**Návrh zmluvy o dielo**

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác

**„Zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ a MŠ v obci Kováčová“**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Obec Kováčová**

Sídlo: Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová

IČO: 320005

DIČ: 2021339331

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Izrael, starosta obce

Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. Ján Izrael, starosta obce

Oprávnený jednať vo veciach technických: ....................... (doplní sa pri podpise zmluvy)

Bankové spojenie: VUB a.s.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0202 5412

Tel.: 0907 313 411

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Zhotoviteľ: *(doplní uchádzač)***

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Obchodná spoločnosť zapísaná v OR :

Štatutárny zástupca:

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania, v zmysle § 3 a § 56 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 112- 114 zákona o verejnom obstarávaní podlimitnú zákazku „**Zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ a MŠ v obci Kováčová**“.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo:

**„Zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ a MŠ v obci Kováčová“**

Predmetom riešenia tohto projektu je prestavba vnútornej dispozície základnej školy (ZŠ) a jedálne (objekt SO-01) a vybudovanie prístavby kuchyne materskej školy (MŠ) a prestavba vnútornej dispozície MŠ (objekt SO-02) a zníženie energetickej náročnosti objektov ich zateplením, prestavbou vnútorných rozvodov inžinierskych sietí a osadením nových technologických zariadení ako sú kotle, tepelné čerpadlo, .... Riešené objekty sa nachádzajú v obci Kováčová, v okrese Zvolen, v zastavanom území obce. Urbanisticky stavba vo svojej polohe, nástupoch a orientácii vychádza z polohy pôvodných objektov. Architektúra je výsledkom previazania konštrukčnej a výrazovej stránky s cieľom vytvoriť maximálne funkčný a flexibilný priestor, s jednoznačným, jasne definovaným výzorom.

Doplňujúca dokumentácia k tejto zmluve bude pozostávať z:

a) projektovej dokumentácie, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy,

b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný výkaz výmer - príloha č. 1), ako výsledku verejného obstarávania. Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela,

c) časového harmonogramu postupu realizácie prác na stavebnom objekte (príloha č. 2 tejto zmluvy*)*, ktorý vypracuje zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
2. V prípade, že zhotoviteľ prejavil v ponuke úmysel zabezpečiť časť diela subdodávateľom, jeho identifikačné údaje, predmet a podiel subdodávky spolu s dokladmi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Zmenu subdodávateľa môže zhotoviteľ uskutočniť iba po predchádzajúcom schválení objednávateľom. Zmenou subdodávateľa nesmie dôjsť k porušeniu ustanovení tejto zmluvy. Každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v predchádzajúcom bode.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy.
5. V prípade nevyhnutnosti navrhnúť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii alebo ak detail nie je riešený v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní  objednávateľa a jeho uskutočnenie podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
6. V prípade potreby dopracovania podrobností jednotlivých technologických postupov sa zhotoviteľ zaväzuje toto vykonať na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. X. tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou diela, cenovou špecifikáciou prác a dodávok a touto zmluvou vykonané dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

**Článok III.**

**Sociálny aspekt**

* 1. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy preukáže pracovnou zmluvou alebo iným pracovnoprávnym vzťahom skutočnosť, že na účely plnenia predmetu zákazky bude využívať minimálne 1 osobu znevýhodnenú na trhu práce podľa §2 ods. 5 písm. a) bod 2 Zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch– je staršia ako 50 rokov veku. Úspešný uchádzač okrem pracovnej zmluvy predloží aj doklady preukazujúce (fotokópia občianskeho preukazu), že predmetná osoba spĺňa podmienky ~~požadovanej~~ znevýhodnenej osoby.
	2. Pracovnoprávny vzťah s touto osobou musí trvať počas celej doby plnenia predmetu zákazky. V prípade ak dôjde z akéhokoľvek dôvodu k zániku pracovnoprávneho vzťahu s takouto osobou, zaväzuje sa dodávateľ do jedného mesiaca zamestnať inú osobu spĺňajúcu definičné znaky znevýhodnenej osoby na trhu práce.
	3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania stavebných prác kontrolovať dodávateľa či pracovnoprávny vzťah trvá. Za týmto účelom je dodávateľ povinný predložiť platné doklady preukazujúce, že pracovnoprávny vzťah so znevýhodnenou osobou trvá. Objednávateľ je oprávnený si za týmto účelom požadovať predloženie napr. fotokópie výplatných pások prípadne iné doklady preukazujúce existenciu pracovnoprávneho vzťahu. Objednávateľ z tejto kontroly vyhotoví zápisnicu.
	4. V prípade ak úspešný uchádzač nepredloží a nepreukáže zamestnávania takejto znevýhodnenej osoby, Objednávateľ má právo na zaplatenie sankcie v sume 50,00 Eur za každý deň, kedy nebola takáto osoba počas plnenia predmetu zákazky zamestnaná.
	5. Ďalším sociálnym aspektom je skutočnosť, že v realizovanej zákazke boli zvýhodnené registrované sociálne podniky, ktoré, po preukázaní tohto štatútu osvedčením, boli ohodnotené bodmi navyše podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk.

**Článok IV.**

**Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termínoch podľa predloženého časového harmonogramu postupu realizácie prác na diele na základe prílohy č. 2 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre zhotovenie diela v termíne do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Výzvu na prevzatie staveniska je objednávateľ povinný zaslať

e-mailom zhotoviteľovi najmenej 2 pracovné dni pred určeným termínom odovzdania staveniska.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť do 22 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením. Za riadne dokončenie diela sa považuje zhotovenie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviteľom riadne a včas, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov prináležiacich k dielu a protokolárne odovzdanie diela bez vád a nedorobkov. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

1. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania so zhotovením diela.

8. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže, vyhlásenie pandémie, virologického ohrozenia potvrdené Ústredným krízovým štábom SR), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené objednávateľom.

9. Miesto realizácie diela: **ZŠ a MŠ v obci Kováčová,** **Trávniky 380/13 a 309/15, 962 37 Kováčová**

**Článok V.**

**Cena diela, platobné podmienky a fakturácia**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vrátane DPH a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa ..................... vo verejnom obstarávaní . Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela je:

1. **Časti diela, kde bude uplatnená 20%-ná DPH:**

**Cena za zhotovenie diela bez DPH: .........................................EUR**

**DPH 20%: .........................................EUR**

**Cena za zhotovenie diela s DPH: .........................................EUR**

1. **Časti diela, kde bude uplatnená 10%-ná DPH:**

**Cena za zhotovenie diela bez DPH: .........................................EUR**

**DPH 10%: .........................................EUR**

**Cena za zhotovenie diela s DPH: .........................................EUR**

1. **Cena spolu:**

**Celková cena za zhotovenie diela bez DPH: .........................................EUR**

**Celková cena za zhotovenie diela s DPH: .........................................EUR**

Zhotoviteľ prehlasuje, že je / nie je *(vyznačí uchádzač*) platcom DPH.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela t. j. najmä práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a zhotovenie diela, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

1. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady aj :

- dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,

- čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou,

- poistenie stavby,

- uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku.

1. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchylne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, pričom táto cena bude založená na cenníku stavebných prác z nato určeného programu (Cenkros a pod.). Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a technickým dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a v záznamoch z kontrolných dní a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že 4 % z ceny diela bez DPH je garančná zábezpeka. Garančnú zábezpeku podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať ako zábezpeku za dodržanie záručných podmienok na vady diela a záručné plnenia v prospech objednávateľa počas celého garančného obdobia na dielo tzn. 60 mesiacov počítaných od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Garančná zábezpeka slúži na zabezpečenie nárokov zo záruky, nárokov na náhradu škody a ostatných nárokov z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z garančnej zábezpeky svoje nároky z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania podmienok zmluvy o dielo zo strany dodávateľa. Garančná zábezpeka bude vytvorená tak, že objednávateľ zadrží z každej faktúry – daňového dokladu čiastku vo výške 4% z fakturovanej čiastky bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ vždy po uplynutí jedného roka odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom poukáže zhotoviteľovi 1/5 (slovom jednu pätinu) z hodnoty garančnej zábezpeky, rovnakým spôsobom bude postupovať po uplynutí druhého, tretieho, štvrtého a piateho roku odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Posledná pätina z hodnoty garančnej zábezpeky musí byť zhotoviteľovi poukázaná najneskôr do piatich dní odo dňa uplynutia záruky na dielo.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s podkladmi pre zhotovenie diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si podklady preštudoval a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné zhotovenie diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.
5. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom stavebné práce vykonával a doručí objednávateľovi v troch vyhotoveniach do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Práce budú fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou špecifikáciou (príloha č. 1) a odsúhlasené technickým dozorom. Posledná faktúry môže byť zo strany zhotoviteľa vystavená až po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že takto dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre zhotoviteľa ako veriteľa.
7. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH aj tieto údaje:

a) označenie faktúry a jej číslo,

b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH

a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,

c) číslo zmluvy a označenie časti diela,

d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,

e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,

f) cena fakturovaných prác

g) výšku fakturovanej čiastky (96% ceny fakturovaných prác),

h) výšku zadržanej garančnej zábezpeky

i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti podľa § 8 ods. 1 písm. b), ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu,[**28db)**](http://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-222#f4405623) a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do sekcie F osobitného predpisu.[**28db)**](http://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-222#f4405623),

j) podpis vystavovateľa a prípadne pečiatku, ak ju zhotoviteľ používa,

k) súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa.

1. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je súpis vykonaných stavebných prác podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Technický dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác nesúhlasí.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady technickým dozorom a objednávateľom.
3. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu podľa bodu 8. článku V. tejto zmluvy.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
6. Úhrada za zrealizované dielo alebo jeho časť v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:
* skutočne vykonaných a technickým dozorom objednávateľa odsúhlasených prác,
* miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ technickému dozoru a objednávateľovi,
* vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 11. tohto článku zmluvy o dielo.

**Článok VI.**

**Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať od objednávateľa stavenisko v termíne dohodnutom v bode 2. článku IV. zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
4. Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.
5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy technický dozor objednávateľa. Formou zápisu do stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
6. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru:.................................................................................. , č. tel ........................................ (*doplní sa pri podpise zmluvy)* v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.
7. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho ......................................................................................................, č. tel.: ......................., a zástupcu stavbyvedúceho ................................................................................................................, č. tel.: ......................., *(doplní uchádzač v súlade s predloženým osvedčením v súťaži).*
8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri zhotovovaní diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou garančnej zábezpeky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

 9a. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu sa stane prílohou č. 4 tejto zmluvy.

 9b. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie stavby na dobu realizácie diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby sa stane prílohou č. 5 tejto zmluvy.

1. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektovou dokumentáciou diela.
2. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
3. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácií presne vymedzí hranice staveniska.
4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ objednávateľovi za dobu, po ktorú je v omeškaní.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov na stavenisko.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zábrany proti neoprávnenému vstupu a stráženie objektu.
7. Zhotoviteľ' zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu. Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže objednávateľ riešiť túto problematiku. Túto osobu, t. j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj fax a e-mail sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi písomne, najneskôr v deň nástupu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať technický dozor objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác technickým dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Ak sa technický dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša zhotoviteľ.
10. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
11. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela, zaškoliť obsluhu všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a zaškolenie obsluhy sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)
13. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedení v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že dielo sa realizuje v budove, v ktorej je prevádzkovaná činnosť zariadenia sociálnych služieb a na túto skutočnosť musí pri zhotovovaní diela prihliadať.
15. Od začatia realizácie diela až po jeho prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za jeho ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
16. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a emailom technickému dozoru objednávateľa vopred, v predstihu najmenej 3 pracovné dni.
17. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
18. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.

**Čl. VII.**

**Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v dohodnutom termíne.
2. Objednávateľ zabezpečí miestnosť na uskladnenie materiálu min. 4 x 4 m.

**Článok VIII.**

**Sankcie a zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zaplatenie

zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur za každý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v bode 3. článku IV. zmluvy o dielo zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 100,- eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní voči vzájomne dohodnutým termínom s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý deň omeškania s odstránením vady až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.

1. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im takáto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora a to až do dňa splnenia tejto povinnosti.
3. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

**Čl. IX.**

**Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) a odstúpenie od zmluvy**

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov apod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do dvoch mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.
5. Mimoriadne ukončenie tohto zmluvného vzťahu nastane dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia tohto zmluvného vzťahu, objednávateľ vysporiada pohľadávky zhotoviteľa podľa bodu 8. tohto článku zmluvy. Od zmluvy môže odstúpiť každá zo zmluvných strán v prípadoch podstatného porušenia zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä, nie však výlučne:
6. preukázané porušenie právnych predpisov, súvisiacich s činnosťou  zmluvných strán,
7. opakované porušenie povinností a záväzkov zmluvných strán, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
8. zastavenie realizácie diela zhotoviteľom, pričom toto zastavenie nie je z dôvodu na strane objednávateľa,
9. opakované realizovanie diela alebo jeho časti s vadami,
10. nedodržiavanie harmonogramu prác zhotoviteľom.
11. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo aj v prípade, ak bude na majetok zhotoviteľa vyhlásené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a v prípade, ak zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky účasti. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť o zmluvy aj v prípade, ak nastane situácia podľa § 19 zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. V prípade vzniku dôvodov na odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto dôvode dozvedela.
13. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov a čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
14. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

 a) časť dodaného a zhotoveného diela, uhradeného objednávateľom sa stáva vlastníctvom objednávateľa,

 b) objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí diela, ktoré boli riadne dodané, zhotovené,

 resp. poskytnuté a odsúhlasené objednávateľom do dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy,

 c) po odsúhlasení zoznamu zhotovených prác podľa písm. b) tohto bodu zmluvy zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia objednávateľovi.

**Článok X.**

**Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje vlastné náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
5. v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
6. stavebný denník.
7. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez vád a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6. tohto článku zmluvy.
8. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 11. tohto článku zmluvy.
9. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
10. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
11. základné údaje o diele
12. zhodnotenie akosti zhotoveného diela
13. súpis zistených vád a nedorobkov
14. lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
15. zoznam odovzdávaných dokladov
16. prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
17. podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
18. konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
19. termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
20. prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia vád a nedorobkov.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať **60** mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.
23. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
24. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
25. Opravy vád v priebehu záručnej doby:

 a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

 b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 2 dní od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.

 V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si vyúčtovať z garančnej zábezpeky, pokiaľ ešte nebolo vyplatené, inak ich zhotoviteľ uhradí v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na úhradu zo strany objednávateľa.

1. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
2. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

**Článok XI.**

**Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností ako aj ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

**Článok XII.**

**Platnosť zmluvy**

1. Zmluva uzavretá týmto postupom verejného obstarávania nadobudne účinnosť jej zverejnením na webovom sídle objednávateľa v zmysle §47, písm.a) Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5, písm.a) zákona č. 211/2000 Z. z. a zároveň kumulatívnym splnením nasledovných podmienok, o splnení ktorých bude objednávateľ bezodkladne písomne informovať zhotoviteľa:

a/ schválenie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania zo strany riadiaceho orgánu (RO), príp. sprostredkovateľského orgánu (SO), t.j. doručenie správy z kontroly VO objednávateľovi,

**a**

b/ schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) a podpísaním zmluvy o poskytnutí NFP.

**Obe podmienky musia byť splnené kumulatívne. Bez ich naplnenia platnosť zmluvy nenastane.**

**Článok XIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
* prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
* potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
* na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť dielo bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
3. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
4. Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidla určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 3 Zoznam subdodávateľov.
6. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia. Úspešný uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia navrhovaného subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
7. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky.
8. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
11. Táto zmluva nadobúda účinnosť zmluvy jej zverejnením na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.
12. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý zhotoviteľom v publikáciách alebo propagačných materiáloch.

Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a nasl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

1. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“).

Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:

 a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo

 b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,

 c) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa.

 d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.

Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný výkaz výmer)

Príloha č. 2 – časový harmonogram postupu realizácie prác na diele

Príloha č. 3 – zoznam subdodávateľov *(v prípade ak ich zhotoviteľ plánuje použiť)*

Príloha č. 4 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu *(zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy)*

Príloha č. 5 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby *(zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy).*

1. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kováčovej, dňa ............... V .................., dňa ....................

**OBJEDNÁVATEĽ: ZHOTOVITEĽ:**