

UMOWA nr

o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Zawarta w dniu roku w Prudniku, pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik ul. Dąbrowskiego 34 48-200 Prudnik NIP 755-000-86-31 reprezentowaną przez:

Jarosława Myślińskiego – Nadleśniczy Nadleśnictwa Prudnik

zwanym dalej „**INWESTOREM**”,

a NIP
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**INSPEKTOREM NADZORU**” o następującej treści:

§ 1.

~~1. Zamawiający powierza, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązek~~
~~pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Na podstawie niniejszej~~
~~umowy Wykonawca zobowiązuje się do: pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru~~
~~Inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej~~
~~na~~

..... 2. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania określony jest w dokumentacji projektowej opracowanej dla potrzeb niniejszego zamówienia przez
....., przedmiarze robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i
i odbioru robót budowlanych

§ 2.

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności hydrotechnicznej bez ograniczeń nr, uprawniające do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wyniknąć z
z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace określone w §1 osobiście, w czasie, w miejscu i w sposób zgodny z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” oraz ustaleniami i
i wytycznymi Zamawiającego. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego ujawniać wyników pracy wobec osób trzecich, a opracowanymi materiałami dysponuje wyłącznie Zamawiający. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 3.

Okres związania umową na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru określa się od dnia podpisania umowy do zakończenia przez wykonawcę robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Częstotliwość pobytu Inspektora Nadzoru na budowie ustala się według potrzeb, w miarę postępu robót oraz na każde żądanie Kierownika Budowy i Zamawiającego, lecz nie mniej niż 3-2 razy w tygodniu w okresach kiedy prowadzone będą roboty budowlane. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przybycia na teren budowy na każde żądanie Kierownika Budowy i Zamawiającego.

§ 4.

~~Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (zwanej dalej „Ustawą”), zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.~~

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 2 Inspektor nadzoru występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:

- a) reprezentowania Inwestora na Budowie przez sprawowanie kontroli zgodności Jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzania jakości wykonywanych Robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy,
- c) sprawdzania i odbioru Robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
- d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e) koordynowania czynności odbiorów,
- f) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą,
- g) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
- h) kontrolowania rozliczeń ilościowo finansowych wykonywanych robót budowlanych
- i) zatwierdzania faktur wystawionych przez wykonawcę Robót budowlanych ~~w~~ w zakresie wykonania zakresu prac nią objętych,

4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przekazać Inwestorowi:

- a) oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi,

b) zaświadczenie wydane przez Izbę Inżynierów Budownictwa potwierdzające wpis na listę Jej członków i posiadanie ubezpieczenia,

5. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

6. . Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

7. Inspektor nadzoru nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót

§ 5.

Inspektor Nadzoru ma prawo:

- a) wydawania Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów o należytych właściwościach użytkowych przewidzianych Ustawą, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- b) żądania od Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się przekazać Inspektorowi Nadzoru listę uczestników procesu budowlanego, wykonawców oraz innych osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych wraz z danymi kontaktowymi tych osób w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy oraz do niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru o zmianie tych osób bądź ich danych kontaktowych.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w sprawach organizacyjnych związanych z realizacją niniejszej Umowy, kontaktować się będą w szczególności osobiście, telefonicznie lub w formie elektronicznej poprzez wiadomość e-mail, wskazując następujące dane kontaktowe:
 - Inspektor Nadzoru – nr. tel.:,
adres e-mail:,
 - Przedstawiciel Inwestora: Arkadiusz Żurkowski – nr. tel.: 608 422 072,
adres e-mail: arkadiusz.zurkowski@katowice.lasy.gov.pl,

Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie danych wskazanych w zdaniu poprzedzającym.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie:zł (słowniezł) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Cena określona w ust. 1 jest ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem odpowiednich zapisów w warunkach umowy.

§ 8

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ~~miesięczne~~ za powierzone prace ~~w~~ wysokości zł netto (słownie: zł netto).

~~2. Do momentu końcowego odbioru robót objętych nadzorem, suma faktur częściowych wystawionych przez Inspektora Nadzoru nie może przekroczyć% całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.~~

~~23.~~ Wpłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu budowy i dopuszczeniu obiektu do użytkowania. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie dostarczona przez Inspektora Nadzoru faktura VAT.

~~43.~~ Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem.

~~54.~~ ~~3.~~ Płatności będą dokonywane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Inspektora Nadzoru: w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

§ 8 9

1. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezawinionej przez Inspektora Nadzoru i nie będącej skutkiem działania siły wyższej przerwy w robotach budowlanych, skutkującej niemożliwością wykonywania przez Niego czynności objętych niniejszą Umową, przez okres dłuższy niż 60 dni; w tym przypadku Inspektor Nadzoru zachowuje prawo do wynagrodzenia odpowiadającego dotychczas wykonanym czynnościom z uwzględnieniem wysokości wynagrodzenia określonej w § 7 powyżej.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku określonym w ust. 2 Inspektor nadzoru może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.

§ 109

Inwestorowi przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy:

- a) w przypadku rażącego naruszenia przez Inspektora Nadzoru obowiązków określonych niniejszą Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Inspektora Nadzoru do zaniechania tego naruszenia,
- b) utraty przez Inspektora Nadzoru uprawnień, o których mowa w § 2 Umowy.

§ ~~10~~11

1. Inwestor zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ ~~11~~12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i akceptacji obu stron umowy.

§ ~~12~~13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ ~~13~~14

Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie sporów zaistniałych pomiędzy Inwestorem a Inspektorem Nadzoru na tle realizacji Umowy, sądem właściwym miejscowo do ich rozstrzygnięcia – w razie niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania – będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Inwestora.

§ ~~14~~15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Inwestora, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Podpisy:

.....
Inwestor

.....
Inspektor Nadzoru