

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O DIELO č. 186/2022 zo dňa 30.08.2022
na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanoveniami
obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb. (ďalej ako „Dodatok č.1“)

Číslo Dodatku č. 1 v ISS SAMO : 173/2023

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov : Mesto Leopoldov
Sídlo : Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
štatutárny zástupca : Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta Leopoldov,
IČO : 00312703
DIČ : 2021268095
Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.,
IBAN : SK15 0200 0000 0000 2722 3212
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných : Mgr. Terézia Kavuliaková
Kontaktná osoba vo veciach technických : Ing. Kristína Bajtalová

2. Zhotoviteľ :

Názov : I N V E X spol. s r.o.
Sídlo : Skladová 2, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Bachratý, Ing. Viliam Kolenič, Ing. Ján Pikna - konateľ
IČO: 31426000
DIČ: 2020391274
IČ DPH: SK2020391274
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
IBAN: SK79 0900 0000 0002 8013 4387
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo č.393/T

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

II. Preambula

Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 30.08.2022 podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, Zmluvu o dielo č. 186/2022, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa dielo: „**Dom sociálnych služieb Leopoldov**“, ktoré je predmetom schváleného projektu : Dom sociálnych služieb Leopoldov, kód projektu: 302021W890 v rámci operačného programu – Integrovaný regionálny operačný program a ktoré bude financované z nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Zmluva“), a naproti tomu záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vyhotovenie diela zmluvnú cenu.

Zmluva o dielo bola výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky na predmet zákazky „Výstavba domu sociálnych služieb“, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 94/2022 dňa 20.04.2022, zn. 20936-WYP (ďalej len „verejné obstarávanie“).

III. Odôvodnenie zmeny Zmluvy resp. uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve podľa § 18 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní

Počas prebiehajúcej realizácie stavebných prác na zhotovenie diela – Domu sociálnych služieb Leopoldov vznikla na základe ústnych oznámení zhotoviteľa adresovaných objednávateľovi počas kontrolných dní vykonávaných na stavbe **potreba doplňujúcich stavebných prác, ktoré sú nevyhnutné na plnenie predmetu Zmluvy**, z ktorých časť prác **nebola zahrnutá do pôvodnej Zmluvy** resp. v projektovej dokumentácii a / alebo v rozpočte stavby, **poskytuje ich pôvodný dodávateľ, pričom odovzdanie diela** v aktuálnom rozpracovanom stave **inému zhotoviteľovi** len z dôvodu vzniku stavebných prác navyše, ktoré je nevyhnutné vykonať a sú s tým spojené ďalšie finančné výdavky navyše, s ktorými objednávateľ nepočítal, by nezodpovedalo princípu transparentnosti, hospodárnosti a efektívnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a tiež by bolo **spojené s technickou interoperabilitou** z hľadiska plynulého nadviazania na už vykonané stavebné práce pôvodným dodávateľom **a ekonomickou interoperabilitou** v dôsledku ceny ďalších výdavkov za stavebné práce, materiály a stavebné výrobky vzhľadom na aktuálny nestabilný / negatívny cenový vývoj na trhoch s niektorými komoditami a úhrady duplicitných výdavkov, pričom takýto postup by ani neriešil podstatu vzniknutého problému na predmete diela, nakoľko **nevyhnutnosť stavebných prác navyše vznikla najmä z dôvodu možného ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb** / budúcich klientov, zamestnancov a ďalších osôb, ktoré by sa mohli nachádzať v objekte alebo v jeho bezprostrednej blízkosti **a samotnej ochrany majetku** (objektu) **mesta Leopoldov**, ktoré by mohli nastať v prípade nerealizácie týchto nevyhnutných stavebných prác na predmete Zmluvy.

Rozsah zmien (t. j. doplňujúcich nevyhnutných stavebných prác oproti pôvodnej Zmluve) a ich vplyv na konečnú cenu diela bol prerokovaný a odsúhlasený zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa a sú obsahom Zmenových listov (č. 1 až č. 7), ktoré sú podkladom pre uzatvorenie tohto dodatku a zároveň aj jeho prílohou. Výsledkom rokovania medzi zástupcami zmluvných strán je uzavretie Dodatku č. 1 v súlade s § 18 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní, v zmysle ktorého sa mení pôvodná Zmluva resp. sa navyšuje hodnota pôvodnej Zmluvy, počas jej trvania a bez potreby nového verejného obstarávania.

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu Dodatku č. 1 podľa § 18 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní tzv. zmena zmluvy malého rozsahu („de minimis“), aj vzhľadom ku skutočnosti, že absolútna hodnota celkového rozsahu všetkých zmien zmluvy nepresiahla 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy pri podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác a zároveň

platí, že zmenou Zmluvy vyplývajúcou z Dodatku č. 1 sa nemení charakter Zmluvy a ani finančný limit zákazky (tzn. že zákazka aj po započítaní absolútnej hodnoty zmien zostáva podlimitnou zákazkou). Pri výpočte absolútnej hodnoty všetkých zmien zmluvné strany postupovali podľa bodu 6 Všeobecného metodického usmernenia UVO k zmenám zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania č. 10-2019 vydaného dňa 24.10.2019. Súčasťou každého Zmenového listu (č. 1 až č. 7) je Rozpočet s výkazom výmer (t. j. položkovité vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác navyiac), ocenený zhotoviteľom, ktoré sú tiež prílohou tohto dodatku. **V priebehu realizácie stavebných prác došlo k vykonaniu dodatočných prác a dodávok odsúhlasených objednávatel'om v objeme 28 545,73 € bez DPH. Absolútna hodnota všetkých zmien Zmluvy vo finančnom vyjadrení predstavuje 28 545,73 €, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje navýšenie o 1,76 % pôvodnej hodnoty Zmluvy.**

Zmena pôvodnej Zmluvy vyplynula najmä zo skutočnosti, že predmetom zákazky sú stavebné práce na realizácii diela Domu sociálnych služieb Leopoldov, pričom predmetom stavebných prác je približne päťdesiat ročný panelový dom, v ktorom sa nedal vopred (t. j. pred podpisom Zmluvy a tiež v čase zhotovovania projektovej dokumentácie projektantom, harmonogramu práce a rozpočtu stavby zhotoviteľom) predpokladať skutočný a staticky nevyhovujúci stav jestvujúcich nosných konštrukcií stien a stropov pred ich obnažením, tiež nesúdržnosť základov stavby, zvetralá pôvodná hydroizolácia neplniaca svoju funkciu, ktoré zhotoviteľ zistil až v čase po začatí búracích prác a odkopávaní základov stavby a ktoré by bez potrebného a včasného zásahu zhotoviteľa v podobe stavebných prác nevyhnutných na spevnenie a opravu závažných nedostatkov stavby, mohli v budúcnosti ohroziť nielen statiku stavby, teda samotný majetok mesta, ale tiež aj bezpečnosť a zdravie osôb nachádzajúcich sa v budove Domu sociálnych služieb alebo v jeho bezprostrednej blízkosti. Bolo preto nevyhnutné upraviť projektovú dokumentáciu a realizáciu prác s rešpektovaním skutkového stavu po začatí stavby. Rovnako aj ďalšie zmeny, ktoré vyžadujú doplnujúce stavebné práce oproti pôvodnej Zmluve a sú obsahom Zmenových listov boli nevyhnutné t. j. inštalácia záložného zdroja ovládania žalúzií pre prípad požiaru, realizovaná z dôvodu bezpečnosti osôb a rozšírenie dverného otvoru kvôli dostupnejšiemu prístupu budúcich imobilných klientov na invalidnom vozíku, ďalej úprava výšky okien a hliníkových stien z dôvodu architektonického vzhľadu. Zvyšné zmeny vyplývajú zo skutočnosti, kedy projektová dokumentácia stavebné úpravy predpokladá, ale projektant opomenul stavebné práce /montážne práce na ich realizáciu v rozpočte stavby no ich realizácia je nevyhnutná na plnenie predmetu zmluvy ako napr. uloženie ležatej kanalizácie pod základmi alebo kotvenie dobetonávok stropov a stien.

Mesto Leopoldov ako objednávatel' pri odôvodnení zmeny Zmluvy resp. potreby realizácie doplnujúcich stavebných prác na predmete plnenia, vychádza predovšetkým z dôvodu možného ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb a ochrany majetku mesta Leopoldov v spojení s dôvodom podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, avšak v konečnom dôsledku bolo uzatvorenie dodatku k Zmluve realizované podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní tzv. **zmena zmluvy malého rozsahu („de minimis“)** vzhľadom ku skutočnosti, že absolútna hodnota celkového rozsahu všetkých zmien zmluvy nepresiahla 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy pri podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác a zároveň platí, že zmenou zmluvy vyplývajúcou z Dodatku č. 1 sa nemení charakter zmluvy a ani finančný limit zákazky (tzn. že zákazka aj po započítaní absolútnej hodnoty zmien zostáva

podlimitnou zákazkou).

Podľa bodu 6 Všeobecného metodického usmernenia UVO k zmenám zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania č. 10-2019 vydanom 24.10.2019, čo do zdôvodnenia zmeny zmluvy platí, že v prípade, ak verejný obstarávateľ neprekročí zákonom stanovené hranice, môže zmeniť zmluvu na základe akéhokoľvek relevantného dôvodu a nie je viazaný dôvodmi na zmenu zmluvy uvedenými v prvom až piatom bode tohto usmernenia. Preto aj zdôvodnenie zmeny Zmluvy objednávateľom – Mestom Leopoldov vychádza z viacerých dôvodov a neviaže sa výlučne len na dôvody uvedené v § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, ak je zmena zmluvy realizovaná podľa § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

Práce navyše vykonané zhotoviteľom v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zaznamenal, zdôvodnil a ocenil v Zmenových listoch č. 1 až č. 7, ktoré boli podpísané a schválené objednávateľom a sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. Ide o tieto práce navyše :

- Zmenový list č. 1 – Uloženie ležatej kanalizácie pod základmi, hodnota zmeny : 2 679,36 €
 - Zmenový list č. 2 – Vnútna izolácia základových pásov, hodnota zmeny : 3 323,12 €
 - Zmenový list č. 3 – Kotvenie dobetonávok stropov a stien, hodnota zmeny : 6 330,86 €
 - Zmenový list č. 4 – Navyše práce úpravou PD, časť Statika, hodnota zmeny : 9 852,45 €
 - Zmenový list č. 5 – Dodatočná hydroizolácia spodnej stavby, hodnota zmeny : 5 637,70 €
 - Zmenový list č. 6 – Doplnenie žalúziových spínačov, hodnota zmeny : 722,24 €
 - Zmenový list č. 7 – Úprava hliníkových stien (okien), hodnota zmeny : 0,00 €
- absolútna hodnota zmeny (spolu) : 28 545,73 € bez DPH

Absolútna hodnota zmeny podľa Dodatku č.1 predstavuje navýšenie o 1,76 % pôvodnej hodnoty Zmluvy.

Zmenou Zmluvy podľa Dodatku č. 1 dochádza k navýšeniu hodnoty plnenia o 1,76 % hodnoty pôvodnej Zmluvy. Zmena (a odsúhlasenie navýšenia jednotlivých položiek) žiadaná Zhotoviteľom bola posúdená a odsúhlasená Objednávateľom zastúpeným primátorkou mesta Leopoldov, stavebným dozorcom investora a projektantom diela. Odôvodnenie zvoleného postupu podľa § 18 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní je súčasťou tohto dodatku (viď. článok III Dodatku č. 1) a zdôvodnenie návrhu je obsahom Zmenových listov č. 1 až č. 7., ktoré sú prílohou tohto dodatku.

IV. Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa predmetná Zmluva mení a dopĺňa v zmysle vyššie uvedeného nasledovne:

1. V článku IV (Cena diela) v bode 4.1. sa mení pôvodné znenie nasledovne:

4.1 „Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy {príloha č.1 k Zmluve o dielo, v znení prílohy č. 1 až prílohy č. 7 k Dodatku č.1} na sume vo výške: 1 616 254,42 € bez DPH

(slovom: jeden milión šestošestnásťtisíc dvestopäťdesiatštyri EUR a štyridsaťdva eurocentov bez DPH}. Pôvodná zmluvná cena špecifikovaná v prílohe č. 1 k Zmluve o dielo sa Dodatkom č. 1 k Zmluve navyšuje o čiastku vo výške: 28 545,73 € bez DPH (slovom: dvadsaťosemtisíc päťstoštyridsaťpäť EUR a sedemdesiattri eurocentov). Položkovité rozpočty čiastky navyšujúcej pôvodnú zmluvnú cenu po Dodatku č.1 sú súčasťou Zmenových listov č. 1 až č. 7, ktoré tvoria prílohu č. 1 až č. 7 tohto dodatku a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.“

celková zmluvná cena bez DPH1 616 254,42 €
celková zmluvná cena vrátane DPH 20%1 939 505,30 € (slovom :
jeden milión deväťstotridsaťdeväťtisíc päťstopäť eur a tridsať eurocentov vrátane DPH.“

2. Do článku IV (Cena diela) Zmluvy sa dopĺňajú body 4.5, 4.6 a 4.7 v nasledovnom znení :

4.5 „V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je nevyhnutné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany zhotoviteľa alebo objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 4.1. článku IV (Cena diela) Zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k Zmluve o dielo v súlade s § 18 zákona o verejnom obstaraní. Podkladom pre uzavretie dodatku k Zmluve o dielo budú objednávateľom schválené zmenové listy stavby k jednotlivým naviac prácam spracované zhotoviteľom v priebehu realizácie diela spolu s vypracovaným rozpočtom s výkazom výmer, v ktorom budú položkovito vyjadrené a zhotoviteľom ocenené jednotlivé stavebné a montážne práce naviac.“

4.6 „Pre výpočet zmeny ceny za dielo bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 Zmluvy, dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
- b) pri doplnení nových položiek stavebných prác, ktoré sa v prílohe č. 1 Zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ objednávateľovi cenovú kalkuláciu, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pred odsúhlasením a podpísaním zmenového listu. Zhotoviteľ je povinný pri ocenení stavebných prác použiť takú jednotkovú cenu pre danú položku, ktorá vychádza z aktuálne platných cien (napr. cenkros) v čase naceňovania prác naviac.
- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 Zmluvy, budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.“

4.7 „Zníženie ceny diela je možné v prípadoch, ktoré vyplývajú zo zákona, alebo z ustanovení Zmluvy. Cena menej prác, t. j. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela odpočítaná vo výške podľa jednotkových cien ocenených zhotoviteľom v Rozpočte, ktorý

tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.“

V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 186/2022 uzatvorenej dňa 30.08.2022 sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia a zostávajú v platnosti tak ako boli dohodnuté.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
3. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov zmluvných strán a osôb zodpovedných na základe tejto Zmluvy) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (Objednávatel'om) sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po splnení súčasne dvoch odkladacích podmienok účinnosti, ktoré spočívajú v tom, že :
 - a) Dodatok nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak orgán kontroly (Sprostredkovateľský orgán pre IROP v Trnave) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly. Ak boli v rámci kontroly dodatku identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, Dodatok nenadobudne účinnosť, iba ak Objednávatel' Zhotoviteľovi oznámi opak,
 - b) a zároveň dôjde naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií), teda účinnosť tento dodatok nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie dodatku v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Objednávatel'. Objednávatel' oznámi Zhotoviteľovi nadobudnutie, resp. nenadobudnutie účinnosti tohto dodatku písomne, najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania správy z kontroly.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú Zmenové listy č.1 až č. 7, podpísané v priebehu realizácie stavby:
 - Zmenový list č. 1 – Uloženie ležatej kanalizácie pod základmi, hodnota zmeny : 2 679,36 €

- Zmenový list č. 2 – Vnúterná izolácia základových pásov, hodnota zmeny : 3 323,12 €
- Zmenový list č. 3 – Kotvenie dobetonávok stropov a stien, hodnota zmeny : 6 330,86 €
- Zmenový list č. 4 – Naviac práce úpravou PD, časť Statika, hodnota zmeny : 9 852,45 €
- Zmenový list č. 5 – Dodatočná hydroizolácia spodnej stavby, hodnota zmeny : 5 637,70 €
- Zmenový list č. 6 – Doplnenie žalúziových spínačov, hodnota zmeny : 722,24 €
- Zmenový list č. 7 – Úprava hliníkových stien (okien), hodnota zmeny : 0,00 €

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom predmetného dodatku oboznámili, tento uzatvoril i slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Leopoldove, dňa

V Trnave, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. ~~Terézia~~ Kavuliaková
primátorka

.....
Ing. ~~Jozef~~ Bachratý
konateľ

.....
Ing. Ján Pikna
konateľ

Stavba: Domov sociálnych služieb LEOPOLDOV

Z M E N O V Ý L I S T č. 1

Názov zmeny:

Uloženie ležatej kanalizácie pod základmi

Časť stavby:

SO01 – E1.3 Zdravotechnika, výkres č. 006

Popis zmenového listu:

Realizácia výkopov v 1.PP, búranie prestupov v základoch, polozenie kanalizácie, doplnenie výstuže a zabetónovanie prestupov v základových pásoch podľa návrhu statika stavby.

Zdôvodnenie návrhu:

Podľa projektovej dokumentácie Zdravotechniky sa ležatá časť splaškovej aj dažďovej kanalizáciu ukladala pod jestvujúce základy, avšak práce uvedené v popise absentujú vo výkaze výmer a teda aj v rozpočte stavby. Projektant návrh sanácie vybúraných prestupov doplnil e-mailom dňa 22.12.2022 a následne na KD 11.01.2023 zhotoviteľ upozornil, že realizované výkopové práce nie sú zahrnuté v rozpočte stavby.

Cena zmenového konania:

Popisovaná zmena si vyžiada zvýšenie nákladov o 2 679,36 € bez DPH podľa priloženého rozpočtu. Cena s DPH je 3 215,23 €. Jednotkové ceny sú identická ako pri ostatných porovnateľných prácach.

Vplyv na lehotu výstavby:

Zmena nemá vplyv na lehotu výstavby.

Formálnu správnosť potvrdzuje SD:

Zmenový list nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a bude súčasťou (prílohou) dodatku k uzatvorenej ZoD.

Dátum.....

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha: položkový rozpočet

	A	B	C	D	E	F	G
1	ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER						
2	Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL01-08						
3	Objekt: ZL01_Búranie a úpravy základ.pásov a výkop ryhy pre splašk.kanalizáciu v 1 PP						
4							
5							
6	Objednávateľ: Mesto Leopoldov						
7	Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.				Spracoval:		
8	Miesto:				Dátum: 24. 5. 2023		
9							
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
13		HSV	Práce a dodávky HSV				2 679,36
14		1	ZEMNE PRÁCE				280,18
15	1	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	1,550	76,49	118,56
16			0,25*15,5*0,4 "ryha pre ležatú kanalizáciu"		1,550		
17	2	132211119.S	Priplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	1,550	17,65	27,36
18	3	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m	m3	1,550	42,43	65,77
19	4	162207112	Vodor. premiestnenie výkop. horn. 1-4 100 m	m3	1,550	1,92	2,98
20	5	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	1,100	11,32	12,45
21			0,55+0,55		1,100		
22	6	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	1,000	1,01	1,01
23	7	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	1,700	20,21	34,36
24			1*1,7		1,700		
25	8	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	0,550	3,94	2,17
26	9	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	0,400	22,68	9,07
27	10	5833712300	Štrkopiesok frakcia 0-8	m3	0,400	16,13	6,45
28		2	ZÁKLADY				969,37
29	11	270948111.S	Zvárané spoje (silové) výstuže križove priemeru do 32 mm	ks	38,000	20,45	777,10
30	12	274351217.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-tradičné	m2	2,880	20,19	58,15
31			0,9*0,4*2*4		2,880		
32	13	274351218.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-tradičné	m2	2,880	6,14	17,68
33	14	279311115.S	Postupné podbet. základného muriva bez výkopu, zapaž. a debnenia prostým betónom tr. C 20/25	m3	0,250	234,00	58,50
34	15	279361821.S	Výstuž základových múrov nosných z ocele B500 (10505)	t	0,027	2 145,79	57,94
35			76*0,4*0,89/1000		0,027		
36		4	Vodorovné konštrukcie				34,51
37	16	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	0,600	57,52	34,51
38		9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				1 395,30
39	17	971052351.S	Vybúranie otvoru v železobet. priečkach a stenách plochy do 0,09 m2, do 450 mm, -0,10400t	ks	3,000	51,39	154,17
40			1 "modul C zásek 0,3x0,25x0,32"		1,000		
41			1 "modul D zásek 0,25x0,25x0,30"		1,000		
42			1 "modul E zásek 0,3x0,3x0,30"		1,000		
43			Súčet		3,000		
44	18	971052471.S	Vybúranie otvoru v železobet. priečkach a stenách plochy do 0,25 m2, do 750 mm, -0,48800t	ks	4,000	161,92	647,68
45	19	972045803.1	Vrty príklepovým vrtákom do D 14 mm v obmedzenom priestore zboku do betónu -0.00001t	cm	1 140,000	0,40	456,00
46			modul B				
47			16*15		240,000		
48			modul C				
49			16*15		240,000		
50			4*15		60,000		
51			modul D				

	A	B	C	D	E	F	G
52			16*15		240,000		
53			4*15		60,000		
54			modul E				
55			16*15		240,000		
56			4*15		60,000		
57			Súčet		1 140,000		
58	20	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	2,275	10,78	24,52
59	21	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,275	14,53	33,06
60	22	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	20,475	0,47	9,62
61	23	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,275	10,88	24,75
62	24	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	2,275	20,00	45,50
63			Celkom				2 679,36

Stavba: Domov sociálnych služieb LEOPOLDOV

Z M E N O V Ý L I S T č. 2

Názov zmeny:

Vnútrotná izolácia základových pásov

Časť stavby:

SO01 – E1.1 Architektúra, výkres č. 003

Popis zmenového listu:

Dodatočné zaizolovanie styku základového pásu s nadzákladovým murivom.

Zdôvodnenie návrhu:

Podľa projektovej dokumentácie Architektúry sa mali v 1.PP odstrániť všetky vrstvy podlahy, vrátane podkladných vrstiev (betón, tepelná izolácia, štrkové lôžko), pričom hydroizolácia sa mala ponechať v ploche základu. Po obnažení základového pásu sa zistilo, že oddeľujúca hydroizolácia je totálne zvetralá, nevyhovujúca a nie je možné na ňu napojiť novú izoláciu základovej dosky – vid' záznam z kontrolného dňa 11.01.2023. Projektant odporučil návštevu špecializovanej spoločnosti na hydroizolácie Schomburg, ktorý navrhol technológiu sanácie.

Cena zmenového konania:

Popisovaná zmena si vyžiada zvýšenie nákladov o 3 323,12 € bez DPH podľa priloženého rozpočtu. Cena s DPH je 3 987,74 €. Cenu použitého materiálu a množstvo potvrdil projektant e-mailom dňa 20.02.2023.

Vplyv na lehotu výstavby:

Zmena nemá vplyv na lehotu výstavby.

Formálnu správnosť potvrdzuje SD:

Zmenový list nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a bude súčasťou (prílohou) dodatku k uzatvorenej ZoD.

Dátum.....

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha: položkový rozpočet

	A	B	C	D	E	F	G
1	ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER						
2	Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL01-08						
3	Objekt: ZL02_Vyspravenie styku stien a základových pásov maltou Schomburg ASOCRET M30						
4							
5							
6	Objednávateľ: Mesto Leopoldov						
7	Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.				Spracoval:		
8	Miesto:				Dátum: 24. 5. 2023		
9							
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
13		HSV	Práce a dodávky HSV				3 323,12
14		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				667,52
15	1	632451624.1	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón a murivo hr. 20 mm ASOCRET M30 - dodávka a montáž	m2	13,200	50,57	667,52
16			120*0,11		13,200		
17		9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				2 655,60
18	2	931994111.1	Tesnenie styčnej škáry u prefa dielcov bobtnajúcim profilom AQUAFIN-CJ3	m	120,000	15,64	1 876,80
19	3	931994131.1	Tesnenie pracovnej škáry betónovej konštrukcia tmelom AQUAFIN_CA	m	120,000	6,49	778,80
20			Celkom				3 323,12

Stavba: Domov sociálnych služieb LEOPOLDOV

Z M E N O V Ý L I S T č. 3

Názov zmeny:

Kotvenie dobetonávok stropov a stien

Časť stavby:

SO01 – E1.2 Statika, výkres č. 006, 007 a 013

Popis zmenového listu:

Doplnenie chýbajúcich položiek v rozpočte.

Zdôvodnenie návrhu:

Podľa projektovej dokumentácie Statiky sa otvory po odstránení dvier alebo časti stropov mali vyplniť novými železobetónovými konštrukciami podľa konkrétnych výkresov, v ktorých je uvedený technologický postup vlepovania výstuže pomocou chemických kotiev, ale materiál a montážne práce v rozpočte absentujú, hoci ide o samostatnú cenníkovú položku. Vo výkaze materiálu je len hmotnosť výstuže a betónu. Rovnakým spôsobom je navrhnuté aj nadpájanie nových železobetónových konštrukcií k existujúcim panelom.

Cena zmenového konania:

Popisovaná zmena si vyžiada zvýšenie nákladov o 6 330,88 € bez DPH podľa priloženého rozpočtu. Cena s DPH je 7 597,03 €. Cena použitého materiálu je v súlade s bežne používaným cenníkom a množstvo je overené podľa vyššie uvedených výkresov.

Vplyv na lehotu výstavby:

Zmena nemá vplyv na lehotu výstavby.

Formálnu správnosť potvrdzuje SD:

Zmenový list nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a bude súčasťou (prílohou) dodatku k uzatvorenej ZoD.

Dátum.....

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha: položkový rozpočet

	A	B	C	D	E	F	G
1	ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER						
2	Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL01-08						
3	Objekt: ZL03_Dodatočné kotvenie						
4							
5							
6	Objednávateľ: Mesto Leopoldov						
7	Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.				Spracoval:		
8	Miesto:				Dátum: 24. 5. 2023		
9							
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
13		HSV	Práce a dodávky HSV				6 330,86
14		2	ZÁKLADY				6 330,86
15	1	273362510.S1	Dodatočné vystužovanie betónových konštrukcií betonárskou oceľovou chemickou injektážnou kotvou HILTY HIT HY200, D 10 mm -0.00001t	cm	2 480,000	0,61	1 512,80
16			statika v.č. 013				
17			124*2*10 "pol. 2"		2 480,000		
18	2	273362512.S1	Dodatočné vystužovanie betónových konštrukcií betonárskou oceľovou chemickou injektážnou kotvou HILTI HIT HY 200, D 12 mm -0.00001t	cm	240,000	0,75	180,00
19			24*10 "pol.24, v.č. 007		240,000		
20	3	273362514.S1	Dodatočné vystužovanie betónových konštrukcií betonárskou oceľovou chemickou injektážnou kotvou HILTI HIT HY200, D 14 mm -0.00001t	cm	1 500,000	0,88	1 320,00
21			statika v.č. 006				
22			88*12 "pol. 62"		1 056,000		
23			12*17 "pol. 63"		204,000		
24			10*12 "pol. 64"		120,000		
25			10*12 "pol. 65"		120,000		
26			Súčet		1 500,000		
27	4	273362516.S1	Dodatočné vystužovanie betónových konštrukcií betonárskou oceľovou chemickou injektážnou kotvou HILTI HIT HY200, D 16 mm -0.00001t	cm	3 253,000	1,02	3 318,06
28			statika v.č. 007				
29			131*17 "pol. 1"		2 227,000		
30			24*27 "pol. 2"		648,000		
31			14*27 "pol. 33"		378,000		
32			Súčet		3 253,000		
33			Celkom				6 330,86

Stavba: Domov sociálnych služieb LEOPOLDOV

Z M E N O V Ý L I S T č. 4

Názov zmeny:

Naviac práce úpravou PD, časť Statika

Časť stavby:

SO01 – E1.2 Statika, revidované výkresy č. 002, 004, 006 a doplnený 013

Popis zmenového listu:

Nevyhnutné úpravy statického zabezpečenie stavby počas realizácie pozostávajúce z:

- 4.1 Podchytávanie konštrukcií
- 4.2 Úprava konštrukcie výťahovej šachty
- 4.3 Úprava statického zabezpečenia zadného vstupu
- 4.4 Sanácia stropov

Zdôvodnenie návrhu:

- 4.1 Po začatí búracích prác, najmä po odkopaní základov a obnažení nosných konštrukcií stien a stropov sa ukázal ich nevyhovujúci stav. Jestvujúci objekt bol prevažne realizovaný zo ŽB panelov, ktoré mali nevyhovujúce spoje s veľkými medzerami, boli rozdielných hrúbok (doplnených omietkou), lokálne chýbajúce časti boli doplnené murivom a steny so stropmi neboli dostatočne previazané výstužou. Po obhliadke obnažených konštrukcií statik rozhodol o statickom zabezpečení stavby počas búracích prác priestorovými vzperami na základe revidovaného výkresu č.002, list c.3.
- 4.2 Pri výkope jamy pre výťahovú šachtu v 1.PP sa odhalili staticky nevyhovujúce, nesúdržné základy, ktoré bolo potrebné dodatočne sťažiť vložением ocelových stĺpikov a celkovou úpravou základovej dosky a konštrukcie výťahovej šachty v priehlbni. Statik úpravu navrhol v rámci revízie výkresu č. 006.
- 4.3 Vyššie popísaný nevyhovujúci stav nosných konštrukcií mal za následok aj úpravu riešenia zadného vstupu, kde podľa pôvodnej projektovej dokumentácie absentovali predpokladané preklady, a preto statik navrhol dočasné zabezpečenie fasádnych panelov počas výstavby a úpravu výstuže v súvislosti s nevyhnutnou úpravou výťahovej šachty podľa predchádzajúceho bodu. Statik úpravu navrhol v rámci revízie výkresu č. 004 a dvojnásobnej revízie výkresu č. 006. Výkresy boli revidované podľa postupu stavby pri zistení nových skutočností.
- 4.4 V zmysle popisu 4.1 bolo treba rovnako sanovať a dodatočne vystužiť, resp. odstrániť a nanovo realizovať časti stropných panelov. Statik návrh spracoval v rámci revízie výkresu č. 004 a priamymi inštrukciami na stavbe a zápisom do stavebného denníka v rámci výkonu autorského dozoru.

Cena zmenového konania:

Popisované zmeny si vyžadujú zvýšenie nákladov celkovo o 9 852,45 € bez DPH podľa priložených rozpočtov. Cena s DPH je 11 822,94 €. Cena použitého materiálu je v súlade s bežne používaným cenníkom, resp. identická s položkovou cenou vyskytujúcou sa v rozpočte a množstvo je overené podľa vyššie uvedených výkresov.

Vplyv na lehotu výstavby:

Zmena nemá vplyv na lehotu výstavby.

Formálnu správnosť potvrdzuje SD:

Zmenový list nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a bude súčasťou (prílohou) dodatku k uzatvorenej ZoD.

Dátum.....

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha: položkový rozpočet

	A	B	C	D	E	F	G
1	ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER						
2	Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL01-08						
3	Objekt: ZL04.1_Podchytávanie konštrukcií						
4							
5							
6	Objednávateľ: Mesto Leopoldov						
7	Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.				Spracoval:		
8	Miesto:				Dátum: 24. 5. 2023		
9							
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
13		HSV	Práce a dodávky HSV				1 383,04
14		4	VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE				1 383,04
15	1	413351215	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	31,800	29,29	931,42
16			výkres č.2/R001, list č.3				
17			5,3*3,6		19,080		
18			5,3*2,4		12,720		
19			Súčet		31,800		
20	2	413351216	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	31,800	7,53	239,45
21	3	413351235.S	Príplatok za podpornú konštrukciu pre výšku 4-6m, do 20 kPa - zhotovenie	m2	19,080	9,15	174,58
22			5,3*3,6		19,080		
23	4	413351236.S	Príplatok za podpornú konštrukciu pre výšku 4-6m, do 20 kPa - odstránenie	m2	19,080	1,97	37,59
24		PSV	Práce a dodávky PSV				2 049,15
25		767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				2 049,15
26	5	767995102	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 10 kg	kg	70,110	6,19	433,98
27			18,84+12,37+24,74+14,16 "výkaz ocele pre PS1+PS2"		70,110		
28	6	767995104	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 50 kg	kg	111,670	2,23	249,02
29			54,03+57,64 "výkaz ocele pre PS1+PS2"		111,670		
30	7	767995270.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 1,01 do 2,5 kg stupňa zložitosti 3	kg	21,000	6,17	129,57
31	8	767995290.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 2,51 do 4,0 kg stupňa zložitosti 3	kg	4,000	5,34	21,36
32	9	767995340.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 5,51 do 10,0 kg stupňa zložitosti 3	kg	3,000	3,75	11,25
33	10	767995365.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 10,01 do 20,0 kg stupňa zložitosti 3	kg	7,000	3,20	22,40
34	11	553000020.1	Oceľová konštrukcia PS1 a PS2	kg	181,780	6,50	1 181,57
35			Celkom				3 432,19

	A	B	C	D	E	F	G
1	ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER						
2	Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL01-08						
3	Objekt: ZL04.2_ Naviacpráce_výtahová šachta						
4							
5							
6	Objednávateľ: Mesto Leopoldov						
7	Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.				Spracoval:		
8	Miesto:				Dátum: 24. 5. 2023		
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
13		D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV				414,59
14		1	ZEMNE PRÁCE				414,59
15	1	139711101	Výkopy v uzavretých priestoroch v horn. tr. 1-4	m3	3,024	97,71	295,48
16			1,4*0,9*2,4 "výkop zeminy na zhotovenie nadzákladovej steny výtahovej šachty v module C-D na kótu -4,15m"		3,024		
17	2	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m	m3	0,840	42,43	35,64
18			1,4*0,9*2,4 "výkop"		3,024		
19			-1*(1,4*0,65*2,4) "zásyp"		-2,184		
20			Súčet		0,840		
21	3	161101601	Vytiahnutie výkopu pod základmi v horn. tr. 1-4 do 2 m	m3	3,024	12,48	37,74
22	4	162207112	Vodor. premiestnenie výkop. horn. 1-4 100 m	m3	0,840	1,92	1,61
23	5	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	0,840	7,93	6,66
24	6	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	1,428	20,21	28,86
25			0,84*1,7		1,428		
26	7	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	2,184	3,94	8,60
27			1,4*0,65*2,4 "zásyp steny výtah.šachty"		2,184		
28		HSV	Práce a dodávky HSV				79,34
29		9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				79,34
30	8	974049164.S	Vysekanie rýh v betónových stenách do hĺbky 150 mm a š. do 150 mm, -0,04900t	m	2,800	25,38	71,06
31			2,8 "vybúranie drážky v stene pre stĺpik VZ1"		2,800		
32	9	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	0,137	10,78	1,48
33	10	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,137	14,53	1,99
34	11	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	1,233	0,47	0,58
35	12	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,137	10,88	1,49
36	13	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	0,137	20,00	2,74
37		PSV	Práce a dodávky PSV				1 049,71
38		767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				1 049,71
39	14	767995101.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	13,560	8,54	115,80
40			1,13*12 "VZ1-ocel.platničky"		13,560		
41	15	767995103.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	79,400	4,57	362,86
42			19,85*4 "stĺpiky VZ1"		79,400		
43	16	767995260.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 1,01 do 2,5 kg stupňa zložitosti 1	kg	13,560	3,94	53,43
44	17	767995360.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 10,01 do 20,0 kg stupňa zložitosti 2	kg	79,400	2,48	196,91
45	18	553000020.1	Ocelová konštrukcia VZ1	kg	92,960	3,45	320,71
46			92,96 "VZ1"		92,960		
47			Celkom				1 543,64

	A	B	C	D	E	F	G
1	ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER						
2	Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL01-08						
3	Objekt: ZL04.3_ Naviacpráce_zadný vstup						
4							
5							
6	Objednávateľ: Mesto Leopoldov						
7	Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.			Spracoval:			
8	Miesto:			Dátum: 24. 5. 2023			
9							
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
13	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV					82,17
14	3	ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE					82,17
15	1	311361821.p	Výstuž nadzákladových múrov nosných BSt 500 (10505)	t	0,034	2 416,90	82,17
16			33,6*0,001 "doplnenie výstuže zadný vstup v.č. 6/002, rev. č.002 z 03-2023"		0,034		
17	HSV	Práce a dodávky HSV					689,10
18	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					689,10
19	2	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	0,613	2,81	1,72
20			2,45*0,25 "zadný vstup"		0,613		
21	3	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m2	0,613	1,86	1,14
22	4	963051113	Búranie železobet. stropov doskových hr. nad 8 cm	m3	0,123	107,50	13,22
23			2,45*0,25*0,2 "zadný vstup"		0,123		
24	5	971055014.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 200 mm stenovou pilou -0,02400t	m	5,400	123,18	665,17
25			2,45*2+0,25*2		5,400		
26	6	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	0,130	10,78	1,40
27	7	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,130	14,53	1,89
28	8	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	1,170	0,47	0,55
29	9	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,130	10,88	1,41
30	10	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	0,130	20,00	2,60
31			Celkom				771,27

	A	B	C	D	E	F	G
1	ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER						
2	Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL01-08						
3	Objekt: ZL04.4_ Naviacpráce_sanácia stropov						
4							
5							
6	Objednávateľ: Mesto Leopoldov						
7	Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.				Spracoval:		
8	Miesto:				Dátum: 24. 5. 2023		
9							
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
13	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV					425,11
14	4	VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE					425,11
15	1	411321616	Stropy doskové zo železobetónu tr. C30/37	m3	0,704	125,87	88,61
16			0,61*3,55*0,12 "dobetonávka stropu DD1"		0,260		
17			0,62*2,40*0,12 "dobetonávka stropu DD2"		0,179		
18			0,9*2,45*0,12 "dobetonávka stropu DD3"		0,265		
19			Súčet		0,704		
20	2	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie	m2	5,570	15,82	88,12
21			0,61*3,45 "DD1"		2,105		
22			0,62*2,25 "DD2"		1,395		
23			0,9*2,3 "DD3"		2,070		
24			Súčet		5,570		
25	3	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie	m2	5,570	5,07	28,24
26	4	411354175	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	5,570	12,91	71,91
27	5	411354176	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	5,570	3,25	18,10
28	6	411361821	Výstuž stropov BSt 500 (10505)	t	0,054	2 409,85	130,13
29			0,054 "13-R001_Výstuž_dobetonavky stropu"		0,054		
30	HSV	Práce a dodávky HSV					3 680,24
31	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					3 680,24
32	7	963051113	Búranie železobet. stropov doskových hr. nad 8 cm	m3	0,704	107,50	75,68
33			0,61*3,55*0,12 "DD1"		0,260		
34			0,62*2,4*0,12 "DD2"		0,179		
35			0,9*2,45*0,12 "DD3"		0,265		
36			Súčet		0,704		
37	8	971055005.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 120 mm stenovou pilou -0,01440t	m	21,060	69,45	1 462,62
38			0,61*2+ 3,55*2 "DD1"		8,320		
39			0,62*2+2,4*2 "DD2"		6,040		
40			0,9*2+2,45*2 "DD3"		6,700		
41			Súčet		21,060		
42	9	971055014.1	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 200 mm stenovou pilou -0,02400t	m	12,400	123,18	1 527,43
43			31*0,4		12,400		
44	10	971056010.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 110 mm do stien - železobetónových -0,00023t	cm	47,000	1,88	88,36
45	11	971056015.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 160 mm do stien - železobetónových -0,00048t	cm	94,000	2,94	276,36
46	12	971056018.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 200 mm do stien - železobetónových -0,00075t	cm	94,000	2,19	205,86
47	13	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	0,727	10,78	7,84
48	14	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,727	14,53	10,56
49	15	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	6,543	0,47	3,08
50	16	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,727	10,88	7,91
51	17	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	0,727	20,00	14,54

	A	B	C	D	E	F	G
52			Celkom				4 105,35

Z M E N O V Ý L I S T č. 5

Názov zmeny:

Hydroizolácia spodnej stavby

Časť stavby:

SO01 – E1.1 Architektúra, výkresy č. 003 a 007

Popis zmenového listu:

Dodatočná exteriérová hydroizolácia spodnej stavby.

Zdôvodnenie návrhu:

Projektová dokumentácia Architektúry neuvažovala s celkovým odkopom suterénneho obvodového muriva, len s lokálnym hlbokým odkopom pre realizáciu nového vstupu do objektu v dvorovej časti a pri prestupoch technických rozvodov a s čiastkovým odkopom pre izoláciu soklovej časti. Pri výkopových prácach sa zistilo, že zvislá hydroizolácia bola značne zvetralá s prímurovkou v mnohých miestach bez spojovacej malty a tak nemohla plniť svoju funkciu. Vzhľadom k tomu, že celý priestor suterénu bude podľa návrhu využívaný na denné aktivity budúcich klientov, bolo potrebné odkopať celú stavbu až po základy, odstrániť prímurovku a zdevastovanú hydroizoláciu a realizovať novú hydroizoláciu. Práce boli dohodnuté na kontrolnom dni 15.03.2023.

Cena zmenového konania:

Popisovaná zmena si vyžiada zvýšenie nákladov o 5 637,70 € bez DPH podľa priloženého rozpočtu. Cena s DPH je 8 765,24 €. Cena montážnych prác a použitého materiálu je podľa jednotkových cien v rozpočte, resp. v súlade s bežne používaným cenníkom.

Vplyv na lehotu výstavby:

Zmena nemá vplyv na lehotu výstavby.

Formálnu správnosť potvrdzuje SD:

Zmenový list nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a bude súčasťou (prílohou) dodatku k uzatvorenej ZoD.

Dátum.....

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha: položkový rozpočet

	A	B	C	D	E	F	G
1	ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER						
2	Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL01-08						
3	Objekt: ZL05_ Naviacpráce_Dodatočná hydroizolácia spodnej stavby						
4							
5							
6	Objednávateľ: Mesto Leopoldov						
7	Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.			Spracoval:			
8	Miesto:			Dátum: 24. 5. 2023			
9							
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
11							
12							
13		D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV				2 357,18
14		1	ZEMNE PRÁCE				2 357,18
15	1	130901105.S	Búranie tehlového a zmiešaného muriva, MV,MVC,vo vykopávkach	m3	4,535	82,19	372,73
16			1,4*(17,3+17,3-5,16+10,2+10,2)*0,065 "primurovka"		4,535		
17	2	132211201	Hĺbenie rýh šírka nad 60 cm v hornine 3 ručne	m3	17,100	69,68	1 191,53
18			1,5*(17,3+5,5)*0,5 "zvážšený odkop okolo objektu pre dodatočnú izoláciu"		17,100		
19	3	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 nad 1 m do 2,5 m	m3	17,100	42,43	725,55
20	4	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	17,100	3,94	67,37
21			17,1"zásyp okolo objektu pre dodatoč.izoláciu"		17,100		
22		HSV	Práce a dodávky HSV				438,41
23		9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				438,41
24	5	979011111	Zvislá doprava sute a výbúr. hmôt za prvé podlažie	t	7,256	10,78	78,22
25	6	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,256	14,53	105,43
26			4,535*1,6 "tehla"		7,256		
27	7	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	65,304	0,47	30,69
28			7,256		7,256		
29	8	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,256	10,88	78,95
30	9	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	7,256	20,00	145,12
31		PSV	Práce a dodávky PSV				2 593,35
32		711	Izolácie proti vode a vlhkosti				2 593,35
33	10	711112001	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena zvislá náterom asfalt. penetr.	m2	93,624	0,31	29,02
34			57,888 "pol.232 sokel pod terénom"		57,888		
35			35,736 "pol.90"		35,736		
36			Súčet		93,624		
37	11	111631500	Lak asfaltový ALP-PENETRAL (Icopal Siplast Primer Speed SBS)	t	0,033	3 000,00	99,00
38			93,624*0,00035		0,033		
39	12	711131102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	3,200	0,59	1,89
40			3,2 "dno výtahovej šachty"		3,200		
41	13	693110003200.S	Geotextília polypropylénová netkaná 500 g/m2	m2	3,680	2,24	8,24
42			3,2 * 1,15		3,680		
43	14	711142559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pritavením NAIP zvislá	m2	93,624	4,78	447,52
44			93,624		93,624		
45	15	62832R1	Icopal Fundament4.0 Speed Profile SBS	m2	112,349	9,45	1 061,70
46			112,349		112,349		
47	16	62832R2	Icopal ElastobitGG40SpeedProfile	m2	112,349	8,42	945,98
48			93,624*1,2		112,349		
49		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				248,76
50	17	HZS000311.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu menej ako 4 hodiny	hod	12,000	20,73	248,76
51			12 "pomocné práce - očistenie steny od pôvodnej izolácie, vyspravenie jám a rýh maltou (4 vrecia) - 4 pracovníci x 3 hod."		12,000		

	A	B	C	D	E	F	G
52			Celkom				5 637,70

Stavba: Domov sociálnych služieb LEOPOLDOV

Z M E N O V Ý L I S T č. 6

Názov zmeny:

Doplnenie žalúziových spínačov

Časť stavby:

SO01 – E1.7 Elektroinštalácia, revidované výkresy č. 005 a 007

Popis zmenového listu:

Doplnenie spínačov ovládania žalúzií s napojením na UPS.

Zdôvodnenie návrhu:

Projektová dokumentácia Elektroinštalácie rieši elektrické ovládanie exteriérových žalúzií na väčšine okien a na všetkých AL stenách v obvodovom plášti. Ak by boli žalúzie spustené v prípade požiaru, a došlo by k odpojeniu el. energie, sťažil by sa únik osôb do exteriéru po požiarom schodisku, a aj zo suterénu na terasu. Vzhľadom na charakter objektu sa objednávateľ na kontrolnom dni 19.04.2023 rozhodol doplniť duplicitné ovládanie žalúzií v m.č. 0.14, 0.15 a 2A.04 napojením na núdzový zdroj el. energie. Návrh riešenia je predmetom revízie z apríla 2023.

Cena zmenového konania:

Popisovaná zmena si vyžiada zvýšenie nákladov o 722,24 € bez DPH podľa priloženého rozpočtu. Cena s DPH je 866,69 €. Cena montážnych prác a použitého materiálu je podľa jednotkových cien v rozpočte.

Vplyv na lehotu výstavby:

Zmena nemá vplyv na lehotu výstavby.

Formálnu správnosť potvrdzuje SD:

Zmenový list nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a bude súčasťou (prílohou) dodatku k uzatvorenej ZoD.

Dátum.....

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha: položkový rozpočet

	A	B	C	D	E	F	G
1	ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER						
2	Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL01-08						
3	Objekt: ZL06_Elektroinštalácia - zmena napájania a doplnenie žalúziových spínačov						
4							
5							
6	Objednávateľ: Mesto Leopoldov						
7	Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.				Spracoval:		
8	Miesto:				Dátum: 24. 5. 2023		
9							
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
13	PRP		Prípočet - Položky rozpočtované				479,82
14			Demontáž koncových prvkov (svietidlá, zásuvky, spínače) a rozvodov	hod	4,000	24,15	96,60
15			NHXXH-J 3x1,5, E30, PS30, FE180	m	38,000	3,08	117,04
16			Rúrka HFX 16	m	25,000	2,15	53,75
17			Ovládač žalúzií	ks	3,000	50,76	152,28
18			Zapojenie kábla na svorky rozvádzača, zariadenia	ks	1,000	18,40	18,40
19			Východzia revízia	ks	1,000	41,75	41,75
20	PRN		Prípočet - Položky nerozpočtované				242,42
21	1	210881046.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 5x1,5	m	46,000	0,79	36,34
22	2	341610016802.S	Kábel pevný N2XH-J 5x1,5 FE180/E60 s funkčnou odolnosťou	m	46,000	3,14	144,44
23	3	210290493	Doplnenie istiacich a spínacích prístrojov v rozvádzači RPO na DIN lište do 25 A a jeho úprava	kpl.	1,000	61,64	61,64
24			Celkom				722,24

Stavba: Domov sociálnych služieb LEOPOLDOV

Z M E N O V Ý L I S T č. 7

Názov zmeny:

Úprava hliníkových stien (okien)

Časť stavby:

SO01 – E1.1A Architektúra, výkresy č. 014, 015 a 016, revidovaný výkres č. 034

Popis zmenového listu:

1. Zväčšenie šírky krídla balkónového okna.
2. Úprava šírky exteriérovej steny na 1.PP.
3. Úprava výšky okien a hliníkových stien.

Zdôvodnenie návrhu:

1. V izbách prechodného ubytovania na 2. NP a v budúcej spoločenskej miestnosti na 1.NP sú balkóny, ktoré oddeľuje od miestnosti presklená stena (funkcia balkónových dvier a pevne zaskleného okna), pričom dverné krídlo malo mať podľa PD otvor 700 mm. Vzhľadom k tomu, že tieto priestory môžu byť v budúcnosti využívané aj imobilnými osobami na invalidnom vozíku, rozhodol sa objednávateľ o rozšírenie dverného otvoru na 800 mm kvôli komfortnejšiemu prístupu na balkón pre potenciálnych ZŤP klientov.
2. V jestvujúcom objekte boli na 1.PP dve garáže, pravdepodobne počas užívania objektu s dodatočne nainštalovanými sekčnými bránami, v tom čase štandardných, typizovaných výrobných rozmerov. Po očistení omietok a podláh sa zistilo, že pôvodný stavebný otvor bol zrejme kvôli výrobným rozmerom dodatočne inštalovaných brán rozšírený, a to výrazne nad bezpečnú mieru, nakoľko preklad nad otvorom bol uložený no nosnom murive len na dĺžku cca 7 cm na obidvoch stranách, pričom potrebné uloženie na obdobný rozpon je 18 - 20 cm. Túto skutočnosť nebolo možné predvídať. V prípade návrhu potrebnej výmeny dvoch veľkých prekladov by išlo o výrazný zásah do statiky stavby z technického hľadiska, ale aj finančne a časovo veľmi náročného. Projektant sa preto rozhodol pre zmenšenie otvoru domurovaním ostenia a tak dosiahnuť zväčšenie úložnej plochy prekladu na bezpečný rozmer. Šírka zasklenej steny sa z tohto dôvodu zmenšila o cca 23 cm, čo však nemá vplyv na architektonický výraz budovy, presvetlenie miestnosti, ani iné obmedzenie prevádzky a využitie priestoru.
3. Po vybúraní všetkých okenných výplní, demontáži zateplenia fasády, vybúraní skladby podláh a po odstránení omietok a obnažení prekladov a parapetov sa fasáda mohla presne zamerať a zistili sa rozdiely aj v stavebných otvoroch okien, ktoré boli dodatočne počas prevádzky menené za plastové a prispôsobené rozličným úpravám v interiéri počas pôvodnej funkcie objektu (napr. rozdielne výšky podláh v jednotlivých bytoch). Rozdiely kolísali v rozmedzí 5 – 16 cm pri nadpraží aj pri parapetoch. Do statiky objektu výmenou prekladov už nebolo únosné zasahovať, ale určila sa jednotná niveleta pre osadenie okien podľa spodnej hrany najnižšieho uloženého prekladu a súčasne sa musela dodržať najnižšia výška parapetu okien podľa STN, čo malo za následok zníženie výšky okien o cca 9 cm. Vyššie uložené preklady sa museli nad oknami vyplňať a parapety podľa potreby domurovať alebo osekávať.

Cena zmenového konania:

Popisovaná zmena si nevyžiada úpravu ceny diela. Prípadná nižšia cena, ktorá by mohla byť pri prvotnom oceňovaní stavby v súťaži z dôvodu miernych rozdielov v rozmeroch výrobkov, bude kompenzovaná zvýšenými nákladmi zhotoviteľa na zväčšenie rozmeru dverných krídel podľa bodu 1 vrátane potreby únosnejších závesov na väčšie dverné krídlo, domurovaním ostenia s ukotvením do stávajúceho muriva obvodovej steny podľa bodu 2 a úpravy jestvujúcich prekladov a parapetov doplnením alebo osekaním podľa potreby (bod 3).

Vplyv na lehotu výstavby:

Zmena nemá vplyv na lehotu výstavby.

Formálnu správnosť potvrdzuje SD:

Zmenový list nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a bude súčasťou (prílohou) dodatku k uzatvorenej ZoD.

Dátum.....

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ