

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-4576/2021-003-Ing.Dá

Nitre dňa 28.05.2021

Titl.

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60

N i t r a



Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
odbor dopravy

Toto rozhodnutie je právoplatné

dňom 28.05.2021

V Nitre dňa 28.05.2021

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 31.03.2021 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „Návrh obnovy Starého parku v Nitre“ : **1. Etapa - HLAVNA OS A ŽABIA FONTÁNA**, stav. obj.: **SO.1.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií**; stav. obj.: **SO.1.03 – Cestná sieť**; **2. Etapa - SEVERNÁ ČASŤ S POSEDENÍM PRI KIOSKU**, stav. obj.: **SO.1.01-Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií**, stav. obj.: **SO.2.03-Cestná sieť**; **3. Etapa – DETSKÉ IHRISKO A OBORA**, stav. obj.: **SO.1.01-Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií**, stav. obj.: **SO.3.04-Tech. Prvky - D.3.04.1 MOST DO OBORY S VYHLIADKOU**; **4. Etapa - PIKNIKOVÁ A FESTIVALOVÁ LÚKA HRA S VODOU A PARKOVÉ PREPOJENIE PLOCH**, stav. obj.: **SO.1.01-Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií**, stav. obj.: **SO.4.03-Cestná sieť**, stav. obj.: **SO.4.04-Technické prvky**; parc. č.: 152/5, 152/4, 152/3, 153/3, 152/1, 156, 158/1, 158/2, 158/3, 153/2, 152/2, 168/1, 168/6, 168/5, 168/4, 168/2, 168/3, 123; katastrálne územie: Nitra.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby)

„Návrh obnovy Starého parku v Nitre“

v rozsahu stavby:

1. Etapa - HLAVNA OS A ŽABIA FONTÁNA

SO.1.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií

ozn. objektu: ZP 1, ZP 23

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s asfaltovým povrchom.

- Strojné rozrušenie asfaltového krytu v rozsahu celej mocnosti vrstvy (tzn. 0,3 – 0,4 m), naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

Práce v koreňovom priestore stávajúcich stromov bude prevádzaná ručne s ohľadom na obecné ustanovenia o ochrane stromov a ich koreňových systémov.

ozn. objektu: ZP 2

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s povrchom z kamennej dlažby z travertínu.

- Strojné vybúranie kamennej dlažby vrátane podkladových vrstiev do hl. 500 mm (alebo celková mocnosť všetkých vrstiev), naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 3

Technologický postup sa týka mlatového povrchu.

- Strojné rozrušenie všetkých súvrství z drveného kameniva alebo štrkodrviny do hl. 300 mm, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 6

Technologický postup sa týka chodníka s povrchom zo zámkovej dlažby.

- Rozobratie zámkovej dlažby, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.
- Rozrušenie podkladových vrstiev do hl. 200 mm, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 4, ZP 5, ZP 7, ZP 8

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s povrchom z betónu.

- Strojné vybúranie betónu o mocnosti 400 mm, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

SO.1.03 – Cestná sieť

Nová cestná sieť bude vytvorená čiastočne v trasách pôvodnej cestnej siete, ktorá bude z veľkej časti odstránená, a tiež v pôvodnom parkovom trávnom teréne. Väčšina ciest bude mať povrch z mechanicky spevneného kameniva, použitý bude aj hladký pohľadový betón,

2. Etapa - SEVERNÁ ČASŤ S POSEDENÍM PRI KIOSKU

SO.1.01-Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií

ozn. objektu: ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s asfaltovým povrchom.

- Strojné rozrušenie asfaltového krytu v rozsahu celej mocnosti vrstvy (tzn. 0,3 – 0,4 m), naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 7, ZP 8, ZP 9

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s povrchom z kamennej dlažby z travertínu.

- Strojné vybúranie kamennej dlažby vrátane podkladových vrstiev do hl. 500 mm (alebo celková mocnosť všetkých vrstiev), naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 10

Technologický postup sa týka chodníka s povrchom zo zámkovej dlažby.

- Rozobratie zámkovej dlažby, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.
- Rozrušenie podkladových vrstiev do hl. 200 mm, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 11, ZP 12, ZP 13, ZP 14

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s povrchom z okrasného kameňa

- Naloženie vrstvy na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

SO.2.03-Cestná sieť

Nová cestná sieť bude vytvorená čiastočne v trasách pôvodnej cestnej siete, ktorá bude z veľkej časti odstránená, a tiež v pôvodnom parkovom trávnom teréne. Väčšina ciest bude mať povrch z mechanicky spevneného kameniva, použitý bude aj vymývaný betón. Pre konštrukcie chodníkov z mechanicky spevneného kameniva hr. 300 mm budú zriaďované výkopy hl. 250 mm v miestach pôvodného parkového terénu. V trasách pôvodných spevnených plôch, ktoré budú vybúrané, bude niekedy potrebné zriadiť násypy zo štrkodrviny, alebo naopak výkopy - tak, aby vo výsledku vznikol výkop hl. 250 mm. Detaily výkopov a násypov ukazuje výkresová dokumentácia terénnych úprav. Niektoré výkopy a násypy budú prebiehať v miestach koreňového systému existujúcich stromov - tu bude nutné vykonávanie všetkých prác iba pomocou ručného náradia, výkopy pomocou vzduchového rýľa, hutnenie iba vibračným pechom, prípadne vibračnou doskou tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňov stromov. Korene budú chránené pred poškodením podľa metodiky

uvedenej v technickej správe.

3. Etapa – DETSKÉ IHRISKO A ONBORA

SO.1.01-Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií

ozn. objektu: ZP 1

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s povrchom z kamennej dlažby z travertínu.

- Strojné vybúranie kamennej dlažby vrátane podkladových vrstiev do hl. 500 mm (alebo celková mocnosť všetkých vrstiev), naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

SO.3.04-Tech. Prvky - D.3.04.1 MOST DO OBORY S VYHLIADKOU

Most do obory bude prevádzkovo napojený na promenádu pri jazere. Vyhliadku tvorí lávka dlhá 48m, ktorú zakončuje vyhliadkové mólo 5000 x 5024 mm. Most bude stáť na jekloch 140x140x10 o priemernej dĺžke 0,9m, ktoré budú pripevnené chemickou kotvou do betónových pätiiek. Dĺžka jeklu (pozri technický výkres) bude upravená podľa stavu na stavbe a v rozpočte bude rezerva 50%. Na základni s kovovou konštrukciou bude pripevnený plášť z hranolov a lát zo smrekovcového dreva s náterom na báze prírodných olejov s UV ochranou. Pre bezbariérový prístup na lávku bude vytvorený betónový nájazd o rozmeroch 2000mm x 1000mm – pozri technický výkres. Bezpečnosť vyhliadky zaisťuje navrhnuté zábradlie. Konštrukciu zábradlia tvorí rukoväť – jekl 50x30x3, stojka jekl 40x40x5 a výplň polí zábradlia lávky je navrhnutá z nerezovej lankovej siete. Oceľová konštrukcia bude pozinkovaná s náterom vo farbe antracitu.

Podkladom pre výrobu bude presná dielenská dokumentácia, dodaná v rámci realizácie stavby, vytvorená na základe presného zamerania v teréne a konzultovaná s autorským a technickým dozorom stavby.

Zhotoviteľ v rámci dodávky dodá presnú dielenskú dokumentáciu a statické posúdenie vrátane geologických sond základov.

4. Etapa - PIKNIKOVÁ A FESTIVALOVÁ LÚKA, HRA S VODOU A PARKOVÉ PREPOJENIE PLÔCH

SO.1.01-Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií

ozn. objektu: ZP 1, ZP 20, ZP 23

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s asfaltovým povrchom.

- Strojné rozrušenie asfaltového krytu v rozsahu celej mocnosti vrstvy (tzn. 0,3 – 0,4 m), naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.
- Pri ploche ZP 23 dôjde k zarovnanie okrajov existujúcej asfaltovej cesty.

ozn. objektu: ZP 13, ZP 14, ZP 15, ZP 16, ZP 18, ZP 19, ZP 21

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s povrchom z kamennej dlažby z travertínu a andezitu.

- Strojné vybúranie kamennej dlažby vrátane podkladových vrstiev do hl. 500 mm (alebo celková mocnosť všetkých vrstiev), naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 2, ZP3

Technologický postup sa týka chodníka s povrchom zo zámkovej dlažby.

- Rozobratie zámkovej dlažby, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.
- Rozrušenie podkladových vrstiev do hl. 200 mm, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 8, ZP 9, ZP 10

Technologický postup sa týka chodníka s povrchom zo tehlovej dlažby.

Podľa sondy sa súčasné zloženie vrstiev konštrukcie odhaduje takto: tehlova dlažba 0,08 m,

- Rozobratie tehlovej dlažby, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.
- Rozrušenie podkladových vrstiev do hl. 200 mm, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 12

Technologický postup sa týka všetkých betónových prvkov

- Strojné vybúranie betónu o celkovej mocnosti, naloženie na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 11, ZP 22

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s povrchom z okrasného kameňa

- Naloženie vrstvy na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

ozn. objektu: ZP 4, ZP 5, ZP 6, ZP 7

Technologický postup sa týka všetkých spevnených plôch s povrchom z umelého koberca

- Sonda nebola vyhotovená, stávajúce zloženie vrstiev konštrukcie je odhadované takto: umelý Naloženie vrstvy na dopravný prostriedok a odvoz na skládku.

SO.4.03-Cestná sieť

Nová cestná sieť bude vytvorená čiastočne v trasách pôvodnej cestnej siete, ktorá bude z veľkej časti odstránená, a tiež v pôvodnom parkovom trávnom teréne. Väčšina ciest bude mať povrch z mechanicky spevneného kameniva, ďalej betónové šľapáky. Pre konštrukcie chodníkov z mechanicky spevneného kameniva hr. 300 mm budú zriaďované výkopy hl. 250 mm v miestach pôvodného parkového terénu. V trasách pôvodných spevnených plôch, ktoré budú vybúrané, bude niekedy potrebné zriadiť násypy zo štrkdrviny, alebo naopak výkopy - tak, aby vo výsledku vznikol výkop hl. 250 mm. Detaily výkopov a násypov ukazuje výkresová dokumentácia terénnych úprav. Niektoré výkopy a násypy budú prebiehať v

miestach koreňového systému existujúcich stromov - tu bude nutné vykonávanie všetkých prác iba pomocou ručného náradia, výkopy pomocou vzduchového rýľa, hutnenie iba vibračným pechom, prípadne vibračnou doskou tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňov stromov. Korene budú chránené pred poškodením podľa metodiky uvedenej v technickej správe.

SO.4.04-Technické prvky

- TPN-TP1 Konštrukcia schodiska z ocelevej pásoviny a mechanicky spevneného kameniva hr. 300 mm

Technologický postup sa týka schodiska S1 medzi spevnenými plochami MSK časť 1 a 44. Konštrukciu bude tvoriť zvaraná kostra z ocelevej pásoviny 140/10 mm, ktorá bude ukotvená do zeme navarením na roxory priem. 16 mm dĺžky 500 mm v počte 2ks / m. Kostra bude tvoriť vertikálne steny schodiskových stupňov aj bočnice, nášľapná plocha bude tvorená mechanicky spevneným kamenivom hr. 300 mm.

- TPN-TP2 Konštrukcia schodiska zo žulových stupňov so zábradlím

Technologický postup sa týka schodiska S2 pri Promenáde. Konštrukciu bude tvoriť betónový základ a nosná železobetónová doska sa schodiskovými stupňami z rezanej žuly kladenými do suchého betónu alebo cementovej malty. 6 schodiskových stupňov šírky 2270 mm, hĺbky 320 mm (350 mm spolu) a výšky 140 mm bude mať pohľadové strany upravené pieskovaním a hrany budú zrezané. Z ľavej strany bude schodisko opatrené zábradlím výšky 1000 mm z plnej pásovej ocele hr. 10 mm, ktoré bude mať povrchovú úpravu práškovou vypaľovanou farbou v odtieni RAL 7016.

- TPN-TP3 Konštrukcia oporného múrika na sedenie umiestneného na Promenáde
- Technologický postup sa týka stavby oporného múrika M1 a M2 na Promenáde. Súčasné múriky budú nahradené novými, ktoré budú mať sedáciu výšky 350 mm (420 mm vrátane dreveného sedáka) a terén bude svahovaný ku korune múrika

- Mólo

Mólo bude prevádzkovo napojené na projektovanú cestnú sieť. Rozmery móla sú 8000x 3500 mm. Mólo bude stáť na jekloch o rozmere 140x140x10, ktoré budú chemickou kotvou pripevnené do betónových pätičiek. Dĺžka jeklu (pozri technický výkres) bude upravená podľa stavu na stavbe a v rozpočte bude rezerva 50%. Na základnú kovovú konštrukciu bude pripevnený plášť z hranolov a dosiek zo smrekovcového dreva s náterom na báze prírodných olejov s UV ochranou. Bezpečnosť vyhlídky zaisťuje navrhnuté zábradlie. Konštrukciu zábradlie tvorí držiadlo - jekl 50x30x3, stojka jekl 40x40x5 a výplň polí zábradlia lávky je navrhnutá z nerezovej lankovej siete. Bezpečnostné zábradlie je rozdelené je v strede konštrukcie vynechané a nahradené len kovovým retiazkou, ktorý

je pripevnený na privarená očká k stojkám. Retiazka je umiestnená v spodnej časti stojky a v hornej časti stojky, tak aby bola zaistená dostatočná bezpečnosť. Oceľová konštrukcia bude pozinkovaná s náterom vo farbe antracit. Podkladom pre výrobu bude presná dielenská dokumentácia, dodaná zhotoviteľom stavby, vytvorená na základe presného zamerania v teréne a konzultovaná s autorským a technickým dozorom stavby. Zhotoviteľ v rámci dodávky dodá presnú dielenskú dokumentáciu a statické posúdenie vrátane geologických sond základov.

- **Vyhliadka**

Vyhliadka bude prevádzkovo napojená na cyklotrasu okolo parku. Rozmery vyhliadky sú 3000mm x 4000mm. Vyhliadku drží jekly 140x140x10, ktoré budú chemickú kotvou pripevnené do betónových pätiiek. Dĺžka jeklu (pozri Technický výkres) bude upravená podľa stavu na stavbe a v rozpočte bude rezerva 50%. Na základnú kovovú konštrukciu bude pripevnený plášť z hranolov a dosiek zo smrekovcového dreva s náterom na báze prírodných olejov s UV ochranou. Bezpečnosť vyhliadky zaisťuje navrhnuté zábradlie. Konštrukciu zábradlie tvorí držadlo - jekl 50x30x3, stojka jekl 40x40x5 a výplň polí zábradlia lávky je navrhnutá z nerezovej lankovej siete. Oceľová konštrukcia bude pozinkovaná s náterom vo farbe antracit. Na konštrukciu bude pripevnená jedna parková typová lavička rovnakého vzhľadu ako v celom parku. Podkladom pre výrobu bude presná dielenská dokumentácia, dodaná zhotoviteľom stavby, vytvorená na základe presného zamerania v teréne a konzultovaná s autorským a technickým dozorom stavby. Zhotoviteľ v rámci dodávky dodá presnú dielenskú dokumentáciu a statické posúdenie vrátane geologických sond základov.

parcelné číslo	: 152/5, 152/4, 152/3, 153/3, 152/1, 156, 158/1, 158/2, 158/3, 153/2, 152/2, 168/1, 168/6, 168/5, 168/4, 168/2, 168/3, 123;
katastrálne územie	: Nitra;
ku ktorým má	: parc. č. 152/4, 152/1, 156, 158/1, 158/2, 158/3, 153/2, 152/2, 168/1, 168/6, 168/5, 168/4, 168/2, 168/3, 123 - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3681; parc. č. 152/5 – súhlas vlastníka Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra č. j. EO 139/2021 zo dňa 13.05.2021; parc.č. 152/3, 153/3 – iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. j. 856/2021/OM uzatvorenej s vlastníkom Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Dolné Mesto;
účel stavby	: inžinierska stavba– komunikácie, chodníky, terénne schody, oporné múry, múry, premostenie;
doba trvania stavby	: stavba dočasná;
stavebník	: Mesto Nitra so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra
s termínom dokončenia	: do 36 mesiacov od začatia stavby

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) vydaného mestom Nitra pod č. SP o3/2021-002-Ing.Já zo dňa 10.12.2020.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich

- a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
 5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
 6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
 7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
 8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
 9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
 10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
 11. pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona)
 12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre a predloží určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydané príslušným správnym cestným orgánom;
 13. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
 14. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

15. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

15.1. RKC Biskupstvo Nitra – č.j. EO 139/2021 – 13.05.2021

- uzatvoriť majetkoprávny vzťah najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia;

15.2. Obec Dolné Lefantovce – č.j. 55/2021 – 09.04.2021

- podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. 55/2021 zo dňa 09.04.2021;

15.3. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP - č.j. OU-NR-OSZP3-2021/014201-02/F51 – 17.03.2021

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií, vodných útvarov a pod.),
- pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia,
- organický odpad z chovu - obory skladovať tak, aby svojimi výluhmi nekontaminoval

povrchové vody, podzemné vody a okolité prostredie (napr. skladovanie na nepriepustnej Ploche so zabezpečením proti atmosférickým zrážkam),

- prekládky vodovodných potrubí, prípojky vody a vodovodné rády môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba na tieto úkony,
- pri výkopových prácach v ochranných pásmach sietí, vodných tokov a vodných útvarov je potrebný súhlas ich vlastníka, alebo správcu,
- kladné stanovisko vlastníka, alebo správcu verejnej vodovodnej rozvodnej siete k predmetnej stavebnej akcii (k realizácii predĺžení na vodovodných rádoch a pod.)

15.4. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP , odd. OP a VZŽP - č.j. OU-NR-OSZP3-2021/014203-002 – 12.04.2021

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch . K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby

15.5. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP - č.j. OU-NR-OSZP3-2021/014195-02-F14 – 08.03.2021

- Realizáciou stavby príde k zníženiu zastúpenia a pokryvnosti územia staršími porastami drevín, ktoré plnia ekosystémové služby na vyššej úrovni, a za výrub ktorých bude vykonaná náhradná výsadba. Na výrub existujúcich drevín je potrebné s návrhom na vydanie Súhlasu Mesta na výrub existujúcich drevín vo verejnej zeleni podľa 47 ods. 3, 4 písm. a/ a ods. 5 zákona a v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny musí žiadateľ predložiť stavebnému úradu k stavebnému povoleniu - v súlade s rozsudkom NS SR č. 10SžO/91/2016 zo 17. 9.2017. Invázne druhy drevín je možné vyrúbať bez súhlasu
- K povoleniu výrubu drevín vykonať miestnu ohliadku s cieľom v označených stromoch na výrub zistiť hniezdenie (v korunách, dutinách) a úkryty vtáctva a netopierov, ktoré sa tu prirodzene vyskytujú a odstránením hniezdných možností sa zníži ich zastúpenie. Za zníženie možností hniezdenia a úkrytov žiadame ako náhradné opatrenie vyvesiť investorom v Starom parku min. 25 ks hniezdných búdok pre drobné spevavce a min. 5 ks búdok (aspoň pre 10 ks v I búdke) pre netopiere.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu ostatných drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Výkopová zemina nesmie byť ukladaná do priestoru koreňovej sústavy drevín.
- Investor zabezpečí starostlivosť o dreviny (§ 47 ods. 2 zákona) ako aj prevádzkovú bezpečnosť drevín v každom prípade: STN 83 7010 , 2.5.3 prevádzková bezpečnosť: odolnosť stromu proti zlomu a vývratu; za štandardných podmienok neohrozuje svoje okolie ani pádom časti koruny /suchých konárov a pod.), ani pádom celého kmeňa (zlomením alebo vyvrátením).
- Nepôvodné druhy rastlín je možné od 1.8.2019 vysádzať a pestovať na pozemkoch v zastavanom území obce len so súhlasom Okresného úradu Nitra v sídle kraja - OSZPI podľa §7 ods. 3 písm. b/ zákona:

Súhlas orgánu ochrany prírody sa vyžaduje na

- b) výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín v zastavanom území obce na výmere Viac ako 1 000 m²,
- Nové a rekonštruované objekty budov a objektov s plochou strechou žiadame realizovať s celoplošnou vegetačnou strechou - minimálne aspoň ako extenzívne strechy.
- Po asanovaní drevín a výsadbe nových drevín žiadame zaktualizovať stav drevín a zahrnúť ich do Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- V riešenom území v uličných priestoroch nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, šachty, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.
- Podľa §35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903).
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom výkopy prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- V rámci obnovy a revitalizácie Starého parku ako lokálneho biocentra, ktorého ochrana funkcií je verejným záujmom, prijať aj prevádzkové opatrenia na umožnenie migrácie plazov a obojživelníkov k vodným biotopom, aby pri migrácii neboli ohrozené cyklistami a stavebnou činnosťou.

15.6. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2021/4991-2/16921/ULR – 08.03.2021

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

15.7. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6612105455 - 07.03.2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 0902719875

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15.8. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 32515-2021– 18.05.2021

- V záujmovom území navrhovanej stavby „Návrh obnovy Starého parku“ upozorňujeme na existenciu inžinierskych sietí v správe ZsVS a.s. OZ Nitra.(ďalej IS)
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu.
(kontaktná osoba - p. Igor Filo, č.tel. 0903/406638)
- ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo IS (min. 1,5 metra pri dimenzii potrubia do 500mm a min. 2,5 metra pri dimenzii potrubia nad 500mm od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany) v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z..

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii - vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy
- Ochranné pásmo jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie musí zostať verejne prístupné, bez oplotenia.
- Prevádzkovateľ jestvujúcich IS v prípade poruchy nebude zodpovedať za škody vzniknuté pri opravách.
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra.
- V ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Pri budovaní spevnených plôch požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS majúce vzťah k terénu.
- Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 z.z.
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia

15.9. SPP - distribúcia, a.s. Bratislava – č.j. TD/NS/0324/2021/Pe – 10.05.2021

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SPP-distribucia.sk. (časť E-služby)
- záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete; SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú

neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ... v zmysle S 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle S 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

15.10. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava- č.j. CD 14990Bn-29/2021 – 31.03.2021

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV a 1 kV kábové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými

osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

15.11. ELcomp, s.r.o. Nitra - 16.03.2021

- Pred zahájením stavby žiadam dohodnúť kooperáciu pri realizácii.
- Pred zasypaním káblov VO ž' dáme prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia.
- K osádzaniu stožiar žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722)
- Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenie odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra.
- Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma Elcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka. (902 927 752)

16. Ďalšie podmienky

- 16.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
 - 16.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavby tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
 - 16.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
 - 16.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
 - 16.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
 - 16.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
 - 16.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
 - 16.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok Štátneho okresného hygienika v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
 - 16.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov od dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.
- 17. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**
- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.03.2021 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Návrh obnovy Starého parku v Nitre**“ : **1. Etapa - HLAVNA OS A ŽABIA FONTÁNA**, stav. obj.: **SO.1.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií**; stav. obj.: **SO.1.03 – Cestná sieť**; **2. Etapa - SEVERNÁ ČASŤ S POSEDENÍM PRI KIOSKU**, stav. obj.: **SO.1.01-Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií**, stav. obj.: **SO.2.03-Cestná sieť**; **3. Etapa – DETSKÉ IHRISKO A OBORA**, stav. obj.: **SO.1.01-Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií**, stav. obj.: **SO.3.04-Tech. Prvky - D.3.04.1 MOST DO OBORY S VYHLIADKOU**; **4. Etapa - PIKNIKOVÁ A FESTIVALOVÁ LÚKA HRA S VODOU A PARKOVÉ PREPOJENIE PLOCH**, stav. obj.: **SO.1.01-Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií**, stav. obj.: **SO.4.03-Cestná sieť**, stav. obj.: **SO.4.04-Technické prvky**; parc. č.: 152/5, 152/4, 152/3, 153/3, 152/1, 156, 158/1, 158/2, 158/3, 153/2, 152/2, 168/1, 168/6, 168/5, 168/4, 168/2, 168/3, 123; katastrálne územie: **Nitra**.

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) vydaného mestom Nitra pod č. SP o3/2021-002-Ing.Já zo dňa 10.12.2020.

Oznámením č. j. OD-4576/2021-002-Ing.Dá zo dňa 18.05.2020 oznámil špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy, zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stanovenom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Borisom Arestom, Ing. Zdeněk Droběna;
- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z listu vlastníctva č. LV. č. 3681;
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorená s vlastníkom pozemku – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nitra-Dolné mesto, č.j. 856/2021/OM zo dňa 18.05.2021;
- súhlas Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra č.j. EO 139/2021 zo dňa 13.05.2021;
- záväzné stanovisko MsÚ v Nitre, OSP, č.j. SP o3/2021-002-Ing.Já zo dňa 18.03.2021;
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. 3129/2021 zo dňa 16.03.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2021/014201-02/F51 zo dňa 17.03.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2021/014203-002 zo dňa 12.04.2021;

- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2021/014195-02-F14 zo dňa 08.03.2021;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odb. krízového riadenia š.j. OU-NR-OKR-2021/013928-3 zo dňa 15.03.2021;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2021/4991-2/16921/ULR zo dňa 08.03.2021;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ – NR-2021/000195-002 zo dňa 08.03.2021;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HŽP/A/2021/00846 zo dňa 17.03.2021;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 32515-2021 zo dňa 18.05.2021;
- vyjadrenie Slovak Telecom a.s. Bratislava, č.j. 6612105455 zo dňa 01.03.2021;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., č.: CD 14990/Bn-29/2021 zo dňa 31.03.2021;
- vyjadrenie SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0324/2021/Pe zo dňa 10.05.2021;
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s., č.: BA-0759/2021 zo dňa 04.03.2021;
- vyjadrenie SATRO s.r.o., Bratislava č.j. 0301-2V2021B zo dňa 01.03.2021;
- stanovisko ELcomp, s.r.o. Nitra zo dňa 16.03.2021;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. OD-4756/2021-003-Ing. Dá-28.05.2021

1. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra – p. primátor
2. Rímskokatolícka cirkev. Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II č. 7, 949 01 Nitra
3. Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Dolné Mesto, Farská 18, 94901 Nitra
4. ZSE MVE, s.r.o., Hraničná 12, 821 05 Bratislava
5. Oto Rojko, Samova 6, 949 01 Nitra
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
9. VETUS s.r.o., Turčianska 16, 821 09 Bratislava
10. Nitrianska investičná, s.r.o., Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
11. Viaproject s.r.o. – Ing. Boris Aresta, V. Clementisa 13, 917 01 Trnava
12. IPROS, s.r.o – Ing. Zdeněk Droběna, Kasalova 22, Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
16. OÚ Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova tr.69, Nitra
17. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
18. Obec Dolné Lefantovce, nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce
19. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nitra, Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
21. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava - RNDr. Vladimír Palčák
25. Elcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra

Na vedomie:

26. MsÚ v Nitre. Odbor investičnej výstavby a a rozvoja, Štefánikova tr. 60, Nitr