

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1.

#### ÚČEL OBJEKTU, NAVRHOVANÉ KAPACITY

##### 1.1.

##### ÚČEL OBJEKTU

Budova je v súčasnosti využívaná ako OO PZ v Príbovciach.

#### 1. NAVRHOVANÉ KAPACITY

Budova OO PZ si zachová rovnakú úžitkovú plochu po rekonštrukcii ako pred ňou.

1.N.P.	183,16 m <sup>2</sup>
Spolu	183,16m <sup>2</sup>

## ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Dôvodom stavebných úprav na objekte je zníženie energetickej náročnosti budovy. Zhotovenie bezbariérového vstupu do budovy.

Architektonické riešenie vyjadruje funkčnú náplň objektu – znížiť náklady na prevádzkové energie a vybudovanie bezbariérového prístupu do objektu.

#### - Jestvujúci stav:

Jestvujúca budova OO PZ sa nachádza v obci Príbovce – na pozemku č.54/1.

Objekt je jednopodlažný. Zastrešenie je riešená valbovou aj plochou strechou, . Krytina je plechová. Nosný systém tvoria nosné steny z tehál pálených, monolitické železobetónové vence, prievlaky. Hrúbka obvodového muriva je 500mm. Základy sú betónové monolitické pásy.

Vstup do budovy je riešený z severovýchodnej strany.

Svetlá výška na 1.N.P. je 2,88 m.

Výška odkvapu je na kóte +3,74 m nad úrovňou podlahy 1.n.p..

Výplne otvorov tvoria plastové okná a dvere s výplňou dvojsklom.

#### – Navrhovaný stav

Pre zabezpečenie bezbariérového prístupu do objektu sa vybuduje miestnosť kontaktu pre imobilné osoby s vlastným vstupom a WC. Navrhujeme zhotoviť

nový strešný plášť so zachovaním výšky odkvapu a hrebeňa hlavnej strechy a sklonu strechy. Krytinu navrhujeme plechovú, bridlicovočiernu, matnú. Podkrovné priestory sa zateplia v úrovni klieštín.

– Zateplenie obvodového plášťa sa prevedie minerálnou vatou hr. 180mm, sokel do výšky 300 resp.400mm nad terén sa zateplí extrudovaným polystyrénom hr. 160mm. Vonkajšia omietka bude silikátová S hrúbkou zrna 1,5mm. Farebné riešenie pozostáva s kombinácie šedej, zelenej a žltej farby. Soklová omietka bude mozaiková. Výplne vonkajších okenných otvorov budú plastové okná s trojsklom. Parapety vnútorné budú biele plastové. Vonkajšie vstupné dvere budú z hlikového profilu s PTM a trojitým bezpečnostným zasklením. Farba okien a dverí je navrhnutá biela.

### 2.

#### ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE

##### 2.1.

##### ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY

Prístup do budovy je zo severovýchodnej strany. Hlavný vstup do objektu je prestrešený (závetrie).

##### 2.2.

##### DENNÉ OSVETLENIE

Presvetlenie miestností je prirodzené z severovýchodnej, severozápadnej, juhozápadnej a juhovýchodnej strany oknami.

### 3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

#### – Jestvujúci stav:

Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený. Zastrešenie v hlavnej časti je valbovou strechou a v časti priestorov vyhradených pre imobilné osoby je plochá strecha. Hrúbka obvodového muriva je 500mm. Základy sú betónové monolitické pásy. Svetlá výška na 1.N.P. je 2,88 m.

Výška odkvapu je na kóte +3,74 m nad úrovňou podlahy 1.n.p..

Výplne otvorov tvoria plastové okná a dvere s výplňou dvojsklom.

#### – Búracie práce:

Demontujú sa všetky videokamery, svetelné tabule, vonkajšie svietidlá na fasáde, vetracie mriežky, plechové tabule.

Demontujú sa anténové stožiare na streche, bleskozvod, strešné zvody a žľaby.

Odstráni sa plechová krytina, kontralaty, podstrešná fólia, doskový záklop, tepelná izolácia podkrovia, PE fólia.

Demontuje sa vonkajšie drevené podbitie.

Vybúra sa 100% jestvujúcej vonkajšej omietky

Vybúrajú sa všetky plastové okenné a dverné výplne vonkajších otvorov, vrátane vonkajších a vnútorných parapetov. Demontujú sa všetky mreže na oknách a vonkajších dverách.

Na hlavnom schodisku sa vybúra keramická dlažba, vrátane keramických soklíkov, a cementového poteru hr.30mm.

V. m. č. 1.10 sa vybúrajú jestvujúce dvere so zárubňou, keramický obklad a podlaha, vybúra sa priečka medzi m.č.1.13 a 1.14, vybúra sa otvor do miestnosti č. 1.16. V miestnosti 1.16 sa vybúrajú dvere so zárubňou. V miestnosti č.1.17 sa vybúrajú dvere so zárubňou. V miestnosti č.1.18 sa vybúrajú vstupné vonkajšie dvere a taktiež sa vybúra otvor do miestnosti č.1.19.

Odstráni sa všetky plechové časti na fasáde – steny, vrátane napojenia na susedný objekt. atď.

Vybúrajú sa jestv. betónové odkvapové chodníky.

Zhotoví sa ryha z vonkajšej strany obvodovej steny s hĺbkou 0,4-1,2m a šírkou min.0,6-0,8m

Odstráni sa obmurovka zvislej hydroizolácie, odstráni sa zvislá asfaltová hydroizolácia, vrátane vyrovnávajúcej omietky. Zachováme vodorovnú izoláciu na vytvorenie spätného spoja a ochránilme ju pred poškodením!

Vybúrajú sa všetky spevnené plochy prislúchajúce k objektu.

#### Navrhovaný stav:

##### *Odstránenie vlhkosti obvodového muriva*

Po zhotovení výkopových prác a odstránení jestv. zvislej hydroizolácie a vyrovnávajúcej omietky očistíme murivo obvodovej steny a betónového základu min. 150mm od nečistôt. Zhotovíme vyrovnávajúcu cementovú omietku do výšky 150mm nad upravený terén, po vyzretí omietky aplikujem 2x asfaltový penetračný náter na vyrovnávajúcu omietku aj na očistený základový pás. Následne natavíme 1x asfaltový pás glasbit na stenu s vytvorením spätného spoja na jestv. vodorovnú izoláciu a zákl. pás. Ochranu izolácie použijeme geotextíliu 300g/m<sup>2</sup> s prilepením a tepelnú izoláciu extrudovaný polystyrén hr. 160mm, do úrovne odkvapového chodníka použijeme novú fóliu.

Obsypeme štrkom fr.16-32mm, prekryjeme filtračnou geotextíliou 200g/m<sup>2</sup>, výkop sa doplní hutniteľným materiálom a prehutí hutniacou doskou. Zhotovíme betónový odkvapový chodník v šírke 1,2m.

Betón C20/25 xf1, hr100mm vyst. Kari sieťou o6/100/100. Priečný spád chodníka min 2%. Chodník narežeme na 6m dilatačné časti. Dilatačné spáry a spoje s obvodovou stenou vyplníme trvalo pružným tmelom.

Prečítíme jestvujúcu dažďovú kanalizáciu, poškodenie opravíme výmenou.

V závetrí sa vybuduje nové schodisko, osadí oceľová čistiaca rohož na topánky. Pri vstupe bude vybudované nové trubkové zábradlie.

Podlaha v závetrí sa zaizoluje proti stekajúcej vode. Navrhujem tekutú izoláciu na báze tekutej gumy s hrúbkou 3mm, s vytiahnutím na stenu min 100mm. Spoj vodorovnej a zvislej konštrukcie prepáskovať výstužnou páskou.

Keramická dlažba na vonkajšom vstupnom schodisku je poškodená, navrhujem novú, protišmykovú, mrazuvzdornú dlažbu  $\mu > 0,5$ , lepenú na flexi mrazuvzdorné lepidlo. Prvý stupeň a posledný sa odlišia farebnou úpravou keramickej dlažby. V závetrí sa zateplí jestvujúci stĺp a prievlak tepelnou mineralno-vláknitou izoláciou hr.50 mm a podhľad hr.100 mm s povrchovou úpravou – silikátovou omietkou.

*-zhotovenie miestnosti kontaktu a WC pre imobilné osoby*

Vstup bude samostatný, do miestnosti č. 1.16, ktorá bude slúžiť ako kontaktná miestnosť pre imobilné osoby. Po osadení nových vstupných dverí a nového okna sa v celej miestnosti naniesie hrubá cementová omietka. Úprav stien v miestnosti 1.15 a 1.16 pozostáva taktiež z výpravky, domúrovky, pozostáva z dvojvrstvovej omietky jadro+ štuk.

V miestnosti č. 1.14 bude WC pre imobilné osoby. Po búracích prácach a zamurovaní otvoru a zhotovení rozvodov ZT, na steny sa naniesie hrubá cementová omietka. Po výmene okna sa zhotovia keramický obklad do výšky 2,1m a keramická dlažba, osadia sa zariaďovacie predmety, namontujú madlá k umývadlu a WC mise. Osadia sa dverné krídla, vrátane kovania. Po inštalácii zariaďovacích predmetov sa montujú madlá s nosnosťou min. 150kg, doporučujem so sklopnou, alebo pevnou nohou.

Úprav stien v soc. zariadeniach nad výškou 2,10m, taktiež výpravky, domúrovky pozostáva z dvojvrstvovej omietky jadro+ štuk.

#### **Ostatné stavebné práce:**

- Výčistenie interieru budovy od prachu a nečistôt
- V m.č. 1.10 sa osadia nové dvere so zárubňou (prechod do m.č.1.07 a m.č. 1.13),
- V m.č. 1.10, m.č. 1.11, m.č. 1.12, m.č. 1.13 sa zhotoví nová protišmyková keramická dlažba  $\mu > 0,5$  uložená do lepiacej malty, podklad sa prebrúsi, vyspraví, napenetruje, vyrovná sa samonivelizačnou stierkou. Zhotoví sa nový keramický obklad do v=2,1m, od v= 2,1-3,00 m dvojvrstvová omietka+ maľba.
- V miestnostiach 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09 sa zabudujú lokálne rekuperačné jednotky.
- Doplnenie a rozprestretie ornice hr. 10cm ku odkvapovému chodníku. Rozprestretú ornici osiať trávnatým osivom.
- Zhotovia sa nové spevnené plochy.
- Oplotenie na južnej strane budovy sa posunie o 18cm. Je potrebné dva stĺpiky odrezat', predĺžiť privarením oceľovej trubky s dĺžkou 600mm a zabetónovať do dvoch nových betónových pätiiek 500/500/900mm. Výplň sa skráti o 18 cm.

#### **4. OCHRANA PROTI HLUKU A INÝM NEGATÍVNYM VPLYVOM**

Prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku ani exalátov.

#### **5. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA, DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU**

Pri všetkých prácach počas výstavby je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich a s týmito oboznámiť pracovníkov pred začatím stavby. Zhotoviteľ musí rešpektovať požiadavky na ochranu a starostlivosť o zdravie ľudí pri práci na stavenisku podľa príslušných smerníc, STN, vyhlášok, nariadení vlády a zákonov.

- Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce
- Zákon 249/2011 Z. z. o riadení bezpečnosti pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- Zákon 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- NV č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- NV 35/2008 Z.z. o postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky
- NV 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- NV 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- NV 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- NV 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- NV 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- NV 436/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia
- Vyhláška č. 59/1982 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- Vyhláška č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- Vyhláška č. 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
- Vyhláška č. 500/2006 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze
- Vyhláška č. 99/2016 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

#### **Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev:**

V zmysle zákona č. 124/06 Z.z. sa predpokladajú hlavne nasledovné možné neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia:

- Elektrické napätie a prúdy nebezpečné pre zdravie, život a majetok
- Hlučnosť pracovného prostredia
- Prašnosť pracovného prostredia
- Vonkajšie poveternostné podmienky
- Práce, pri ktorých sú zamestnanci vystavení nebezpečenstvu zasypania, zapadnutia alebo pádu z výšky, kde sa riziko zvyšuje charakterom práce, použitým pracovným postupom alebo podmienkami pracovného prostredia na stavenisku,
- Možnosť úrazu osôb ich pádom, pošmyknutím
- Možnosť úrazu osôb nepoužitím správnych technologických postupov
- Chyby pri montáži
- Všetky neodstrániteľné nebezpečenstvá, ktoré uvádza výrobca technických zariadení a náradia

Nakoľko neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia sa nedajú úplne vylúčiť, ich zníženie, alebo obmedzenie sa dosiahne nasledovnými spôsobmi a prostriedkami:

- a) Realizovaním projektovaného diela podľa tejto projektovej dokumentácie a v nejuvádzaných a citovaných STN.
- b) Realizovaním projektovaného diela kvalifikovanými pracovníkmi v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. a ostatných súvisiacich legislatívnych predpisov.

- c) Realizovaním projektovaného diela len schválenými a aj príslušne certifikovanými výrobkami, materiálmi a zariadeniami s príslušnými atestmi – zhodou s CE.
- d) Spracovaním a následne aj dodržiavaním schválených montážnych predpisovmontážnej organizácie robiacej montážne práce.
- e) Spracovaním a následne aj dodržiavaním schválených prevádzkových predpisovprevádzkovateľa projektovaného zariadenia.
- f) Realizovaním pravidelných opakovaných odborných prehliadok a neodkladnýchodstránení vyskytnutých závad v nej uvedených.
- g) EPS možno prevádzkovať len spôsobom uvedeným v návode na obsluhu
- h) Nutné použitie osobných ochrannýchprostriedkov a pomôcok ako aj ochranné rukavice, pracovná obuv s protišmykovou, podrážkou, používanie POZ v súlade s návodom napoužitie, účasť na inštruktáži a školeniach.
- i) Pri zhoršených poveternostných podmienkach (búrka, silný vietor) je nutné práceprerušit'. O prerušení rozhodne zodpovedný pracovník – predák.
- j) Denná kontrola pracoviska pred začatím práce, v priebehu a po skončení práce
- k) Naprojektovanie kotviacich bodov pre bezpečnú prácu vo výškach
- l) Používanie výstražných značiek, symbolov, popisiek
- m) Poučenie obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a ochrany zdravia
- n) Zákaz vstupu nepovolánym osobám na pracovisko
- o) Pravidelné revízie, prehliadky a skúšky elektrických a technických zariadení, ktoré vykonávajú pracovníci s predpísanou kvalifikáciou
- p) Používanie náradia a technických zariadení podľa návodu na obsluhu.
- r) Dodávané technické zariadenia, technologické zariadenia a stavebné výrobky musia mať certifikát v súlade s uvedenými zákonmi a príslušnými nariadeniami vlády SR. Výrobky dovážané zo štátov EU certifikát z krajiny pôvodu výrobu.

## **7. OCHRANA PROTI KORÓZII**

Ochrana proti korózii oceľových konštrukcií bude zabezpečená pasívnou nátermi podľa STN 73 0081 a súvisiacich noriem.