

DODATOK č. 4
k ZMLUVE O DIELO č. 186/2022 zo dňa 30.08.2022
na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanoveniami
obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb. (ďalej ako „Dodatok č.4“)

Číslo Dodatku č. 4 v ISS SAMO : 339/2023

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Názov : Mesto Leopoldov
Sídlo : Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
štatutárny zástupca : Mgr. Terézia Kavuliaková, primátorka mesta Leopoldov,
IČO : 00312703
DIČ : 2021268095
Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.,
IBAN : SK15 0200 0000 0000 2722 3212
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných : Mgr. Terézia Kavuliaková
Kontaktná osoba vo veciach technických : Ing. Kristína Bajtalová

1.2 Zhotoviteľ :

Názov : I N V E X spol. s r.o.
Sídlo : Skladová 2, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Bachratý, Ing. Viliam Kolenič, Ing. Ján Pikna - konateľ
IČO: 31426000
DIČ: 2020391274
IČ DPH: SK2020391274
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
IBAN: SK79 0900 0000 0002 8013 4387
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo č. 393/T

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

II. Preambula

- 2.1 Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 30.08.2022 podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, Zmluvu o dielo č. 02/2023, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa dielo: **„Dom sociálnych služieb Leopoldov**, ktoré je predmetom schváleného projektu : Dom sociálnych služieb Leopoldov, kód projektu: 302021W890 v rámci operačného programu – Integrovaný regionálny operačný program a ktoré bude financované z nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Zmluva“), a naproti tomu záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za vyhotovenie diela zmluvnú cenu.
- 2.2 Zmluva o dielo bola výsledkom verejného obstarávania podlimitnej zákazky na predmet zákazky „Výstavba domu sociálnych služieb“, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č.

343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 94/2022 dňa 20. 04. 2022, zn. 20936-WYP (ďalej len „verejné obstarávanie“).

III. Odôvodnenie zmeny Zmluvy resp. uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve podľa § 18 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní

- 3.1 Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu Dodatku č. 4 podľa § 18 ods. 3 a 4 zákona o verejnom obstarávaní tzv. zmena zmluvy malého rozsahu („de minimis“), aj vzhľadom ku skutočnosti, že absolútna hodnota celkového rozsahu všetkých zmien zmluvy nepresiahla 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy pri podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác a zároveň platí, že zmenou Zmluvy vyplývajúcou z Dodatku č. 4 sa nemení charakter Zmluvy a ani finančný limit zákazky (tzn. že zákazka aj po započítaní absolútnej hodnoty zmien zostáva podlimitnou zákazkou). Pri výpočte absolútnej hodnoty všetkých zmien zmluvné strany postupovali podľa bodu 6 Všeobecného metodického usmernenia UVO k zmenám zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania č. 10-2019 vydaného dňa 24.10.2019. Súčasťou každého Zmenového listu (č. 16 až č. 23) je Rozpočet s výkazom výmer (t. j. položkovité vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác navyše/menej), ocenený zhotoviteľom, ktoré sú tiež prílohou tohto dodatku. **V priebehu realizácie stavebných prác došlo k vykonaniu dodatočných prác a dodávok, alebo nedodaniu prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom v objeme -14 751,41 € bez DPH. Absolútna hodnota všetkých zmien Zmluvy vo finančnom vyjadrení predstavuje 47 732,95 € bez DPH, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje zmenu o 3,01 % pôvodnej hodnoty Zmluvy Dodatkom č. 4 a kumulatívna hodnota všetkých zmien zmluvy, t. j. Dodatkom č.1, Dodatkom č. 3, Dodatkom č. 4 v úhrne predstavuje navýšenie pôvodnej hodnoty zmeny o 7,82%.**

Podľa bodu 6 Všeobecného metodického usmernenia UVO k zmenám zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania č. 10-2019 vydanom 24.10.2019, čo do zdôvodnenia zmeny zmluvy platí, že v prípade, ak verejný obstarávateľ neprekročí zákonom stanovené hranice, môže zmeniť zmluvu na základe akéhokoľvek relevantného dôvodu a nie je viazaný dôvodmi na zmenu zmluvy uvedenými v prvom až piatom bode tohto usmernenia.

Zdôvodnenie Zmeny pôvodnej Zmluvy a práce navyše/menej vykonané zhotoviteľom v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zaznamenal, zdôvodnil a ocenil v Zmenových listoch č. 16 až č. 23, ktoré boli podpísané a schválené objednávateľom a zhotoviteľom sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Ide o tieto práce navyše :

- Zmenový list č. 16:
 1. Úprava vstupného schodiska do objektu
 2. Zmena typu a veľkosti čistiacej rohože

3. Odpočet strešných vpustí
4. Odpočet nerealizovaného opláštenia požiarneho uzáveru
5. Odpočet posuvných skladacích interiérových dverí
6. Odpočet terrazzo soklu na schodisku
7. Odpočet keramického obkladu vo wc a kúpeľni
8. Odpočet sklených dverných krídiel

hodnota zmeny: 24 805,10 € bez DPH

- Zmenový list č. 17:

1. Odpočet hydrantu
2. Odpočet zariadení predmetov
3. Doplnenie bidetovej spršky
4. Úprava trasovania a umiestnenia technológie v technickej miestnosti

hodnota zmeny: 1 812,59 € bez DPH

- Zmenový list č. 18: Vetracie mriežky

hodnota zmeny: 385,18 € bez DPH

- Zmenový list č. 19: Svietidlá núdzového osvetlenia

hodnota zmeny: 9 777,03 € bez DPH

- Zmenový list č. 20:

1. Odpočet nerealizovanej časti oplotenia pozemku
2. Doplnenie počtu indikátorov stupňov schodiska
3. Úprava rozmeru tieniacej konštrukcie na terase

hodnota zmeny: 4 500,65 € bez DPH

- Zmenový list č. 21: Odpočet nerealizovania trávnik

hodnota zmeny: 2 659,98 € bez DPH

- Zmenový list č. 22:

1. Dlažbová žulová kocka
2. Prípočet exteriérovej betónovej dlažby
3. Odpočet bariérový obrubník

hodnota zmeny: 400,50 € bez DPH

- Zmenový list č. 23: Odpočet nerealizovania závlahovej studne

hodnota zmeny: 3 391,92 € bez DPH

Hodnota zmeny zmluvy podľa Dodatku č. 4 : -14 751,41 € bez DPH

Absolútna hodnota zmeny podľa Dodatku č. 4 : 47 732,95 € bez DPH

**Dodatkom č. 1 prišlo k navýšeniu hodnoty pôvodnej zmluvy o 28 545,73 € bez DPH.
Absolútna hodnota všetkých zmien Zmluvy Dodatkom č. 1 vo finančnom vyjadrení**

predstavuje 28 545,73 € bez DPH, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje zmenu o 1,76 % pôvodnej hodnoty Zmluvy Dodatkom č. 1.

Dodatkom č. 3 prišlo k navýšeniu hodnoty pôvodnej zmluvy o 50 500,94 € bez DPH. Absolútna hodnota všetkých zmien Zmluvy Dodatkom č. 3 vo finančnom vyjadrení predstavuje 50 904,94 € bez DPH, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje zmenu o 3,05 % pôvodnej hodnoty Zmluvy Dodatkom č. 3.

Dodatkom č. 4 prišlo k zníženiu hodnoty pôvodnej zmluvy o 14 751,41 € bez DPH. Absolútna hodnota všetkých zmien Zmluvy Dodatkom č. 4 vo finančnom vyjadrení predstavuje 47 732,95 € bez DPH, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje zmenu o 3,01 % pôvodnej hodnoty Zmluvy Dodatkom č. 4.

Kumulatívna hodnota všetkých zmien zmluvy t. j. Dodatkom č. 1, Dodatkom č. 3 a Dodatkom č. 4 v úhrne predstavuje zmenu pôvodnej hodnoty Zmluvy o 7,82 %

IV. Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa predmetná Zmluva mení a dopĺňa v zmysle vyššie uvedeného nasledovne:

4.1 V článku IV (Cena diela) v bode 4.1. sa mení pôvodné znenie nasledovne:

4.1 „Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy {príloha č.1 k Zmluve o dielo, v znení prílohy č. 16 až prílohy č. 23 k Dodatku č. 4} na sume vo výške: 1 652 003,95 € bez DPH. Pôvodná zmluvná cena špecifikovaná v prílohe č. 1 k Zmluve o dielo sa Dodatkom č. 4 k Zmluve znižuje o čiastku vo výške: 14 751,41 € bez DPH. Položkovité rozpočty čiastky meniacej pôvodnú zmluvnú cenu po Dodatku č. 4 sú súčasťou Zmenových listov č. 16 až č. 23, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku a sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.“

celková zmluvná cena bez DPH 1 652 003,95 €

celková zmluvná cena vrátane DPH 20% 1 982 404,74 €

V. Záverečné ustanovenia

5.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 02/2023 uzatvorenej dňa 27.03.2023 sa týmto Dodatkom č. 4 nemenia a zostávajú v platnosti tak ako boli dohodnuté.

5.2. Dodatok je vyhotovený v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

5.3. Osobné údaje dotknutých osôb (štatutárnych zástupcov zmluvných strán a osôb zodpovedných na základe tejto Zmluvy) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane

fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (Objednávateľom) sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

- 5.4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie dodatku v CRZ zabezpečí Objednávateľ a to bezodkladne po nadobudnutí platnosti dodatku.
- 5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú Zmenové listy č. 16 až č. 23, podpísané v priebehu realizácie stavby:

Zmenový list č. 16

Zmenový list č. 17

Zmenový list č. 18

Zmenový list č. 19

Zmenový list č. 20

Zmenový list č. 21

Zmenový list č. 22

Zmenový list č. 23

- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom predmetného dodatku oboznámili, tento uzatvoril i slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Leopoldove, dňa

V Trnave, dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

Mgr. ~~Terezia Kayúšková~~
primátorka

.....
Ing. Jozef Bachratý
konateľ

.....
Ing. Ján Pikna
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 08ZL/2022ic
Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Mesto Leopoldov

Zhotoviteľ:
INVEX spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 6. 12. 2023

IČO: 00312703
IČ DPH:

IČO: 31426000
IČ DPH: SK202031274

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH	-14 751,41
--------------	------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	-14 751,41	-2 950,28

Cena s DPH	v	EUR	-17 701,69
------------	---	-----	------------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 08ZL/2022ic

Stavba: Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

Miesto: Dátum: 6. 12. 2023

Objednávateľ: Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ: INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		-14 751,41	-17 701,69
ZL16	ZL16 - SO 01_Dom sociálnych služieb	-24 805,10	-29 766,12
ZL17	ZL17 - SO 01_ZTI	1 812,59	2 175,11
ZL18	ZL18 - SO 01_VZT	-385,18	-462,22
ZL19	ZL19 - SO 01_Elektro	9 777,03	11 732,44
ZL20	ZL20 - SO 07_Drobná architektúra_zmeny	4 500,65	5 400,78
ZL21	ZL21 - SO 08_Sadové úpravy	-2 659,98	-3 191,98
ZL22	ZL22 - SO 09_Komunikácie	400,50	480,60
ZL23	ZL23 - SO 10_Závlahová studňa	-3 391,92	-4 070,30

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 16

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X	projektom
X	realizáciou
	objednávateľom

Stavebný objekt: SO 01

Časť: architektúra

Popis zmeny:

- 1- Úprava vstupného schodiska do objektu
- 2- Zmena typu a veľkosti čistiacej rohože
- 3- Odpočet strešných vpustí
- 4- Odpočet nerealizovaného opláštenia požiarneho uzáveru
- 5- Odpočet posuvných skladacích interiérových dverí
- 6- Odpočet terrazzo soklu na schodisku
- 7- Odpočet keramického obkladu vo wc a kúpeľni
- 8- Odpočet sklených dverných krídiel

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

1. Vstupné schodisko do objektu

Po odstránení omietok a pôvodných nášlapných vrstiev na vstupnom schodisku do objektu bolo nutné zrealizovať reprofiliáciu železobetónového ramena, bočných stien a doplnenie fasádnej omietky. Projektová dokumentácia tieto práce nedefinovala a ani výkaz výmer.

2. Zmena typu a veľkosti čistiacej rohože

Na základe upozornenia zo strany zhotoviteľa, že čistiaca rohož definovaná v PD je vykázaná ako pochôdzna a nakoľko je tam predpoklad pohybu ľudí na invalidným vozíkom bol upravený typ a rozmer výrobku, ktorý je vystužený a dimenzovaný na vyššie zaťaženie.

3. Strešné vpuste

K zmene došlo z dôvodu nesúladu PD a výkazu výmer.

4. Opláštenie požiarneho uzáveru.

Na základe definovania výrobcu požiarneho uzáveru na podmienky vyhotovenia servisovateľných otvorov do opláštenia požiarneho uzáveru, bolo rozhodnuté, že sadrokartónová konštrukcia vrátane definovaných revízných dvierok v PD sa realizovať nebude.

5. Posuvné skladacie interiérové dvere

Na základe komunikácie GP a objednávateľa bolo rozhodnuté o nerealizovaní stolárskych dverných výrobkov D5, D6.

6. Terazzo sokel na schodisku

Na základe rozhodnutia GP bolo dohodnuté, že terazzo sokel na interiérovom schodisku sa nebude realizovať a ako náhrada za sokel sa zrealizuje umývateľný náter.

7. Odpočet keramického obkladu

Na základe rozhodnutia GP bolo dohodnuté že stena výťahovej šachty zo strany wc a kúpeľne v miestnostiach 1.06 a 2B02 nebude obložená keramickým obkladom, ale zostane v podobe pohľadového betónu.

8. Odpočet sklenených dverných krídiel.

K odpočtu položky skleneného dverného krídla došlo na základe skutočností, že zhotoviteľ nebol schopný dodať do položiek D2.1P, D3.3P, D3.8P,L, D3.10P dverné krídlo do termínu ukončenia diela.

Stanovisko projektanta:
Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

Meno: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Podpis:

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: Eur bez DPH

zníženie o: 24 805,10 Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis :	dátum:
Stavbyvedúci zhotoviteľa:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Stavebný dozor objednávateľa:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. arch. Pete Valenta		18.12.2023
Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Mgr. Terézia Kavuliaková		18.12.2023
Zástupca objednávateľa: (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)				

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

Objekt:

ZL16 - ZL16 - SO 01_Dom sociálnych služieb

Miesto:

Dátum: 6. 12. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-24 805,10

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 3 648,54

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 2 447,11

1	K	622460123.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	20,560	4,96	101,98
VV					20,56	20,560	
2	M	585870000200	Adhézny mostík BAUMIT BetoHaft, vysoká príľnavosť, 25 kg	kg	25,000	1,93	48,25
3	M	10303XXX	Jednozložková suchá opravná a reprofilačná malta Baumit BetoFill, vysoká pevnosť, 30 kg	kg	240,000	0,77	184,80
4	M	41426-67396	Mapei PLANOLIT 315 - vyrovnávací malta 23kg	ks	5,000	21,50	107,50
5	K	6224611R2	Omietka vonk. stien modelačná vzor LINE 10, farba STO 31 434-ozn 1	m2	20,560	30,00	616,80
6	K	6224611R2.1	Omietka vonk. stien modelačná farba STO 31 434-ozn 1 - navýšenie ceny z dôvodu zmeny dizajnu, typu omietkovej zmesi	m2	20,560	7,26	149,27
7	K	632451660.S	Sanácia betónovej konštrukcie hrubou opravnou (reprofilácnou) maltou na betón hr. 30 mm	m2	20,560	63,73	1 310,29
VV					2,75*9*(0,3+0,15)*1,02 "schody	11,360	
VV					2*2*2 "steny bočné	8,000	
VV					3*0,2*2 "sch.ramená zboku	1,200	
VV					Súčet	20,560	
8	K	633811111	Brúsenie nerovností betónových podláh do 2 mm - stiahnutie výstupku	m2	-11,633	6,17	-71,78

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 1 201,43

9	K	953941R1	Osadenie a dodávka revízných dvierok hliník. s SDK výplňou 12,5mm 300x300 SP04	kus	2,000	71,30	142,60
10	K	953941R1.1	Osadenie a dodávka revízných dvierok hliník. s SDK výplňou 10mm 300x300 SP04.1	kus	-2,000	51,30	-102,60
11	K	953941R4	Osadenie a dodávka revíz.dvierok hlin.s SDK 12,5mm výplňou 900x300 s P0 (BS300900G250)	kus	1,000	643,49	643,49
12	K	95394R1.1	Montáž, osad. a dodávka čistiacej rohože Emco Diplomat 2250x900 s gum. vlož. a kefov.vlož G522	kus	-1,000	1 095,05	-1 095,05
13	K	95394R1.2	Montáž, osad. a dodávka čistiacej rohože Emco Diplomat 2050x1150 spnvený profil, vložka guma a kefa GCB	kus	1,000	1 612,99	1 612,99

D 712 Povlakové krytiny -977,50

14	K	712985113R1	Osadenie a dodávka strešnej vpuste d 115mm, vodor. odtok pol. SP08	kus	-2,000	178,25	-356,50
15	K	712985113R2	Osadenie a dodávka strešnej vpuste d 70mm pol. SP09	kus	-4,000	155,25	-621,00

D 763 Konštrukcie - drevostavby -410,43

16	K	76312R1	Predsadená stena 1xopláštená SDK hr.15mm -1NP, včetně povrchovej úpravy	m2	-9,648	42,54	-410,43
----	---	---------	---	----	--------	-------	---------

D 766 Konštrukcie stolárske -23 957,02

17	K	76666R1	Montáž,dodávka + doprava posuv. trojmodel. steny plnej 3,45/2,62m s jednokr. dverami D5	kus	-1,000	11 903,47	-11 903,47
18	K	76666R2	Montáž,dodávka + doprava posuv. trojmodel. steny plnej 3,225/2,62m s jednokr. dverami D6	kus	-1,000	12 053,55	-12 053,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 767			Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				-2 233,58
27	K	76764R1	Montáž a dodávka celopreskl. dvier so skrytou zárubňou	kus	-6,000	330,00	-1 980,00
19	K	767995107	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 500 kg Z7	kg	-265,930	1,88	-499,95
20	M	553000020	Oceľová konštrukcia pre jednotku VZT, pozink. úprava s vysokou odolnosťou Z7	kg	-265,930	6,50	-1 728,55
21	K	767995107.1	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 500 kg Z7.1	kg	235,670	1,88	443,06
22	M	553000020.1	Oceľová konštrukcia pre jednotku VZT, pozink. úprava s vysokou odolnosťou Z7 - úprava na závesnú konštrukciu	kg	235,670	6,50	1 531,86
D 773			Podlahy teracové a syntetické				-51,19
23	K	773512010	Podlahy z príř. teraca, obruby výška 50mm P5, P8,P9	m	-35,300	1,45	-51,19
D 781			Obklady z obkladačiek a dosiek				-949,24
24	K	781415014	Montáž obkladov vnút. z obklad. pórovín. 120x60 do tmelu	m2	-10,366	40,25	-417,23
	VV		-3,335*2,3		-7,671		
	VV		-1,1*2,45		-2,695		
	VV		Súčet		-10,366		
25	M	5974R1	Keram. obklad 120x60 Ariostea Tektostone	m2	-10,884	48,88	-532,01
D PSV			Práce a dodávky PSV				125,32
D 783			Nátery				125,32
26	K	783894122.S	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou latexovými umývateľnými stien dvojnásobný - náter soklov na schodisku	m	35,300	3,55	125,32

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 17

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X	projektom
X	realizáciou
	objednávateľom

Stavebný objekt: SO 01

Časť: ZTI

Popis zmeny:

- 1- Odpočet hydrantu
- 2- Odpočet zariadení predmetov
- 3- Doplnenie bidetovej spršky
- 4- Úprava trasovania a umiestnenia technológie v technickej miestnosti

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

1. Hydrant
K odpočtu došlo z dôvodu nesúladu počtov hydrantových skríň medzi projektom požiarnej ochrany a projektom zdravotníckej.
2. Odpočet zariadení predmetov.
K zmene došlo z dôvodu nesúladu PD a výkazu výmer. V priebehu realizácie došlo ku došpecifikovaniu zariadení predmetov GP.
3. Bidetová sprška
Na základe komunikácie GP a objednávateľa bolo rozhodnuté o doplnení bidetovej spršky v kúpeľni.
4. Úprava trasovania a umiestnenia technológie v technickej miestnosti
Počas realizácie sa zistilo, že technická miestnosť nie je veľkostne postačujúca na potrebnú technológiu. Osadenie VZT jednotky v technickej miestnosti bolo osadené v zmysle PD ale následne bolo zistené, že nie je technicky možné pripojiť samotné rozvody a následné servisovanie technológie, následne prebehla demontáž namontovanej technológie a prerobenie rozmiestnenia technologického vybavenia. Táto zmena má zabezpečiť elimináciu kolízií miest a aby budúce revízie a údržby zariadení boli vykonateľné.

Stanovisko projektanta:
Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

Meno: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Podpis:

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 1 812,59 Eur bez DPH
zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis:	dátum:
Stavbyvedúci zhotoviteľ:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023

Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna	18.12.2023
Stavebný dozor objednávateľa:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. arch. Peter Valenta	18.12.2023
Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Mgr. Terézia Kavuliaková	18.12.2023
Zástupca objednávateľa: (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)			

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

Objekt:

ZL17 - ZL17 - SO 01_ZTI

Miesto:

Dátum: 6. 12. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 812,59

D	PSV		Dodávky a práce menej				-5 855,67
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				-50,44
1	M	286540019000	Čistiaci kus HT DN 70, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	-2,000	11,43	-22,86
2	K	721290015.S	Montáž HL	ks	-2,000	13,79	-27,58
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				-708,92
3	M	449150004700	Hydrantový systém s tvarovo stálou hadicou D 33, hadica 30 m, skriňa 800x800x340 mm, navijak s konzolou, prúdnica TAJFUN TURBO ekv.13	ks	-1,000	640,79	-640,79
4	K	722250010.S	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 33	súb.	-1,000	25,47	-25,47
5	K	722290237.S	Hydrodynamická skúška hydrantov	ks	-1,000	58,65	-58,65
6	K	998722203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	17,966	0,89	15,99
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				-5 096,31
7	K	725129210.S	Montáž pískára keramického s automatickým splachovaním	ks	-1,000	17,81	-17,81
8	M	642510000400	Pisoár so senzorom GOLEM, rozmer 305x340x535 mm, vrátane sifónu, keramika, JIKA	ks	-1,000	492,76	-492,76
9	K	725219601.S	Montáž stĺpa umývadla	ks	-18,000	5,45	-98,10
10	M	642910000100.S	Stĺp biely k umývadlu	ks	-18,000	34,98	-629,64
11	K	725229113.S	Montáž vane akrylátovej klasickej, bez výtokovej armatúry	ks	-2,000	67,45	-134,90
12	M	552210000800.S	Vaňa oceľová smaltovaná	ks	-2,000	223,22	-446,44
13	K	725241112.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvorcovej 900x900 mm	ks	-4,000	65,47	-261,88
14	M	554230002100.S	Sprchová vanička štvorcová akrylátová s nožičkami rozmer 900x900 mm	ks	-4,000	141,21	-564,84
15	K	725245172.S	Montáž sprchovej zásteny zásuvnej štvordielnej s dvomi posuvnými dielmi do výšky 2000 mm a šírky 900 mm rohová	ks	-4,000	57,44	-229,76
16	M	552230000800.S	Kút sprchový štvorcový, štvordielny, rozmer 900x900x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo	ks	-4,000	376,74	-1 506,96
17	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	-4,000	8,75	-35,00
18	M	551110020100.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 3/8", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	-4,000	5,92	-23,68
19	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	-3,000	28,13	-84,39
20	K	725839215.S	Montáž batérie vaňovej nástennej	ks	-2,000	4,88	-9,76
21	M	551450001200.S	Batéria vaňová nástenná páková, chróm	ks	-2,000	43,88	-87,76
22	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	-1,000	4,45	-4,45
23	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	-1,000	38,07	-38,07
24	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	-3,000	3,60	-10,80
25	M	551450003300.S	Sprchová súprava (ručná sprcha, sprchová tyč, sprchová hadica 1,7m)	ks	-3,000	35,50	-106,50
26	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40	ks	-3,000	9,63	-28,89

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	-3,000	6,31	-18,93
28	K	725869330.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vaňovej do D 50	ks	-2,000	12,22	-24,44
29	M	551620001900.S	Vaňová odtoková a prepádová súprava	ks	-2,000	26,44	-52,88
30	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50	ks	-4,000	9,67	-38,68
31	M	551620003400.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50	ks	-4,000	28,65	-114,60
32	K	725869371.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, pisoárovej do D 50	ks	-1,000	10,12	-10,12
33	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	-59,199	0,41	-24,27

D 713

Dodávky a práce navyše

7 668,26

34	K	725849230.1	Montáž batérie sprchovej podomietkovej pákovej	ks	1,000	36,69	36,69
35	M	551450002600.1	Batéria sprchová podomietková s bidet.sprškou	ks	1,000	121,50	121,50
36	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	3,000	5,19	15,57
37	M	283310001300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná, AZ FLEX	m	3,000	0,68	2,04
38	K	722171132.S	Potrubie plastlinikové D 20 mm	m	3,000	23,12	69,36
39	K	MON	Úprava trasovania rozvodov potrubí a osadenia technológie strojovne z dôvodu kolízneho projektového návrhu osadenia VZT jednotky , rozvodov UK, SV a technológie zdroja tepla a chladu v zmysle zápisu z kontrolného dňa 28.06.2023	hod	168,000	26,45	4 443,60
VV		168 "3 montážnici x 8 hodín * 7 dní		168,000			
40	K	ING	Inžiniering, koordinácia prác a spracovanie úpravy PD technológie zdroja tepla a chladu z dôvodu kolízneho projektového návrhu osadenia VZT jednotky , rozvodov a technológie v zmysle zápisu z kontrolného dňa 28.06.2023	hod	50,000	51,75	2 587,50
41	K	DN	Cestovné náklady súvisiace s prácami navyše	km	400,000	0,98	392,00

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 18

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X

 projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 01

Časť: VZT

Popis zmeny: Vetracie mriežky

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

K zmene došlo z dôvodu nesúladu jednotlivých častí PD, konkrétne časti projektu VZT a stavebnej časti, architektúry. Projekt VZT nedefinoval umiestnenie vetracích mriežok, iba definoval počet umiestnený do dverných krídliel.

Niektoré z mriežok sú v PO konštrukciách, niektoré v sklenených alebo hliníkových dverách, preto boli ako dverové nerealizovateľné. Z tohto dôvodu došlo ku prehodnoteniu umiestnenia vetracích mriežok a zjednotenia osadenia do stavebnej konštrukcie steny nad dverné otvory.

Prípočet vetracích mriežok bol podrobne definovaný v zmenovom liste č. 10.

Stanovisko projektanta:
Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

Meno: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Podpis:

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: Eur bez DPH
zníženie o: 385,18 Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis :	dátum:
Stavbyvedúci zhotoviteľ'a:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Zástupca zhotoviteľ'a oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Stavebný dozor objednávateľ'a:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. arch. Peter Valenta		18.12.2023
Zástupca objednávateľ'a oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Mgr. Terézia Kavuliaková		18.12.2023
Zástupca objednávateľ'a (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)				

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

Objekt:

ZL18 - ZL18 - SO 01_VZT

Miesto:

Dátum: 6. 12. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-385,18

D		9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				18,46
1	K	9.1	Montážny materiál	kpl	1,000	5,10	5,10
2	K	9.2	Dopravné a obstarávacie náklady	kpl	1,000	6,08	6,08
3	K	9.3	Výrobno-montážna dokumentácia	kpl	1,000	3,38	3,38
4	K	9.4	Uvedenie do prevádzky, vystavenie dokladov	kpl	1,000	3,90	3,90

D		9.s	Ostatné konštrukcie a práce, stavebné úpravy				27,90
5	K	971038331.1	Vybúranie otvoru v murive veľ. plochy do 0,09 m2 hr. do 150 mm, vrátane vyrezania otvoru z dvoch strán, pomocného lešenia, odvozu sute, vyspravenia omietok po osadení mriežok	ks	1,000	27,90	27,90

D		D1					-741,02
6	K	1.32	Dverová mriežka AL 400x200, upínanie skrutkami, montážny rámik široký	ks	-5,000	43,82	-219,10
7	K	1.33	Dverová mriežka AL 400x150, upínanie skrutkami, montážny rámik široký	ks	-3,000	37,00	-111,00
8	K	2.06	Dverová mriežka AL 400x200, upínanie skrutkami, montážny rámik široký	ks	-6,000	43,82	-262,92
9	K	2.07	Dverová mriežka AL 400x150, upínanie skrutkami, montážny rámik široký	ks	-4,000	37,00	-148,00

D		HSV	HSV				309,48
---	--	-----	-----	--	--	--	--------

D		zar.č.2	Podtlakové vetranie hygienických priestorov				309,48
10	K	1	Požiarna vetracia mriežka s pružinovým aktivačným mechanizmom, rozmer 400 x 200 mm, s tavnou tepel.poisťou nastavenou na 74 stupňov C	ks	1,000	309,48	309,48

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 19

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X

 projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 01

Časť: Elektro

Popis zmeny: Svietidlá núdzového osvetlenia

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

Realizačná projektová dokumentácia časť: E 1.7A Silnopráúdové rozvody a umelé osvetlenie vo svojej podrobnosti nedostatočne definovala prevedenie núdzového osvetlenia. Nakoľko núdzové svietidlá mali spĺňať funkciu núdzového svietidla a únikového svietidla s piktogramom smeru úniku čo projektová dokumentácia vo svojej všeobecnosti nedefinovala. GP následne v súčinnosti so zodpovedným projektantom dielu elektro definoval možné typy vhodných svietidiel NO miesto nevyrábaného typu svietidla definovaného v PD.

Stanovisko projektanta:
Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

Meno: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Podpis:

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 9 777,03 Eur bez DPH

zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis	dátum:
Stavbyvedúci zhotoviteľ'a:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Zástupca zhotoviteľ'a oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Stavebný dozor objednávateľ'a:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. arch. Peter Valenta		18.12.2023
Zástupca objednávateľ'a oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Mgr. Terézia Kavuliaková		18.12.2023
Zástupca objednávateľ'a (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)				

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

Objekt:

ZL19 - ZL19 - SO 01_Elektro

Miesto:

Dátum: 6. 12. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 777,03

D		PRO	Odpočet - Položky rozpočtované		-4 350,59		
1	K	Pol1	NO - Núdzové svietidlo LED na strop napájané z vlastnej batérie, doba zálohovania 3hod., 230V, 1x6,6W, IP41, CEAG	ks	-5,000	117,52	-587,60
2	K	Pol2	N1 - Núdzové svietidlo LED na stenu napájané z vlastnej batérie, doba zálohovania 3hod., 230V, 1x6,6W, IP41, CEAG	ks	-26,000	105,83	-2 751,58
3	K	Pol3	N2 - Núdzové svietidlo LED na stenu napájané z vlastnej batérie, doba zálohovania 3hod., 230V, 1x6,6W, IP54, CEAG	ks	-4,000	105,83	-423,32
4	K	Pol4	N3 - Núdzové svietidlo LED na stenu napájané z vlastnej batérie, doba zálohovania 3hod., antipanik, 230V, 1x6,7W, IP41, CEAG	ks	-3,000	196,03	-588,09

D		PRN	Prípočet - Položky nerozpočtované		14 127,62		
5	K	000700021.S	Dopravné náklady	kpl.	1,000	393,27	393,27
6	M	4218603022903037	Svietidlo núdzové EXIT STENA - PURESIGN 150 P MSW E3D ERI WH + PURESIGN 150 MSW/MRW SP1-E001-L ERI WH	ks	2,000	304,02	608,04
7	M	4218603022903036	Svietidlo núdzové EXIT STENA - PURESIGN 150 P MSW E3D ERI WH + PURESIGN 150 MSW/MRW SP1-E002-L ERI WH	ks	1,000	304,02	304,02
8	M	4218602122168671	Svietidlo núdzové EXIT STROP - PURESIGN 150 P MSC E3D ERI SR + PURESIGN 150 MSC/MRC SP1-E002-D ERI SR	ks	2,000	401,42	802,84
9	M	4218603022903504	Svietidlo núdzové HASIACI PRÍSTROJ STENA - PURESIGN 150 P MSW E3D ERI WH + PURESIGN 150 MSW/MRW SP1-F001 ERI WH	ks	3,000	307,52	922,56
10	M	42934222	Svietidlo núdzové STENA EXTERIÉR - RESCLITE PROtect MSW ANT E3D-H GY IP65	ks	4,000	630,89	2 523,56
11	M	4218603022168703	Svietidlo núdzové STENA DOLE - PURESIGN 150 P MSW E3D ERI WH + PURESIGN 150 MSW/MRW SP1-E002-D ERI SR	ks	11,000	311,72	3 428,92
12	M	4218602142186021	Svietidlo núdzové STROP DOLE - PURESIGN 150 P MSC E3D ERI SR + PURESIGN 150 MSW/MRW SP1-E002-D ERI SR	ks	5,000	381,73	1 908,65
13	M	4218603022168701	Svietidlo núdzové STENA VĽAVO - PURESIGN 150 P MSW E3D ERI WH + PURESIGN 150 MSW/MRW SP1-E001-L ERI SR	ks	2,000	311,72	623,44
14	M	4218603022900425	Svietidlo núdzové STENA DIAGONÁL VĽAVO - PURESIGN 150 P MSW E3D ERI WH + PURESIGN 150 MSC/MRC SP1-E001-DL ERI SR	ks	3,000	323,55	970,65
15	M	4218602122168669	Svietidlo núdzové STROP VĽAVO - PURESIGN 150 P MSC E3D ERI SR + PURESIGN 150 MSC/MRC SP1-E001-L ERI SR	ks	1,000	395,20	395,20
16	M	4218603022168670	Svietidlo núdzové STENA VPRAVO - PURESIGN 150 P MSW E3D ERI WH + PURESIGN 150 MSC/MRC SP1-E002-R ERI SR	ks	1,000	323,55	323,55
17	M	4218603022900422	Svietidlo núdzové STENA DIAGONÁL VPRAVO - PURESIGN 150 P MSW E3D ERI WH + PURESIGN 150 MSC/MRC SP1-E002-UPR ERI SR	ks	1,000	315,39	315,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	M	42185709	Svetidlo STROP PANIKOVÉ - RESCLITE PRO MSC ANT E3D WH	ks	3,000	202,51	607,53

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 20**Názov stavby:** Dom sociálnych služieb Leopoldov**Zmena vyvolaná:**

X
X

**projektom
realizáciou
objednávateľom****Stavebný objekt:** SO 07**Časť:** Drobná architektúra**Popis zmeny:**

- 1- Odpočet nerealizovanej časti oplatenia pozemku
- 2- Doplnenie počtu indikátorov stupňov schodiska
- 3- Úprava rozmeru tieniacej konštrukcie na terase

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer**Odôvodnenie zmeny:****1. Oplotenie pozemku**

K zmene došlo na základe skutočnosti, že PD uvažovalo o realizácii časti plotu ktorý nebolo možné zrealizovať, z dôvodu existujúcej susednej stavby a oplatení susedného pozemku. Z tohto dôvodu došlo ku odpočtu váhy nedodanej oceľovej konštrukcie.

2. Indikátory stupňov schodiska

K zmene došlo z dôvodu došpecifikovaniu počtov a umiestnenia indikátorov na stupne schodiska GP.

3. Konštrukcia tienenia terasy

Ku zmene došlo na základe zamerania a zhotovenia dielenskej dokumentácie zo strany výrobcu tieniacej konštrukcie a uplatnenia technologických zásad pomerov strán výrobku. Výrobca tieniaceho systému zadal pre optimálnu funkčnosť a realizovateľnosť systému pre aktuálne vyrábaný a dostupný typ tienenia požiadavku na úpravu rozmerových parametrov – požiadavku na zväčšenie plochy tienenia s ohľadom na optimalizovanie pomeru strán tienenia A:B bližšiu štvorcu. Technicky nebolo možné vyrobiť tieniacu konštrukciu pri zachovaní pomeru strán pri pôdorysnom rozmere 7000x4000 mm definovanej projektovou dokumentáciou. Výrobcom bol upravený rozmer konštrukcie na 7000x5600 mm. GP požiadavku na úpravu rozmerov zapracoval do dokumentácie a skoordinoval rozmerové parametre výrobku voči stavbe.

Stanovisko projektanta:
Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.**Meno:** doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Podpis:**POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY****Dopad zmeny :****Na projekt stavby:** zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby**Na čas plnenia:** nie**Na cenu za dielo:** zvýšenie o: 4 500,65 Eur bez DPH

zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY**Zmluvné strany :****vyjadrenie:****meno:****podpis****dátum:****Stavbyvedúci zhotoviteľa:****Súhlasím so
zmenovým**

Ing. Ján Pikna

18.12.2023

Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	listom		
Stavebný dozor objednávateľa:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna	18.12.2023
	listom		
Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. arch. Peter Valenta	18.12.2023
Zástupca objednávateľa:	listom		
(oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)	Súhlasím so zmenovým listom	Mgr. Terézia Kavuliaková	18.12.2023

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

Objekt:

ZL20 - ZL20 - SO 07_Drobná architektúra_zmeny

Miesto:

Dátum: 6. 12. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 500,65

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV -2 339,00

D 3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE -2 751,50

1	K	34817-1211	Osadenie zábradlia oceľového do 100 kg/m	m	-4,200	85,88	-360,70
2	M	553 R1	Zábradlie oplatenia pozinkovaná oceľ profilová montáž a dodávka	kg	-430,000	5,56	-2 390,80

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 412,50

3	K	95394-1211R1	Osadenie a dodávka indikátorov stupňov schodišťa Z6	kus	22,000	18,75	412,50
---	---	--------------	---	-----	--------	-------	--------

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 6 839,65

D 783 Nátery -633,15

4	K	78327-1002	Nátery kov. stav. dopln. konšt. polyuret. RAL 7021	m2	-28,140	10,00	-281,40
5	K	78327-1007	Nátery kov. stav. dopln. konšt. polyuret. základné	m2	-28,140	12,50	-351,75

D 786 Čalunnicke úpravy 7 472,80

6	K	78668-R1	Montáž a dodávka tex.navíjat. tienenia exter. terasy - zmena rozmeru na 7000x5600 - príspečet ceny	kus	1,000	7 472,80	7 472,80
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 21

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 08

Časť: Sadové úpravy

Popis zmeny: Odpočet nerealizovania trávnik

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

K odpočtu položiek došlo na základe skutočnosti, že zhotoviteľ nebol schopný zrealizovať založenie trávnik z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok do termínu ukončenia diela.

Stanovisko projektanta:
Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

Meno: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Podpis:

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: Eur bez DPH
zníženie o: 2 659,98 Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis/:	dátum:
Stavbyvedúci zhotoviteľa:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Stavebný dozor objednávateľa:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. arch. Peter Valenta		18.12.2023
Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Mgr. Terézia Kavuliaková		18.12.2023
Zástupca objednávateľa: (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)				

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

Objekt:

ZL21 - ZL21 - SO 08_Sadové úpravy

Miesto:

Dátum: 6. 12. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-2 659,98

D D1 Príprava pôdy - založenie nosnej vegetačnej vrstvy a odstránenie jestvujúc -860,04

D D1a -860,04

1	K	184807111	Ochrana stromov debnením pred poškodením stavebnou činnosťou - zhotovenie	m2	-36,000	18,88	-679,68
2	K	184807112	Ochrana stromov debnením pred poškodením stavebnou činnosťou - odstránenie	m2	-36,000	5,01	-180,36

D D6 Založenie trávnik parkového mačinkovaním -1 799,94

D D6a Technológia založenia -591,72

3	K	180402111	Založenie trávnik mačinkovaním na pôde vopred pripravenej s pokosením, naložením, odvozom odpadu do 20km a so zložením parkového v rovine alebo do svahu 1:5	m2	-195,000	0,87	-169,65
4	K	183403161	Obrobenie pôdy valcováním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	-390,000	0,02	-7,80
5	K	183403253	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	-195,000	0,25	-48,75
6	K	184920010	Položenie ochrannéj siete proti krtom, hrabošom a drobným hlodavcom v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	-214,500	1,62	-347,49
7	K	185 804 312	Zalatie rastlín vodou plošne 20l/m2 nad 20 m2 (1x po založení)	m3	-3,900	4,36	-17,00
8	K	185802113.1	Hnojenie pôdy alebo trávnik s rozprestretím alebo rozdelením hnojiva vo svahu nad 1:5 do 1:2 - NPK 20g/m2 - na široko	t	-0,004	258,00	-1,03

D D6b Špecifikácia rastlinného materiálu -1 208,22

9	M	MAT12	Trávna mašina + 5% odpad	m2	-205,000	4,73	-969,65
10	M	MAT13	Sieť proti krtom, veľkosť oka 10 mm x 10 mm, čierna + 10% prekklady	m2	-214,500	0,63	-135,14
11	M	MAT15	Komplexné celoročné hnojivo s obsahom dusíka, fosforu, draslíka (20g/m2) 17-24-8 stop 55% (CRN)	kg	-4,000	10,50	-42,00
12	M	MAT8.1	voda	m3	-3,900	15,75	-61,43

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 22

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

X

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt: SO 09

Časť: Komunikácie

Popis zmeny:

- 1- Dlažobná žulová kocka
- 2- Prípočet exteriérovej betonovej dlažby
- 3- Odpočet bariérový obrubník

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

1. Dlažobná žulová kocka

Na základe nedostupnosti štiepanej žulovej kocky rozmeru 60x60 mm definovanej PD. Bolo rozhodnuté o nahradení štiepanej kocky za rezanú kocku ktorá bola dostupná v požadovanom rozmerovom prevedení definovanom v PD.

2. Prípočet exteriérová betónová dlažba.

Na základe upresnenia vstupnej plochy do objektu zo strany dvora GP, došlo ku úprave spevnenej plochy.

3. Odpočet bariérový obrubník

Na základe skutočnosti, že projektom definovaný bariérový obrubník na spevnenej ploche parkoviska pred objektom v súčasnej dobe nieje dostupný – nevyrába sa. Bolo dohodnuté o nerealizovaní barierového obrubníka.

Stanovisko projektanta:
Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

Meno: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Podpis:

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: 400,50 Eur bez DPH

zníženie o: Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis ;	dátum:
Stavbyvedúci zhotoviteľ'a:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Zástupca zhotoviteľ'a oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023

Stavebný dozor objednávateľa:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. arch. Peter Valenta	18.12.2023
Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Mgr. Terézia Kavuliaková	18.12.2023
Zástupca objednávateľa: (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)			

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

Objekt:

ZL22 - ZL22 - SO 09_Komunikácie

Miesto:

Dátum: 6. 12. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							400,50
D HSV			Práce a dodávky HSV				400,50
D 5			Komunikácie				1 109,65
1	M	5838010600	Kocka dlažbová drobná - 60X60 - zvýšenie ceny na základe upresnenia materiálu zo štiepanej dlažby na rezanú	m2	34,340	28,39	974,91
2	K	596911212	Kladenie zámkovej dlažby hr.8 cm pre peších nad 20 m2 so zhot.lôžka hr.40 mm a vyplnením škár kamenivom ťaž.drobným dvojitém zhuŕnením	m2	3,750	16,29	61,09
VV			0,5*0,3*25		3,750		
3	M	5922913300	KLASIKO sivá hrúbky 8 cm	m2	3,750	19,64	73,65
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				-689,05
4	K	914001111	Osadenie a montáž cestnej zvislej dopravnej značky na stĺpik, stĺp,konzolu alebo objekt	ks	3,000	20,40	61,20
5	M	4044633102	Stĺpky k dopravným značkam)	ks	-1,000	21,16	-21,16
6	M	4044633101	Dopravné značky štandardné)	ks	3,000	57,85	173,55
7	K	917762111	Osadenie chodník. obrubníka betónového s oporou z betónu prostého tr. C 12/15 do lôžka	m	-25,000	10,31	-257,75
8	M	5921954510a	Obrubník barierový 50x29x20 cm	ks	-25,250	25,54	-644,89
D 99			Presun hmôt HSV				-20,10
9	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	-2,396	8,39	-20,10

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. 23

Názov stavby: Dom sociálnych služieb Leopoldov

Zmena vyvolaná:

☐	projektom
☐	realizáciou
☒	objednávateľom

Stavebný objekt: SO 10

Časť: Závlahová studňa

Popis zmeny: Odpočet nearizovania závlahovej studne

Prílohy: rozpočet s podrobným výkazom výmer

Odôvodnenie zmeny:

K odpočtu položiek došlo z dôvodu, že objednávateľ zabezpečil zrealizovanie prác pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi vo vlastnej réžii.

Stanovisko projektanta:
Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.

Meno: doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.
Podpis:

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby: zmena bude potvrdená v projekte skutočného realizovania stavby

Na čas plnenia: nie

Na cenu za dielo: zvýšenie o: Eur bez DPH
zníženie o: 3 391,92 Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis :	dátum:
Stavbyvedúci zhotoviteľa:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. Ján Pikna		18.12.2023
Stavebný dozor objednávateľa:	Súhlasím so zmenovým listom	Ing. arch. Peter Valenta		18.12.2023
Zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických:	Súhlasím so zmenovým listom	Mgr. Terézia Kavuliaková		18.12.2023
Zástupca objednávateľa: (oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)				

ROZPOČET

Stavba:

Dom sociálnych služieb Leopoldov-ZL16-23

Objekt:

ZL23 - ZL23 - SO 10_Závlahová studňa

Miesto:

Dátum: 6. 12. 2023

Objednávateľ:

Mesto Leopoldov

Projektant:

Zhotoviteľ:

INVEX spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-3 391,92

D HSV

Práce a dodávky HSV

-3 387,17

D 8

Rúrové vedenie

-3 329,05

1	K	871221118	Montáž vodovodného potrubia z dvojvrstvového PE 100 SDR11, SDR17 zvaraných elektrotvarovkami D 63x5,8 mm	m	-5,000	3,67	-18,35
2	M	286130033700	Rúra HDPE na vodu PE100 PN16 SDR11 63x5,8x100 m	m	-5,000	5,42	-27,10
3	K	893353001.	Studňa	kpl	-1,000	3 243,82	-3 243,82
4	K	899721111	Vyhľadávací vodič na potrubí PVC DN do 150 mm	m	-13,000	1,93	-25,09
5	M	2830002000.	Fólia vodovod v m	m	-13,000	1,13	-14,69

D 99

Presun hmôt HSV

-58,12

6	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	-6,704	8,67	-58,12
---	---	-----------	--	---	--------	------	--------

D M

Práce a dodávky M

-4,75

D 23-M

Montáže potrubia

-4,75

7	K	230170012	Skúška tesnosti potrubia podľa STN 13 0020 DN 50 - 80	m	-5,000	0,95	-4,75
---	---	-----------	---	---	--------	------	-------