

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA  
ROBOTY BUDOWLANE**  
*W PRZYPADKU WYBORU TEGO SAMEGO WYKONAWCY DLA OBYDWU CZĘŚCI PRZEDMIOTU  
ZAMÓWIENIA ZAWARTA ZOSTANIE JEDNA UMOWA*

Umowa zawarta w Piekarach Śląskich w dniu ..... roku, pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, REGON: 000526305, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., REGON ....., wpisaną(ym) do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....,

reprezentowaną(ym) przez:

1. ....

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) - zwanej dalej u.p.z.p., w przedmiocie realizacji zadania pn.: „**Oznakowanie poziome dróg publicznych na terenie Miasta Piekary Śląskie w roku 2022**” – **część 1 / część 2 / całość przedmiotu zamówienia**, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

### **§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zmian zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:
  - a) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, e-mail: ird@piekary.pl, faks: 32 39 39 373,
  - b) dla Wykonawcy: ....., e-mail: ....., faks: .....
2. Zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody, których wynikiem może być zmiana postanowień Umowy, przed ich dokonaniem wymagają zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca występuje, jako grupa podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujących zamówienie, wówczas podmioty te są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz za wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Odpowiedzialność solidarna dotyczy również ewentualnych roszczeń po odstąpieniu od niniejszej umowy. Powyższe zasady odpowiedzialności dotyczą również sytuacji po ewentualnym rozwiązaniu umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wspólnie realizujący zamówienie, zobowiązani są do pozostawania w takiej formie współpracy przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia / wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie, na podstawie art. 59 u.p.z.p. zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców, którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych lub innych czynności w ramach realizowanej Umowy odpowiada każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie

realizujących zamówienie. Zgodnie z art. 58 ust. 3 u.p.z.p. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga posiadania określonej formy prawnej współpracy wykonawców, o której mowa wyżej.

6. Lider wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie jest upoważniony do podejmowania decyzji, wystawiania faktur, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia / wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

## **§ 2. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ (STOSUNKU PRACY)**

1. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 1 i 2 pkt 1) u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) dla części 1 przedmiotu zamówienia – fizyczne wykonywanie prac w zakresie oznakowania poziomego dróg w tym:

wykonywanie oznakowania poziomego cienkowarstwowego w kolorze białym, wykonywanie oznakowania poziomego cienkowarstwowego w kolorze niebieskim - malowanie tła pod kopertami dla osób niepełnosprawnych, usuwanie nieaktualnego oznakowania poziomego cienko i grubowarstwowego,
    - 2) dla części 2 przedmiotu zamówienia – fizyczne wykonywanie prac w zakresie oznakowania poziomego dróg w tym:

wykonywanie oznakowania poziomego metodą grubowarstwową – oznakowanie strukturalne w kolorze białym, wykonanie oznakowania poziome metodą grubowarstwową – oznakowanie strukturalne w kolorze czerwonym, wykonanie oznakowania grubowarstwowego w formie naklejanych piktogramów znaków.
2. Na podstawie art. 438 ust. 1 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia oraz wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na podstawie art. 438 ust. 1 i 2 oraz art. 95 ust. 2 pkt 2) i 3) u.p.z.p., w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane spośród wymienionych poniżej dowody (Zamawiający uprawniony jest do żądania wszystkich lub wybranych dowodów), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - e) oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie zatrudnionego pracownika składającego oświadczenie (imię i nazwisko, stanowisko lub zakres obowiązków pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie wykonywanych czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika. Oświadczenie winno być złożone w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - f) jeżeli Wykonawca w uzasadnionych przypadkach nie zawinionych z jego strony, nie może dostarczyć dokumentów i oświadczeń wskazanych w punktach a) – e), Zamawiający dopuszcza także inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności lub niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokościach i na zasadach określonych w § 17 ust. 1 lit. k i l.
  5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 14 dni żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy), traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunku pracy) osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a czynności i na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) i art. 438 ust 1 u.p.z.p. będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 lit. l.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby spełniali oni wymóg z art. 95 u.p.z.p. w zakresie określonym niniejszą Umową.
  8. Wszelkie dokumenty i oświadczenia przekazywane przez Wykonawcę muszą być zanonimizowane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

### § 3. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty niezbędne dla realizacji i ukończenia zadania: „**Oznakowanie poziome dróg publicznych na terenie Miasta Piekary Śląskie w roku 2022**” – część 1 / część 2 / całość przedmiotu zamówienia, w zakresie opisanym w ust. 2

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) część 1 przedmiotu zamówienia
    - oznakowanie poziome cienkowarstwowe w kolorze białym, wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy,
    - oznakowanie poziome cienkowarstwowe w kolorze niebieskim - malowanie tła pod kopertami dla osób niepełnosprawnych, wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy,
    - usunięcie nieaktualnego oznakowania poziomego cienko i grubowarstwowego, wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy,
  - b) część 2 przedmiotu zamówienia:
    - oznakowania poziome wykonane metodą grubowarstwową – oznakowanie strukturalne w kolorze białym, wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy,
    - oznakowania poziome wykonane metodą grubowarstwową – oznakowanie strukturalne w kolorze czerwonym, wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy,
    - oznakowanie grubowarstwowe w formie naklejanych piktogramów znaków, wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zlecenia określają co najmniej: przedmiot i zakres robót oraz termin ich wykonania.

#### **§ 4. TERMINY**

1. Uwzględniając występowanie obiektywnej przyczyny, o której mowa w art. 436 pkt 1 u.p.z.p., w postaci obowiązku wydatkowania środków finansowych dla przedmiotowego zamówienia w jednorocznym rygorze budżetowym Zamawiającego, mając na względzie także charakter przedmiotu zamówienia, termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się od daty jej zawarcia **do dnia 31 grudnia 2022 r.** (daty zakończenia wydatkowania środków budżetowych przeznaczonych na rok 2022) chyba, że wcześniej wykorzystane zostaną środki finansowe przeznaczone na jej realizację i nie będzie możliwe ich zwiększenie.
2. Terminy ukończenia robót realizowanych w ramach poszczególnych zleceń wskazywane będą w tych dokumentach z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 436 pkt 1 u.p.z.p.

#### **§ 5. ZARZĄDZANIE UMOWĄ**

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego: .....
2. Wykonawca wyznacza do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy, Pana / Panią: .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 1 lub wskazania dodatkowych osób. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębną korespondencją.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wyznaczonej do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego odrębną korespondencją.
5. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zarządzaniem Umową zawierają się w ogólnej cenie umownej i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.
6. Osoby wskazane w ust. 1, 2 uprawnione są do podpisywania protokołów konieczności, odbioru lub przekazywania zleceń, dokonywania rozliczeń i uzgodnień, dokonywania odbiorów i przeglądów, do wystawiania zleceń, korekty zleceń, nadzoru i kontroli robót wynikających z realizacji niniejszej Umowy, rozliczania zleceń, a także dokonywania zatwierdzeń, uzgodnień i innych czynności wynikających z realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
7. Osoba(y) wskazana(e) w ust. 1 nie jest (są) uprawniona(e) do samodzielnego dokonywania zmian Umowy w imieniu Zamawiającego.
8. Strony Umową mogą zmienić dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 1 lit a) i b) pod warunkiem pisemnego poinformowania drugiej Strony Umowy o dokonaniu takiej zmiany. W przypadku dokonania zmiany danych teleadresowych i braku pisemnego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony, uznaje się, że korespondencja wysłana na dane teleadresowe wskazane w § 1 ust. 1 lit a) i b) została przekazana i dostarczona skutecznie.

#### **§ 6. OBOWIĄZKI I POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z SWZ, Umową, Ofertą, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami przedstawiciela

Zamawiającego, zleceniami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, obowiązany jest do:
  - a) stosowania do rozliczania robót cen jednostkowych podanych w ofercie,
  - b) przedstawienia Zamawiającemu książki obmiarów wykonanego oznakowania wraz z dokładną lokalizacją w wersji papierowej i elektronicznej oraz przedstawienia rozliczenia powykonawczego,
  - c) przedstawienia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych pomiarów w zakresie grubości warstwy oznakowania, widzialności w dzień i widzialności w nocy. Protokół ten będzie wymagany przy odbiorze zleceń. Pomiary należy przeprowadzić w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
  - d) zapewnienia stałej łączności telefonicznej pomiędzy nim, a Zamawiającym, w tym celu Wykonawca wskazuje osobę kontaktową: ..... tel: .....
  - e) zabezpieczenia miejsc wykonywanego oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - f) przedstawienia w trakcie odbiorów atestów na zastosowane materiały,
  - g) utrzymania zespołu jak i sprzętu, który wykonywać będzie bieżące prace w terminach określonych w zleceniu w systemie wielozmianowym oraz w dni wolne od pracy,
  - h) Wykonawca w czasie trwania umowy ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie prac jak i utrudnienia w ruchu drogowym, związane z wykonywanym oznakowaniem,
  - i) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, a powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób spowodowane powstałymi wadami i usterkami przedmiotu umowy,
  - j) przeprowadzania własnym samochodem wspólnie z Zamawiającym odbiorów oznakowania jak również dokonywania jego przeglądów gwarancyjnych.

## **§ 7. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie materiałów i urządzeń zostały określone w Umowie i STWiORB.
2. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 290 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 1570 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub inne równoważne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania.
4. Wszystkie materiały i urządzenia budowlane podlegają badaniom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do zbadania jakości, użytych materiałów i urządzeń oraz dostarczy wymagane próbki – jeżeli zażąda tego przedstawiciel Zamawiającego.

## **§ 8. PODWYKONAWCY**

1. Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
  - b) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty stanowiące przedmiot Umowy, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części zamówienia stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy): część zamówienia ..... - firma podwykonawcy, część zamówienia ..... - firma podwykonawcy.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 u.p.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Zgodnie z art. 463 u.p.z.p., umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) o treści zgodnej z projektem umowy (a także jej zmian). Wraz z projektem umowy (a także projektem jej zmian) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa zestawienie ilości robót wraz z ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o

podwykonawstwo (a także jej zmian) lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projekt jej zmian), będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń wskazanych w ust. 11 i 7 do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmiany).
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - g) nie spełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - h) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a,
  - i) gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 7.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian) w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu (a także projektu jej zmiany), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy (a także jej zmian).
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także do jej zmian), w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy (a także jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14 do przedłożonej umowy (a także jej zmian).
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W przypadku, o którym mowa wyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 - 15.
22. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 21 stosuje się zasady określone w ust. 9 - 15.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu (a także zmiany) jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
26. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z zatrudnieniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców zawierają się w cenie Oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
27. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ustala się w takim samym trybie jak dla umów o podwykonawstwo z podwykonawcami.
28. Na podstawie art. 437 ust. 2 u.p.z.p., w przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszego zamówienia.
30. W nieuregulowanym zakresie obowiązują przepisy zawarte w art. 462 - 465 u.p.z.p.
31. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 9. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót.



2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla osiągnięcia powyższego celu.
3. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z procedurami bezpieczeństwa zawierają się w cenie Oferty i nie będą podlegały odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

#### **§ 10. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT**

1. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego wykonywania robót niezgodnie z Umową, przedmiarem robót, STWiORB lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot Umowy, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 11. ODBIÓR ROBÓT**

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór oznakowania w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Przy każdym odbiorze uczestniczy przedstawiciel z ramienia Zamawiającego jak również Wykonawcy.
3. Usterki i braki stwierdzone w czasie czynności odbiorowych Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi do odbioru.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w takim przypadku do dokonania potrącenia powstałych kosztów ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
5. Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, zleci wykonanie badań i przedstawi ich wyniki Zamawiającemu, w zakresie:
  - a) widzialności w dzień,
  - b) widzialności w nocy,
  - c) szorstkości.
6. Powyższe badania może zlecić Zamawiający na koszt Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wskazanego w ust. 5. Zamawiający uprawniony jest w takim przypadku do dokonania potrącenia powstałych kosztów ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

#### **§ 12. WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto w wysokości nie większej niż: ..... zł. (słownie: ...), w tym część I ..... zł. (słownie: ...) / część II ..... zł. (słownie: ...); wartość podatku VAT wynosi część I ..... zł. (słownie: ...) / część II ..... zł. (słownie: ...), cena ofertowa netto wynosi w tym w tym część I ..... zł. (słownie: ...) / część II ..... zł. (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter obmiarowy (kosztorysowy).
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie obmiarowo-powykonawcze (cena za jednostkę obmiaru danego elementu oznakowania pomnożona przez ilość faktycznie zleconą, wykonaną i odebraną przez Zamawiającego) zgodnie z oferowanymi przez Wykonawcę cenami wyszczególnionymi w ofercie przetargowej – załączniki nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane dla każdego zlecenia oddzielnie, na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz powykonawczych wymaganych Umową i rachunków lub faktur VAT, w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych.
5. Zamawiający nie limituje liczby i częstotliwości zleceń w trakcie realizacji Umowy, a także nie limituje ilości poszczególnych robót w ramach zleceń, z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy. Wydane

wcześniej zlecenia, zlecenia w toku realizacji lub w toku rozliczenia nie powodują wstrzymania wydawania lub terminowej realizacji zleceń kolejnych.

6. Zamawiający lub jego przedstawiciel uprawniony jest bez podawania przyczyny do rezygnacji z części lub całości robót wyszczególnionych w każdym zleceniu lub do zmiany terminu ich realizacji, ich wstrzymania lub ustalenia (zmiany) kolejności realizacji poszczególnych robót. Powyższe zostanie dokonane przez przedstawiciela Zamawiającego za pomocą oddzielnej korespondencji, nowego zlecenia, lub w formie korekty naniesionej na wydanym zleceniu.
7. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru robót, w terminach określonych Umową, na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazany przez Wykonawcę, lub odpowiednio podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
12. Ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym za dane pozycje przedmiarowe są ostateczne i wykluczają możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją przedmiaru robót.
13. Płatności realizowane są w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót, na konto bankowe Wykonawcy: .....
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z ostatnim rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia (rozliczeniem ostatniego zlecenia), oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na zasadach określonych w Umowie.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
20. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, przed jej dokonaniem zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zgłoszenia uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
23. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
24. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadające na kolejne okresy rozliczeniowe będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w ust. 15, przedstawione Zamawiającemu:
  - a) wraz z protokołem odbioru obejmującego cały zakres zlecenia, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - b) wraz z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c) wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
  - d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
25. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 24, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 24, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
26. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

27. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa w ust. 26 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
28. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 20 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 20, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
29. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 20 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 20, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
30. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
31. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
32. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
33. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia potwierdzenia w formie pisemnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
34. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
35. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
36. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
37. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
38. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści

wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

39. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Umowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 38 występuje podmiot reprezentujący wszystkich wykonawców wspólnie realizujących Umowę, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
40. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 38 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
41. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
42. Przepisy Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

### **§ 13. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres:
  - a) oznakowanie poziome cienkowarstwowe ..... miesięcy,
  - b) oznakowanie poziome wykonane masą chemoutwardzalną w technologii strukturalnej ..... miesięcy,
  - c) oznakowanie poziome grubowarstwowe w formie naklejanych piktogramów znaków ..... miesięcy,od daty bezusterkowego odbioru prac dla poszczególnego zlecenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane oznakowanie, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres:
  - a) oznakowanie poziome cienkowarstwowe ..... miesięcy,
  - b) oznakowanie poziome wykonane masą chemoutwardzalną w technologii strukturalnej ..... miesięcy,
  - c) oznakowanie poziome grubowarstwowe w formie naklejanych piktogramów znaków ..... miesięcy,od daty bezusterkowego odbioru prac dla poszczególnego zlecenia.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady będą równoległe w tym samym wymiarze czasowym.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojmi za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu otrzymania takiego wezwania.
8. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Udzielone rękojmi za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach u.p.z.p. na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto tj. .... zł ( słownie:.....), w tym:  
dla części 1: .....  
dla części 2: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty wniesienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....) tj. ....zł (słownie: .....) dla części 1 i .....zł (słownie: .....) dla części 2 stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót dla ostatniego zlecenia, podpisanego przez przedstawicieli Stron – dla każdej części zamówienia oddzielenie.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy ..... zł (słownie: .....) tj. .... zł (słownie: .....) - dla części 1 i .....zł (słownie: .....) - dla części 2 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu – dla każdej części zamówienia oddzielenie.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach u.p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytem wykonaniem Umowy nie zostanie mu zapłacona w terminie określonym w wezwaniu.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 15 dni roboczych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłuży zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
15. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

18. Przepisy art. 149 u.p.z.p. stosuje się odpowiednio.
19. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wniesieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawierają się w cenie oferty i nie będą podlegać odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

## **§ 15. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w przedmiotowym postępowaniu bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach opisanych w treści art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2, 3 i 4 u.p.z.p.
- 1.1. Okoliczności, wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p., tzn. takie, które zostały przewidziane w SWZ, ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, niezależnie od wartości zmiany, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które określają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian, ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (zmian wysokości ceny), i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Zamawiający przewiduje zatem wprowadzenie następujących zmian, określając ich zakres i tryb, oraz wskazując okoliczności, wobec wystąpienia których wymagane będzie sporządzenie stosownego aneksu do Umowy (poniższe warunki określają rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzania zmian i jednocześnie nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy):
  - 1.1.1. Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia robót wskazanych w poszczególnych zleceniach o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia tych robót, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:
    - a) w przypadku zmiany ustawowej procentowej stawki VAT od towarów i usług, zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 12 ust. 1 wyłącznie w stosunku do zakresu zamówienia niewykonanego do dnia ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w następujący sposób:
      - dotychczasowe wynagrodzenie brutto wynikające z Umowy pozostaje bez zmian, rozliczone zgodnie ze stawką procentową podatku VAT obowiązującą przy podpisaniu Umowy do dnia jej ustawowej zmiany, w zakresie robót wykonanych do daty tej zmiany,
      - wynagrodzenie brutto za roboty realizowane po dacie ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT, skorygowane będzie o różnicę wartości procentowej pomiędzy uprzednią stawką VAT (obowiązującą przy podpisaniu Umowy do czasu ustawowej zmiany) i nową stawką VAT zmienioną ustawą w trakcie realizacji zamówienia, lub
  - 1.1.2. Zmiana, rezygnacja lub zatrudnienie podwykonawcy.
    - a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, a także zatrudnienie podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym Ofertą Wykonawcy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
  - 1.1.3 Wszelkie zmiany Umowy wymagające sporządzenia aneksu, dokonywane są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 1.1.4 Zwiększenie ilości obmierzonych prac w poszczególnych zleceniach nie stanowi o konieczności zmiany Umowy, pod warunkiem braku zwiększenia łącznego i końcowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 - bez względu na część zamówienia.

## § 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 40 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie (może to dotyczyć także każdego ze zleceń osobno) i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, lub
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 2 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub
  - c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót w ramach poszczególnych zleceń, lub
  - d) Wykonawca dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, lub
  - e) Dojdzie do sytuacji co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
  - f) Zamawiający dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p.,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

## § 17. KARY UMOWNE

(jeżeli umowa zostanie zawarta na całość zamówienia, kary naliczane będą oddzielnie dla każdej części zamówienia; jeżeli kara odnosi się do wartości umownej kary będą naliczane proporcjonalnie i adekwatnie do wartości poszczególnych części zamówienia wskazanych w § 12 ust. 1)

1. Przy uwzględnieniu postanowień, w szczególności art. 95 ust. 2 pkt 3), art. 433 pkt 1) - 3), art. 437 ust. 1 pkt 7), 438 ust. 1 u.p.z.p., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia wszystkich robót wskazanego w poszczególnym zleceniu robót - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym w poszczególnym zleceniu terminem zakończenia wszystkich robót, a faktycznym dniem zakończenia wszystkich robót w ramach zlecenia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych każdorazowo przy odbiorze robót - w wysokości 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem usunięcia wady lub usterki, a faktycznym dniem jej usunięcia – za każdą nieusuniętą w terminie wadę lub usterkę,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ceny umownej brutto wskazanej w § 12 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji do robót dotychczas wykonanych,
- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- g) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. i postanowieniami niniejszej umowy, we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
- i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
- j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
- k) za niezłożenie w terminie oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w złożeniu dokumentów,
- l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 lit. a czynności - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- m) za niezłożenie aktualizacji dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SWZ - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień, jaki minie od dnia wygaśnięcia dokumentu ubezpieczenia do dnia złożenia jego poprawnej aktualizacji, kontynuacji lub nowego dokumentu ubezpieczenia Zamawiającemu w kwocie minimalnej wymaganej w SWZ – jeżeli nastąpi przerwa w ubezpieczeniu. Brak ciągłości ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności prawnej i finansowej za realizację Umowy i jej ewentualnych skutków względem Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich,
- n) za brak zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru robót objętych poszczególnym zleceniem - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
- o) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu wskazanego w § 20 ust. 2 w związku z tym, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu Umowy, nie będzie wynosił co najmniej 10% - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy taki przypadek,
- p) za niezłożenie w terminie oświadczenia i dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 3 i 4 - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w

złożeniu dokumentów i oświadczeń, z zastrzeżeniem, że po 10 dniach zwłoki niezłożenie oświadczenia i dokumentów będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu wskazanego w § 22 ust. 2 i podlega karze umownej wskazanej wyżej w lit. n - za każdy taki przypadek.

2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Powyższa sytuacja nie dotyczy okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów Umowy i jej załączników, w tym potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, lecz ich łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć 20% ceny umownej brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 18. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca, realizując Umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE02016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. I z 2016 nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

### **§ 19. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały czas trwania Umowy na kwotę nie mniejszą niż wskazana w SWZ, oraz do składania aktualizacji tego dokumentu Zamawiającemu, pod rygorem kary umownej wskazanej w § 17 ust. 1 lit. o.
2. Brak zachowania ciągłości ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności prawnej i finansowej za realizację Umowy i jej ewentualnych skutków względem Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich.

### **§ 20. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY O ELEKTROMOBILNOŚCI I PALIWACH ALTERNATYWNYCH**

1. Zgodnie z art. 68 ust. 3 przy uwzględnieniu zapisów art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Zamawiający od dnia 1 stycznia 2022 r. zobowiązany jest do wykonywania, zlecenia lub powierzania wykonywania zadań publicznych podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tych zadań publicznych wynosi co najmniej 10%.
2. W związku z powyższym wymogiem i warunkami wskazanymi w ww. przepisach prawa, Wykonawca oświadcza, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu Umowy, będzie wynosić co najmniej 10%.
3. Na każdorazowe pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania tego wezwania, złoży Zamawiającemu oświadczenie wraz z załączonymi kopiami dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu określonego w art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Kopie złożonych dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu mogą dotyczyć w szczególności: karty pojazdu, dowodu rejestracyjnego, umowy kupna-sprzedaży, faktury VAT, umowy najmu, umowy dzierżawy, umowy leasingu lub innego dokumentu potwierdzającego dysponowanie pojazdem(ami) samochodowym(y) przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszego przedmiotu zamówienia na zasadach określonych przepisami prawa i Umową. Zamawiający nie wskazuje i nie narzuca formy dysponowania tym(i) pojazdem(ami) samochodowym(y)mi).

5. Za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków opisanych w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, przewiduje się sankcje w postaci kar umownych wskazanych w § 17 ust. 1 lit. o i p.
6. W przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie obowiązku wskazanego w art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Strony Umowy przewidują dokonanie zmian jej treści zgodnie z nowymi przepisami prawa. Zmiany Umowy w tym zakresie nie obejmują zmian wynagrodzenia Wykonawcy i zmian terminu realizacji Umowy.
7. Jeżeli w toku realizacji Umowy przestaną występować przesłanki wskazane w art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, postanowienia niniejszego § 22 oraz § 17 ust. 1 lit. o i p tracą moc, bez konieczności dokonania zmian umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

## **§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- a) Zgodnie z art. 431 u.p.z.p. oraz § 354 ust. 1 i 2 KC, Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
- b) Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- c) W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (u.p.z.p.) i Kodeksu cywilnego (KC).
- d) Umowa została sporządzona na ... ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
- e) Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- f) Integralne części Umowy stanowią:
  1. Załącznik nr 1 - STWiORB
  2. Załącznik nr 2 - SWZ
  3. Załącznik nr 3 - oferta wykonawcy (zestawienie cen 1/zestawienie cen 2)

dołączone do umowy na płycie CD.

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**