

# **LTC-LEOPOLDOVSKÝ TENISOVÝ KLUB**

REALIZAČNÝ PROJEKT  
Marec 2021

## **A. Sprievodná správa**

### **Stavebník**

Mesto Leopoldov  
Hlohovská cesta 104/2  
920 41 Leopoldov

### **Generálny projektant**

PLURAL s.r.o.  
Klemensova 5  
811 09 Bratislava  
[www.plural.sk](http://www.plural.sk)

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov:	LTC – Leopoldovský tenisový klub
Lokalizácia:	Leopoldov, Gucmanova ul.
Katastrálne územie:	Leopoldov
Parcela č.:	494/1
Investor:	Mesto Leopoldov Hlohovská cesta 104/2,
920 41 Leopoldov	
Kontaktná osoba:	Mgr. Jana Jančárová Email: <a href="mailto:jana.jancarova@leopoldov.sk">jana.jancarova@leopoldov.sk</a> Tel. č.: +421 33 7342207
Generálny projektant:	PLURAL s.r.o. Klemensova 5, 811 09 Bratislava <a href="http://www.plural.sk">www.plural.sk</a>
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Martin Jančok autorizovaný architekt SKA, r.č. 1742 AA
Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Martin Jančok Email: <a href="mailto:info@plural.sk">info@plural.sk</a> Tel. č.: +421 907 262 397
Autori:	Ing. arch. Martin Jančok, Arch. Michal Janák, Ing. arch. Eva Štrocholcová, Arch. Zuzana Kovaľová
Stupeň PD :	<b>REALIZAČNÝ PROJEKT</b>
Typ stavby:	Novostavba
Dátum:	Marec 2021

## SPRACOVATELIA JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ

Architektúra:	Plural s.r.o.
Statika:	Stanislav KYSEL s.r.o., Ing. Katarína Kyselová, <a href="tel:0911639242">0911 639 242</a> , <a href="mailto:kyselova@kysel.net">kyselova@kysel.net</a>
Elektroinštalácie:	exteli s.r.o., Ing. Marek Gešnábel, <a href="tel:0902643404">0902 643 404</a> , <a href="mailto:exteli@exteli.sk">exteli@exteli.sk</a>
Zdravotechnika:	TOVI s.r.o., Ing. Juraj Herda, <a href="tel:0911136405">0911 136 405</a> , <a href="mailto:jurajherda@beeli.sk">jurajherda@beeli.sk</a>
Vykurovanie:	Ing. Stanislav Mečiar, AI
Rekuperácia:	Ing. Stanislav Mečiar, AI <a href="tel:0948800208">0948 800 208</a> , <a href="mailto:s.minvestspol@upcmail.sk">s.minvestspol@upcmail.sk</a>

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

### ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE

Tenisový klub Leopoldov sa nachádza v katastrálnom území Leopoldov, v priamom napojení na Gucmanovu ulicu, na okraji zástavby rodinných domov.

Zámerom predpokladaného riešenia je vytvorenie chýbajúceho zázemia pre tenisový klub a súčasne vhodného vstupu z ulice Gucmanovej do areálu LTC. Osadenie objektu rešpektuje jestvujúcu zástavbu, ako aj existujúcu zeleň a morfológiu terénu a je navrhnuté s dôrazom na optimálne začlenenie sa do územia.

Funkcia navrhovaného objektu je v súlade s platným Územným plánom mesta Leopoldov.

### PREUKÁZANIE SÚLADU S ÚZEMNÝM PLÁNOM MESTA LEOPOLDOV

Parcela 494/1; k.ú. Leopoldov; výmera: 1598 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: ostatná plocha - plochy športových areálov a zariadení

### KAPACITNÉ ÚDAJE STAVBY

Celková plocha pozemku	1598 m <sup>2</sup>
Riešená plocha pozemku (pred tenisovým dvorcom)	276 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha celková	158,75 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektu (bez terasy)	103,12 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha	86,04 m <sup>2</sup>
Plocha terasy	44,9 m <sup>2</sup>
Plocha spevnených plôch (nové)	11,4 m <sup>2</sup>
Nespevnené plochy (nové)	30 m <sup>2</sup>
Plocha zelene	885,91 m <sup>2</sup>

### ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO                      Stavebné objekty

SO 01                      HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT – LEOPOLDOVSKÉ TENISOVÉ CENTRUM

SO 02                      VODOVOD

SO 02.1                      prípojka verejného vodovodu

SO 02.2                      areálový vodovod

SO 03                      KANALIZÁCIA

SO 03.1                      prípojka jednotnej kanalizácie

SO 03.2                      areálová splašková kanalizácia

SO 03.3                      areálová dažďová kanalizácia

SO04                      PRÍPOJKY A ROZVODY NN

SO 04.1                      distribučné rozvody NN

SO 04.2                      prípojka NN pre objekt

## ŠTRUKTÚRA PROJEKTU

A	Sprievodná správa
B	Súhrnná technická správa
C	Celková situácia stavby
D	Koordinačná situácia

E.1 Hlavný stavebný objekt

E.1.1	Architektonicko-stavebné riešenie
E.1.2	Konštrukčné riešenie
E.1.3	Zdravotechnika
E.1.4	Vykurovanie
E.1.5	Rekuperácia
E.1.6	Elektroinštalácia

## VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

Navrhovaná výstavba nemá na okolitú výstavbu vecné väzby ani časové väzby.

Predpokladaná doba výstavby pre stavebný objekt je 18 mesiacov.

Predpokladaná doba zahájenia výstavby je rok 2022.

Predpokladaná doba ukončenia výstavby je rok 2023.

Projektant nemá vplyv na dobu výstavby.

## UMIESTNENIE STAVBY

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, jeho celková plocha má výmeru 276 m<sup>2</sup> (z celkovej plochy parcely č. 494/1 - 1598 m<sup>2</sup>). Nachádza sa v katastrálnom území Leopoldov na ulici Gučmanova.

Parcela je prevažne rovinatá. Plocha vhodná pre návrh tenisového klubu na severnej strane parcely sa zvažuje smerom na juh (o cca 0,5 m). Je situovaná na okraji zástavby rodinných domov, v blízkosti Mostu na Troláskoch zo 17. storočia. Na juhu hraničí s pozemkom Spolkovej záhrady a jej východnú stranu lemuje príjazdová komunikácia, ktorá umožňuje príjazd na parcelu, ako aj k spomínanej záhrade a k susediacim futbalovým ihriskám. Pozdĺž komunikácie sú kolmo orientované parkovacie miesta prislúchajúce k tenisovým kurtom.

Okrem riešenej plochy v severnej časti je na parcele umiestnený tenisový kurt, cvičná odrazová stena v južnej časti, malá terasa s prístreškom a tri stavebné bunky, slúžiace ako skladové zázemie klubu, na západnej strane.

Zámerom predpokladaného riešenia je vytvorenie chýbajúceho zázemia pre tenisový klub a súčasne vhodného vstupu z ulice Gučmanovej do areálu LTC. Osadenie objektu je navrhnuté s dôrazom na optimálne začlenenie sa do územia. Rešpektuje existujúcu zástavbu, nadväzuje na uličnú čiaru a zachováva existujúcu zeleň a morfológiu terénu.

Funkcia navrhovaného objektu je v súlade s platným Územným plánom mesta Leopoldov.

## ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

### URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Navrhovaný tenisový klub je situovaný v severozápadnej časti pozemku v nadväznosti na Gucmanovu ulicu, ktorá kopíruje severnú stranu parcely. Objekt sa svojim umiestnením snaží nadviazať na svoje okolie a rešpektuje uličnú čiaru zástavby. Zároveň sa stáva kontrolovaným vstupným priestorom do inak oploteného tenisového areálu.

Tri vzrástle stromy nachádzajúcich sa na pozemku ostávajú zachované a vytvárajú dialóg s novým horizontálnym objektom.

Súčasťou riešenia bola taktiež snaha o vzájomné prepojenie jednotlivých funkcií a kontinuitu prevádzky celého areálu. V návrhu sa počíta s odstránením nevyhovujúcich stavebných buniek, ktoré sa nachádzajú na západnej strane parcely, a s presunutím ich skladovej funkcie do nového objektu. V budúcnosti tak táto plocha môže byť využitá pre výstavbu uvažovanej tribúny k tenisovému kurtu. Nový vjazd pre potreby údržby ihriska je situovaný na juhovýchodnej strane parcely a je prístupný z existujúcej obslužnej komunikácie.

Tenisový klub je jednopodlažný pavilón obdĺžnikového tvaru. Objekt tvoria dve železobetónové dosky, medzi ktoré sú vložené 3 objemy. Tieto hmoty sústreďujú zázemie klubu, ktoré je eliminované na minimum a priestory medzi nimi tak ostávajú uvoľnené pre klubovňu a terasu, ktoré sa stávajú prioritou návrhu.

Vstup do objektu je situovaný z terasy cez centrálnu hmotu so zázemím, kde sa okrem foyer nachádzajú šatne a hygienické zázemie pre členov klubu. Z foyer sa vchádza do presklenej klubovne, ktorá zároveň slúži ako telocvičňa. Východnú stranu klubovne tvorí drevená stena, v ktorej je zakomponovaný sklad náradia a pomôcok a kuchynka.

Navrhnutá terasa je rozšírením klubovne do exteriéru a poskytuje vonkajší priestor pre spoločenské aktivity klubu. Stenu so zázemím na jej západnom okraji tvorí sklad pre údržbu areálu presunutý zo súčasných stavebných buniek na pozemku, ktoré budú v budúcnosti odstránené, a taktiež letná kuchyňa.

Jednoduchá geometria a usporiadanie priestoru umožňuje flexibilitu a objekt sa tak v budúcnosti dokáže prispôbiť zmene využitia.

Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, mierne zdvihnutá nad úroveň terénu. Stropná konštrukcia je tvorená železobetónovou doskou. Konštrukcia podlahy je v časti objektu navrhovaná ako železobetónová doska, v časti terasy ako drevený rošt s drevenou pochôdnou vrstvou. Zvislý nosný systém tvoria monolitické železobetónové steny v centrálnej časti objektu, ktoré sú zároveň priestorovým stužením objektu, a oceľové stĺpy na východnej a západnej strane. Stĺpy sú ukryté v priestoroch skladového zázemia z drevenej stĺpikovej konštrukcie. Stavba je zastrešená plochou strechou, ktorá je vyspádovaná do dvoch vpustí v časti objektu a do otvoru pre existujúci strom v časti terasy. Fasáda je prevetrávaná, navrhovaná z panelov z perforovanej ocele. Priestor klubovne je presvetlený presklenou fasádou, šatne pomocou strešných svetlíkov.

## ZÁVER

Sprievodná správa stručne definuje a približuje základné požiadavky a informácie a ciele.

Podrobnejšie problematiku pomenúva Súhrnná technická správa. Súhrnná technická správa prehľbuje a bližšie špecifikuje výkresovú dokumentáciu projektu a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Každá časť tohto projektu (profesie) má vlastnú technickú správu.

V Bratislave, Marec 2021

Ing. Arch. Martin Jančok

PLURAL s.r.o.  
info@plural.sk  
www.plural.sk