

# Hotelová akadémia

Štefánikova 28, 06601 Humenné

.....  
Značka

Ing. Halgaš  
Vybavuje

Humenné, dňa 02.01.2019  
Miesto, dátum

**Vec: 17854-WYP - Investovanie do odbornej prípravy žiakov Hotelovej akadémie v Humennom – stavebná časť**

Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii

V zmysle § 114, ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky **Investovanie do odbornej prípravy žiakov Hotelovej akadémie v Humennom – stavebná časť** uverejnenej vo vestníku UVO č. 245 zo dňa 13.12.2018 pod číslom 17854 - WYP Vám poskytujeme vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii:

**Otázka č. 1:**

Žiadame verejného obstarávateľa o bližšie špecifikovanie položky č. 52 vo výkaze výmer (Dodávka a montáž exteriérovej žalúzie 1800 x 600) v stavebnom oddieli: Stavebné úpravy - internát.

**Odpoveď:**

Jedná sa o exteriérové žalúzie, manuálne ovládanie, napr. typ C80. RAL predbežne 9006. Žalúzie sa osadia na 3 okná, aby bolo súkromie do sociálneho priestoru.

**Otázka č. 2:**

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie výpisu dverí a výkazu výmer o dvere označené vo výkresovej dokumentácii D9, D10. Predmetné dvere sa nachádzajú v miestnostiach 906 a 907 na 9NP.

**Odpoveď:**

Predmetné dvere (prefabrikované dielce HPL) miestností 906 a 907 chýbali vo výkaze výmer . V prílohe č. 1 výkres k predmetným položkám, pre ich doplnenie do ceny. Predmetné dvere nemajú vplyv na celkový výpis dverí, nakoľko sa jedná o HPL prvky.

Prosíme doplniť do výkazu výmer objekt Hotelová akadémia III - Stavebné úpravy -Ostatné priestory položku do oddielu 763 Drevostavby:

55	R/RE	763111115	Deliace priečky HPL vr. dverných výplní	m2	20,000
----	------	-----------	---	----	--------

**Prosíme túto zmenu zapracovať do ponuky.**

**Otázka č. 3:**

Žiadame verejného obstarávateľa o zosúladenie počtu dverí a zárubní vo výkaze výmer a výpise dverí s výkresovou dokumentáciou.

**Odpoveď:**

Výpis dverí vyplývajúci z výkresu je totožný s výkazom výmer a bod 2 uvedený vyššie nemá vplyv na výpis dverí. Takže výpis dverí a výkaz výmer je v poriadku. Prefabrikované dielce HPL sú doplnené do výkazu výmer – viď odpoveď na otázku č. 2.

**Otázka č. 4:**

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie dielenskej dokumentácie k položke č. 67 vo výkaze výmer (Prístrešok z lexanu 32 m<sup>2</sup>) v stavebnom oddieli: Stavebné úpravy - ostatné priestory .

**Odpoveď:**

Prístrešok je vyznačený vo výkrese 5.2. Navrhovaný stav – Prízemie. Lexanový prístrešok bude uložený na svojej konštrukcii (hliníkové profily) a táto konštrukcia sa uloží na konštrukciu jestvujúceho vstupu. Dielenskú dokumentáciu si zabezpečí zhotoviteľ.

**Prosíme túto zmenu zapracovať do ponuky.**

**Otázka č. 5:**

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie výkazu výmer o položky: minerálna vlna hr. 220 mm a parozábrany v stavebnom oddieli: rekonštrukcia striech vrátane zateplenia.

**Odpoveď:**

Minerálna vlna hr. 220 mm pre strechu značenú A=592,9 m<sup>2</sup> je zahrnutá vo výkaze výmer pod položkou č. 3 (dodávka a montáž PIR 220). Túto položku je teda možné rozdeliť na PIR 220 pre strechu BaC, a na minerálnu vlnu pre strechu A. Z toho vyplýva , že výmera PIR 220 vo výkaze výmer pod položkou č. 3, bola navýšená o minerálnu vlnu hr. 220 mm.

Prosíme opraviť a doplniť do výkazu výmer objekt Hotelová akadémia I - Rekonštrukcia striech vrátane zateplenia položku do oddielu 7713 Powlakové krytiny:

Oprava množstva položky:

3	R/RE	712370061	Dodávka a montáž PIR 220 mm	m2	370,755
---	------	-----------	-----------------------------	----	---------

(pôvodné množstvo 1 000,755 m<sup>2</sup>).

Doplnenie položky:

712370062			Dodávka a montáž tep.izolácie min.vlna hr.220 mm	m2	630,000
-----------	--	--	--	----	---------

**Prosíme tieto zmeny zapracovať do ponuky.**

**Otázka č. 6:**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „7.\_Priloha\_c.\_2E\_Vykaz\_vymer.XLSX“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá , merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

Je v súlade.

**Otázka č. 7:**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „8.\_Priloha\_c.\_2F\_Priloha\_c.\_1.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá , merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

Je v súlade.

**Otázka č. 8:**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „9.\_Priloha\_c.\_2G\_Priloha\_c.\_2.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá , merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

Je v súlade.

**Otázka č. 9:**

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „10.\_Priloha\_c.\_2H\_Priloha\_c.\_3.xlsx“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá , merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

Je v súlade.

**Otázka č. 10:**

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?

**Odpoveď:**

Sú v súlade.

**Otázka č. 11:**

Sú všetky časti Projektovej Dokumentácie, vrátane výplňových konštrukcií vo Výkazoch Výmer zosúladené s Požiarnou bezpečnosťou stavby?

**Odpoveď:**

Sú v súlade.

**Otázka č. 12:**

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

**Odpoveď:**

Sú prepojené a je to súčasťou výkazu výmer

**Otázka č. 13:**

Sú vo Výkaze Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

**Odpoveď:**

Vo výkaze výmer chýbali len HPL konštrukcie pre WC 9. poschodia (viď príloha pre miestnosť č. 906 a 907). Po doplnení (odpoveď na otázku č. 2) je výkaz výmer kompletný.

**Otázka č. 14:**

**Sú vo Výkaze Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?**

**Odpoveď:**

Sú zachytené.

**Otázka č. 15:**

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD, a vo Výkaze Výmer v súlade so statickým posúdením stavby?

**Odpoveď:**

Sú v súlade.

**Otázka č. 16:**

Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

**Odpoveď:**

Pokiaľ bol v projekte uvedený konkrétny materiál, tak ten je na trhu dostupný.

**Otázka č. 17:**

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia – Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav spracovaná tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88,4. 4. 2011)?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 18:**

Oboznámil sa budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 19:**

Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 20:**

Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 21:**

Pozná budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 22:**

Stotožňuje sa budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 23:**

Žiadame budúceho objednávateľa ( verejného obstarávateľa ), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

**Odpoveď:**

Osoby s oprávnením vstupu na stavenisko budú určené pri odovzdaní a prebratí staveniska. Verejný obstarávateľ upozorňuje, že plnenie predmetu zákazky bude prebiehať za obmedzenej prevádzky školy. Osobou zodpovednou za komunikáciu v procese zadávania zákazky je Ing. Ján Halgaš, osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom počas plnenia zmluvy budú určené pri odovzdaní a prebratí staveniska.

**Otázka č. 24:**

Žiadame budúceho objednávateľa ( verejného obstarávateľa ), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

**Odpoveď:**

Osobou oprávnenou za prípadnú zmenu zmluvných podmienok je výhradne štatutárny orgán verejného obstarávateľa.

**Otázka č. 25:**

Je budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 26:**

Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

**Odpoveď:**

Je vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav (viď Príloha č. 6 SP).

**Otázka č. 27:**

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 28:**

Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 29:**

Pýtame sa, či má budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 30:**

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ ( verejný obstarávateľ ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

**Odpoveď:**

Áno.

**Otázka č. 31:**

Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

**Odpoveď:**

Vyššie uvedené otázky zodpovedal štatutárny orgán verejného obstarávateľa a verejný obstarávateľ si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Na základe zmeny výkazu výmer sa mení aj predpokladaná hodnota zákazky na výšku:

**629 264,49 €.**

Táto zmena bude odoslaná aj Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie.

Zároveň upozorňujeme aj na zmenu lehôt:

**Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 28. január 2019 o 10:00 hod. (pôvodne 14. január 2019 o 10:00 hod.).**

**Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 28. január 2019 o 11:00 hod. (pôvodne 14. január 2019 o 11:00 hod.).**

Tieto zmeny budú odoslané aj Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie.

**HOTELOVÁ AKADÉMIA  
ŠTEFÁNIKOVA 28  
066 01 HUMENNÉ**

.....  
Ing. Mariana Chudíková, riaditeľka

Príloha: Doplnenie výpisu - prefabrikované dielce HPL miestností 906 a 907