

ZVÄZOK 3 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov predmetu zákazky:

„Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“.

Hrad Krásna hôrka s bezprostredným okolím je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovaný pod číslom 518/1-22, realizačné práce budú vykonávané pod štátnym pamiatkovým dohľadom podľa zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (Pamiatkový zákon).

Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je uskutočnenie diela „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“ podľa nižšie uvedeného členenia stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Časť A - I. Etapa – Realizácia 13 stavebných objektov a 6 prevádzkových súborov

Stavebné objekty

- SO 02 - Hrad Krásna Hôrka- Informačné centrum
- SO 03 - Vodovod
 - SO 03.1 Rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 03.2 Vodovodná prípojka
 - SO 03.3 Areálový rozvod pitnej vody
 - SO 03.4 Areálový rozvod požiarnej vody
- SO 04 - Kanalizácia
 - SO 04.1 Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd
 - SO 04.2 Areálová splašková kanalizácia
 - SO 04.3 Kanalizačná prípojka ATS2+výustný objekt do potoka
 - SO 04.4 Kanalizačná prípojka dažďových vôd (hrad)
 - SO 04.5 Dažďová kanalizácia z parkoviska a stánkov + vsakovacie zariadenia
- SO 05.1 - Prípojka VN
- SO 06 - Vonkajšie osvetlenie a vnútro areálové NN rozvody elektriny
 - SO 06.1 VO osvetlenie
 - SO 06.3a Vnútroareálový rozvod NN (VSD)
 - SO 06.3b Vnútroareálový rozvod NN (SNM+obec Krh.P.)
 - SO 06.4 Osvetlenie požiarnej komunikácie
- SO 07 - Prípojka slaboprúdu a vnútroareálový rozvod slaboprúdu
 - SO 07.1 Prípojka slaboprúdu
 - SO 07.2 Vnútroareálový rozvod slaboprúdu
- SO 08 - Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 08.1 Rekonštrukcia križovatky na ceste II/549
 - SO 08.2 Prístupová komunikácia do podhradia
 - SO 08.3 Obslužná komunikácia, parkovisko a ostatné spevnené plochy

- SO 08.4 Historická prístupová komunikácia na hrad
- SO 08.6 Sekundárne odstavné parkovisko pre autobusy
- SO 08.7 Požiarna komunikácia
- SO 09 - Sadové úpravy a drobná architektúra a oplatenie
- SO 10 - Odpadové hospodárstvo
- SO 11 - Objekt technickej vybavenosti (ATČS2)
- SO 12 - Objekt technickej vybavenosti (ATČS1, vrátane požiarnej nádrže)
- SO 13 - Hrubé terénne úpravy
- SO 14 - Objekty občerstvenia a suvenírov (1 x veľký stánok, vrátane časti verejných toaliet, + 5 x malý stánok – suveníry, občerstvenie a 1 stánok objekt zázemia)

Prevádzkové súbory

- PS 01.1 Trafostanica TS 1
- PS 01.2 Technologická časť ATČS1
- PS 01.3 Technologická časť ATČS2
- PS 01.4 Demontáž existujúcej NN prípojky
- PS 01.5 Demontáž existujúcej vzdušnej VN prípojky a stĺpovej trafostanice
- PS 01.6 Záložný zdroj energie (pri ATČS 1)

Časť B - II. Etapa – SO – 01 Hrad Krásna Hôrka

SO.01 C – DOLNÝ HRAD

SO.01 B – STREDNÝ HRAD

- Františkino múzeum
- Rákocziho trakt
- Pohotovostné toalety a vstup do zvonice
- Kaplnka

VONKAJŠIE PRIESTORY HRADU

- 1. nádvorie
- Podjazd medzi 1. a 2. nádvorím
- 2.nádvorie
- 3. nádvorie
- Prejazd medzi 3. a 4. nádvorím s podjazdmi
- Časť 4.nádvoria
- Parkán
- Kaplnka Jána Nepomuckého
- Prícestná kaplnka Panny Márie

Časť C Trvalé krovy a strechy – zmena stavby pred dokončením

Táto časť diela je v rozsahu realizácie zmeny rozostavanej stavby: "3 - Trvalé krovy a strechy", v rámci súboru stavieb: "Sanácia havarijného stavu a komplexná obnova NKP - hradu Krásna Hôrka". Zmena rozostavanej stavby je potrebná vzhľadom na nutné zmeny a úpravy v strešných

konštrukciách, v nadväznosti na konštrukčné a dispozičné napojenie ostatných častí hradného komplexu, ako aj vzhľadom na potrebu preriešenia rímsových častí striech, zmeny v protipožiarnej zabezpečení strešných konštrukcií a v systéme bleskozvodnej sústavy.

Súčasťou predmetu zákazky sú aj: **Činnosti a dodržanie podmienok špecifikovaných v Prílohe č. 1 a 2 tohto Zväzku** súťažných podkladov.

Súčasťou tohto Zväzku sú nasledovné dokumenty:

- **Projektová dokumentácia:**
 - o FINAL_RPD_HRAD_PDF
 - o FINAL_RPD_PODHRADIE_PDF
 - o FINAL_ZSPD_Trvalých krovov a striech SO 01b,c_PDF
- **Výkaz výmer:**
 - o KH15112021 - Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu (zadanie)
- **Príloha č. 1 – Podmienky pre realizáciu diela:**
 - o Zväzok 3_Príloha č_1_Podmienky pre realizáciu diela.docx
- **Príloha č. 2 – Činnosti ktoré bude realizovať/zabezpečovať zhotoviteľ a dokumenty ku odovzdaniu stavby**
 - o Zväzok 3_Príloha č_2_Činnosti.docx
- **Rozhodnutia - stanoviská:**
 - o 1_Rozhodnutia_Stavebné povolenia
 - o 2_Stanoviská, vyjadrenia
 - o 3_Ostatné dokumenty
- **Ďalšie dokumenty:**
 - o Príloha č. 5 k ZoD_KH_20210928_podklad do zmluvy_prvky na vzorkovanie.xlsx
 - o Príloha č. 5 k ZoD_SO01b,c_SPOLOČNÉ VYVZORKOVANIE.pdf
 - o Príloha č. 5 k ZoD_SO02_SPOLOČNÉ VYVZORKOVANIE.pdf
 - o Príloha č. 5 k ZoD_SO014_SPOLOČNÉ VYVZORKOVANIE.pdf

V prípade, ak sú v súťažných podkladoch, v technických správach, vo Výkresoch/Projektovej dokumentácii alebo v inej dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom uvedené konkrétne výrobky alebo konkrétny výrobca atď. podľa ustanovenia § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, sú uvedené len ako referenčné v zmysle minimálnych technických parametrov. Uchádzači môžu ponúknuť v rámci ponuky popísané výrobky/zariadenia alebo ekvivalentné výrobky/zariadenia alebo výrobky/zariadenia s lepšími technickými parametrami ale len bez zníženia očakávanej životnosti, zvýšenia servisných nákladov a zhoršenia celkovej funkčnosti predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ uvádza, že

1. pri príprave projektovej dokumentácie pohľadovo exponovaných prvkov podhradia, príp. ďalších prvkov na hrade ako napr. obklady, fasádne prvky, prvky drobnej architektúry, svietidlá, koncové prvky elektro a verejného osvetlenia, prestrešovacie plachty nad terasou, v štádiu návrhov týchto prvkov boli prerokované s KPÚ Košice. Všetky predstavy o architektonickom stvárnení nových funkčných priestorov boli KPÚ Košice prezentované aj pomocou výrobkov so základnými materiálovými a vzhľadovými charakteristikami.

V prípade, ak uchádzač navrhne zmeniť pohľadovo exponované prvky (príp. ponúkne ekvivalent vyššie uvedených prvkov), bude povinný tieto prvky opätovne prerokovať s KPÚ Košice (podmienky záväzných stanovísk KPÚ).

2. v prípade, ak uchádzač mieni navrhnúť ekvivalentné výrobky prvkov elektro („ELE“), vzduchotechniky („VZT“), vykurovania („VYK“) a merania a regulácie („MaR“) je potrebné posúdiť, či výmena/zámena výrobku za ekvivalent je postačujúci alebo takáto zmena výrobku si vyžaduje zmenu celého systému, z čoho zároveň vyplýva aj preprojektovanie celého systému (nový realizačný projekt konkrétnej menenej časti). Pri zmene systému je nutné preveriť aj kompatibilitu s inými naprojektovanými zariadeniami. (napr. systém MaR musí byť kompatibilný so systémom VYK, ale aj s ELE a podobne). Verejný obstarávateľ taktiež upozorňuje, že pri niektorých zariadeniach je okrem technických parametrov výrobku dôležitý aj rozmer komponentov.
3. pri príprave projektovej dokumentácie týkajúcej sa vodovodnej siete, VN aj NN káblového vedenia, a trafostanice boli zapracované riešenia/prvky na základe jednoznačných požiadaviek budúcich správcov týchto sietí/zariadení resp. vyplývajú z Rozhodnutia k EIA, z územného rozhodnutia a z podmienok a vyjadrení dotknutých orgánov v stavebnom konaní alebo v stavebnom povolení vodných stavieb.

V prípade, ak uchádzač navrhne zmeniť/ponúkne ekvivalentné výrobky bude povinný tieto zmeny opätovne prerokovať s dotknutými správcami sietí alebo dotknutými orgánmi.