



Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec
www.hlohovec.sk

Elektronická pošta

Doručená dňa:

18.11.2021

9016/2021

SAJTA LOVAJ
Jazy 18.11.2021

č. 43682/2021/2911/HLAG

v Hlohovci 02.11.2021

Odbor výstavby

Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania

Vybavuje: Ing. G. Hlavnová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Hlohovec ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a podľa určenia Okresného úradu v Trnave, na základe žiadosti stavebníka: **Mesto Leopoldov, IČO: 00312703, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov**, v zastúpení primátorky mesta Mgr. Terézie Kavuliakovej (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby – prestavba na stavbu **"Dom sociálnych služieb Leopoldov"** po posúdení žiadosti podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby:

" Dom sociálnych služieb Leopoldov "

Údaje o stavbe:

Miesto stavby: stavba súp. č. 454 na ul. Štúrovej v Leopoldove, na pozemku par. reg. „C“ 1165 v k. ú. Leopoldov

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Štefan Lichvár, SPDe, s. r. o., IČO: 52515087, Obchodná 41, 811 06 Bratislava

Účel stavby: nebytová budova

Zastavaná plocha: 198,65 m²

Úžitková plocha: 440,52 m²

Charakter stavby:

- Adaptáciou funkčného využitia stavby spojenou s fyzickou rekonštrukciou bývalého objektu oddelenia VB a dvoch bytových jednotiek na Štúrovej ulici v Leopoldove vznikne Dom sociálnych služieb (komunitné centrum). Existujúci objekt je účasťou prefabrikovanej panelovej výstavby zo začiatku 70. rokov 20.storočia. Objekt má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, pôdorysná veľkosť objektu je cca 10,14 x 17,23 m. Najvyšší bod stavby, hlava výťahovej šachty je vo výške + 6,65 m. Novým funkčným využitím sa objekt pôdorysne ani výškovo nemení. Na objekte budú použité rôzne typy striech – S1 plochá strecha objektu s atikou nad II.NP s odvodnením, S2 plochá strecha nad výťahovou šachtou, S3 prekrytie zádveria na I.PP a S4 prekrytie závetria na I.NP.
- Na parcele sú existujúce prípojky technickej infraštruktúry – kanalizačná prípojka, prípojka plynu a NN prípojka, tieto sú nevyhovujúce, budú odpojené. Vytvorí sa nové prípojky vody, kanalizácie, elektroprípojka NN a slaboprúdovej prípojky.
- Okrem existujúceho hlavného vstupu zo Štúrovej ulice, bude vstup aj z dvorovej časti z Ul. 1.mája, tento bude bezbariérový, s výťahom, ktorý bude prepájať všetky podlažia objektu.
- Objekt bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Dažďové vody zo

strechy budú odvádzané cez kanalizačné zberače do vsakovacieho systému. Zásobovanie energiou pre požiadavky vykurovania, chladenia a prípravy teplej vody je navrhované z vlastného zdroja tepla – tepelného čerpadla zem/voda. Pre vykurované priestory objektu je navrhovaný teplovodný nízkoteplový vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody, riešený podlahovým vykurovaním. Pre zabezpečenie ochrany pred úderom blesku bude na objekte osadená mrežová zberacia sústava doplnená o tyčové zberače.

- Pôvodný objekt bude potrebné „očistiť“ od minulých rekonštrukčných zásahov a pôvodných poškodených stavebných častí (napr. podláh). Odstránenie pôvodných nenosných konštrukcií a v nevyhnutnej miere zásahy do nosných konštrukcií (chodby, dvere, potreba riešenia výťahu). Potrebné sú zásahy do obvodových nosných konštrukcií s ohľadom na nové vstupy do objektu (vstup do výťahu) alebo novo navrhovanú polohu perforácií obvodového plášťa pre okenné otvory a presklené steny. Búracie práce budú realizované rezaním betónu, búraním za pomoci mechanizácie a ručným vybúraním tak, aby nedošlo k narušeniu a poškodeniu nosných konštrukcií určených na zachovanie.

Objekt pozostáva:

I PP – bezbariérový vstup do objektu, schodisko s výťahom, priestory suchej a mokrej rehabilitácie, bezbariérové šatne a hygienické zázemie, oddychové miestnosti, exteriérová terasa, technický priestor, sklad, miestnosť upratovačky

I NP – vstup do objektu, schodisko s výťahom, spoločenská miestnosť/výdaj stravy – odbytová časť a zázemie, vrátane skladu, šatní a hygieny pre zamestnancov, spoločenská a oddychová miestnosť, hygiena pre mužov a ženy, vrátane WC pre ZŤP, denný stacionár pre seniorov

II NP – schodisko s výťahom, dva apartmány odľahčovacej služby, administratíva vrátane zázemia – hygieny, kuchynky a šatňovej časti pre zamestnancov, šatňa a hygiena.

Objektová skladba:

- SO 01 Hlavný stavebný objekt
- SO 02 Prípojka vody
- SO 03 Kanalizačná prípojka
- SO 04 Elektro prípojka NN
- SO 05 Slaboprúdová prípojka
- SO 06 Hĺbkové zemné vrty
- SO 08 Sadové úpravy
- SO 09 Spevnené plochy a komunikácie

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Výťah
- PS 02 Gastrotechnológia
- PS 03 Technológia kúpeľných zariadení

Prípojky na inžinierske siete:

- Električka – novonavrhovaná prípojka NN je vyvedená zo vzdušného vedenia z najbližšieho stožiaru verejného rozvodu.
- Vodovod – z verejného vodovodu.
- Kanalizácia – do verejnej kanalizácie.

Dopravné riešenie-parkovanie:

- K dispozícii bude 11 parkovacích stojísk, z toho 4 miesta budú vyhradené pre zdravotne a telesne postihnuté osoby.

Napojenie na komunikáciu:

- na komunikáciu na ul. Štúrova.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou povolenia stavebníka a stavebného úradu. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez

- predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
2. Za súlad projektovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami stavebného povolenia zodpovedá stavebník.
 3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavieb v zmysle § 75 stavebného zákona právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
 4. Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať správcov jestvujúcich inžinierskych sietí o ich vytýčenie.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
 6. Musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48-53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.
 7. Stavebník je povinný stavbu uskutočniť podľa zákona č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v účinnom znení
 8. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby do 7 dní od začatia stavebných prác.
 9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 15 dní po ukončení výberového konania.
 10. Vedením stavby bude podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočňovania stavby. Doklad o poverení pracovníka predloží stavebník stavebnému úradu pred začatím uskutočňovania stavby za účelom archivácie.
 11. Stavebník (stavbyvedúci) je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stav. zákona).
 12. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť v záujmovom priestore vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem
 13. Termín dokončenia stavby: do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 14. Stavba musí byť opatrená štítkom "Stavba povolená" s uvedením čísla a dátumu povolenia.
 15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 16. Stavba nesmie žiadnou svojou časťou zasahovať do susedných pozemkov.
 17. Pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných stavieb a pozemkov. Prípadné vzniknuté škody na susedných pozemkoch alebo stavbách je stavebník povinný odstrániť, príp. finančne uhradiť.
 18. Hlučné stavebné práce v dňoch pracovného pokoja obmedziť na minimum.
 19. Pri nakladaní so stavebným odpadom postupovať podľa § 77 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o zhodnotení alebo zneškodnení stavebných odpadov predložiť pri kolaudačnom konaní.
 20. Stavebník v súlade s § 47 písm. i) stavebného zákona, zabezpečí prístup k nehnuteľnosti tak, aby bol pri užívaní stavby zabezpečený bezpečný a plynulý odvoz/zber odpadov zo zverených zberných nádob.
 21. Ak počas výkopových prác dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov, stavebník nález ihneď oznámi stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, príp. archeologickému ústavu a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, príp. archeologickým ústavom (§ 127 stavebného zákona).
 22. **Podmienky dotknutých orgánov:**
stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok k

projektovej dokumentácii stavby a uskutočňovaní stavby uvedených v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona, uplatnené dotknutými orgánmi v stavebnom konaní:

Mesto Leopoldov (stanovisko č. LEO/6654/48/2021/Ja zo dňa 19.07.2021):

Pozemok par. č. 1165 (reg. C) sa podľa základnej charakteristiky a regulácie využitia jednotlivých plôch (záväznej časti schváleného územného plánu mesta) nachádza v časti B4 – Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Zriadenie stavby „Dom sociálnych služieb Leopoldov“, na uvedenom pozemku nie je v rozpore s platným ÚPN-O Leopoldov. Mesto Leopoldov nemá námietky voči realizácii vyššie uvedenej stavby a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP:

Štátna správa ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2018/000509-002 zo dňa 14.03.2018):

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za týchto podmienok:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- V prípade, že sa preukáže, že umiestnenie stavby je v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie mesta Leopoldov (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v súlade s § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody. Súhlas na výrub dreviny sa v zmysle § 47 ods. 4 písm. b) zákona o ochrane prírody vyžaduje:
 - v rámci zastavaného územia obce na stromy s obvodom kmeňa 40 cm a väčším, meraným vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a na
 - súvislý krovitý porast (kry) s plošnou výmerou 10 m² a väčšou.
- Výrub potencionálnych kolíznych drevín a odstránenie potencionálneho krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
- Po dokončení stavebných prác, v súlade s § 3 zákona o ochrane prírody, dať výstavbou narušený vegetačný pokryv do pôvodného stavu, t. j. vykonať zatrávnenie, výsadbu rastlín, prípadne drevín (stromov alebo kríkov).
- V prípade výstavby nadzemného elektrického vedenia je stavebník povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. V prípade, že dôjde k poškodeniu drevín, je potrebné ich čo najskôr ošetriť.

Štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2017/000508-002 zo dňa 16.03.2018):

S investičnou akciou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby

zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.

- Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
- Pri búracích prácach dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.

Štátna vodná správa (vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2018/000525-002 zo dňa 25.05.2018):

Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Pri realizácii stavby dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Navrhovaná vrtná studňa a SO 03 Areálová dažďová kanalizácia zaústená do vsakovacieho systému sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a stavebným úradom príslušným pre ich povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- Stavebník najneskôr s podaním žiadosti o stavebné povolenie na tieto stavby požiada tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1, na odber podzemnej vody zo studne.
- Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (hydrogeologický posudok) a potrebné opatrenia.

Slovak Telekom, a. s. Bratislava, (vyjadrenie č. 6612124715 zo dňa 17.08.2021):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme stavebníka, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli

- na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, (stanovisko zo dňa 22.07.2021):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa projektovej dokumentácie spracovanej:

SPDe, s. r. o. 1/2018, za týchto podmienok:

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete NN vo vlastníctve ZSD pri ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma a v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.. Pri výstavbe žiadame dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Miestom pripojenia odberného miesta s požadovaným odberom Pi-119,4 kW Ps-42,6 kW, bude jestvujúca vzdušná distribučná sústava NN, podporný bod č. 288. Prípojka bude vybudovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie do elektromerového rozvádzača, RE.
- Fakturačné meranie spotreby el. energie bude priame, v elektromerovom rozvádzači osadenom na hranici parcely stavebníka a verejnej komunikácie, prístupné pracovníkom ZSE a. s. každú dennú i nočnú hodinu, zodpovedný investor stavby. Odporúčame nainštalovať „RE“, plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, minimálne 600 mm nad upraveným terénom. Hodnota ističa pred elektromerom môže mať max. $I_n = 63A/3$ v charakteristike B.
- Deliace miesto medzi elektroenergetickými zariadeniami Prevádzkovateľa a elektroenergetickými zariadeniami Žiadateľa tvorí majetkovú hranicu vlastnícky oddeľujúcu elektroenergetické zariadenia Prevádzkovateľa od elektroenergetických zariadení Žiadateľa, v tomto prípade vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini na podpernom bode č. 288.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a. s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava, (vyjadrenie č.TD/NS/0275/2018/Mo zo dňa 15.07.2021):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,-eur,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo

bezvýkopovou metódou a s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distibucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- v prípade požiadavky na zrušenie existujúceho NTL pripojovacieho plynovodu je potrebné požiadať správcu distribučnej siete SPP-D o súhlas so zrušením, určenie podmienok a uzatvorenie dohody o zrušení existujúceho plynárenského zariadenia – kontaktná osoba Ing. Milan Kováčik č. t. 0905718984.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu

distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie č. 4308/2018/MOč zo dňa 03.04.2018):

- S navrhovaným zásobovaním vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme. Existujúca vodovodná prípojka bude odkopaná a zrušená na náklady investora a za prítomnosti pracovníkov TAVOS a. s.. Fakturačný vodoměr z existujúcej vodovodnej prípojky bude premiestnený do navrhovanej vodomernej šachty. Upozorňujeme investora, že manipulovať s vodomerom môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizačnou prípojkou s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Upozorňujeme, že vypúšťané splaškové vody musia spĺňať limity platného kanalizačného poriadku a legislatívy SR. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastníik kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a. s..
- Pokiaľ sa bude v objekte nachádzať prevádzka s kuchyňou, masťné vody žiadame pred vypúšťaním predčistiť na vhodnom lapači tukov.
- Do situácie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre realizáciu prípojok a uzavretie zmlúv s TAVOS a. s. sme označili revíziu šachty na kanalizačnej prípojke RŠ1 ako revíziu šachty, ktorá bude slúžiť na kontrolný odber vzoriek odpadovej vody vypúšťanej do verejnej kanalizácie.
- Vodovodnú a kanalizačnú prípojkou môže investor budovať svojpomocne alebo dodávateľsky, prevádzkovateľ musí pripojiť prípojky na verejné siete a osadiť meradlo. Presné podmienky realizácie dohodnúť a uzavrieť zmluvu o dodávke vody a odvedení splaškových vôd je povinný investor na TAVOS a. s., zákaznícke centrum, Priemyselná 10, Piešťany, pred realizáciou prípojok. K Žiadosti o zriadenie pripojenia je potrebné doložiť situáciu, ktorú overil TAVOS a. s. a je súčasťou vyjadrenia.

Obvodný bankský úrad v Bratislave (vyjadrenie č. 1169-2901/2018 zo dňa 20.11.2018):

K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu nemá námietky.

- Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.
- Pokiaľ na uvedenom pozemku by sa uvažovala deštrukcia stavby s použitím výbušnín, tunajší úrad upozorňuje, že trhacie práce s použitím výbušnín sa môžu vykonávať len na základe povolenia OBÚ (v konkrétnom prípade OBÚ v Bratislave) (§ 47 ods. 1 zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Žiadosť o povolenie trhacích prác je v takom prípade potrebné podať v súlade s § 47 ods. 3 a 4 uvedeného zákona o výbušninách, ktorej prílohou, okrem iného, je aj právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o povolení na odstránenie predmetnej stavby, z ktorého je zrejmé, že použitie výbušnín je v danom prípade možné, t. j. že sa ich použitie v rámci odstraňovania predmetnej stavby v stavebnom konaní nevylúčilo.
- Tunajší úrad ďalej upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude prípadné vrtné práce realizovať, ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona.
- Tunajší úrad súčasne oznamuje, že právna úprava uvedená v § 34 ods. 1 písm. d) zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon)

v znení neskorších predpisov sa na využívanie hĺbkového vrtu pre vykurovanie objektov, podľa dôvodovej správy k zákonu č. 311/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vzťahuje na priemyselné využívanie geotermálnej energie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (záväzné stanovisko č. RÚVZ/2018/02491/Ha-HŽP zo dňa 05.04.2018):

Žiadosti: Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, Leopoldov, IČO: 00312703 zo dňa 16.3.2018 sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby: Dom sociálnych služieb – komunitné centrum Leopoldov“, Štúrova ulica 454/2, ulica 1.mája Leopoldov sa súhlasí.

Zároveň sa požaduje:

- Vo výdajni pokrmov (1.12) osadiť umývadlo na osobnú hygienu pre pracovníkov, ktorí manipulujú s potravinami.
- V priestoroch mokrej rehabilitácie (0.13) osadiť umývadlo na osobnú hygienu.
- Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Technická inšpekcia Bratislava (odborné stanovisko č. 2159/4/2018 zo dňa 2.5.2018):

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- Okná s parapetom nižším ako 850 mm, pod ktorými je vonkajší priestor hlbší ako 0,5 mm musia byť vybavené zábradlím – rozpor s § 31 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Objekt SO 04 – kanalizačné šachty: stúpačky v prechodovej skruži zužujú vstupný otvor – rozpor § 14 ods. 2b) vyhlášky č. 59/1982 Zb. (stúpačky nahradiť kapsovým stúpadlom) (STA)

Pripomienky a upozornenia:

- Presklené dvere je potrebné označiť v súlade s prílohou bod 2.2.3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- WC pre imobilné osoby – dvere je potrebné z vnútornej strany opatriť vodorovným držadlom v súlade s prílohou bod 2.3.4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Objekt SO 02 – studňa: manipulačnú šachtu je potrebné riešiť v súlade s čl. 4.3.5 STN 75 5115 (STA)
- V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Z. z., ktorá je nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z. z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Tlakové zariadenie – TNS sk. Ab 1 – expanzná nádoba – 3 x“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s.
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – tlakové zariadenie – TNS sk. Ab1, Bf1, Bb1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia strojovne ústredného kúrenia je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie – výťah“ je určeným výrobkom podľa

nariadenia vlády č. 235/2015 v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-270/2018 zo dňa 26.03.2018):

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
 - Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Ing. Karolom Morávkom v januári 2018 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
 - Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov.
23. Po ukončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
 24. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov zabudovaných v stavbe stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.
 25. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné práce na povoľovanej stavbe nebudú začaté do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčí novú lehotu.
 26. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: žiadne námietky.

Odôvodnenie

Dňa 17.06.2021 podal stavebník na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby – prestavba na stavbu **"Dom sociálnych služieb Leopoldov"** na pozemku par. reg. „C“ 1165, k. ú. Leopoldov, ul. Štúrova v Leopoldove. Rozsah stavebných prác je dokladovaný projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. arch. Štefan Lichvár, SPDe, s. r. o., IČO: 52515087, Obchodná 41, 811 06 Bratislava. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Žiadosť bola doložená dokladmi v zmysle § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: stanoviská dotknutých orgánov, listina o určení stavebného úradu.

Stavebný úrad dňa 21.09.2021 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na vznesenie námietok a pripomienok k stavbe určil lehotu 7 pracovných dní. Zo strany účastníkov konania neboli k návrhu na vydanie stavebného povolenia vznesené žiadne námietky, ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad žiadosť o stavby preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore so všeobecnými záujmami, nie je v rozpore s platným ÚPN mesta Leopoldov, je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu a jej uskutočnením, ani budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby vyhovuje požiadavkám určeným § 48 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 63 stavebného zákona dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Hlohovec - Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych

opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta Hlohovec

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Leopoldov, IČO: 00312703, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, č. 43682/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
2. Ing. Mária Fačkovcová, Lipová 2410/7, 926 01 Sered', č. 43682/1/021/**2911**/HLAG,
3. Fusková Danko, Kľačany č. 326, 920 64 Kľačany, č. 43682/2/2021/**2911**/HLAG,
4. NOVIO s. r. o., IČO 48110591, 1.mája 386/11, 920 41 Leopoldov, č. 43682/3/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
5. Ing. Peter Bučko, J. Kráľa 773/22, 920 41 Leopoldov, č. 43682/4/2021/**2911**/HLAG,
6. RNDr. Eva Bučková, PhD., J. Kráľa 773/22, 920 41 Leopoldov, č. 43682/5/2021/**2911**/HLAG,
7. projektant: Ing. arch. Štefan Lichvár, SPDe, s. r. o., IČO: 52515087, Obchodná 41, 811 06 Bratislava, č. 43682/6/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,

Dotknuté orgány na vedomie:

8. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, č. 43682/7/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
9. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, č. 43682/8/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, č. 43682/9/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia
11. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484, č. 43682/10/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia
12. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, IČO: 00151866, č. 43682/11/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, IČO: 31780270, č. 43682/12/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 09 Trnava, IČO: 00610933, č. 43682/13/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, IČO: 00151866, č. 43682/14/2021/**2911**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia.