

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 5144/10, obręb Borówno 0002, gm.
Kowalewo Pomorskie na budowę wiaty drewnianej

Inwestor : Nadleśnictwo Golub – Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub -
Dobrzyń

1. Przedmiot zamierzenia.

Przedmiotem zamierzenia jest budowa wiaty drewnianej, grilla oraz utwardzenie terenu. Architektura projektowanej wiaty w nawiązaniu do lokalnej zabudowy.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 5144/10 obręb Borówno 0002, gm. Kowalewo Pomorskie. Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

- Dojścia i dojazdy §14, §15
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19, §21
- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Ogrodzenia §41-43
- Bezpieczeństwo pożarowe – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271, §272, §273

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – Dz.U.z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz projektowane zagospodarowanie.

Przedmiotowy teren na, którym przewiduje się budowę obiektu oznaczony jest działką o nr geodezyjnym 5144/10, obręb Borówno 0002, gm. Kowalewo Pomorskie.

Działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Uzbrojenie działki stanowi :

- dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem,
- projektowane WLZ energetyczne z istniejącego przyłącza – wg. opracowania branżowego.

Ogrodzenie działki istniejące.

Ciągi wymiarowe projektowanej wiaty drewnianej w części graficznej projektu zagospodarowania działki nawiązano od granicy.

Gospodarka odpadami – wywóz odpadów przez właściwą jednostkę organizacyjną, na gminne składowisko odpadów, lub inne – wskazane przez gminę.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na własny teren nieutwardzony.

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki i dane techniczne budynku.

Powierzchnia zabudowy	50,00 m ²
Powierzchnia całkowita	50,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	50,00 m ²
Utwardzenie terenu pod wiatą z kostki betonowej	56,16 m ²
Dojście do grilla o powierzchni z kostki betonowej	3,0 m ²
Powierzchnia grilla wraz z utwardzeniem	~16,0 m ²
Kubatura	175,00 m ²

4. Rzędne posadowienia budynku :

Poziom terenu	84,50 m n.p.m.
Poziom przyziemia	84,50 m n.p.m.
Poziom posadowienia fundamentów	83,34 m n.p.m.

5. Ochrona zabytków i p.poż.

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeni o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. Założenia przyjęte w projekcie budynku mieszkalnego (na podstawie Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.200r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr.75, poz. 690 z 15.06.2002r) z późniejszymi zmianami :

- kategoria zagrożenia ludzi PM
- klasa odporności pożarowej E

6. Dane gruntowo – wodne.

Warunki gruntowe pod projektowane posadowienie stóp fundamentowych wiaty drewnianej przyjęto jako proste, zwierciadło wód podziemnych (gruntowych) poniżej posadowienia stóp fundamentowych. Kategoria geotechniczna : KAT I. Na terenie działki nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej zabytków. Grunt pod fundamentem o nośności 0,15 Mpa. Budynek zaliczono do pierwszej grupy konstrukcyjnej. W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych niż założonych w projekcie należy skontaktować się z projektantem.

7. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

8. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu negatywnego na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz 251 ze zm.),
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działek,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Projektowany obiekt oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie

narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu : nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin i gazu : nie dotyczy,
- rodzaj wytwarzanych odpadów – odpady komunalne w ilości ok. 60 litrów tygodniowo na mieszkańca ($3 \times 60 = 180$ litrów tygodniowo),
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z urzędem miasta
- inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na ujęcie wody komunalnej, zanieczyszczenie nie przedostaną się do warstw wód wodonośnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

OPRACOWAŁ :

Projektant	mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16	konstrukcja	
------------	-----------------------------------	------------------	-------------	--

