



V Trenčíne, dňa 7.3.2022

Všetkým záujemcom

Vec: Vysvetlenie súťažných podkladov – Žiadosť o vysvetlenie SP 5

Označenie verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ	Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín
Predmet zákazky:	Stavebné úpravy - Kompletná rekonštrukcia lôžkovej časti OAIM FN Trenčín
Typ zákazky a postup:	Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska (§112-114 ZVO)
Vyhlásené a publikované	Vo Vestníku VO č. 57/2022 zo dňa 25.02.2022 pod. č. 15080 - WYP

Verejný obstarávateľ na základe žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov poskytuje záujemcom nasledovné vysvetlenie.

Otázka 5-1

V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. VI. bod 3 "Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v rozsahu 5% hodnoty diela bez DPH až po uplynutí záručnej doby, tj. po uplynutí 5 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. "

Uvedené znenie návrhu zmluvy o dielo je v rozpore so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, preto Vás žiadame o jeho zosúladenie so zákonom o DPH.

Realizácia predmetu diela môže byť z pohľadu zákona o DPH chápaná ako:

1. dodanie stavby alebo jej časti,
2. prípadne ako dodanie služby – stavebných prác.

1. V prípade, že predmet diela identifikujeme ako dodanie stavby alebo jej časti, daňová povinnosť vzniká v zmysle par. 19 ods. 1 Zákona o DPH dňom odovzdania stavby.

Znenie par. 19 ods. 1 Zákona o DPH

(1) Daňová povinnosť vzniká dňom dodania tovaru. Dňom dodania tovaru je deň, keď kupujúci nadobudne právo nakladať s tovarom ako vlastník. Pri prevode alebo prechode nehnuteľnosti je dňom dodania deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania, ak je tento deň skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Pri dodaní stavby na základe zmluvy o dielo alebo inej obdobnej zmluvy je dňom dodania deň odovzdania stavby. Pri dodaní tovaru podľa § 8 ods. 1 písm. c) je dňom dodania tovaru deň odovzdania tovaru nájomcovi.

2. V prípade, že predmet diela identifikujeme ako dodanie služby (poskytnutie stavebných prác) daňová povinnosť vzniká v zmysle par. 19 ods. 2 Zákona o DPH dňom poskytnutia služby, t.j. dňom realizácie stavebných prác.

Znenie par. 19 ods. 1 Zákona o DPH

(2) Daňová povinnosť vzniká dňom dodania služby.



V zmysle par. 19 ods. 3 je možná čiastočná fakturácia v priebehu realizácie diela, pričom pri čiastočnej dodávke vzniká daňová povinnosť najneskôr posledným dňom obdobia, na ktoré sa platba za čiastočne dodanie vzťahuje, t.j. pri mesačnej fakturácii ide o posledný deň daného mesiaca.

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že najneskorším dňom vzniku daňovej povinnosti je deň odovzdania stavby, t.j. záverečná faktúra má byť vyhotovená do 15 dní odo dňa odovzdania diela vo výške rozdielu medzi celkovou cenou diela a čiastočnými mesačnými fakturáciami. Nemôžeme Vám fakturovať 5 % diela po ukončení záručnej doby, nakoľko v tom čase nedôjde k žiadnemu dodaniu tovaru ani k poskytnutiu služby. Taktiež Vám v prípade, že záverečná fakturácia bude nižšia ako 5 % z ceny diela, nemôžeme vyhotoviť dobropis, pretože sa nejedná o zníženie ceny diela, ani o inú opravu základu dane.

Podľa Zákona o DPH je dodávateľ povinný vyhotoviť faktúru a to v lehote do 15 od dátumu dodania.

§ 72 Osoby povinné vyhotoviť faktúru
ods. (1)

Platiteľ je povinný vyhotoviť faktúru podľa tohto zákona pri

a) dodaní tovaru alebo služby s miestom dodania v tuzemsku inej zdaniteľnej osobe alebo právnickej osobe, ktorá nie je zdaniteľnou osobou,

§ 73 Lehota na vyhotovenie faktúry

Faktúra podľa § 72 musí byť vyhotovená do 15 dní

a) odo dňa dodania tovaru alebo služby.

Odpoveď 5-1:

Realizácia predmetu diela zahŕňa okrem samotnej realizácie stavebných úprav na oddelení aj poskytnutie záruky na predmet diela v trvaní 60 mesiacov. Plnením zo zmluvy je tak nielen zhotovenie diela ale aj záruka, ktorú zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo. Máme za to, že plnenie zo zmluvy o dielo je úplné až uplynutím záručnej doby.

Z uvedeného dôvodu nebudeme čl. VI bod 3 návrhu zmluvy o dielo meniť.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že údaje, ktoré boli ku dňu 7.3.2022 poskytnuté týmto vysvetlením, musia byť zohľadnené v relevantných dokumentoch predložených ponúk, ktorých sa to v zmysle Súťažných podkladov týka, v súlade s informáciami uvedenými v tomto vysvetlení súťažných podkladov.

S pozdravom,

Ing. Michal Plesník
Zodpovedná osoba verejného obstarávateľa