

OBEC DOLNÉ LEFANTOVCE
Obecný úrad Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45

Naše číslo
55/2021

Vybavuje/linka
Ťažárová/037 7786003

V Dolných Lefantovciach
dňa 09.04.2021

ROZHODNUTIE

Obec Dolné Lefantovce, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v prvom stupni (ďalej len „správny orgán“) podľa § 69 odst.1 písm. d) a, h) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe riadnej žiadosti Mesta Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra zo dňa 22.03.2021 evidovanú pod číslom OŽP/2990/2021 podľa § 47 ods. 3, § 48 ods. 1 zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zaoberala sa v riadnom správnom konaní žiadosťou na výrub drevín. Oboznámia sa s dôvodmi výrubu, podkladmi žiadosti, celkovými miestnymi pomermi v kontexte s predloženým projektom spracovaným autorizovaným architektom Doc. Ing. Krejčíříkom, PhD.

žiadateľovi, ktorým je : Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

v y d á v a s ú h l a s na výrub drevín

z dôvodu realizácie investičného zámeru ktorým je stavba „**Návrh obnovy Starého parku v Nitre**„ Celková indexovaná spoločenská hodnota drevín povolených na výrub predstavuje sumu : **338 678 €**.

- počet kusov asanovaných drevín (stromy) : **108 ks**
- plocha odstraňovaných **náletových drevín** : **2316 m²**
- odstránenie **náletových drevín** : **355 ks**
- plocha **náletových drevín** k prebierke : **3429,5 m²**
- plocha odstraňovaných **kříkov** : **1763 m²**

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je tabuľková príloha F.3 Zoznam drevín na výrub.

Výrubu sú rozdelené na štyri samostatné etapy. Plán zahájenia prác rok 2021, dokončenie prác r.2025

Asanácia vegetačných prvkov podľa etáp :

- 1.Etapa : stromy na výrub : 25ks
: plošné odstránenie kříkov : 889 m² (stavebný objekt SO.1.02-Vegetačné úpravy –asanácia a ošetrovanie vybraných drevín)
- 2.Etapa : stromy na výrub : 25ks
: plošné odstránenie kříkov : 386 m² (stavebný objekt SO.2.02-vegetačné úpravy –asanácia)
- 3.Etapa : stromy na výrub : 16ks
: plošné odstránenie kříkov : 286 m² (stavebný objekt SO.3.02-vegetačné úpravy –asanácia)
- 4.Etapa : stromy na výrub : 44ks
: plošné odstránenie kříkov : 202 m² (stavebný objekt SO.4.02-vegetačné úpravy –asanácia)

Druhovú zastúpenie : breza- Betula., topol'- Populus, tuja-Thuja., smrekovec-Larix, agát – Robinia, jedľa – Abies, moruša – Morus, topol'-Populus, duglaska – Pseudotsuga, javor – Acer, čerešňa – Prunus, smrek-Picea , lipa – Tilia, jaseň – Fraxinus, sofora- Sophora, gladičia – Gleditsia, borovica- Pinus . Generálnym projektantom stavby situovanej v Mestskom Parku na Sihoti je Atelié Krejčířkovi, s.r.o.,P.Bezruč 182, 691 42 Valtice 12/2020.Spoločenská hodnota drevín povolených na výrub upravená príslušnými indexmi je vypočítaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.

rozhodnutie 1/55/2021 zo dňa 09.04.2021

Adresa:

Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska ul. č. 36, 951 45 Dolné Lefantovce ,email: starosta@dolnelefantovce.sk

Mestský starý park na Sihoti leží v katastrálnom území Nitra. Stromy a kry povolené na výrub rastú na parcelách číslo 152/5, 152/3, vedených ako ostatná plocha p.č. vedenej ako 153/3 vodná plocha. Vlastník pozemkov je Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Dolné Mesto, Farská 18, 950 50 Nitra. Vlastník pozemkov s výrubom drevín súhlasí. Vlastník cirkevných pozemkov Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie. Jána Pavla II. č.7, 950 50 Nitra listom zo dňa 13.02.2019 delegovala právomoc Mestu Nitra rozhodovať o podnetoch a žiadostiach na výrub a opíľovanie stromov, vrátane výsadby nových stromov bez jednotlivo vyžadovaných stanovísk RKC Biskupstva Nitra a Sídelskej kapituly. Parcelné číslo 125/4, 152/1, 158/1, 158/2, 152/2, 168/1, 168/6, 168/5, 168/4 168/3 v k.ú. Nitra sú na k.n. vedené ako ostatná plocha p.č.156, 158/3, 168/2 ako zastavaná plocha a nádvorie, p.č.153/2, ako vodná plocha. Výhradným vlastníkom pozemkov je Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra. Rozloha riešeného územia o výmere 93817 m² leží v zastavanom území mesta. Východnú hranicu tvorí okraj vozovky od ul. Jesenského, severozápadnú hranicu tvorí Ponitrianska cyklomagistrála a južnú okraj vozovky na ulici Sihot'. Dreviny sú súčasťou verejnej zelene. Rastú na voľne prístupných vegetačných plochách. Starostlivosť a ošetrovanie zabezpečuje Mesto Nitra. V zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny leží dotknuté územie v I. stupni ochrany prírody pre ktoré platí všeobecná ochrana. Stromy určené na výrub boli počas inventarizácie označené nezmazateľným farebným znakom kruhového tvaru s priemerom 5cm na kmeni vo výške 130cm nad zemou a na koreňovom nábehu, v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v z.n.p. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Obvody kmeňov boli merané vo výške 130cm nad zemou. K identifikácii údajov o pozemkoch správny orgán využil údaje z verejne prístupného zdroja www.katasterportal.sk.

I. V súlade s § 82 ods.12 zákona Obec Dolné Lefantovce určuje záväzné podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

- a) Výrubu budú vykonané tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia ľudí ani ku škodám na majetku. Výrub bude uskutočnený na odbornej úrovni v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie tak, aby nedošlo k poškodeniu drevín zostávajúcich na stanovišti. V prípade ich poškodenia ošetrovanie bude vykonané do 7 dní.
- b) Výrub drevín zabezpečí **Mesto Nitra** v spolupráci s firmou ktorá bude realizátorom schváleného projektu revitalizácie zelene rastúcej v Nitrianskom Starom parku. Výrub sa uskutoční po nadobudnutí **právoplatnosti** a vykonateľnosti rozhodnutia o výrube drevín a **právoplatnosti stavebného povolenia** pre stavbu „Návrh obnovy Starého parku v Nitre,, v termíne **do 31.12.2025** iba ak stavebným povolením bude odsúhlasená projektová dokumentácia potvrdzujúca nevyhnutnosť povolených výrubov. Výrub sa uskutoční prednostne v období vegetačného pokoja od 1.10. do 31.03. bežného roka.
- c) Vo výnimočnom prípade, že termín výrubov vzhľadom na začiatok a harmonogram výstavby pripadne na vegetačné obdobie, výrub je možné vykonať len za podmienky kontroly hniezdiaceho vtáctva, ktoré nesmie byť rušené. Kontrolu vykonajú na výzvu žiadateľa pracovníci Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, pracovisko Nitra, Samova ul.č.3, a to najviac **7 dní** pred plánovanou realizáciou výrubu. Z miestnej ohliadky bude vyhotovený písomný záznam, ktorý bude doložený do spisu. Žiadateľ je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia pracovníkov ŠOP SR. V prípade, že na drevine sa bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.
- d) Získaná drevná hmota výrubom bude do termínu odvozu, bezpečne uložená na ploche tak aby neboli ohrozené osoby pohybujúce sa v jej blízkosti. Z miesta výrubu bude drevná hmota odvezená v najkratšom možnom termíne najneskôr do 7 dní od výrubu.
- e) Minimálne **30 dní** pred uplynutím doby, na ktorú je súhlas na výrub vydaný môže žiadateľ požiadať vydávajúci orgán o predĺženie jeho platnosti, resp. o zmenu rozhodnutia. Drevinu nie je možné vyrúbať po strate platnosti vydaného súhlasu.

II. V súlade s § 48 ods.1 zákona Obec Dolné Lefantovce ukladá náhradnú výsadbu s nasledovnými podmienkami :

- a) **Mesto Nitra**, zabezpečí vykonanie uloženej náhradnej výsadby za uskutočnený výrub v Starom Parku na Sihoti na parcelách dotknutých výrubmi č.152/5, 152/3, v k.ú. Nitra, vlastníkom pozemkov je Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Dolné Mesto, Farská 18, 950 50 Nitra a p.č. 125/4, 152/1, 158/1, 158/2, 152/2, 168/1, 168/6, 168/5, 168/4 168/3, 156, 158/3, 168/2 v k.ú. Nitra, vlastníkom pozemkov je Mesto Nitra. Náhradná výsadba sa uskutoční v súlade s PD ku dňu kolaudácie stavby „Návrh obnovy Starého parku v Nitre,, v štyroch samostatných etapách.

rozhodnutie 2/5/55/2021 zo dňa 09.04.2001

Adresa:

Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska ul. č. 36, 951 45 Dolné Lefantovce ,email: starosta@dolnelefantovce.sk

Etape 1. 26ks stromov, zmiešané kríkové záhony 27m², (stavebný objekt SO.1.05 –Vegetačné úpravy – výsadby) **Etape 2.** 36ks stromov, zmiešané kríkové záhony 175 m², (stavebný objekt SO.2.04 – Vegetačné úpravy – výsadby) **Etape 3.** 6ks stromov, (stavebný objekt SO.3.05 –Vegetačné úpravy – výsadby) **Etape 4.** 21 ks stromov, zmiešané kríkové záhony 234 m² (stavebný objekt SO.4.05 – Vegetačné úpravy – výsadby). V riešenom území bude spolu vysadených **89ks stromov** s obvodom kmienka sadenice 18/20cm merané vo výške 1,2m nad úrovňou terénu a zapestovanou korunkou vo výške 220cm. Kry budú sadené kontajnerované o veľkosti 40/60cm so zapestovanými 3-5drevnatými výhonmi pri výsadbe z dôvodu lepšieho zakoreňovania a prežívania na stanovišti.

b) Žiadateľ zabezpečí výdatnú zálievku hneď pri výsadbe (50-100litrov vody/strom) a 5x v sezóne hnojenie (napr. NPK v dávke 200g/strom). Výsadby budú realizované v zmysle platných noriem STN 837015, STN 837016, STN837018).

c) Náhradná výsadba musí byť na stanovených plochách umiestnená tak, aby neboli narušené ochranné pásma podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, ustanovené osobitnými predpismi.

d) Hneď pri výsadbe budú stromy kotvené tromi pevnými drevenými kolmi kolmo do zeme zarazenými. Sadenice budú sadené s koreňovým balom z dôvodu lepšieho zakoreňovania a prežívania na stanovišti. Kmienok v mieste kotvenia bude opatrený ochrannou pryžou proti odratiu kôry, rovnako pryžový návlak bude na báze kmeňa proti mechanickému poškodeniu pri kosení trávnik.

e) Žiadateľ po výsadbe zabezpečí údržbu drevín náhradnej výsadby počas 3 rokov od výsadby a v tomto období i zodpovedá za jej povýsadbovú starostlivosť a prežívanie na stanovišti.

f) V prípade úhynu drevín bude výsadba adekvátne doplnená vždy najneskôr do 12 mesiacov od zaznamenaného úhynu.

g) Ak sa potvrdí, že príčinou úhynu drevín bol nevhodný výber pre dané stanovište, môžu byť pri dosadbe odumreté jedince nahradené inými, vhodnejšími taxónmi.

ODÔVODNENIE

Obec Dolné Lefantovce, príslušne určená Okresným úradom Nitra , Štefánikova tr.69, Nitra na vykonanie konaní na vydávanie súhlasu na výrub drevín pre Mesto Nitra ako príslušný orgán ochrany prírody v riadnom správnom konaní posúdila žiadosť Mesta Nitry zo dňa 22.03.2021 na vydanie súhlasu na výrub drevín, stromov a krov rastúcich v Nitrianskom Starom parku na Sihoti.

Dňom doručenia žiadosti na príslušnú obec kompetentnú rozhodnúť vo veci výrubu drevín bolo začaté v zmysle zákona MŽP SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, riadne správne konanie. Žiadateľ v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v z.n.p. je oslobodený od správneho poplatku. Rozhodnutie o výrube drevín je povinnou súčasťou pre vydanie spoločného územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Návrh na výrub a výsadbu drevín v riešenom území Starého parku v Nitre je výsledkom pripravovaného investičného zámeru Mesta Nitra realizovaného pod gesciou Odboru investičnej výstavby a rozvoja, MsÚ v Nitre v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou „Návrh obnovy Starého parku v Nitre,„. Investorom stavby je Mesto Nitra. Stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu EIA, resp. na tento typ stavby sa EIA nevyžaduje.

Podkladom žiadosti bola uskutočnená analýza, inventarizácia súčasného stavu porastov, zhodnotenie kvality jednotlivých vegetačných prvkov v riešenom území a využitie jeho potenciálu pre zvýšenie environmentálnej kvality a atraktívnosti parku pre širokú verejnosť. Projekt bol vyhotovený na základe geodetického zamerania, plánu existujúcich inžinierskych sietí, terénneho šetrenia, arboristického posúdenia vybraných drevín - Starý park, Nitra/2020 – Trendy Hill Ing. Tomáš Knotek. Špeciálny dendrologický prieskum je súčasťou PD. Gestorom PD je Doc. Ing. P. Krejčířík, PhD. a Ing. D. Plandorová. Dátum spracovania November 2020

Cieľom projektu ktorého súčasťou sú navrhnuté výrubu je zvýšiť kvalitu jestvujúcich porastov, prispieť k ekologickej stabilite územia a zlepšiť mikroklímu v dotknutom území Starého Mesta. Predpokladaný termín začatia realizácie diela je rok 2021 dokončenie stavebných prác je naplánované do konca roku 2025.

rozhodnutie 3/5/55/2021 zo dňa 09.04.2001

Adresa:

Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska ul. č. 36, 951 45 Dolné Lefantovce ,email: starosta@dolnelefantovce.sk

Na asanáciu sú navrhnuté výlučne nevhodné a choré, neperspektívne jedince, ohrozujúce bezpečnosť prevádzky, s možnosťou poškodenia majetku v prípade polámania konárov stromov. Cieľom projektu je odstrániť prvky neperspektívne pre ďalšie zachovanie, nevhodné z dôvodu fyziologického poškodenia, z dôvodu sadovníckej prebiecky porastových skupín, odstránenia slabších, konkurenčných drevín, s cieľom zlepšiť a vytvoriť priestorové podmienky pre nové výsadby vrátane zlepšenia podmienok pre ďalší vývin stromov zostávajúcich na plochách. Výrub budú vykonané v jednotlivých etapách v období vegetačného pokoja. Samotná asanácia sa uskutoční po nadobudnutí právoplatným stavebným povolením pre vyššie uvedenú stavbu.

Výrub drevín zrealizuje kvalifikovaná, odborne spôsobilá osoba, firma z dôvodu minimalizovania poškodenia stromov zostávajúcich na stanovišti. Bez rozsiahlej obnovy stromov je ďalší vývoj a životaschopnosť celej parkovej plochy ohrozená. Zostávajúce stromy tvoria dobrú východiskovú kostru riešeného územia. Projekt navrhuje celkovú rekonštrukciu Starého parku z hľadiska ekologického, kompozičného a architektonického. Vzhľadom na rozsah navrhnutých výrubov v riešenom území sú práce rozdelené na štyri samostatné etapy výrubov a následných výsadiieb. Všetky perspektívne, životaschopné vegetačné prvky budú zachované. Nezanedbateľnú časť je potrebné odborne ošetriť. Ošetrovanie bude vykonané v súlade s arboristickým štandardom SR podľa normy STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Výrubom nie sú dotknuté žiadne dendrologicky zaujímavé alebo vzácne druhy stromov. Riešené územie mestský park Sihot' v Nitre je navštevovaný širokou verejnosťou. Je to priestor pre rekreáciu, odpočinok, relax stretávanie, zábavu ľudí s hracími prvkami pre deti. Rozloha riešeného územia je 93817 m². Navrhovaná stavba je v súlade s územne plánovacou dokumentáciou a v súlade s aktuálnym územným plánom mesta Nitra, r.2018.

Obec Dolné Lefantovce v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny po preštudovaní projektovej dokumentácie na základe uvedených skutočností v kontexte s dôvodmi podania žiadosti podľa § 82 ods.12 zákona č.543/2002 Z.z. dáva súhlas Mestu Nitra, Štefánikova tr.60, Nitra na výrub drevín v rozsahu prílohy F.3 (Zoznam drevín na výrub) rastúcich na p. č. 152/5, 152/3, 153/3, 125/4, 152/1, 158/1, 158/2, 152/2, 168/1, 168/6, 168/5, 168/4 168/3, 156, 158/3, 168/2, 153/2 v k.ú. Nitra, v Nitrianskom Starom parku na Sihoti za podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia z dôvody realizácie investičného zámeru ktorým je stavba „Návrh obnovy Starého parku v Nitre,“. Projekt spracovaný renomovaným krajinným architektom nepočíta s ich zachovaním v rámci navrhovanej obnovy starého parku. Výrub bude uskutočnený v súlade s PD v štyroch etapách. Výrubom drevín dôjde k prechodnému zníženiu ekologickej stability riešeného územia.

Za účelom kompenzácie úbytku zelene v Starom parku a zachovania ekologickej stability žiadateľ zabezpečí uložení náhradnú výsadbu. Vegetačné úpravy budú realizované v štyroch etapách. Etape 1. 26ks stromov, zmiešané kríkové záhony 27m², (stavebný objekt SO.1.05 –Vegetačné úpravy) Etape 2. 36ks stromov, zmiešané kríkové záhony 175 m², (stavebný objekt SO.2.04 –Vegetačné úpravy – výsadby) Etape 3. 6ks stromov, (stavebný objekt SO.3.05 –Vegetačné úpravy) Etape 4. 21 ks stromov, zmiešané kríkové záhony 234 m² (stavebný objekt SO.4.05 –Vegetačné úpravy). Budú sadené nenáročné a odolné krátkoveké, strednoveká a dlhoveké dreviny vhodné do riešeného územia. Obnova súčasného nevyhovujúceho stavu porastov, odstránenie odumierajúcich, chorých, nebezpečných, dožívajúcich, neperspektívnych stromov a vysadenie nových drevín v bude mať jednoznačne širší environmentálny efekt a bude prínosom pre návštevníkov parku. Súčasťou projektu sú trvalkové záhony, nové prvky mobiliáru, prvky malej architektúry a pod. Cieľom diela je ozdravenie jestvujúcich porastov s následnými výsadbami ktorými dôjde k skvalitneniu parku z hľadiska sadovníckeho, ekologického, estetického, hygienického, klimatického.

Účastníci konania a zúčastnené osoby boli oboznámení s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a mali možnosť vyjadriť sa k nim, prípadne navrhnúť ich doplnenie podľa § 33 ods.2 správneho poriadku.

Konaním uskutočnením podľa zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní neboli zistené skutočnosti, ktoré by prekážali vyhovneniu žiadosti, a preto tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

rozhodnutie 4/5/55/2021 zo dňa 09.04.2021

Adresa:

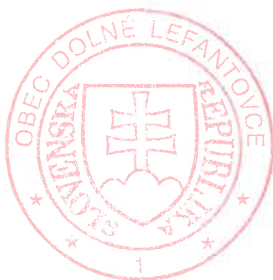
Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska ul. č. 36, 951 45 Dolné Lefantovce ,email: starosta@dolnelefantovce.sk

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli :

- a) písomná žiadosť Mesta Nitry na vydanie súhlasu na výrub drevín zo dňa 22.03.2021, PD projekt – „Návrh obnovy Starého parku v Nitre,, spracovateľ Ateliér Krejčířkovi, s.r.o., P. Bezruč 182, 691 42 Valtice, v gescii krajinného architekta Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, PhD. december 2020,
- b) fotodokumentácia z ohliadky (digitálny fotoarchív OŽP , MsÚ v Nitre)

POUČENIE O ODVOLANÍ

V zmysle § 53 správneho poriadku je možné odvolať sa proti tomuto rozhodnutiu. Podľa § 54 toho istého zákona je potrebné odvolanie podať na obec Dolné Lefantovce, Nitrianska ulica č.36, 951 45 a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Podľa § 7 písm. a/ Správneho súdneho poriadku správne súdy nepreskúmajú právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy a opatrenia orgánov verejnej správy, ak účastník konania pred ich právoplatnosťou nevyčerpal všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis. Rozhodnutie, proti ktorému nebolo včas podané odvolanie, nadobúda účinky právoplatného rozhodnutia.



Mgr. Miloslav Krajčík
starosta obce Dolné Lefantovce

Doručuje sa :

- 1/ Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra (k spisu na OŽP, MsÚ v Nitre , Ing. Žuffa)
- 2/ Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra, (Odbor investičnej výsadby a rozvoja - TU!)
- 3/ Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra - Dolné Mesto, Farská 18, 950 50 Nitra

Na vedomie :

- 4/ Obec Dolné Lefantovce, Obecný úrad Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45
- 5/ Slovenská inšpekcia životného prostredia, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

rozhodnutie 5/5/55/2021 zo dňa 09.04.2021

Adresa:

Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska ul. č. 36, 951 45 Dolné Lefantovce ,email: starosta@dolnelefantovce.sk