

Vysvetlenie súťažných podkladov č. I. (#35487/2021)

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 2

Projektová dokumentácia bola vyhotovená v súlade s platnými normami a zhotoviteľ je podľa návrhu zmluvy o dielo obsiahnutého v súťažných podkladoch, v časti B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY, zodpovedný za zhotovenie diela v súlade so všetkými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zákazky. Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na časť B.2, ktorá obsahuje kompletný návrh zmluvy o dielo uzatvárajúcej s úspešným uchádzačom a upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu plnenia predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom aj projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď č. 3

Áno, budúci zhotoviteľ môže použiť ekvivalentnú značku pri zachovaní požadovaných parametrov v rovnakej alebo vyššej kvalite.

Uvedené verejný obstarávateľ opísal aj v časti B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov nasledovne:

Pre všetky definované požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré sa vzťahujú na predmet zákazky a viažu na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu platí, že boli uvedené za účelom dostatočne presného a zrozumiteľného opisu predmetu zákazky a v ponuke môžu byť predložené tieto alebo ekvivalentné.

Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku/materiálu, alebo výrobok/materiál konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní, v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní, nahradiť takýto výrobok/materiál ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, priestorové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú určené. Pri výrobkoch/materiáloch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. V prípade predloženia ekvivalentného výrobku/materiálu, uchádzač na to v ponuke upozorní a uvedie technickú špecifikáciu výrobku/materiálu, ktorý je ekvivalentom výrobku/materiálu, požadovaného verejným obstarávateľom.

V súlade s § 42 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní Ak verejný obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušnú značku v určených lehotách, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú podmienky na udelenie konkrétnej značky alebo konkrétne podmienky, ktoré verejný obstarávateľ vyžaduje.

Otázka č.4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď č. 4

Áno, všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia obsiahnuté v projektovej dokumentácii sú v súčasnosti dostupné na trhoch EÚ. V prípade, že sa vyskytne nedostupnosť konkrétneho výrobku, materiálu alebo zariadenia, je to možné riešiť osobitným spôsobom po dohode s objednávateľom a po odsúhlasení poskytovateľom finančného príspevku.

Otázka č.5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď č. 5

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 6

Konštrukcie sú navrhnuté podľa noriem definovaných v technických správach a v projektovej dokumentácii. Vzhľadom k rozsahu projektu nie je projektová dokumentácia vypracovaná do všetkých detailov a je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby výsledkom plnenia predmetu zákazky vzniklo plne funkčné dielo. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov.

Otázka č.7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď č. 7

Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov. Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 8

Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov. Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď č. 9

Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer

a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov. Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

Otázka č.10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď č. 10

Jednotlivé časti technologických celkov sú profesne prepojené.

Otázka č.11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď č.11

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správmi, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Otázka č.12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď č. 12

Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Otázka č.13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď č. 13

Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Otázka č.14

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď č. 14

Množstvá a druh odpadov sú definované vo VV odhadom. Je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby cena ponúknutá záujemcom obsahovala všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov.

Otázka č.15

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 15

Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia inžinierskych sietí počas výstavby je zhotoviteľ povinný opraviť ich na vlastné náklady a zodpovednosť.

Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona.