

Załącznik nr 3 do SWZ
Nr sprawy: S.270.1.2021

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr
PROJEKT**

zawarta w dniu r. w Namysłowie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo
Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 A, 46-100 Namysłów, NIP:
zwanym dalej w tekście Zamawiającym, którego reprezentują:

.....
a
..... NIP: zwanym dalej
w tekście Wykonawcą, którego reprezentują:
1.
2.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, jako
najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na
podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, dalej ustawy Pzp,
Nr sprawy: S.270.1.2021, strony zawarły umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn: „**Budowa
budynku nr 2, administracyjnego z funkcją edukacyjną – ”stodoły” na Młyńskich
Stawach i obiektów infrastruktury turystyczno-edukacyjnej na trasie edukacyjnego
szlaku rowerowego ”Tropem nietoperza Gacka i czapli Klary”**”, Nr sprawy:
S.270.1.2021.

§2

Przedmiotem umowy jest „**Budowa budynku nr 2, administracyjnego z funkcją
edukacyjną – ”stodoły” na Młyńskich Stawach i obiektów infrastruktury turystyczno-
edukacyjnej na trasie edukacyjnego szlaku rowerowego ”Tropem nietoperza Gacka
i czapli Klary”**”.

**1. CZĘŚĆ PIERWSZA (I) ZAMÓWIENIA: BUDOWA BUDYNKU NR 2,
ADMINISTRACYJNEGO Z FUNKCJĄ EDUKACYJNĄ – „STODOŁY” NA
MŁYŃSKICH STAWACH.**

Budowa budynku szkoleniowo-edukacyjnego z węzłem sanitarnym, do parogodzinnej obsługi
maksymalnie kilkudziesięciu osób. Nie przewiduje się na obiekcie stałego pobytu ludzi.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, posadowiony na płycie żelbetowej. Konstrukcję
nośną stanowi szkielet żelbetowy z wypełnieniem z bloczków ceramicznych. Ocieplenie
wełna mineralna o grubości 20 cm. Nad pomieszczeniami części sanitarnej strop żelbetowy.
Konstrukcja nośna dachu oddzielona od pomieszczeń obudową systemową o odporności

El60. Dach budynku dwuspadowy krokwiowo-jętkowy o kącie 44 stopni. Pokrycie gontem blaszanym BROOF (t1), w kolorze czarnym. Powierzchnia zabudowy – 178 m², powierzchnia użytkowa – 147,5 m², kubatura – 851 m³.

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania, elektryczna w tym odgromowa i sygnalizacji napadu i włamania (SSNiW).

Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania został określony w projektach budowlanym i wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót, opracowanych dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz w dalszej treści SWZ. Adres inwestycji: Żaba – Młyńskie Stawy 1, 46-100 Namysłów, gmina i powiat namysłowski, województwo opolskie. Lokalizacja geodezyjna: jednostka ewidencyjna 160602_5 Namysłów – obszar wiejski, obręb 0072 Żaba, działka 164/5.

2. CZĘŚĆ DRUGA (II) ZAMÓWIENIA –BUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNO-EDUKACYJNEJ NA TRASIE EDUKACYJNEGO SZLAKU ROWEROWEGO "TROPEM NIETOPERZA GACKA I CZAPLI KLARY".

1) ALTANA TURYSTYCZNA.

Budowa wolnostojącej, o ażurowej konstrukcji, drewnianej altany w północnej części działki nr 164/5/ Żaba, zapewni odpoczynek użytkownikom edukacyjnego szlaku rowerowego "Tropem nietoperza Gacka i czapli Klary". Bryła obiektu zwarta i prosta, zaprojektowana na planie prostokąta. Powierzchnia zabudowy i użytkowa – 34,85 m², wysokość – 4,35 m, długość – 7,78 m, szerokość – 4,48 m.

Nie projektuje się wykonania dodatkowych dojazdów do altany, a jedynie dojście w postaci ścieżki utwardzonej geokrętą. Nie zmienia się ukształtowania terenu, oraz rzędnych na granicy działki.

2) WIEŻA Z ELEMENTAMI TELEKOMUNIKACJI.

Budowa wieży z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji na Młyńskich Stawach na działce nr 165/3/ Żaba, będzie miejscem montażu fragmentu systemu CCTV IP, tj.: zewnętrznej kamery, nadajnika z anteną kierunkową i zasilania akumulatorowo-solarnego. Zamontowane w tej lokalizacji urządzenia, w której instalacja łączy przewodowego nie jest możliwa, posłużą do transmisji strumienia wideo z kamer IP drogą radiową. System CCTV nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Wieża oprócz funkcji telekomunikacyjnej będzie spełniała funkcje poznawcze i edukacyjne. Korzystający z wieży turyści, użytkownicy szlaku rowerowego będą mogli obserwować rzadkie gatunki fauny bytujące na Młyńskich Stawach.

Wieża jest budowlą o konstrukcji drewnianej, opartą na planie kwadratu. Bryła obiektu jest zwarta i prosta. Wieża przykryta jest dachem czterospadowym o kącie nachylenia 25°, pokrytym gontem.

Obiekt zaprojektowano w technologii drewnianej, opartej słupach o przekroju 20 x 20 cm. Podest wykonany z desek sosnowych o wymiarach 4 x 12 cm oparty na legarach 12 x 20 cm. Wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo, z zastosowaniem

preparatów zapobiegających korozji biologicznej (grzyby i owady). Połączenia elementów konstrukcyjnych z zastosowaniem połączeń ciesielskich z dopuszczeniem wzmocnienia łącznikami metalowymi (łączniki metalowe ocynkowane). Powierzchnia zabudowy – 51,84 m², powierzchnia użytkowa – 78,90 m², wysokość – 7,40 m.

3) MIEJSCE POSTOJOWE PRZY DRODZE I INNE MIEJSCA UTWARDZONE.

Projektowane miejsce postojowe na 4 pojazdy (3,0 x 6,0 x 4 szt.), zlokalizowane zostanie w południowo-wschodniej części działki nr 164/5/ Żaba, stanowiącej odcinek drogi z pobocznymi, i wykonane będzie w formie utwardzenia z geokraty. Nie projektuje się wykonania dodatkowych dojazdów oraz dojść do miejsca postojowego. Nie zmienia się ukształtowania terenu, oraz rzędnych na granicy działki.

Konstrukcja nawierzchni np. kratka geoSYSTEM G5 max 5 cm wysokości, przenosząca ok. 450 ton/m², lub inna o równoważnych parametrach. Podbudowa 30 cm z kruszywa łamanego (31,5-63 mm), 15 cm z kruszywa naturalnego (0-31,5 mm) i 5 cm piasek podsypkowy. Wypełnienie kratki kruszywo 5-20 mm lub opcjonalnie gleba próchnicza czy humusowa.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa – **załączniki nr 10 do SWZ**, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – **załączniki nr 11 do SWZ**, przedmiar robót – **załączniki nr 12 do SWZ**.

§3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) Rozpoczęcie robót budowlanych – następnego dnia po przekazaniu terenu budowy.
 - 2) Wykonanie zakresu zamówienia: **do 15 września 2022 roku** (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku)
3. Przez termin zakończenia zamówienia strony rozumieją zgłoszenie zgodne z §18 ust. 1, pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego wykonanego zamówienia.

REALIZACJA ZAMÓWIENIA

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych, które uzyskaliby w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, ofertą, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed planowanym zamontowaniem jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty dotyczące materiałów, osprzętu i urządzeń przeznaczonych zgodnie z dokumentacją projektową do zamontowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu przez kierownika budowy oświadczeń i potwierdzeń zgodnie z wymaganiami prawa polskiego.
8. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§5

Z chwilą udostępnienia Wykonawcy terenu na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zamówienia.

§6

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) natychmiastowego informowania Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru/ koordynatora robót o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
- 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

§7

1. W przypadku wystąpienia materiałów pochodzących z rozbiórek koszty ich utylizacji ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Właścicielem materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórek i demontaży jest Zamawiający lub podmiot wskazany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do składowania w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru materiałów uzyskanych w wyniku czynności demontażu, rozbiórki.
4. Materiały zostaną poddane ocenie, co do ich przyszłego sposobu zagospodarowania przez komisję powołaną w tym celu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Namysłów. W wyniku dokonanej w/w oceny materiały zostaną zakwalifikowane do: utylizacji,

sprzedaży lub przekazania Zamawiającemu lub podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego do dalszego wykorzystania.

5. Materiały sypkie, gruz betonowy, gruz ceglany, materiały z rozbiórki posadzek i tynków oraz inne materiały zakwalifikowane do utylizacji przez w/w komisję Wykonawca wywiezie z terenu budowy i podda utylizacji na własny koszt.
6. Materiały metalowe, które komisja zakwalifikuje do utylizacji, Wykonawca na własny koszt dostarczy jako złom metalowy do punktu skupu złomu. Następnie niezwłocznie przekaze Zamawiającemu dokument przekazania wypisany na Nadleśnictwo Namysłów jako właściciela materiału wraz z kartą przekazania odpadu. Na podstawie tych dokumentów Nadleśnictwo Namysłów wystawi fakturę na sprzedaż w/w materiałów metalowych.

ORGANIZACJA PRACY

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania terenu budowy na czas prowadzonych prac, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne.
3. Dla celów realizacji umowy Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze techniczne budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz pomieszczenia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

§9

1. W przypadku konieczności zastosowania w trakcie realizacji zamówienia produktów równoważnych lub równoważnej techniki wykonania robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej/oferty, Wykonawca składa do Zamawiającego wniosek o wyrażenie zgody na zmianę.
2. Do wniosku Wykonawca dołącza:
 - 1) opis proponowanych produktów lub techniki wykonania robót;
 - 2) dokumenty potwierdzające parametry techniczne;
 - 3) analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że proponowane rozwiązania są w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania/ ofercie;
 - 4) zgodę projektanta na ich zastosowanie podczas realizacji prac.Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji lub ofercie.
3. Zamawiający w ciągu 10 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów zajmie stanowisko w sprawie zaproponowanych rozwiązań.

OSOBY NA TERENIE PRAC

§10

1. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
2. Pracownicy i Wykonawcy winni pracować na terenie prac w ubraniach roboczych.

§11

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia tj. wykonanie:
 - a) robót przygotowawczych – przygotowanie terenu pod budowę;
 - b) robót budowlanych: murowych, montażu stolarki otworowej, izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, tynkarskich, posadzkowych i malarskich;
 - c) robót branży elektrycznej,
dla części I zamówienia, i
 - a) robót przygotowawczych – przygotowanie terenu pod budowę;
 - b) robót betoniarskich,
dla części II zamówienia zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię

i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§12

1. Zamawiający powołał inspektora nadzoru/ koordynatora robót w osobie.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wpis na listę samorządu zawodowego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
4. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia na osoby o uprawnieniach równoważnych lub przyznanych w szerszym zakresie.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy, gdy jest to wymagane dla realizacji procesu budowlanego. Dodatkowo kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w terminie wymaganym przez inspektora nadzoru/ koordynatora robót powołanego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega możliwość powołania innych osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru poszczególnych branż, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę. Powołanie innych osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru poszczególnych jest czynnością jednostronną i dla zachowania ważności decyzji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

PODWYKONAWSTWO

§13

Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

LUB

1. Przy pomocy podwykonawcy:..... Wykonawca
wykona następujące roboty:
.....
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań podwykonawcy jak za własne.

3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

§15

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§16

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem §15 ust. 2.
2. Jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje ustanowienie gwarancji należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji poprzez zatrzymanie części należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę to Zamawiający oświadcza, iż nie uznaje takiego działania jako zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający będzie traktował taką sytuację jako uchylenie się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie dokonywał zatrzymań z wynagrodzenia wykonawcy oraz naliczał stosowne kary umowne z tytułu nieterminowej zapłaty podwykonawcy.
3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przez Zamawiającego i naliczenia stosownych kar umownych.

ODBIORY

§17

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłaszał Zamawiającemu do sprawdzenia/odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu.

§18

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu realizacji zamówienia.
2. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy oświadczenie, iż dany element umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, STWiORB, z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac.
3. Za dzień zgłoszenia zakończenia realizacji zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 i od tego dnia, w terminie do 5 dni roboczych Zamawiający przystąpi do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży do odbioru (w pierwszym dniu odbioru) dokumenty w języku polskim (jeżeli dotyczy):
 - 1) atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane;
 - 2) deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi przepisami;
 - 3) karty charakterystyki wyrobów budowlanych;
 - 4) protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych;
 - 5) protokoły z prób szczelności instalacji wod.-kan., c.o.;
 - 6) protokoły z prób ciśnieniowych instalacji wod.- kan., c.o.;
 - 7) protokoły z rozruchu urządzeń;
 - 8) protokoły badań kominiarskich;
 - 9) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - 10) instrukcje obsługi;
 - 11) DTR;
 - 12) zestawienie zamontowanych urządzeń wraz z ich numerami fabrycznymi karty gwarancyjne (kopie);
 - 13) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
 - 14) dokumentację powykonawczą w 2 egz. (ewentualnie z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy);
 - 15) opracowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu;

- 16) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 - 17) dokumenty dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym np. karta przekazania odpadów do utylizacji odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie), itp.;
 - 18) decyzję o dopuszczeniu do użytkowania wybudowanego obiektu;
- oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży kompletnych dokumentów wymienionych w ust. 4, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nie przystąpić do czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawcy z tego tytułu zostaną naliczone stosowne kary umowne zgodnie z §28 ust. 1 pkt 1) Umowy;
 - 2) przystąpić do czynności odbiorowych oraz dopuścić do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie ustalonym przez Zamawiającego w ramach procedury odbioru końcowego. W przypadku braku uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo naliczyć stosowne kary umowne zgodnie z §29 ust. 1 pkt 2) Umowy.
 6. Termin zakończenia odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia. Do biegu powyższego 14 dniowego terminu nie wlicza się okresów wstrzymania czynności odbiorowych.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§19

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
 - 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym obniżeniem wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone możliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad;
 - 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie wad w przedmiocie odbioru, który nie może być dłuższy niż 30 dni. Decyzja taka może być podjęta jedynie w przypadku nieistotnych wad nie uniemożliwiających użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§20

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej wysokości:

..... PLN, słownie:
.....

- 2 Wynagrodzenie określone niniejszą umową jest niezmiennie do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §31-33.
- 3 Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4 W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych mogą one zostać zlecone Wykonawcy zamówienia po przeprowadzonych negocjacjach i zawarciu aneksu do umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i Ustawie Pzp.
- 5 Finansowanie robót nastąpi fakturami częściowymi elementów robót, według opracowanego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót będącego załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
- 6 Zamawiający może wyrazić zgodę na odbiór robót i wystawienie faktury częściowej przed zakończeniem danego elementu, uwzględniając zaangażowanie prac.
- 7 Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru robót zakończonego danego elementu, podpisany przez inspektora nadzoru, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową oraz przekazanie dokumentów o których mowa w § 19 ust. 2 i 4.
- 8 Wartość ostatniej części wynagrodzenia (faktury końcowej) nie może wynosić mniej niż 15% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 9 Płatność faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
- 10 Płatnikiem faktur będzie: PGL LP Nadleśnictwo Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 A, 46-100 Namysłów, NIP: 752-000-34-80.
- 11 Ustala się termin płatności każdej prawidłowo wystawionej faktury do 21 dni licząc od daty jej doręczenia do: Nadleśnictwa Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 A, 46-100 Namysłów.
- 12 Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez potwierdzenia ich odbioru.

§21

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §15 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Warunkiem realizacji faktury końcowej jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac.
4. W przypadku braku przedstawienia przedmiotowych dowodów, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §29 ust. 3 pkt 5.
5. Przez datę wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, strony rozumieją najwcześniejszą chwilę, w której będzie on uprawniony do żądania zapłaty, niezależnie od terminu płatności wskazanego w fakturze,

wyznaczającego jedynie końcowy moment, do którego dłużnik nie popada względem niego w opóźnienie lub zwłokę.

6. Dowodami są w szczególności oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy co do zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający może żądać dodatkowo kopii właściwych faktur, protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz przelewów dokumentujących zapłatę.

§22

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA ZA WADY.

§23

Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§24

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§25

1. Wykonawca w okresie gwarancji w odniesieniu do wszystkich systemów, urządzeń i instalacji, w ramach gwarancji i serwisu dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji, zobowiązuje się bez dodatkowych opłat do:
 - 1) wykonywania czynności konserwacyjnych z użyciem własnych materiałów do konserwacji;
 - 2) wykonywania przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych itp.);
 - 3) naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów, podzespołów urządzeń, części, które uległy uszkodzeniu w czasie prawidłowego użytkowania (w tym również materiały eksploatacyjne).
2. Z czynności przeprowadzanych w ust. 1 sporządzany jest protokół, którego kopię Wykonawca przekazuje na bieżąco użytkownikowi obiektu.
3. Terminy usuwania wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie albo z powodu uzasadnionych okoliczności Zamawiający wyznaczy inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na okres przedłużającej się naprawy bądź usuwania awarii na własny koszt dostarczy użytkownikowi końcowemu urządzenie zastępcze wolne od wad i o parametrach nie gorszych niż urządzenie naprawiane kary umowne określone w §28 ust. 1 pkt 6 nie będą naliczane.
5. Fakt awarii, naprawy i ewentualnie wymianę urządzenia na nowe będzie odnotowany w karcie gwarancyjnej.

§26

1. Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi ustalonego w umowie. Podczas przeglądu zostanie określony termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
2. Po upływie gwarancji Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały kart gwarancyjnych o których mowa w §18 ust. 4 pkt 12 Umowy.

§27

ZABEZPIECZENIE W FORMIE NIEPIENIĘŻNEJ

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości robót (brutto) ustalonej w § 20 ust. 1 niniejszej umowy, czyli: zł w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie obowiązuje do dnia rzeczywistego wykonania zamówienia i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót wniesie równowartość 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy czyli: zł na rzecz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) wstrzymania się od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu wniesienia zabezpieczenia;
 - 2) wystąpienia do gwaranta wystawiającego gwarancję na pokrycie roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy o wpłatę Zamawiającemu kwoty: zł na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji;
 - 3) przejęcia niezapłaconych należności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy do wysokości zł na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Kwota przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wykonanych robót budowlanych będzie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

LUB**ZABEZPIECZENIE W FORMIE PIENIĘŻNEJ**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** wartości robót (brutto) ustalonej w § 20 ust. 1 niniejszej umowy, czyli: zł w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie obowiązuje do dnia rzeczywistego wykonania zamówienia i 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub

gwarancji i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

§28

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia, liczonego od dnia zakończenia robót określonego w §3 ust. 2 pkt 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §20 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §20 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu stwierdzenia skierowania do wykonania umowy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 100 zł za każdą stwierdzoną osobę za każdy dzień;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §11 ust. 3 w wysokości 50 zł za każdy brakujący dokument odrębnie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy, o którym mowa w §12 ust. 5 w wysokości 200,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność;
 - 6) za niedotrzymanie terminów umownych, o których mowa w §25 Umowy w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto określonego w §20 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §20 ust. 1 umowy.
2. W sytuacji niedotrzymania terminów umownych, o których mowa w §25 umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia serwisu na koszt Wykonawcy. W przypadku skorzystania z prawa do zamówienia serwisu na koszt Wykonawcy nie będą naliczane kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt 6.
3. (jeżeli dotyczy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w związku z podwykonawstwem w następujących wypadkach:
 - 1) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z §15 ust. 1 umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z §15 ust. 5 i §15 ust. 8 umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 3) w przypadku braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §15 ust. 10 umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 33 ust. 7 w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;

- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wartości niezapłaconej faktury za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §20 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §20 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że zwłoka wyniknęła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §20 ust. 1 umowy, chyba że nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 Pzp.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w §20 ust. 1 umowy.
6. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperantów.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Zamawiającego wobec Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
9. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.
10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wynikającego z §3 ust. 2 pkt 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania kolejnego terminu oraz prawo naliczenia kar umownych przewidzianych powyżej. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy wyklucza zastosowanie kary umownej z tytułu zwłoki wykonania umowy, natomiast nie zwalnia od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty określonej w §3 ust. 2 pkt 2 umowy.
11. Kary nie będą naliczane Wykonawcy, jeżeli za okoliczności mogące być podstawą do ich naliczenia odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

§29

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

§30

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Pzp stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w części niewykonanej, w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych, usunie z budowy oraz zaplecza materiały przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

ZMIANY UMOWY

§31

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, tylko w przypadkach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 Pzp. Opisane zmiany przewidziane są w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w zakresie wynagrodzenia, terminu realizacji, sposobu realizacji zamówienia w sytuacjach:
 - 1) wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia na warunkach określonych w umowie;
 - 2) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy;

- 3) konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
 - 4) udzielenia zamówień o których mowa w art. 455 Pzp;
 - 5) wystąpienia okoliczności o których mowa w § 6 umowy;
 - 6) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) konieczności wprowadzenia zmian do umowy, wynikających ze zmian natury technicznej oraz przerw w realizacji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 9) zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na realizację zamówienia;
 - 10) wystąpienia okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu i których nie dało się przewidzieć. Przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych nie więcej niż o 30 dni.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w zakresie:
- 1) zmiany trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zapisów planu finansowego Zamawiającego;
 - 2) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zawartą umową;
 - 3) zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
5. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót. Ograniczenie zakresu może dotyczyć części elementu robót lub elementu robót. Ograniczenie zakresu nie wpływa na efekt końcowy zamówienia. Zmiana zakresu będzie wprowadzona aneksem do umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Wraz ze zmianą zakresu rzeczowego robót zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie wykonawcy z tytułu umowy stosownie do zakresu realizowanych robót.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Ewentualne zmiany mogą zostać wprowadzone w życie po odpowiednich negocjacjach Wykonawcy z Zamawiającym i akceptacji ustaleń przez obie strony umowy.

§32

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
2. Wynagrodzenie może być zmienione w odniesieniu do części zamówienia jeszcze nie wykonanej.
3. Strona umowy domagająca się zmiany wynagrodzenia w tym zakresie przedstawia kalkulację potwierdzającą wpływ zmian o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiany w tym zakresie mogą być dokonane po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

§33

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, określona w sposób opisany poniżej, będzie większa o co najmniej 2% w wartościach bezwzględnych. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy należy rozumieć wynik porównania wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej budowy budynków, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, w miesiącu badanym w stosunku do tego samego miesiąca roku poprzedniego.
4. Strony uzgadniają, iż zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej budowy budynków, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, wynika w sposób bezpośredni ze zmiany ceny materiałów lub kosztów.
5. Strony uznają, że zmiany cen materiałów lub kosztów, objętych wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej budowy budynków, wpływają bezpośrednio na zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. W związku z tym Strony uznają, że zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej budowy budynków przekłada się bezpośrednio na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie liczona wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia

Wykonawcy z tego tytułu może wynieść 10 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
8. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

POSTANOWIENIA OGÓLNE I PORZĄDKOWE

§34

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

§35

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają pod orzecznictwo właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy Prawo Budowlane.

§36

Niniejszą umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§37

Załączniki do umowy stanowiące integralną część tej umowy:

- Nr 1 – dokumentacja projektowa,
- Nr 2 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Nr 3 – kosztorys ofertowy,
- Nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

