

Všetkým záujemcom

V Žiline, dňa 19.04.2022

VEC

Odpovede verejného obstarávateľa na doručené žiadosti o vysvetlenie – IV. kolo

Verejný obstarávateľ, **Žilinský samosprávny kraj**, (ďalej len „verejný obstarávateľ“) vyhlásil oznámením o vyhlásení verejného obstarávania zverejneným v Ú. v. EÚ zo dňa 4.3.2022 pod zn. **2022/S 045-113389** a vo Vestníku ÚVO č. 63/2022 zo dňa 7.3.2022 pod č. **15688 – MSP** verejné obstarávanie s názvom „**Sanácia telesa cesty II/584 v ckm 59,138 – 59,213 v intraviláne obce Demänovská Dolina**“ (ďalej len „oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania“).

Verejnému obstarávateľovi doručili záujemcovia žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch a ich prílohách, na ktoré verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené odpovede.

Otázka č. 1:

Súčasťou Súťažných podkladov k vyššie definovanému verejnému obstarávaniu je návrh zmluvy o dielo, ktorý však vo svojom znení žiadnym spôsobom nereaguje na možnosti výskytu mimoriadnych a nepredvídateľných okolností, ktoré môžu nastať, resp. ktoré už nastali a prebiehajú a ktoré svojimi dôsledkami môžu ovplyvniť riadne vykonanie diela. Aktuálnu situáciu v spojitosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, očakávaná ďalšia vlna šírenia ochorenia Covid-19, ako aj dopady energetickej politiky EÚ môžu nepredvídateľným a výrazným spôsobom ovplyvňovať situáciu na stavebnom trhu. Uvedené okolnosti sú mimo kontroly ktorejkoľvek zmluvnej strany a ovplyvňujú možnosti realizácie diela. Prebiehajúci vojnový konflikt ako aj rôzne ekonomické a iné sankcie, ktoré na seba vzájomne uvažujú jednotlivé štáty, opatrenia vlád pre zabránenie šírenia Covid-19 ako aj energetická politika EÚ spôsobujú extrémne navýšenia cien plynu, ropy, ocele, asfaltu, ako aj ďalších surovín, čím dochádza ku skokovým nárastom cien stavebných materiálov, príp. v synergii aj k ich akútnym nedostatkom.

Vzhľadom na informácie o ďalšom vývoji uvedených okolností, tak ako sú prezentované v médiách je pravdepodobné, že v nasledujúcich dňoch, týždňoch ba možno aj mesiacoch budú mať ešte výraznejší negatívny vplyv na stavebný trh, a teda výrazne zvýšia náklady na realizáciu stavieb, zásadné navýšia cenu materiálov a rovnako môžu mať vplyv na možnosti realizovať dielo v stanovených termínoch bez zavinenia potencionálneho zhotoviteľa. Z tohto dôvodu je možné tvrdiť, že sa jedná o vyššiu moc, ktorú nedokáže žiadna zo strán predvídať, prípadne jej následky odvrátiť, zmeniť alebo ovplyvniť.

Pojem vyššia moc (*vis maior*) nie je v slovenskom právnom poriadku definovaný. V zmysle rozhodovacej praxe však ide o udalosť, ktorá sa často nevyskytuje a nedá sa predvídať ani odvrátiť, a to ani s najväčšou starostlivosťou ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Na základe všetkého vyššie uvedeného si tak dovoľujeme verejnému obstarávateľovi položiť otázku, či verejný obstarávateľ neuvažuje nad úpravou/doplnením zmluvy o dielo napríklad o nasledovné znenie:

- cenová ponuka, ktorá vzišla z verejného obstarávania je cenová ponuka spracovaná ku dňu predkladaniu ponúk a obsahuje všetky požadované náklady mimo nákladov na nepredvídateľné okolnosti, ktoré nemohol uchádzač pri jej spracovaní nejako predvídať, ovplyvniť alebo odvrátiť,
- zmluvné strany považujú vojnový konflikt na Ukrajine, šírenie Covid-19, príp. iné nepredvídateľné okolnosti za okolnosti vyššej moci, ktorej dôsledky na plnenie predmetu zmluvy nebolo možné pri spracovaní cenovej ponuky nijako predpokladať;
- zmluvné strany sa zaväzujú postupovať pri plnení zmluvy tak, aby v prípade akýchkoľvek dôvodov prerušujúcich predpokladaný postup realizácie diela z dôvodu vyššej moci minimalizovali náklady, ktoré v tomto dôsledku vzniknú;

- zmluvné strany sa budú bez zbytočného odkladu vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s vyššou mocou ktoré priamo alebo nepriamo môžu do budúca akokoľvek ovplyvniť realizáciu diela, a to predovšetkým formou zápisu v stavenom denníku (vždy), e-mailovou komunikáciou či písomnom korešpondenciou;
- termín realizácie diela sa bez ďalšieho posúva o nevyhnutnú dobu prerušenia prác na diele spôsobenou vyššou mocou a dobou, ktorá je nevyhnutná pre zabezpečenie pokračovania v realizácii diela v rozsahu pred prerušením diela;
- v prípade, ak dôjde k porušeniu tejto zmluvy z dôvodov vyššej moci, nie je druhá zmluvná strana oprávnená uplatniť si voči porušujúcej zmluvnej strane žiadne sankcie, či zákonné sankcie, t.j. zmluvne pokuty, či úroky z omeškania a vzdáva sa práva na náhradu škody, ktorá jej z dôvodu porušenia zmluvy vznikne. Dôkazné bremeno o tom, že k porušeniu povinnosti došlo v dôsledku vyššej moci znáša zmluvná strana, ktorá zmluvu porušila;
- náklady, ktoré je objednávatel' v prípade vyššej moci povinný uhradiť zhotoviteľovi, sú všetky výdavky, ktoré sú (alebo budú) rozumne vynaložené zhotoviteľom, z dôvodu existencie vyššej moci predovšetkým náklady na stavenisku, ako aj mimo staveniska, režijné náklady a obdobné poplatky.

V súvislosti s vyššie uvedeným Vás žiadame o zaslanie informácie, či je možné, aby bol návrh zmluvy upravený tak, ako je uvedené vyššie, a zároveň aké ďalšie opatrenia/úpravy zmluvy o dielo je verejný obstarávateľ pripravený/oprávnený urobiť (návrh spôsobu indexácie cien, inflačná doložka k zmluve o Dielo, ocenenie nosných položiek v režime ekonomicky oprávnených nákladov a pod.).

V prípade, ak Verejný obstarávateľ neplánuje vyššie uvedené požiadavky Záujemcu do zmluvných podmienok zapracovať (Verejný obstarávateľ ponechá všetky riziká z nárastu Cien a dodávok materiálov v požadovaných lehotách vplyvom nepredvídateľných okolností na uchádzačov), tak požadujeme, aby Verejný obstarávateľ stanovil ako konkrétne majú uchádzači pri spracovaní svoji ponúk zapracovať nepredvídateľné okolností a ich možný cenový/časový dopad, aby sa vytvorili jednotné podmienky pre všetkých uchádzačov v súlade s princípmi ZVO.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po zvážení všetkých okolností (najmä skutočnosti, že realizácia diela je len 5 mesiacov) a možností očakáva, že v rámci prebiehajúcej súťaže uchádzač zapracuje do ponuky ceny jednotlivých položiek, ktoré sú teraz na trhu reálne, a preto ponecháva **pôvodný návrh zmluvných podmienok Zmluvy o dielo**, ktorý je zverejnený v rámci súťažných podkladov. Predmetná zákazka nebude predmetom kontroly dohľadových orgánov alebo poskytovateľa príspevku, preto po akceptácii ponuky v prípade neuplatnenia revízných postupov sa očakáva plynulý podpis zmluvy. Verejný obstarávateľ má značný a dôvodný záujem zrealizovať stavbu v roku 2022.

Verejný obstarávateľ zároveň uvádza, že zverejnením súťažných podkladov a všetkej potrebnej dokumentácie vrátane výkazu výmer, ktoré sú verejne dostupné, ako aj predĺženej lehoty na predkladanie ponúk vytvoril záujemcom dostatočný priestor pre zodpovedné vypracovanie objektívnej ponuky za dodržania všetkých zákonom daných princípov, to znamená, že vytvoril jednotné podmienky pre všetkých uchádzačov v súlade s princípmi zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 2:

Verejný obstarávateľ v rámci súťažných podkladov požaduje predloženie kľúčového odborníka – odborne spôsobilého geotechnika, s odbornou praxou, osvedčením č. 26 Geotechnika alebo ekvivalentným dokladom.

Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, či bude pre uvedeného kľúčového odborníka akceptovaný aj stavebný dozor s kategóriou inžinierske stavby s podkategóriou č. 26 Geotechnika.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Podobné otázky týkajúce sa podmienok účasti odbornej spôsobilosti kľúčového odborníka – „*Odborne spôsobilý geotechnik*“ boli zodpovedané v Odpovediach verejného obstarávateľa na doručené žiadosti o vysvetlenie – I. kolo a II. kolo zverejnené v IS Josephine v časti “Dokumenty”.

Pre upresnenie verejný obstarávateľ uvádza:

Nie, verejný obstarávateľ nebude akceptovať stavebný dozor, pretože požaduje stavbyvedúceho s odbornou praxou, osvedčením č. 26 Geotechnika alebo ekvivalentným dokladom, tak ako je uvedené v prílohe č. 5 súťažných podkladov – Podmienky účasti.

Vzhľadom na charakter stavby verejný obstarávateľ požaduje stavbyvedúceho s kategóriou inžinierske stavby - podkategória geotechnik.

Verejný obstarávateľ na stavbe potrebuje stavbyvedúceho, ktorý má oprávnenie aj na geotechnické konštrukcie. Predpokladá sa, že bude na stavbe každý deň a bude rozdeľovať úlohy a kontrolovať stroje, materiál, atď.

S úctou

Ing. Gabriela Tisoňová, PhD.
riaditeľka
odbor dopravy