



Všetci zájemci

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SE-VO2-2022/003420-008

Vybavuje

Ing. Roman Novosad

Bratislava

02.05.2022

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.3

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky Starý Smokovec OO PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu, uverejnené vo vestníku ÚVO č 7/02022 z 16.03.20221 pod číslom 16578– MSP a EÚ 2022/S 052-134277 z 15.3.222, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č.1

V priloženom výkaze výmer sa uvádzajú položky vyjadrené v percentuálne s určeným množstvom. Máme zato, že táto skutočnosť je chybná, keďže štandardne si uchádzač tieto položky vyjadrené v percentách množstevne a cenovo určuje na základe výpočtov.

Dôjde k zmene rozpočtu, alebo priložený výkaz výmer je nemenný?

Odpoveď na otázku 1:

Uchádzači ocenia položky tak ako je uvedené vo Výkaze výmer.

Otázka č. 2

Žiadame verejného obstarávateľa o zosúladenie informácií pre položku v objekte E1.1 c) Výmena otvorových konštrukcií, položka č.28, Brána 2,4x2,1 (šxv) sekčná, výsuvná – antracit, pri ktorej sa požaduje pri 2ks: 1x bočné ostenie spravovať zároveň s bočnou stenou a pri 4ks: horné nadpražie vysoké iba 8 cm.

Keďže tieto požiadavky sú použiteľné iba pri nacenení pre rolovacie brány, nie je možné naceniť sekčnú bránu s týmito parametrami, pretože pri sekčnej bráne je potrebné bočné ostenie minimálne 100mm po oboch stranách na kotvenie výjazdov a nadpražie pre montáž nízkeho ostenia je potrebné minimálne 110mm, aby vznikol priestor na zahnutie výjazdov a kotvenie torzných pružín; kotvenie 80mm by bolo postačujúce v prípade ovládania brán ručne, a svetlá výška by bola znížená o približne 100mm.

Otázka: aký typ brány a s akými presnými, a správnymi požiadavkami je potrebné naceniť?

Odpoveď na otázku 2:

Uchádzači ocenia bránu s popisom tak ako je uvedené v poskytnutom výkaze výmer. Na základe stanoviska projektanta k uvedenému popisu vyhovuje napr. brána zn. Lomax.

Otázka č. 3

K ustanoveniu 13.2.3. návrhu ZoD, ktoré oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela, žiadame predmetné doplniť o slovné spojenie „o viac ako 60 dní“, tak aby bola doba omeškania pre obe strany rovnaká, tj. ako v ustanovení 13.4.2. Upraví objednávateľ návrh zmluvy o dielo?

Odpoveď na otázku č.3 :

Znenie bodu 13.2.3 článku XIII. návrhu zmluvy o dielo ostáva nezmenené.

Otázka č. 4

K ustanoveniu 13.2.5 a 13.2.6 návrhu ZoD, ktoré obsahuje pravdepodobne odkazy na zlé ustanovenia zmluvy. Môže objednávateľ predmetné skontrolovať?

Odpoveď na otázku č.4 :

Článok XIII. návrhu zmluvy o dielo bol bod 13.2. upravený nasledovne:

13.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak zhotoviteľ:

13.2.1. vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,

13.2.2. vstúpil do likvidácie,

13.2.3. je v omeškaní s dodaním diela v lehote podľa bodu 3.1 článku III. tejto ZoD,

13.2.4. je v omeškaní so zaplatením príslušnej sumy podľa bodu 6.7 písm. c) článku VI. tejto ZoD viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní od doručenia výzvy,

13.2.5 nepredložil na výzvu objednávateľa predĺženú bankovú záruku v súlade s bodom 6.12. článku VI. tejto ZoD,

13.2.6 neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.7. a 7.8. článku VII. tejto ZoD,

13.2.7 nepredložil na výzvu objednávateľa doklad preukazujúci úhradu poistenia podľa bodu 11.10. článku XI. tejto ZoD,

13.2.8 koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni,

13.2.9 nebol v čase uzavretia tejto ZoD zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol počas doby trvania tejto ZoD vymazaný z registra partnerov verejného sektora podľa § 14 zákona o registri partnerov verejného sektora.

Otázka č. 5

Vzhľadom na skutočnosť, že účinnosť zmluvy je odložená podľa ustanovenia 14.2 návrhu ZoD žiadame o prehodnotenie povinností zhotoviteľa zložiť kauciu a uzatvoriť poistenie k podpisu zmluvy. Navrhujeme naviazať predmetné povinnosti na nadobudnutie účinnosti zmluvy, napr. do 14 dní od oznámenia objednávateľa, že zmluva nadobudla účinnosť alebo na moment prevzatia staveniska. Upraví objednávateľ návrh zmluvy o dielo?

Odpoveď na otázku č.5 :

Bod 14.2 článku XIV. návrhu zmluvy o dielo bol upravený nasledovne:

14.2. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ.

Otázka č. 6

K ustanoveniu čl. V. Cena za dielo - v návrhu Zmluvy o dielo absentuje tzv. indexácia, žiadame preto v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o doplnenie predmetného ustanovenia, inak by neprimerané riziko vyplývajúce zo zvyšovania nákladov z dôvodu inflácie niesol výlučne Zhotoviteľ. Konkrétne na koniec bodu 3.1.3 návrhu zmluvy doplniť ustanovenie napríklad takto: „Zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny (tz. valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR (tz. index nárastu cien). Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrtročne. Fakturačný index sa vypočíta ako posledný známy index k obdobiu fakturácie / posledný známy index k obdobiu uplynutia lehoty na predloženie ponuky.“ Predmetné, tj. indexáciu dlhodobo odporúča reflektovať v zmluvách aj Úrad pre verejné obstarávanie vo svojej metodologickej činnosti, konkrétne napr. aj vo

Všeobecnom metodickom usmernení č. 10/2019 alebo metodickom usmernení 9408-5000/2021. Rovnaký apel je aj v Rozhodnutí Rady ÚVO 12184-9000/2021. Upraví verejný obstarávateľ návrh Zmluvy o dielo?

Odpoveď na otázku č.6:

Aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť. Keďže uchádzač je svojou ponukou viazaný v stanovenej lehote viazanosti, je potrebné, aby si uchádzači túto skutočnosť premietli do ponukovej ceny. V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov od podpisu zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Úrad pre verejné obstarávanie v uvedenom metodickom usmernení č.: 9408-5000/2021 z 14.9.2021 taktiež zastáva názor, že z cien na komoditných trhoch, ako aj z cenových indexov, ktoré sú zverejňované napr. Štatistickým úradom Slovenskej republiky **nemožno vyvodzovať univerzálne a priamo aplikovateľné závery** pre účely každej stavebnej zákazky v Slovenskej republike, nakoľko na tieto účely poskytujú v rôznej miere skreslené údaje a zároveň sa v bližšie miere nezaoberajú súvzťažnosťami medzi nárastom cien a ich príčinami. Takýto univerzálny mechanizmus, na ktorý by sa v dotknutých zákazkách dalo odvolávať, či analýza ktorá by podrobne pomenúvala jednotlivé príčiny nárastu cien týkajúcich sa sektora stavebných prác, nie sú doposiaľ známe.

Otázka č. 7

Lehota viazanosti ponúk je verejným obstarávateľom stanovená na 12 mesiacov, t.j. maximálnu možnú dĺžku v zmysle ZVO. S poukazom na pretrvávajúci výrazný nárast cien stavebných materiálov (kde cenu pre niektoré položky dodávateľa garantujú len v dňoch) žiadame verejného obstarávateľa o skrátenie lehoty viazanosti ponúk a doplnenie práva zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy v prípade, že k vlastnej realizácii diela by malo dôjsť po uplynutí lehoty viazanosti ponúk. Predmetné je aj v záujme verejného obstarávateľa, keďže týmto predchádza prerušeniu, resp. zastaveniu realizácie stavby do budúcnosti. Upraví verejný obstarávateľ súťažné podklady a návrh Zmluvy o dielo?

Odpoveď na otázku č.7:

Lehotu viazanosti verejný obstarávateľ nebude skracovať. Realizácia diela začína dňom odovzdania staveniska a stavenisko bude v súlade s bodom 9.1 článku IX. návrhu zmluvy o dielo odovzdané zhotoviteľovi do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti návrhu zmluvy o dielo. Termín odovzdania staveniska je do veľkej miery závislý od dĺžky procesu verejného obstarávania, t. j. od kompletnosti a správnosti predložených ponúk, tzn., že zmluva o dielo môže byť uzatvorená aj podstatne skôr ako uplynie lehota viazanosti ponúk. Návrh zmluvy o dielo ostáva nezmenený.

S pozdravom

Mgr. Ľubomír Kubička
riaditeľ odboru
verejného obstarávania SE MV SR