

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

K PROJEKTU OHLÁSENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV

<b>Názov stavby :</b>	<b>Čermáňsky futbalový klub</b> – rekonštrukcia stavby
<b>Objednávateľ PD :</b>	Čermáňsky futbalový klub, Golianova 70, Nitra 949 01, SR
<b>Miesto stavby :</b>	Nitra, mestská časť Čermáň, Golianova ul. č. 70, katastrálne územie Nitra, parcelné číslo 7246/2, súpisné číslo stavby 620
<b>Stupeň projektu :</b>	Projekt pre ohlásenie stavebných úprav
<b>Dátum :</b>	január 2022

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU :**

Jedná sa o rekonštrukciu existujúceho objektu. Stavba sa nachádza na parcele číslo 7246/2 v meste Nitra, na sídlisku Čermáň, v katastrálnom území Nitra. Jedná sa o stavbu pri futbalovom štadióne. Rekonštrukcia je zameraná najmä na rekonštrukciu a modernizáciu vnútorných priestorov s vytvorením nových šatní, WC a spích, výmenu okien a dverí, zateplenie obvodových stien a strechy. Stavba slúži ako administratívna budova so sociálnym zázemím k futbalovému štadiónu ČFK. V súčasnosti sa v hlavnej stavbe nachádza 6 šatní, hygienické priestory so sprchami a WC, kuchynka, dva sklady, zasadačka, zádverie a hlavná chodba. V prístavbe sa nachádzajú 3 kancelárie, kotolňa, hygienické priestory a chodba. Objekt má štyri vchody. Tri z nich sú prístupné z exteriéru, z parkoviska, zo západnej a severnej strany. Štvrtý vchod do kotolne a do plynomerne je zozadu, z južnej strany. Po rekonštrukcii sa bude v hlavnej stavbe nachádzať 7 šatní so sprchami, posilňovňa, samostatné WC a sprcha pre invalidov, WC a písoáre, zádverie a hlavná chodba. V prístavbe budú 2 kancelárie, šatňa so sprchou, kotolňa, WC a chodba. Rekonštrukciu vnútorných priestorov prístavby rieši iný projekt – 1. etapa, 12/2021.

Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav rieši zateplenie celej stavby a rekonštrukciu vnútorných priestorov existujúcej stavby futbalového klubu.

Pri návrhu sa vychádzalo z požiadaviek objednávateľa PD pri zohľadnení dispozície objektu a charakteru stavby. Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe architektonického návrhu. Zámerom objednávateľa je zrekonštruovať vnútorné miestnosti, čiastočne zmeniť ich využitie, vytvoriť šatne so sprchami, znížiť energetickú náročnosť stavby zateplením obvodových stien a striech.

Rekonštrukcia vnútorných priestorov v prístavbe bude realizovaná v prvej etape – viď. PD 12/2021.

Rekonštrukcia vnútorných priestorov a zateplenie celej stavby rieši tento projekt a bude realizovaná v druhej etape.

Zastavaná plocha celej stavby:	520 m <sup>2</sup>
Riešená plocha – 1. etapa – vnútorné priestory:	99,24 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha - 1. etapa – vnútorné priestory:	75,55 m <sup>2</sup>
Riešená plocha – 2. etapa: - vnútorné priestory	420,76 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha - 2. etapa – vnútorné priestory:	334,10 m <sup>2</sup>

## **PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV :**

K spracovaniu projektovej dokumentácie investor poskytol kópiu z katastrálnej mapy a kópiu listu vlastníctva. Spracovateľ PD previedol obhliadku stavby.

Zameranie skutkového stavu objektu bolo realizované v decembri 2021 spracovateľom PD.

Zameranie stavby a príľahlej parcely geodetom (polohopis a výškopis) neboli dodané do termínu odovzdania PD.

Pred začiatkom projektových prác sa prerokoval koncept riešenia projektu so zástupcami ČFK (p. Benčík a p. Straňák).

## **VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE:**

Zateplenie obvodových stien a striech, výmena okien a dverí, rekonštrukcia vnútorných priestorov nemá žiadne väzby na okolitú výstavbu a nevyvolá iné investície.

Nebudú realizované nové prípojky IS, len rekonštrukcia vnútorných rozvodov zdravotníckej, elektroinštalácie a vykurovania vo vnútorných priestoroch.

## **PREHĽAD UŽÍVATEĽOV :**

Užívateľmi budovy sú členovia futbalového klubu, ich tréneri a vedenie ČFK.

## **TERMÍN ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY :**

Vedenie ČFK má záujem, o čo najskoršiu realizáciu rekonštrukcie priestorov. Tejto požiadavke budú podriadené aj termíny zahájenia a ukončenia rekonštrukcie a zateplenia stavby.

## LIKVIDÁCIA ODPADOV A ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Organizácia a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas priebehu stavebných úprav a prevádzky stavby sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 79/2015 Z.z. - Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

Stavba je jestvujúca. Z funkčného členenia objektu sa odvíja i skladba produkovaných druhov odpadov a systém odpadového hospodárstva.

Počas stavebných úprav stavby vzniknú tieto druhy odpadov:

Obsahuje kategórie odpadu

O – ostatný odpad

N – nebezpečný odpad

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtrač. materiál, ochr. odevy inak nešpecif	
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpeč. látok alebo kontaminov. nebezpeč. látkami N	
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy	
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, a ochranné odevy kontamin. N	
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrát. výkopovej zeminy a kontaminovaných miest)	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné	O
17 02	Drevo, sklo a plasty	
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 05	Zemina (vr. výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 08	Stavebný materiál na báze sadry	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vr. zmieš. odpadov obsahuj. nebezp. látky	N
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uved. v 17 09 01 – 17 09 03	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a pod. odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií)	
20 02	Odpady zo záhrad a z (vrátane odpadu z cintorínov) parkov	
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O

Výkopová zemina spolu s betónmi a zmiešanými odpadmi zo stavieb a demolácií budú uložené na najbližšiu skládku odpadov (Katruša). Biologicky rozložiteľné odpady (z náletovej zelene) budú odovzdané na kompostovanie firme na to oprávnenej.

Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom.

Počas prevádzky objektu vznikajú nasledovné druhy odpadov:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
18	Odpady zo zdravotnej alebo veterinárnej starostlivosti alebo s nimi súvisiaceho výskumu	
18 01	Odpady z pôrodnickej starostlivosti, diagnostiky, liečby alebo zdravotnej prevencie	
18 01 04	odpady, ktorých zber a zneškodňovanie nepodliehajú osobitným požiadavkám	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností apod. odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií)	
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Na zhromažďovanie odpadov kat. č. 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 18 01 04, 20 03 01 a 20 01 08 budú vo vyčlenenom priestore umiestnené kontajnery tak, aby boli prístupné zberovým vozidlám. Na základe zmluvy budú tieto odpady zhodnocované, resp. zneškodňované firmou na to oprávnenou. Počet kontajnerov bude k termínu kolaudácie upresnený prevádzkovateľom objektu, mal by sa pohybovať od 1 do 2 ks podľa periodicity vývozu.

Odpad kat. č. 20 01 21 bude zhromažďovaný v pôvodných obaloch v skladových priestoroch a raz ročne odovzdávaný oprávnenej firme.