

DODATOK č. 3
k ZMLUVE O DIELO č. 186/2022 zo dňa 30.08.2022
na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanoveniami
obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb. (ďalej ako „Dodatok č.3“)

Číslo Dodatku č. 1 v ISS SAMO : 237/2023

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Názov : Mesto Leopoldov
Sídlo : Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
štatutárny zástupca : Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta Leopoldov,
IČO : 00312703
DIČ : 2021268095
Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.,
IBAN : SK15 0200 0000 0000 2722 3212
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných : Mgr. Terézia Kavuliaková
Kontaktná osoba vo veciach technických : Ing. Kristína Bajtalová

1.2 Zhotoviteľ :

Názov : I N V E X spol. s r.o.
Sídlo : Skladová 2, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Bachratý, Ing. Viliam Kolenič, Ing. Ján Pikna - konateľ
IČO: 31426000
DIČ: 2020391274
IČ DPH: SK2020391274
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
IBAN: SK79 0900 0000 0002 8013 4387
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo č.393/T

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

II. Preambula

- 2.1 Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 30.08.2022 podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, Zmluvu o dielo č. 186/2022, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa dielo: „**Dom sociálnych služieb Leopoldov**“, ktoré je predmetom schváleného projektu : Dom sociálnych služieb Leopoldov, kód projektu: 302021W890 v rámci operačného programu – Integrovaný regionálny operačný program a ktoré bude financované z nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Zmluva“), a naproti tomu záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vyhotovenie diela zmluvnú cenu.

- 2.2 Zmluva o dielo bola výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky na predmet zákazky „Výstavba domu sociálnych služieb“, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 94/2022 dňa 20.04.2022, zn. 20936-WYP (ďalej len „verejné obstarávanie“).

III. Odôvodnenie zmeny Zmluvy resp. uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve podľa § 18 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní

- 3.1 Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu Dodatku č. 1 podľa § 18 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní tzv. zmena zmluvy malého rozsahu („de minimis“), aj vzhľadom ku skutočnosti, že absolútna hodnota celkového rozsahu všetkých zmien zmluvy nepresiahla 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy pri podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác a zároveň platí, že zmenou Zmluvy vyplývajúcou z Dodatku č. 3 sa nemení charakter Zmluvy a ani finančný limit zákazky (tzn. že zákazka aj po započítaní absolútnej hodnoty zmien zostáva podlimitnou zákazkou). Pri výpočte absolútnej hodnoty všetkých zmien zmluvné strany postupovali podľa bodu 6 Všeobecného metodického usmernenia UVO k zmenám zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania č. 10-2019 vydaného dňa 24.10.2019. Súčasťou každého Zmenového listu (č. 8 až č. 15) je Rozpočet s výkazom výmer (t. j. položkovité vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác navyiac), ocenený zhotoviteľom, ktoré sú tiež prílohou tohto dodatku. **V priebehu realizácie stavebných prác došlo k vykonaniu dodatočných prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom v objeme 50 500,94 € bez DPH. Absolútna hodnota všetkých zmien Zmluvy vo finančnom vyjadrení predstavuje 50 904,94 €, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje navýšenie o 3,05 % pôvodnej hodnoty Zmluvy Dodatkom č. 3 a kumulatívna hodnota všetkých zmien zmluvy t. j. Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 3 v úhrne predstavuje navýšenie pôvodnej hodnoty Zmluvy o 4,81 %.**

Podľa bodu 6 Všeobecného metodického usmernenia UVO k zmenám zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania č. 10-2019 vydanom 24.10.2019, čo do zdôvodnenia zmeny zmluvy platí, že v prípade, ak verejný obstarávateľ neprekročí zákonom stanovené hranice, môže zmeniť zmluvu na základe akéhokoľvek relevantného dôvodu a nie je viazaný dôvodmi na zmenu zmluvy uvedenými v prvom až piatom bode tohto usmernenia.

Zdôvodnenie Zmeny pôvodnej Zmluvy a práce navyiac vykonané zhotoviteľom v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zaznamenal, zdôvodnil a ocenil v Zmenových listoch č. 8 až č. 15, ktoré boli podpísané a schválené objednávateľom a zhotoviteľom sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. Ide o tieto práce navyiac :

- Zmenový list č. 8 – Dodávka a montáž oceľového stĺpa v suteréne, hodnota zmeny :
2 055,74 € bez DPH
- Zmenový list č. 9 :
 - a) Doplnenie spätnej klapky na kanalizačnej prípojke
 - b) Vybúranie pôvodnej kanalizačnej prípojky
 - c) Zmena trasovania vnútorného vodovodu
 - d) Doplnenie chýbajúcich izolácií a armatúr
 hodnota zmeny : 6 505,40 € bez DPH
- Zmenový list č. 10 – Dodávka a montáž vzduchotechnických mriežok do stien v interiéri, hodnota zmeny : 2 786,04 € bez DPH
- Zmenový list č. 11 – Zvýšenie únosnosti zemného podlažia pod spevnenými plochami, hodnota zmeny : 19 832,77 € bez DPH
- Zmenový list č. 12 – Zapustenie 2ks hydrantových skríň do stien, hodnota zmeny :
1 641,64 € bez DPH
- Zmenový list č. 13 – Doplnenie chýbajúcej časti PD, oporný múr OMD1, hodnota zmeny : 2 267,07 € bez DPH
- Zmenový list č. 14 – Úprava a vyspravenie ostení a nádraží okenným otvorom z interiéru, hodnota zmeny : 3 719,35 € bez DPH
- Zmenový list č. 15 :
 - 1 Zmena štruktúry omietky
 - 2 Vyrovnanie nerovností a odskokov podkladu
 - 3 Zhotovenie rastra v štruktúre omietky

hodnota zmeny : 11 692,93 € bez DPH (z toho suma 404,00 € sa nerealizovala)

hodnota zmeny zmluvy podľa Dodatku č. 3 : 50 500,94 € bez DPH
absolútna hodnota zmeny podľa Dodatku č. 3 : 50 904,94 € bez DPH

Dodatkom č. 1 prišlo k navýšeniu hodnoty pôvodnej zmluvy o 28 545,73 € bez DPH (t. j. o 1,76 %) a Dodatkom č. 3 prišlo k navýšeniu hodnoty pôvodnej zmluvy o 50 500,94 € bez DPH (t. j. 3,05 %). Kumulatívna hodnota všetkých zmien zmluvy v úhrne predstavuje navýšenie pôvodnej hodnoty Zmluvy o 4,81 %.

IV. Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa predmetná Zmluva mení a dopĺňa v zmysle vyššie uvedeného nasledovne:

4.1 V článku IV (Cena diela) v bode 4.1. sa mení pôvodné znenie nasledovne:

4.1 „Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy {príloha č.1 k Zmluve o dielo, v znení prílohy č. 8 až prílohy č. 15 k Dodatku č. 3} na sume vo výške: 1 666 755,36 € bez DPH. Pôvodná zmluvná cena špecifikovaná v prílohe č. 1 k Zmluve o dielo sa Dodatkom č. 3 k Zmluve navyšuje o čiastku vo výške: 50 500,94 € bez DPH. Položkovité rozpočty čiastky navyšujúcej pôvodnú zmluvnú cenu po Dodatku č. 3 sú súčasťou Zmenových listov č. 8 až č. 15, ktoré tvoria prílohu č. 1 až č. 8 tohto dodatku a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.“

celková zmluvná cena bez DPH1 666 755,36 €

celková zmluvná cena vrátane DPH 20%2 000 106,43 €

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 186/2022 uzatvorenej dňa 30.08.2022 sa týmto Dodatkom č. 3 nemenia a zostávajú v platnosti tak ako boli dohodnuté.

5.2. Dodatok je vyhotovený v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

5.3. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov zmluvných strán a osôb zodpovedných na základe tejto Zmluvy) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (Objednávatel'om) sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

5.4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie dodatku v CRZ zabezpečí Objednávatel' a to bezodkladne po nadobudnutí platnosti dodatku.

5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú Zmenové listy č. 8 až č. 15, podpísané v priebehu realizácie stavby:

- Zmenový list č. 8 – Dodávka a montáž ocelového stĺpa v suteréne
- Zmenový list č. 9 :

- a) Doplnenie spätnej klapky na kanalizačnej prípojke
- b) Vybúranie pôvodnej kanalizačnej prípojky
- c) Zmena trasovania vnútorného vodovodu
- d) Doplnenie chýbajúcich izolácií a armatúr
- Zmenový list č. 10 – Dodávka a montáž vzduchotechnických mriežok do stien v interiéri,
- Zmenový list č. 11 – Zvýšenie únosnosti zemného podlažia pod spevnenými plochami
- Zmenový list č. 12 – Zapustenie 2ks hydrantových skríň do stien
- Zmenový list č. 13 – Doplnenie chýbajúcej časti PD, oporný múr OMD1
- Zmenový list č. 14 – Úprava a vyspravenie ostení a nádraží okenným otvorov z interiéru
- Zmenový list č. 15 :
 - 1- Zmena štruktúry omietky
 - 2- Vyrovnanie nerovností a odskokov podkladu
 - 3- Zhotovenie rastra v štruktúre omietky

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom predmetného dodatku oboznámili, tento uzatvoril i slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Leopoldove, dňa

V Trnave, dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka

.....
Ing. Jozef Bachratý
konateľ

.....
Ing. Ján Píkna
konateľ

Mesto Leopoldov

FINANČNÁ KONTROLA - ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 6,7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z.

Finančná operácia alebo jej časť JE - NIE JE** v súlade

s rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, verejným obstarávaním, osobitnými predpismi, uzatvorenými zmluvami, rozhodnutiami a vnútornými predpismi alebo inými podmienkami poskytnutia verejných financií*.

Finančnú operáciu alebo jej časť JE - NIE JE** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala*.

Meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca: Mgr. Veronika Slobodová

Dňa:

Podpis:

Finančná operácia alebo jej časť JE - NIE JE** v súlade

s rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, verejným obstarávaním, osobitnými predpismi, uzatvorenými zmluvami, rozhodnutiami a vnútornými predpismi alebo inými podmienkami poskytnutia verejných financií*.

Finančnú operáciu alebo jej časť JE - NIE JE** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala*.

Meno a priezvisko zodpovedného vedúceho zamestnanca: Ing. Adriana Urbanová

Dňa:

Podpis:

* hodiace sa podčiarknite

** nehodiace sa prečiarknite

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 08ZL/2022I/b

Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL08-15

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 25. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

IČO:

00312703

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

IČO:

31426000

IČ DPH:

SK202031274

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	50 500,94
--------------	-----------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	50 500,94	10 100,19

Cena s DPH	v	EUR	60 601,13
------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Kód: 08ZL/2022i/b

Miesto: _____
Objednávateľ: Mesto Leopoldov
Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.

Dátum: 25. 9. 2023

Projektant:
Spracovateľ:

Strana 2 z 2

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 08

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 01

Časť: Statika

Popis zmeny:

Dodávka a montáž ocelového stĺpa v suteréne

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

Na kontrolnom dni 17.05.2023 bolo konštatované, že otvor pre dvere do technologickej miestnosti v suteréne nie je možné vybúrať v danom mieste kvôli mimoriadne nevhodne umiestneným spojom pôvodných panelov a ich nevyhovujúcej kvalite, kvôli dispozícii miestností, a aj s ohľadom na špecifické kotvenie navrhovaných dverí pre transport veľkých technologických zariadení, najmä tepelného čerpadla.

Následne vykonal obhliadku skutkového stavu statickej stavby, ktorý navrhol statické nevyhnutné zabezpečenie inkriminovaného miesta atypickým oceľovým stĺpom.

Po konzultácii so zhotoviteľom stavby o výrobe, transporte na miesto a spôsobe montáže zapracoval statický návrh do projektovej dokumentácie ako revíziu výkresu č.003 – doplnenie listu 3, časť E 1.2 Statika, vrátane výkazu výmer, ktorý zhotoviteľ oceníl.

Stanovisko projektanta:

Podpis:

Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 2 055,74 Eur bez DPH
zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany : vyjadrenie: meno: podpis : dátum:

**1. Zástupca zhotoviteľa oprávnený
na rokovanie vo veciach
technických:**

2. Stavebný dozor objednávateľa:

3. Zástupca objednávateľa:

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL08-15

Objekt:

ZL08 - ZL08 Stĺp SS1_zabezpečenie otvoru do technickej miestnosti

Miesto:

Dátum: 25. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 055,74

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 218,26

D 3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE 81,60

1	K	332948R1	Kotvenie a osadenie oceľ. stĺpu SS1 lepené kotvy do betónu	kus	4,000	20,40	81,60
---	---	----------	--	-----	-------	-------	-------

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 3,53

2	K	632450131R1	Vyrovnanie cementovou maltou pod osadenie stĺpu	m2	0,140	25,18	3,53
---	---	-------------	---	----	-------	-------	------

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 133,13

3	K	971052531	Vybúr. otvorov do 1 m2 v železobet. murive hr. do 15 cm	m2	0,784	47,21	37,01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

VV 0,35*2,24 0,784

4	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,286	14,53	4,16
---	---	-----------	---	---	-------	-------	------

5	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	176,877	0,47	83,13
---	---	-----------	--	---	---------	------	-------

VV 19,653*9 'Prepočítané koeficientom množstva 176,877

6	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,286	10,88	3,11
---	---	-----------	---	---	-------	-------	------

7	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	0,286	20,00	5,72
---	---	-----------	---	---	-------	-------	------

D D3 PRÁCE A DODÁVKY M 1 571,48

D M21 155 Elektromontáže 32,00

8	K	211010012R1	Vyvrtnutie diery D 18mm, do betónu, železobetónu dl. 200mm	kus	4,000	8,00	32,00
---	---	-------------	--	-----	-------	------	-------

D M43 172 Montáž oceľových konštrukcií 1 539,48

9	K	430862001R1	Montáž oceľového stĺpu	kg	205,100	3,78	775,28
---	---	-------------	------------------------	----	---------	------	--------

10	M	553000020R10	Oceľový stĺp SS1 vid'. statika	kg	221,508	3,45	764,20
----	---	--------------	--------------------------------	----	---------	------	--------

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 266,00

D 783 Nátery 266,00

11	K	783271001	Nátery kov. stav. dopln. konšt. polyuret. jednon.+2x email	m2	7,600	22,50	171,00
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

12	K	783271007	Nátery kov. stav. dopln. konšt. polyuret. základné	m2	7,600	12,50	95,00
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 09

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X
X

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: S0 03, SO 01

Časť: Zdravotechnika

Popis zmeny:

- a) Doplnenie spätnnej klapky na kanalizačnej prípojke
- b) Vybúranie pôvodnej kanalizačnej prípojky
- c) Zmena trasovania vnútorného vodovodu
- d) Doplnenie chýbajúcich izolácií a armatúr.

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

a) Doplnenie spätnnej klapky na kanalizačnej prípojke

Pri napájaní novej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizačnú sieť v meste bol stavebník správcom siete TAVOS upozornený, že verejná kanalizačná sieť v tejto lokalite nie je z hľadiska prietoku pri náhlých a intenzívnych dažďoch v bezchybnom stave, čo by vzhľadom na hĺbku uloženia a zaústenie novej kanalizačnej prípojky mohlo spôsobiť zaplavenie suterénu rekonštruovaného objektu a odporučil osadenie spätnnej klapky, ktorá by potenciálnej hrozbe zabránila.

b) Vybúranie pôvodnej kanalizačnej prípojky

Taktiež pri napájaní novej kanalizačnej prípojky trval správca siete na fyzickom odstránení potrubia nefunkčnej prípojky, s čím projekt neuvažoval. Správca siete TAVOS podmienil nové napojenie odkopom a vybúraním pôvodného potrubia, čo si osobne skontroloval.

c) Zmena trasovania vnútorného vodovodu:

Generálny projektant v priebehu realizácie rozvodov ZTI vyžiadal úpravu trasovania hlavných rozvodov ZTI v 1.PP. Rozvody sa z pôvodne navrhovanej trasy pod stropom 1.PP presúvajú čiastočne do konštrukcie podlahy 1.PP. Uvedená zmena je vyvolaná nasledujúcimi skutočnosťami a má nasledujúce súvislosti:

1. Požiadavka zodpovedného statika na minimalizovanie prestupov existujúcimi statickými konštrukciami a zásahov do existujúcich statických konštrukcií (oproti projektovému riešeniu) na základe posúdenia ich skutkového stavu po odhalení nosných konštrukcií po realizovaní búracích prác.
2. Priestorovými pomermi na stavbe zistenými v priebehu realizácie – nerovnosťami, resp. nerovnomerným usporiadaním stropných panelov (rozdiely a priehyby panelov až v rozsahu do +/- 50-60 mm, viditeľné napr. nad okennými otvormi), ktoré bolo zistené počas realizácie po odstránení omietok existujúcich konštrukcií.

3. Uloženie rozvodov ZTI po úprave bude v podlahe na rovinnom povrchu – na novom podkladnom betóne pripravenom stavbou.

d) Doplnenie chýbajúcich izolácií a armatúr:

Počas realizácie sa zároveň identifikovala absencia tepelných izolácii vybratých potrubí v projektovom riešení zdravotníckej techniky, ktoré bolo potrebné z dôvodu dodržania STN, predchádzania orosovaniu rozvodov a bezproblémového udržateľného fungovania objektu doplniť. Rovnako boli doplnené v projektovom riešení absenujúce armatúry – vybrané uzatváracie a vypúšťacie ventily a oddeľovací ventil pre PO rozvod (v zmysle STN). Projektant ZTI vďaka dopytu TDI k projektovému riešeniu počas prípravy montáže v procese realizácie stavby uvedenú absenciu identifikoval a navrhol úpravu projektového riešenia – doplnenie chýbajúcich komponentov do projektového riešenia a stavba následne montáž zrealizovala vrátane doplnenia chýbajúcich komponentov.

Stanovisko projektanta:

Podpis:

Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: **zmena bude zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby**

Na čas plnenia: **nie**

Na cenu za dielo:	zvýšenie o:	6 505,40	Eur bez DPH
	zníženie o:		Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany : **vyjadrenie:** **meno:** **podpis :** **dátum:**

1. Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:

2. Stavebný dozor objednávateľ'a:

3. Zástupca objednávateľa:

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL08-15

Objekt:

ZL09 - ZL09 - SO 01_E1.3A_ZTI - Naviacpráce

Miesto:

Dátum:

25. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							6 505,40
D HSV Práce a dodávky HSV							1 479,76
D 8 SPATNÁ KLAPKA KANALIZÁCIA							656,07
1	K	899102111	Osadenie šachty-komplet	ks	1,000	287,50	287,50
2	M	RF010311	TEGRA 425 - Šachtové dno prietochné 150 so spätnou klapkou	ks	1,000	217,93	217,93
3	M	5524211160.	Poklop kanalizačný komplet okrúhly plastový D400	ks	1,000	45,47	45,47
4	M	RP000530	TEGRA 425 - Vinycová šachtová rúra s hrdlom ID425 x 3000	ks	1,000	105,17	105,17
D ZP ZRUŠENIE KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY							823,69
5	M	1857	Opravná objímka nerez DN300 312-320 mm L333	ks	1,000	271,69	271,69
6	K	1857-1	Zrušenie kanalizačnej prípojky v zmysle požiadaviek TAVOS	sub	1,000	552,00	552,00
D PSV Práce a dodávky PSV - zmena trasovania ZTI + doplnenie armatúr							5 025,64
D 713 Izolácie tepelné							1 013,56
7	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	36,000	5,19	186,84
8	M	283310001300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	18,000	0,68	12,24
9	M	283310001500	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	18,000	0,76	13,68
10	K	713483104.S	Montáž tepelnej izolácie pre rozvodné potrubia priemeru od 20 mm kúrenia, zdravotníckej, klimatizácie a chladenia	m	20,000	6,76	135,20
11	M	azf1238	Armaflex ACe 19x114 trubica AZ FLEX Armacell	m	20,000	28,12	562,40
12	M	azf1666	AF páska (15m x 50mm x 3mm) AZ FLEX Armacell	ks	1,000	69,00	69,00
13	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	16,355	2,09	34,20
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							4 012,08
14	K	722171132.S	Potrubie plasthliníkové D 20 mm	m	18,000	23,12	416,16
15	K	722171134.S	Potrubie plasthliníkové D 32 mm	m	18,000	38,73	697,14
18	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	8,000	14,02	112,16
19	M	1401702	HERZ Ventil STRÖMAX 4017 M DN 20, šikmý, vyvažovací, s meracou clonou pre meranie tlakovej diferencie, s meracími ventilčekmi, hrdlo x hrdlo	ks	8,000	64,94	519,52
20	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	4,000	15,47	61,88
21	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	4,000	24,79	99,16
22	K	722221025.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4	ks	5,000	7,03	35,15
23	M	551110005200.S	Guľový uzáver pre vodu 5/4", niklovaná mosadz	ks	5,000	16,46	82,30
24	K	722221030.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 6/4	ks	1,000	23,78	23,78
25	M	551110005900.S	Guľový uzáver pre vodu 6/4", niklovaná mosadz	ks	1,000	58,47	58,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	722221035.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 2	ks	2,000	10,93	21,86
27	M	551110006000.S	Guľový uzáver pre vodu 2", niklovaná mosadz	ks	2,000	39,01	78,02
28	M	1030701	HERZ Oddelovač systémov na dovybavanie rozvodov, 1,5 x 1,5 IGxIG	ks	1,000	1 528,53	1 528,53
16	K	722221082.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	15,000	8,46	126,90
17	M	551110011400	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, niklovaná mosadz, IVAR.EURO N	ks	15,000	10,07	151,05

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 10

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X
X

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 01

Časť: VZT

Popis zmeny:

Dodávka a montáž vzduchotechnických mriežok do stien v interiéri

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

V projektovej dokumentácii: Hlavný stavebný objekt SO 01, diel VZT boli na prívod vzduchu vo VV definované dverové vetracie mriežky. Uvedené riešenie z dôvodu umiestnenia vetracích mriežok v sklenených, alebo hliníkových dverách, resp. v niektorých prípadoch na hranici požiarnych úsekov nebolo vhodné. Po dopyte zhotoviteľa na spresnenie projektového riešenia a umiestnenia mriežok, bolo projektantom VZT projekčné riešenie upravené na stenové mriežky definované vo výkresoch VZT a v revízií výkazu výmer, ktorý zhotoviteľ ocenil.

Stanovisko projektanta:

Podpis:

Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 2 786,04 Eur bez DPH
zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany : vyjadrenie: meno: podpis : dátum:

1. Zástupca zhotoviteľa oprávnený
na rokovanie vo veciach
technických:

2. Stavebný dozor objednávateľ'a:

3. Zástupca objednávateľ'a:

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL08-15

Objekt:

ZL10 - ZL10 - CP_VZT_prípočet

Miesto:

Dátum: 25. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 786,04
D HSV HSV							2 044,44
D zar.č.1 Teplovzdušné vetranie							714,36
1	K	1	Požiarňa vetracia mriežka s pružinovým aktivačným mechanizmom, rozmer 400 x 200 mm, s tavnou tepel.poistkou nastavenou na 74 stupňov C	ks	1,000	309,48	309,48
P Poznámka k položke: rozmer 400x200mm, s tavnou tepelnou poistkou nastavenou na 74°C							
2	K	2	Hliníková mriežka s pevnými s horiz. lamelami 400x150, upínanie s pružinami, typ lamiel 2, rozostup lamiel 20 mm, štandard.verzia, povrch.úprava po konzultácii	ks	6,000	43,92	263,52
P Poznámka k položke: typ lamiel 2, rozostup lamiel 20mm, štandardná verzia, povrchová úprava po konzultácii - Hranaté vzduchotechnické pozink. potrubie skupiny I., s montážnym a tesniacim materiálom							
3	K	2a	Hranaté pozink.potrubie sk.I., s montáž.a tesniacim materiálom 400x150/150 bez prírub	ks	3,000	15,60	46,80
P Poznámka k položke: typ lamiel 2, rozostup lamiel 20mm, štandardná verzia, povrchová úprava po konzultácii - Hranaté vzduchotechnické pozink. potrubie skupiny I., s montážnym a tesniacim materiálom							
4	K	3	Hliníková mriežka s pevnými s horiz. lamelami 400x100, upínanie s pružinami, typ lamiel 2, rozostup lamiel 20 mm, štandard.verzia, povrch.úprava po konzultácii	ks	2,000	39,48	78,96
P Poznámka k položke: typ lamiel 2, rozostup lamiel 20mm, štandardná verzia, povrchová úprava po konzultácii - Hranaté vzduchotechnické pozink. potrubie skupiny I., s montážnym a tesniacim materiálom							
5	K	3a	Hranaté pozink.potrubie sk.I., s montáž.a tesniacim materiálom 400x100/150 bez prírub	ks	1,000	15,60	15,60
P Poznámka k položke: typ lamiel 2, rozostup lamiel 20mm, štandardná verzia, povrchová úprava po konzultácii - Hranaté vzduchotechnické pozink. potrubie skupiny I., s montážnym a tesniacim materiálom							
D zar.č.2 Podtlakové vetranie hygienických priestorov							1 330,08
6	K	1	Požiarňa vetracia mriežka s pružinovým aktivačným mechanizmom, rozmer 400 x 200 mm, s tavnou tepel.poistkou nastavenou na 74 stupňov C	ks	1,000	309,48	309,48
P Poznámka k položke: rozmer 400x200mm, s tavnou tepelnou poistkou nastavenou na 74°C							
7	K	2	Hliníková mriežka s pevnými s horiz. lamelami 400x150, upínanie s pružinami, typ lamiel 2, rozostup lamiel 20 mm, štandard.verzia, povrch.úprava po konzultácii	ks	16,000	43,92	702,72
P Poznámka k položke: typ lamiel 2, rozostup lamiel 20mm, štandardná verzia, povrchová úprava po konzultácii - Hranaté vzduchotechnické pozink. potrubie skupiny I., s montážnym a tesniacim materiálom							
8	K	2a1	Hranaté pozink.potrubie sk.I., s montáž.a tesniacim materiálom 400x150/150 bez prírub	ks	7,000	15,60	109,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
P			Poznámka k položke: typ lamiel 2, rozostup lamiel 20mm, štandardná verzia, povrchová úprava po konzultácii - Hranaté vzduchotechnické pozink. potrubie skupiny I., s montážnym a tesniacim materiálom				
9	K	2a2	Hranaté pozink.potrubie sk.I., s montáž.a tesniacim materiálom 400x150/300 bez prírub	ks	1,000	19,56	19,56
P			Poznámka k položke: typ lamiel 2, rozostup lamiel 20mm, štandardná verzia, povrchová úprava po konzultácii - Hranaté vzduchotechnické pozink. potrubie skupiny I., s montážnym a tesniacim materiálom				
10	K	3	Hliníková mriežka s pevnými s horiz. lamelami 400x100, upínanie s pružinami, typ lamiel 2, rozostup lamiel 20 mm, štandard.verzia, povrch.úprava po konzultácii	ks	4,000	39,48	157,92
P			Poznámka k položke: typ lamiel 2, rozostup lamiel 20mm, štandardná verzia, povrchová úprava po konzultácii - Hranaté vzduchotechnické pozink. potrubie skupiny I., s montážnym a tesniacim materiálom				
11	K	3a	Hranaté pozink.potrubie sk.I., s montáž.a tesniacim materiálom 400x100/150 bez prírub	ks	2,000	15,60	31,20
P			Poznámka k položke: typ lamiel 2, rozostup lamiel 20mm, štandardná verzia, povrchová úprava po konzultácii - Hranaté vzduchotechnické pozink. potrubie skupiny I., s montážnym a tesniacim materiálom				
D 9			OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				295,20
12	K	9.1	Montážny materiál	kpl	1,000	81,60	81,60
13	K	9.2	Dopravné a obstarávacie náklady	kpl	1,000	97,20	97,20
14	K	9.3	Výrobnó-montážna dokumentácia	kpl	1,000	54,00	54,00
15	K	9.4	Uvedenie do prevádzky, vystavenie dokladov	kpl	1,000	62,40	62,40
D 9.s			Ostatné konštrukcie a práce, stavebné úpravy				446,40
16	K	971038331.1	Vybúranie otvoru v murive veľ. plochy do 0,09 m2 hr. do 150 mm, vrátane vyrezania otvoru z dvoch strán, pomocného lešenia, odvozu sute, vyspravenia omietok po osadení mriežok	ks	16,000	27,90	446,40

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 11

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 09

Časť: Komunikácie, chodníky a spevnené plochy

Popis zmeny:

Zvýšenie únosnosti zemného podlažia pod spevnenými plochami

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

V projektovej dokumentácii v časti SO 09 – Komunikácie, chodníky a spevnené plochy bola v rámci zemných prác definovaná štandardná požiadavka na kvalitu zemného podlažia „Deformačný modul na pláni Edef2 musí byť min. 50 Mpa. Zemné teleso bude zhotovené podľa STN 73 6133 Stavba ciest – Teleso pozemných komunikácií. Kvalitatívne požiadavky pre zhotovenie násypu stanovuje STN 72 1006 Kontrola zhutnenia zemín a sypanín.“ Požiadavku na splnenie Edef2 preveruje po realizovaní odkopu oprávnený geológ štandardizovanou skúškou na mieste. Uvedenú skúšku nie je možné realizovať bez plošných výkopových prác počas realizácie stavby. Výsledky skúšky preukázali nedostatočné hodnoty Edef2. Na základe dosiahnutých hodnôt Edef2 bol GP v súčinnosti s projektantom dielu doprava, geológom a geotechnikom bol pripravený návrh riešenia zvýšenia Edef2 minimálne na normou požadovanú hodnotu. Uvedené riešenie bolo zrealizované, opätovne boli vykonané skúšky podlažia, ktorými bolo preukázané dosiahnutie normou požadovaných hodnôt.

Stanovisko projektanta:

Podpis:

Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 19 832,77 Eur bez DPH
zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis :	dátum:
-------------------------	--------------------	--------------	-----------------	---------------

1. Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:				
---	--	--	--	--

2. Stavebný dozor objednávateľa:				
---	--	--	--	--

3. Zástupca objednávateľa:				
-----------------------------------	--	--	--	--

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL08-15

Objekt:

ZL11 - ZL11 - Prehĺbenie výkopu

Miesto:

Dátum: 25. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							19 832,77
D HSV Práce a dodávky HSV							19 382,77
D 1 Zemné práce							6 378,29
1	K	122202202	Odkopávka a prekopávka nezapažená pre cesty, v hornine 3 nad 100 do 1000 m3	m3	149,200	3,57	532,64
	WV		241*0,5 "vozovka pred objektom"		120,500		
	WV		8,5*5,5 *0,5 "parkovisko vo dvore"		23,375		
	WV		35,5*0,3*0,5 "pod obrubníky"		5,325		
	WV		Súčet		149,200		
2	K	162501122	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	149,200	3,72	555,02
3	K	162501123	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	298,400	0,35	104,44
4	K	171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	149,200	0,76	113,39
5	K	171209002c	Poplatok za skladovanie - zemina	t	253,640	20,00	5 072,80
	WV		149,2*1,7		253,640		
D 2 Zakladanie							1 588,76
6	K	211571111	Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh s úpravou povrchu výplne štrkopieskom	m3	5,800	35,82	207,76
7	K	211971110	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m2	14,570	1,34	19,52
8	M	693110001100	Geotextília polypropylénová Tatratex GTX N PP 200, šírka 0,7-3,5 m, dĺžka 20-60-120 m, hrúbka 1,68 mm, netkaná, MIVA	m2	16,755	0,85	14,24
9	K	212752127	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 160	m	29,000	13,72	397,88
10	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	298,400	0,87	259,61
11	M	693110001300	Geotextília polypropylénová Tatratex PP 400g/m2	m2	343,160	2,01	689,75
	WV		298,4*1,15		343,160		
D 5 Komunikácie							9 041,52
12	K	564871111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm, frakcia 13/32, 0/63 (použitie kameniva, ktoré nemení krivku zmitosti počas hutnenia). Hutnenie 5x s vibráciou oboma smermi (tam a späť) po vrstvách hr. 150 mm	m2	596,800	15,15	9 041,52
	WV		298,4*2		596,800		
D 99 Presun hmôt HSV							2 374,20
13	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	282,980	8,39	2 374,20
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							450,00
14	K	001000033.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie zaťažkávacie skúšky	eur	1,000	450,00	450,00

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 12

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X
X

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 01

Časť: ZTI

Popis zmeny:

Zapustenie 2ks hydrantových skríň do stien

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

Hydranty (2ks) na medzipodestách v riešení RPD, SO 01 – Hlavný stavebný objekt, diel ZTI boli navrhované ako prisadené na existujúce konštrukcie z dôvodu minimalizovania zásahov do statických konštrukcií. Vzhľadom na rozmerové parametre pôvodne navrhovaných hydrantov však ich konštrukcia obmedzovala priechodnú šírku hlavného únikového schodiska a mohla spôsobiť obmedzené použitie požiarno-technického zariadenia. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti použitia hydrantov a po obhliadke existujúcej konštrukcie v danom mieste zodpovedným statikom stavby bolo riešenie prisadeného hydrantu upravené na hydrant zapustený do existujúcich konštrukcií. GP v súčinnosti s projektantom dielu ZTI a statika pripravil projektové riešenie úpravy, ktoré následne stavba zrealizovala.

Stanovisko projektanta:

Podpis:

Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 1 641,64 Eur bez DPH
zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis :	dátum:
1. Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:				
2. Stavebný dozor objednávateľa:				
3. Zástupca objednávateľa:				

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL08-15

Objekt:

ZL12 - ZL12 - Zhotovenie otvorov pre hydranty

Miesto:

Dátum: 25. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 641,64
D	D1	PRÁCE A DODÁVKY HSV					1 097,92
D	6	ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE					28,15
3	K	612406R1	Penetračný náter na betón pod omietku - ozn. 2	m2	1,035	2,00	2,07
	vv		(1,05+0,15)*0,15*2		0,360		
	vv		(0,75+0,75+0,75)*0,15*2		0,675		
	vv		Súčet		1,035		
4	K	612433312R1	Omietka váp sádrová vnút stien s hladným povrchom ozn.2, ozn.3	m2	1,035	12,50	12,94
5	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	1,350	9,73	13,14
D	9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					1 069,77
6	K	967041112	Prísekanie rovných ostien v betóne	m2	1,035	32,32	33,45
	vv		(1,05+0,15)*0,15*2		0,360		
	vv		(0,75+0,75+0,75)*0,15*2		0,675		
	vv		Súčet		1,035		
7	K	971052431.S	Vybúranie otvoru v železobet. priečkach a stenách plochy do 0,25 m2, do 150 mm, -0,09300t	ks	2,000	32,33	64,66
8	K	971052531	Vybúr. otvorov do 1 m2 v železobet. murive hr. do 15 cm	m2	1,125	47,21	53,11
	vv		0,75*0,75*2		1,125		
9	K	971055008.S	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 150 mm stenovou pilou -0,01800t	m	9,300	96,08	893,54
	vv		(1,05+0,15)*2*2		4,800		
	vv		(0,75+0,75+0,75)*2		4,500		
	vv		Súčet		9,300		
10	K	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	t	0,353	10,78	3,81
11	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,434	14,53	6,31
12	K	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	3,177	0,47	1,49
	vv		0,353*9 "Prepočítané koeficientom množstva"		3,177		
13	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,434	10,88	4,72
14	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	0,434	20,00	8,68
D	PSV	Práce a dodávky PSV					543,72
D	767	Konštrukcie doplnk. kovové stavebné					543,72
15	K	767995104	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 50 kg	kg	69,000	2,23	153,87
16	M	553000020.1	Oceľová konštrukcia prekladov z HEB140	kg	69,000	3,45	238,05
	vv		34,5*2		69,000		
17	K	767995385.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 20,01 do 300 kg stupňa zložitosti 2	kg	69,000	2,20	151,80

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 13

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 07

Časť: Drobná architektúra

Popis zmeny:

Doplnenie chýbajúcej časti PD, oporný múr OMD1

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

V statickom riešení oporných múrov v SO 07 Drobná architektúra – výkres č. 3 „Oporné múry, tvar a výstuž“ chýbalo zdokumentovanie oporného múra OMD1 (uvedený múr bol zdokumentovaný v pôdorysnom riešení dielu Architektúra). Po dopyte TDI a zhotoviteľa na riešenie uvedeného prvku, GP v súčinnosti so zodpovedným statikom stavby dokumentáciu OMD1 doplnil. Zhotoviteľ na základe predloženej projektovej dokumentácie oporný múr OMD1 zrealizoval.

Stanovisko projektanta:

Podpis:

Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 2 267,07 Eur bez DPH
zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :

vyjadrenie:

meno:

podpis :

dátum:

1. Zástupca zhotoviteľa oprávnený
na rokovanie vo veciach
technických:

2. Stavebný dozor objednávateľa:

3. Zástupca objednávateľa:

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL08-15

Objekt:

ZL13 - ZL13 - Oporný múr OMD1

Miesto:

Dátum: 25. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 267,07

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV

2 267,07

D 1 ZEMNE PRÁCE

503,14

1	K	13220-1200	Hĺbenie rýh šírka do 2 m v horn. tr. 3 nad 100 m3-pre oporný múr OMD1"	m3	10,752	20,38	219,13
---	---	------------	--	----	--------	-------	--------

VV		0,85*1,35*5,94			6,816		
VV		Základ pod rampou"					
VV		0,5*(0,75+1,72)/2*6,374			3,936		
VV		Súčet			10,752		

2	K	13220-1209	Príplatok za lepivosť horniny tr.3 v rýhach š. do 200 cm	m3	10,752	1,14	12,26
---	---	------------	--	----	--------	------	-------

3	K	15110-1201	Zhotovenie paženia stien výkopu príložné hl. do 4 m	m2	31,782	4,13	131,26
---	---	------------	---	----	--------	------	--------

VV		OMD1"					
VV		1,35*5,94*2			16,038		
VV		Základ pod rampou"					
VV		(0,75+1,72)/2*6,374*2			15,744		
VV		Súčet			31,782		

4	K	15110-1211	Odstránenie paženia stien výkopu príložné hl. do 4 m	m2	31,782	1,26	40,05
---	---	------------	--	----	--------	------	-------

5	K	16220-7112	Vodor. premiestnenie výkop. horn. 1-4 100 m	m3	3,000	1,92	5,76
---	---	------------	---	----	-------	------	------

6	K	16230-1101	Vodorovné premiestnenie výkopku do 500 m horn. tr. 1-4	m3	7,752	1,92	14,88
---	---	------------	--	----	-------	------	-------

VV		10,752-3			7,752		
----	--	----------	--	--	-------	--	--

7	K	16710-1101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	7,752	7,93	61,47
---	---	------------	--	----	-------	------	-------

8	K	17120-1201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	7,752	0,84	6,51
---	---	------------	------------------------------	----	-------	------	------

9	K	17410-1101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	3,000	3,94	11,82
---	---	------------	--	----	-------	------	-------

VV		OMD1"					
VV		5,94*(0,1*0,55+0,5*0,9)			3,000		

D 3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

1 708,92

10	K	32732-1117	Konštrukcie oporných múrov zo železobetónu mrazuvzdorného C30/37 XF3	m3	4,654	115,57	537,86
----	---	------------	--	----	-------	--------	--------

VV		OMD1"					
VV		(0,65*0,35+1*0,25)*5,94			2,836		
VV		Stena pod rampou"					
VV		(0,5*0,35+0,15*(0,4+1,07)/2)*6,374			1,818		
VV		Súčet			4,654		

11	K	32735-1010	Debnenie oporných múrov rovinné zhotovenie	m2	21,250	26,71	567,59
----	---	------------	--	----	--------	-------	--------

VV		OMD1"					
VV		1*5,94*2			11,880		
VV		Stena pod rampou"					
VV		(0,4+1,07)/2*6,374*2			9,370		
VV		Súčet			21,250		

12	K	32735-2010	Debnenie oporných múrov rovinné odstránenie	m2	21,250	12,66	269,03
----	---	------------	---	----	--------	-------	--------

13	K	32736-5111	Výstuž konštrukcií oporných múrov BSt 500 (10505) do 12 mm	t	0,148	2 259,73	334,44
----	---	------------	--	---	-------	----------	--------

VV		0,0844+0,0639			0,148		
VV		Súčet			0,148		

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

55,01

14	K	61290-1112	Obrúsenie výstupkov betónu po oddebnení stien-oporný múr	m2	4,158	13,23	55,01
----	---	------------	--	----	-------	-------	-------

VV		OMD1"					
VV		0,45*5,94+0,25*5,94			4,158		
VV		Súčet			4,158		

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 14

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

☐
☒
☐

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 01

Časť: Architektúra

Popis zmeny:

Úprava a vyspravenie ostení a nadraží okenným otvorov z interiéru

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

Po vybúraní všetkých pôvodných okenných výplní sa zistili rozdiely v stavebných otvoroch, ktoré boli dodatočne počas prevádzky menené za plastové a prispôbené rozličným úpravám v interiéru počas pôvodnej funkcie objektu (napr. rozdielne výšky podláh v jednotlivých bytoch). Rozdiely z titulu mimoriadne nepresne realizovanej existujúcej hrubej panelovej stavby kolísali v rozmedzí 5 – 16 cm pri nadpraží aj pri parapetoch. Z tohto dôvodu sa určila jednotná niveleta pre osadenie okien podľa spodnej hrany najnižšieho uloženého prekladu a súčasne sa musela dodržať najnižšia výška parapetu okien podľa STN. Rozdiely medzi pôvodným ostení z interiéru a novo zadaným, polohou osadeného nového okna bolo nutné rozdiely vyplniť a povrchovo upraviť.

Zistený stav nebolo možné identifikovať v štádiu projektovej prípravy stavby a ani v štádiu prevzatia staveniska.

Stanovisko projektanta:

Podpis:

Súhlasím s vyššie uvedeným zdôvodnením.

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 3 719,35 Eur bez DPH
zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany : vyjadrenie: meno: podpis : dátum:

1. Zástupca zhotoviteľa oprávnený
na rokovanie vo veciach
technických:

2. Stavebný dozor objednávateľ'a:

3. Zástupca objednávateľ'a:

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL08-15

Objekt:

ZL14 - ZL14 - Vyspravenie ostení a nadpraží okenných otvorov

Miesto:

Dátum: 25. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 719,35

D D1

PRÁCE A DODÁVKY HSV

3 719,35

D 6

ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

3 719,35

1	K	625250614.R	Vyspravenie ostenia otvorov s XPS v priemernej hrúbke 40 mm vrátane tenkovr.cementovej omietky a sklotextilnej mriežky	m	91,700	40,56	3 719,35
---	---	-------------	--	---	--------	-------	----------

VV	1.NP						
VV	"mč 1.01" 0,8+1,9*2				4,600		
VV	"mč 1.06" 0,8+1,1*2				3,000		
VV	"mč 1.07" 0,8+1,9*2				4,600		
VV	"mč 1.12" 2+1,5*2				5,000		
VV	"mč 1.13" 0,8+1,5*2				3,800		
VV	"mč 1.14" 2,15+2,45*2				7,050		
VV	"mč 1.15" 2+1,9*2 +2,2+1,9*2				11,800		
VV	"mč 1.16" 1,3+1,9*2				5,100		
VV	Medzisúčet				44,950		
VV	2.NP						
VV	"mč 2A.03" 0,8+1,5*2				3,800		
VV	"mč 2A.04" 2,2+2,5*2				7,200		
VV	"mč 2A.05" 2+1,9*2				5,800		
VV	"mč 2A.06" 1,35+1,9*2				5,150		
VV	"mč 2.05" 0,8+1,5*2				3,800		
VV	"mč 2.08" 0,8+2,1*2				5,000		
VV	"mč 2.09" 2+1,9*2				5,800		
VV	"mč 2B.02" 0,8+1,1*2				3,000		
VV	"mč 2B.03" 2,2+2,5*2				7,200		
VV	Medzisúčet				46,750		
VV	Súčet				91,700		

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 15

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X
X

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 01

Časť: Architektúra

Popis zmeny:

- 1- Zmena štruktúry omietky
- 2- Vyrovnanie nerovností a odskokov podkladu
- 3- Zhotovenie rastra v štruktúre omietky

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

- 1- Referenčný typ povrchovej úpravy fasády definovaný v PD z dôvodu všeobecnejšieho popisu neodpovedal referenčnej fotodokumentácii navrhovaného konkrétneho typu povrchovej úpravy v PD. Povrchová úprava fasády bola spresnená v procese vzorkovania.
- 2- Vyspravenie a vyrovnanie nerovností podkladu – vyrovnanie fasády je problémom nepresností existujúcej stavby a patričnej stavebnej pripravenosti na realizovanie ETICS. Zistený stav nebolo možné identifikovať v štádiu projektovej prípravy stavby ani v štádiu prevzatia staveniska. Pôvodná projektová dokumentácia neodzrkadľovala odskok v soklovej časti objektu ktorý bol v minulosti prekrytý kontaktným zateplením.
- 3- Z dôvodu zmeny štruktúry omietky došlo ku rozčleneniu plochy fasády na raster s pásmi širokými 65 mm. Uvedené členenie umožnilo predely realizovaných plôch fasády v mieste pozícií lešenia – v mieste osadenia lešenia, jednotlivých podlaží a delenia jednotlivých polí lešení.
Členenie plôch fasády väčšieho rozsahu na menšie plochy z dôvodu optimálnej realizovateľnosti omietok bolo rozčlenené náznakom v mieste pôvodného členenia panelov a 50 mm širokých pásov v mieste ostenia okenných otvorov.

Stanovisko projektanta:

Podpis:

Súhlasím s vyššie uvedeným zdôvodnením.

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 11 692,93 Eur bez DPH
zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis :	dátum:
1. Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:				
2. Stavebný dozor objednávateľa:				
3. Zástupca objednávateľa:				

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL08-15

Objekt:

ZL15 - ZL15 - Vyrovnanie a zmena fasády

Miesto:

Dátum: 25. 9. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							11 692,93
D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV							11 692,93
D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							11 692,93
1	K	6224611R2.1	Omietka vonk. stien modelačná farba STO 31 434-ozn 1 - navýšenie ceny z dôvodu zmeny dizajnu, typu omietkovej zmesi	m2	355,339	7,26	2 579,76
2	K	62246R1.1	Omietka vonk. stien modelačná hladká, farba STO 31 434 -ozn 2 - navýšenie ceny z dôvodu zmeny dizajnu, typu omietkovej zmesi	m2	37,393	7,26	271,47
3	M	311950001400.S	Kotva skrutkovacia dl. 275 mm, d 8x60 mm, s ocelovým trňom, pre upevnenie dosiek tepelných izolácií - odpočet	ks	-400,000	1,01	-404,00
4	M	311950001500.S	Kotva skrutkovacia dl. 295 mm, d 8x60 mm, s ocelovým trňom, pre upevnenie dosiek tepelných izolácií - prípočet	ks	200,000	2,36	472,00
5	M	311950001600.S	Kotva skrutkovacia dl. 315 mm, d 8x60 mm, s ocelovým trňom, pre upevnenie dosiek tepelných izolácií - prípočet	ks	200,000	3,33	666,00
6	K	625250541.1	Vyrovnanie podkladu fasády doskami XPS hr. 30 mm bez sklotext.mriežky na základe požiadavky objednávateľa v zápise z KD 16.8.2023	m2	152,000	28,60	4 347,20
7	K	625255116.1	Zhotovenie rastra a lemovania otvorov ryhovanou omietkou podľa požiadavky architekta - výkres riešenia fasády zo dňa 3.8.2023	m	545,000	6,90	3 760,50

