



Výzva na predloženie ponuky v zákazke „Oprava 8 nájomných bytov“¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: „Oprava 8 nájomných bytov“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Marian Szakáll, marian.szakall@bratislava.sk

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky sú bežné opravy bytov, vrátane dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov v zmysle prílohy č. 2 Výkaz výmer

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

45000000-7 Stavebné práce

4. Predpokladaná hodnota zákazky

41 800,00 eur bez DPH

5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka je rozdelená na časti: Nie

6. Typ zmluvného vzťahu

Výsledkom verejného obstarávania je: Uzavretie jednorázovej zmluvy. Vystavená faktúra zo strany dodávateľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 65363/2021



č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Dodávateľ bude fakturovať skutočný stav na základe reálne dodaných tovarov, služieb alebo prác.

7. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: adresy jednotlivých bytov sú uvedené vo výkaze výmer

Čas: do 40 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska. Bližšie podmienky vid' čl. III zmluvy o dielo

8. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude súpis dodaných tovarov, služieb alebo prác. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

9. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený dodávať tovar.
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

a technickej a odbornej spôsobilosti:

- c) podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, t. j. uchádzač uvedie zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác;

Minimálna požadovaná úroveň: verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača preukázať predchádzajúce skúsenosti s realizáciou obdobnej zákazky za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v kumulatívnej investičnej hodnote min. 100 000 eur bez DPH. Za obdobnú zákazku verejný obstarávateľ bude považovať zákazku, predmetom ktorej bola stavebná rekonštrukcia alebo realizácia nových stavebných prác, ktoré svojim charakterom zodpovedajú obstarávanému predmetu zákazky.

Splnenie podmienok účasti uchádzač **preukazuje čestným vyhlásením**, ktoré je súčasťou prílohy č. 1 tejto výzvy.

10. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa počas celého procesu verejného obstarávania uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

Pre účely komunikácie a predkladanie ponúk musí byť hospodársky subjekt registrovaný v systéme JOSEPHINE. [Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.



Technické nároky na používanie systému JOSEPHINE sú úplne bežné a každý bežný počítač by ich mal spĺňať. Podrobné Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

11. Predkladanie ponúk

Lehota: 18. 11. 2021 o 15:00 hod.

Spôsob: Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/15621/summary>

Obsah ponuky: Riadne vyplnená a podpísaná príloha č. 1.
Ocenený výkaz výmer

Uchádzač vyplní svoj návrh na plnenie kritérií aj v systéme JOSEPHINE (na karte „Ponuky“), konkrétne hodnotu z bunky E18 prílohy č. 1 - Identifikácia uchádzača a návrh na plnenie kritérií.

Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnému obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: **Najnižšia cena v eur s DPH.**

Maximálna cena za dielo, ktorú bude verejný obstarávateľ akceptovať je 41 800 eur bez DPH – 50 160 eur s DPH.

Minimálna cena za dielo, ktorú môže uchádzač ponúknuť je 25 000 eur bez DPH – 30 000 eur s DPH

V prípade rovnosti predložených cenových ponúk budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili najnižšie cenové ponuky, aby ich v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty.

13. Obhliadky

Hospodárske subjekty, ktoré majú záujem o obhliadku môžu kontaktovať kolegu Martina Jorika – martin.jorik@bratislava.sk, tel.: 0904324721, a to najneskôr do štvrtka 11. 11. 2021 13:00 hod. a dohodnúť si s ním samotnú obhliadku.

14. Ďalšie informácie

a) Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný



obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.

- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najlepším návrhom na plnenie kritérií, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
- c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením. V prípade, ak úspešný uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uplatniť s ďalším uchádzačom v poradí postup podľa písm. a) tohto bodu výzvy.
- e) Verejný obstarávateľ upozorňuje, že úspešný uchádzač bude musieť ku dňu podpisu zmluvy preukázať, že má uzavretú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku s poistným plnením minimálne vo výške odmeny. Bližšie info vid' príslušné ustanovenia zmluvy o dielo. Verejný obstarávateľ pre vylúčenie pochybností uvádza, že nemusí ísť o poistnú zmluvu uzavretú na túto konkrétnu zákazku.
- f) Verejný obstarávateľ upozorňuje, že úspešný uchádzač bude musieť ku dňu podpisu predložiť bankovú záruku vo výške 5 000 eur. Bližšie info vid' príslušné ustanovenia zmluvy o dielo.

V Bratislave dňa 05.11.2021

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Identifikácia uchádzača a návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk
- Príloha č. 2 – Výkaz výmer
- Príloha č. 3 – Zmluva o dielo
- Príloha č. 4 – Fotografie bytov a ich pôdorys