostatného schvaľovacieho procesu. Je nutné spracovať konkrétny grafický návrh informačného systému.
15. **Ilumináciu fasády** riešiť samostatným projektom architektonického osvetlenia objektu. Súčasťou spracovania projektovej dokumentácie musia byť aj svetelné skúšky za účasti Krajského pamiatkového úradu Žilina.
16. **Osadenie zariadení EPS** na stropoch a prívod potrebných vedení nesmie poškodiť existujúce historické omietky stropov (mnohé z nich so štukovou výzdobou). Vedenia viesť pod podlahou vyšších podlaží. V prípade špecifických situácií bude rozhodovať Krajský pamiatkový úrad Žilina individuálne počas realizácie.
17. Presnú **polohu Jednotlivých zariadení EPS** konzultovať v procese realizácie s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
18. Pri obnove elektroinštalácie použiť **porcelánové vypínače a zásuvky**. Vo vizuálne exponovaných polohách (napr. na chodbách) použiť **podlahové elektrické prístrojové krabice**.
19. **Bleskozvod** viesť pod omietkou. Prípravu miesta uloženia konzultovať s reštaurátorom.
20. Konkrétny výver všetkých **interiérových a exteriérových svietidiel** konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
21. **Kryty hydrantov** realizovať v exponovaných polohách atypicky - napr. z bieleho skla s pieskovaním znaku „H“.
22. **Poklopy kanalizácie** v priestore nádvorja realizovať tak, aby bolo ich vizuálne vnímanie eliminované v čo najväčšej možnej miere. Konkrétny spôsob realizácie konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina v procese obnovy.
23. Konzultovať konkrétny **typ liatinových radiátorov** s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Optimálne sú historizujúce typy z prvej tretiny 20. storočia.

V exponovaných polohách použiť aj historizujúce radiátorové hlavice. Vedenia vody k vykurovacím telesám realizovať z kovu (optimálne meď). Uprednostniť grafitovú sivú farebnosť kovu na radiátoroch.

24. Projekt uvažuje v jednom priestore aj s použitím radiátorov typu Korad. Je možné použiť výlučne len ploché **hladké typy radiátorov** bez vrúbkovania.

25. Výtahová šachta je navrhnutá so skleneným opláštením. **Steny výtahovej kabíny** realizovať rovnako z transparentného skla.

26. Pri realizácii sanačného projektu, časť nátery omietok, je nutné vopred **vykonať skúšku tepelnoizolačných náterov**. Vyhodnotenie skúšky bude za účasti Krajského pamiatkového úradu Žilina, zodpovedného reštaurátora a autora sanačného projektu.

27. Zachovať pri obnove všetky **prvky Inventarizačného súpisu hodnotných prvkov a detailov** Architektonicko-historického výskumu „Bývalé reálne gymnázium, Hurbanova 15, Žilina“, ktorý spracovala doc. PhDr. Magdaléna Kvasnicová, PhD. v máji 2014 - strany 50-89.

28. V súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA-2016/13854-2/1871/PIE zo dňa 18. 07. 2016 **obnoviť reštaurátorským spôsobom interiérová aj exteriérové omietky objektu**.

- Na fasádach objektu celoplošne odstrániť sekundárne omietkové vrstvy (cementové a brizolitové omietky), primárne vrstvy konzervovať a následne prevrstviť tenkou vrstvou omietky v zmysle Návrhu na reštaurovanie (Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie (exteriér a interiér objektu), Bývalé reálne gymnázium, Hurbanova 15, Žilina, Mgr. art. Rudolf Boroš, Mgr. art. Štefan Siváň, 2016).
- Výsledná farebnosť bude určená v súčinnosti reštaurátora a Krajského pamiatkového úradu Žilina po očistení fasády a vykonaní farebnej skúšky priamo na fasáde.
- V interiéri celoplošne odstrániť sekundárne omietkové vrstvy a nátery s ohľadom na zachovanie primárnych vrstiev a štukovej výzdoby. Najviac deštruované, zasolené vrstvy omietok a štúk je možné úplne odstrániť a následne rekonštruovať.
- Výsledná povrchová úprava stien, klenieb, stropov bude realizovaná v zmysle Návrhu na reštaurovanie ako jemná gletovaná v odtieni sivobielym po odsúhlasení konkrétnej farebnosti Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
- Nálezy pôvodných maľovaných bordúr zakonzervovať a novo rekonštruovať.
- Kamenné prvky umelecko-remeselne obnoviť pod dohľadom reštaurátora v zmysle Návrhu na reštaurovanie.
- Kaplnku s Ukrižovaním reštaurovať v zmysle Návrhu na reštaurovanie.

29. Zvážiť **sfunkčnenie picej fontány** v procese jej obnovy.

30. **Vstupný portál obnoviť reštaurátorským spôsobom** v zmysle Návrhu na reštaurovanie - Kamenný portál na hlavnej fasáde školy (bývalé reálne gymnázium, Žilinská univerzita, Akad. soch. Dušan Hagara, 2013, ktorý bol schválený rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA-2014/2501/2/8180/PIE zo dňa 11.02. 2014.

31. Odstránenie pôvodných historických priečok Krajský pamiatkový úrad Žilina podmieňuje predchádzajúcim podrobným zdokumentovaním primárnej povrchovej a maliarskej úpravy na stenách reštaurátorom. V prípade nálezu výtvarného charakteru si Krajský pamiatkový úrad Žilina vyhradzuje právo zamietnuť odstránenie priečky.

32. V prípade nepredvídateľného nálezu v hmote stavby (napr. po odstránení sekundárnych omietok a maliarskych vrstiev) si Krajský pamiatkový úrad Žilina vyhradzuje právo na zmenu projektovej dokumentácie.

33. Pri stavebnej činnosti spojenej s obnovou pamiatky dôjde k realizácii rozsiahlych výkopov a zemných prác. Z tohto dôvodu Krajský pamiatkový úrad Žilina wdá osobitné rozhodnutie z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezových situácií, ktorého podmienky budú súčasťou stavebného povolenia.

Prípadné zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska musia byť predložené na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.

Predložená projektová dokumentácia rieši komplexnú pamiatkovú obnovu a adaptáciu objektu na nové využitie. Vyššie uvedené požiadavky Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovil z dôvodu ochrany významnej národnej kultúrnej pamiatky a jej pamiatkových hodnôt a eliminácie nevhodných zásahov počas jej obnovy.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 32 ods. 10 až 12 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- **vodovodná a kanalizačná prípojka:** v zmysle podmienok vyjadrenia č. O18018437/KLi, zo dňa 20.08.2018;
- **vodovodná prípojka** - opis z PD : Predložená PD rieši rekonštrukciu existujúcej oceľovej vodovodnej prípojky od bodu napojenia na verejný vodovod po vstup do objektu. Vodovodná prípojka je navrhnutá z mat. HDPE D63mm v celkovej dĺžke 10m. Napojenie na verejný vodovod je navrhnuté navráťavacím pásom. Vo vzdialenosti 6,9m od bodu napojenia na verejný vodovod bude osadená betónová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x1800mm, so svetlou výškou prac. priestoru 1500mm a vstupným komínom výšky 400mm. Trasa novej prípojky je vedená v trase pôvodnej.
- **kanalizačná prípojka** - opis z PD : Splaškové vody z budovy A budú odvádzané jestvujúcou kanalizačnou prípojkou s napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku v areáli. Potrubie je z kameniny DN 300mm a je dostačujúce pre novonavrhované zariadenie predmety.
- **dažd'ová voda** z novonavrhovaných parkovacích plôch sa odvedie do existujúcej areálovej kanalizačnej prípojky prostredníctvom uličných vpustí. Dažd'ové vody zo strechy zostanú pôvodné. Z uličných vpustí bude voda prevedená cez kanalizačné šachty do retenčnej nádrže (25m3), odkiaľ bude odvádzaná v množstve

3,0 l/s do verejnej kanalizácie. Na zabezpečenie regulácie odtoku je navrhnutý vírový regulátor prietoku RV KL 2-4 (2-4 l/s). Na dažďovú kanalizáciu sa použije kanalizačné potrubie hrdlové PVC DN 125mm v dĺžke 35m, v spáde 1% a kanalizačné potrubie PVC DN 150mm v dl. 40 m v spáde 1%. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 150mm a obsype sa pieskom do výšky najmenej 200 mm nad potrubie.

1. Vodovodnú prípojku pre budovu „A“ Žilinskej Univerzity na ul. Hurbanova odsúhlasujeme z rúr HDPE 100 SDR 11/PN 16 D63x5,8mm (DN 50). Napojenie prípojky bude realizované na verejný vodovod z mat. LT DN 125mm (podľa LIDS). Na meranie spotreby pitnej vody bude do novej vodomemej šachty premiestnený fakturačný vodomer DN 25 (výr.č.7258155) z pivnice objektu.

2. Na základe písomnej objednávky v Zákazníckom centre S E VAK bude zrealizované premiestnenie vodomernej zostavy do navrhovanej vodomernej šachy a zrušenie napojenia jestvujúcej vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Tieto práce budú realizované na náklady investora. Zrušenie napojenia vodovodnej prípojky sa uskutoční zaslepením navrtavacieho (navaracieho) pásu alebo odbočnej tvarovky a zrušením zemnej zákopovej súpravy.

3. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.

4. Napojenie novej vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude možné až po fyzickom odpojení jestvujúcej vodovodnej na verejnom vodovode a podmienené je vybavením „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky“. Príslušné tlačivá vydáva pracovník na Zákazníckom centre SEVAK a.s. v Žiline.

5. Dažďové vody cez retenčnú nádrž je možné vypúšťať kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie len v bezdažďovom období a to riadeným odtokom. Táto skutočnosť bude uvedená v zmluvných podmienkach o odvádzaní odpadových vôd z objektu.

6. Po realizácii stavby upresniť skutočné odkanalizované plochy v zmysle Vyhlášky č.397/2003 Z.z. MŽP Slovenskej republiky a jej novelizácií. Ako podklad žiadame spracovať situáciu s vyznačením odkanalizovaných parciel a plôch do verejnej kanalizácie a tieto údaje v písomnej forme doručiť našej spoločnosti. Na základe zaslaných údajov dôjde k úprave zmluvných podmienok, čo bude slúžiť ako podklad ku kolaudácii stavby.

7. Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a pri realizácii VP, KP dodržať STN 736005 pri súbehu a križovaní sietí.

8. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu (zásobovanie pitnou vodou) zabezpečíme iba do kapacity navrhovanej vodovodnej prípojky a prietochného množstva osadeného fakturačného meradla, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení. Táto podmienka platí tiež pre zabezpečenie vnútornej potreby požiarnej vody.

9. Fakturácia vodného a stočného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie vodovodnej prípojky.

10. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.

11. Tlakovú skúšku VP vykonať podľa STN EN 805, skúšku vodotesnosti KP vykonať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako

vodotesná. Na akýkoľvek prvok kanalizačnej prípojky je zakázané používať montážnu PUR penu!

12. Pred kolaudáciou stavby predložiť geodetické zameranie skutkového stavu stavby.

13. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- **elektrická prípojka:** nie je riešená
- **plynová prípojka:** nie je riešená
- **napojenie na pozemné komunikácie:** dodržať podmienky v zmysle stanoviska Mesta Žiliny odboru dopravy č. 17860/2018-54210/2018/OD/Voz zo dňa 22.10.2018:
- Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, odbor dopravy, referát dopravy a IS, ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (cestný zákon) a ako dotknutý orgán dáva v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon) k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu dáva nasledovné stanovisko :
- Predložená projektová dokumentácia rieši v rámci stavby Dostavba a obnova budovy „A“ situovanej na Hurbanovej ulici č. 26, objekt SO 03 Spevnené plochy a parkoviská v k. ú. Žilina, p. č. KN-C 1268/1, 1268/2, 1268/4, 1268/7, 1268/10 a 1269.
- Účelom objektu je navrhnuť sprístupnenie objektu pre vozidlá a peších. Sprístupnenie pre vozidlá je z ulice Legionárska, cez existujúci vjazd s bránou na pozemok investora do vnútrobloku tvoreného spevnenými plochami, jednostranne lemované kolmými parkoviskami pre osobné automobily v počte 35 ks. Z toho 2 parkovacie miesta so šírkou 3,5m sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Dopravný režim bude riadený systémom závery (vstupno - výstupnej).
- Na spevnenú plochu nadväzuje systém chodníkov, ktoré sprístupňujú jednotlivé vstupy pre peších a prípadné vozidlá zásobovania. Súčasťou objektu je i chodník v oddychovom priestore, v časti priliehajúcej k Ul. Hurbanova. Objekt rieši i výškovú úpravu časti chodníka na Ul. Legionárska a výmenu krytu a schodov pri hlavnom vstupe z križovatiek oboch ulíc.
- S predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia v zmysle citovaného cestného a stavebného zákona súhlasí.
- **Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať Mesto Žilina, odbor dopravy ako špeciálny stavebný úrad o povolenie na realizáciu spevnených plôch a parkoviska.**

c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,

d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

e) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Žilina, Odbor dopravy - pre zásah do miestnej komunikácie.
 11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú

na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu doklad o užívaní stavieb, na ktoré bolo vydané povolenie špeciálnym stavebným úradom (Mesto Žilina, OD).
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Celkový rozpočtový náklad stavby je : 3 700 000 €.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania : boli vznesené účastníkom konania Ing. Jánom Tabačkom, bytom Murgašova 238/1, 010 01 Žilina podané dňa 30.01.2019 pod č. 4408.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Ing. Ján Tabaček, bytom Murgašova 238/1, 010 01 Žilina podané dňa 30.01.2019 pod č. 4408 v znení:

Západná stena garáže je postavená tesne vedľa tehlového múra (1268/10), ktorý oddeľuje pozemok ŽU od parcely 1254/2 a 3.

Pri asanácii garáže môže byť stabilita múra, s ktorým sa uvažovalo aj ako s historickým objektom, narušená. V popise stavby v „Oznámení“ nie je žiadna zmienka o uvedenom múre.

Žiadam o poskytnutie informácie, akým spôsobom bude pri asanácii garáže zabezpečený múr proti prípadnému poškodeniu, alebo či sa uvažuje v prípade nutnosti s novým oplatením, ktoré by korešpondovalo s charakterom renovovaného objektu (budova „A“ ŽU zapísaná v zozname pamiatkového fondu SR).

- **Námietka sa zamietla.**

Odôvodnenie:

Dňa 18.07.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu: "Dostavba a obnova budovy "A"" Žilina, Hurbanova ul. na pozemku register "C" parc. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4 v katastrálnom území Žilina.; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 3731/2018-30457/2018-OSP-VL dňa 16.05.2018, právoplatného dňa 30.06.2018.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre riadne posúdenie prípustnosti stavby, stavebník bol dňa 17.09.2018 vyzvaný na doplnenie žiadosti rozhodnutím č. 13092/2018-48903/2018-OSP-BO. Zároveň bolo stavebné konanie z tohto dôvodu prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 07.12.2018.

Stavebný úrad dňa 18.01.2019 pod č. 790/2019-2485/2019-OSP-BO oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a

miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Žilinská univerzita v Žiline, Amaeton Žilina, s.r.o., Reinfo Rent Parking, s.r.o., Ing. Ján Tabaček, Barbora Tabačková, Ing. Jan Tabaček st., Ing. Ľudovít Tabaček, Ing.arch. Ivan Jarina

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie námietky účastníka konania

Účastník konania Ing. Ján Tabaček, bytom Murgašova 238/1, 010 01 Žilina podal dňa 30.01.2019 pod č. 4408 námietku, týkajúcu sa asanácie garáže, ktorá je umiestnená tesne vedľa tehlového múru (1268/10), ktorý oddeľuje pozemok ŽU od parcely 1254/2 a 3.

Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko objekt SO 05 Odstránenie objektov - búranie garáží nie je predmetom tohto rozhodnutia aj keď v textovej časti oznámenia o začatí stavebného konania podľa projektovej dokumentácie v technickej správe tento údaj bol spomenutý. Uvedené vo výrokovej časti – stavba obsahuje. Odstránenie objektu garáže bude predmetom samostatného konania, kde v prípade postavenia účastníka konania bude mať možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, vyjadriť sa k nim, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

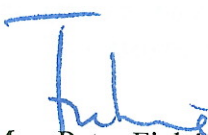
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia .

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 1000.00 € bol zaplatený dňa 18.07.2018.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia - stavebník

Doručí sa:**Účastníci**

1. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 01 Žilina
2. Amaeton Žilina, s.r.o., Radlinského 1732, 026 01 Dolný Kubín
3. Reinoo Rent Parking, s.r.o., Murgašova 2/243, 010 01 Žilina
4. Ing. Ján Tabaček, Radlinského 636/24, Staré mesto, 010 01 Žilina
5. Barbora Tabačková, Veľká okružná 2635/44, Staré mesto, 010 01 Žilina
6. Ing. Jan Tabaček st., Murgašova súp. č. 1, Staré mesto, 010 01 Žilina
7. Ing. Ľudovít Tabaček, Veľká okružná 2635/44, Staré mesto, 010 01 Žilina

Projektant

8. Ateliér VAN JARINA s.r.o., Ing.arch. Ivan Jarina, Čajakova 15, 811 05 Bratislava

Na vedomie

9. Mesto Žilina - primátor mesta
10. Mesto Žilina- OAM
11. Mesto Žilina - OD
12. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina

14. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
 16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 17. UPC broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 16, 850 00 Bratislava
 18. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
 19. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 20. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 21. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 22. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
 23. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 2x spis

Toto rozhodnutie je právoplatné 26.05.2021
a vykonateľné dňa 26.05.2021

MESTO ŽILINA

V Žiline dňa 26.05.2021

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4206/2021-144371/2021-SÚ-TRK

Žilina: 14.05.2021



ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Žilina ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 18.03.2021 podala

Žilinská univerzita v Žiline, IČO 00397563, Univerzitná 8215/1, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal Mesto Žilina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") dňa 26.03.2019 pod č.sp. 790/2019-15716/2019-OSP-BO, právoplatné dňa 20.05.2019 na stavbu

"Dostavba a obnova budovy "A""

Žilina, Hurbanova ul.

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4 v katastrálnom území Žilina, a určuje novú dobu platnosti:

2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Na horeuvedenú stavbu bolo vydané pre stavebníka Žilinská univerzita v Žiline, IČO 00397563, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina v stavebnom konaní stavebné povolenie č.s. 790/2019-15716/2019-OSP-BO zo dňa 26.03.2019, právoplatné dňa 20.05.2019.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona - *Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona - *Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia stavebník zdôvodňuje takto: Začatie stavebných prác je naplánované na dátum po právoplatnosti povolenia.

Stavebný úrad listom pod č.s. 4206/2021-97821/2021-SÚ-TRK zo dňa 15.04.2021 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. V oznámení o začatí konania stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov stavebného konania, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že si môžu na stavebnom úrade uplatniť v prípade potreby na posúdenie predmetnej veci predĺženie lehoty na vyjadrenie. Rovnako stavebný úrad poučil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, rovnako posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Žilinská univerzita v Žiline, Reinfoo Rent Parking, s.r.o., Ing. Ján Tabaček, Ing. Ján Tabaček, MD-Bavaria Žilina, s.r.o., Ateliér VAN JARINA s.r.o., Ing.arch. Ivan Jarina

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Doručí sa:

Účastníci

1. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 01 Žilina
2. Reinfoo Rent Parking, s.r.o., Murgašova 2/243, 010 01 Žilina

3. Ing. Ján Tabaček, Radlinského 636/24, Staré mesto, 010 01 Žilina
4. Ing. Ján Tabaček, Murgašova 238/1 súp. č. 1, Staré mesto, 010 01 Žilina
5. MD-Bavaria Žilina, s.r.o., Bytčická 8105/82, 010 01 Žilina

Projektant

6. Ateliér VAN JARINA s.r.o., Ing.arch. Ivan Jarina, Čajakova 15, 811 05 Bratislava

Na vedomie

7. Mesto Žilina - primátor mesta
8. Žilinské komunikácie,a.s., Vysokoškolákov súp. č. 2, 010 08 Žilina
9. Mesto Žilina, SÚ, referát ŠSÚ-doprava
10. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina
11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovak Telekom, a.s., prevádzka Žilina, Poštová 1, 010 08 Žilina
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stredisko Žilina, Na Závaží 7, 010 01 Žilina
16. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. OR HaZZ, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št.správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP - štátna správa ochrany ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. 2x spis

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina

Č.s.: 4206/2021-146307/2021-SÚ-TRK

Žilina: 20.05.2021

Vec : Žiadosť o zmenu stavebníka stavby: „Dostavba a obnova budovy A, Žilina Hurbanova ul.“ - odpoveď

Mesto Žilina ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm.a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona prijalo dňa 21.04.2021 žiadosť o zmenu stavebníka od **Žilinská univerzita v Žiline** so sídlom Univerzitná 8215/1 - IČO 000397563 na stavbu: „Dostavba a obnova budovy A, Žilina Hurbanova ul.“ na pozemku parc. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4 v katastrálnom území Žilina, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie pod č.s. 790/2019-15716/2019-OSP-BO zo dňa 26.03.2019, právoplatné dňa 20.05.2019 na nového stavebníka **Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky** so sídlom Lamačská cesta 8/A814 38 Bratislava - IČO 00151882.

Stavebný úrad vo veci žiadosti o zmenu stavebníka Vám oznamuje, že stavebný úrad overuje postavenie účastníkov konania v príslušnom správnom konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Osobu stavebníka v stavebnom konaní overuje len v konaní pri žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 8 ods. 1 písm. c) a § 8 ods. 2 písm. a) Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a následne v kolaudačnom konaní podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.


Výsledkom stavebného konania je právo realizovať istú stavebnú činnosť v rozhodnutí určeným spôsobom a v parametroch určených stavebným povolením. Z tohto dôvodu je zřejmé, že toto právo nie je limitované konkrétnou osobou oprávneného (stavebníka), ale len právami a povinnosťami uvedenými vo výroku rozhodnutia.

Uvedené vyplýva aj z ust. § 70 stavebného zákona, podľa ktorého je stavebné povolenie **záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania**, teda nie je rozhodujúca osoba stavebníka, ale dodržanie povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia.

O zmenách stavebníka s poukazom na uvedené, stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka, ku ktorým v tomto prípade nedochádza. Z predloženej Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku uzatvorenej medzi požičiavateľom: **Žilinská univerzita v Žiline** so sídlom Univerzitná 8215/1, IČO: 000397563 a vypožičiavateľom: **Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky**, IČO: 00151882 so sídlom Lamačská cesta 8/A, 811 04 Bratislava z článku II. Predmet výpožičky pod č. 1 vyplýva, že Žilinská univerzita v Žiline je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku pod LV č. 111, CKN parc.č. 1268/1, 1268/2, 1268/4 k.ú. Žilina v podiele 1/1, navyše zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2028.

Stavebný úrad nie je oprávnený vydávať potvrdenia na základe údajov deklarovaných stavebnému úradu akýmikoľvek právnickými alebo fyzickými osobami mimo správneho konania, ak mu takáto povinnosť nevyplýva z platného právneho predpisu.

Mesto Žilina
Stavebný úrad
1



JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
vedúci stavebného úradu

Doručí sa:

1. Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 01 Žilina
2. 2x spis